ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

28.10.2026 г. Екатеринбург № 507

Об утверждении инвестиционной программы Муниципального унитарного предприятия «Тепловые сети Верхние Серги» в сфере водоснабжения на 2027–2029 годы

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлениями Правительства Свердловской области от 14.03.2008 № 189-ПП «О Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области», от 24.08.2017 № 613-ПП «Об определении исполнительного органа государственной власти Свердловской области, уполномоченного на утверждение инвестиционных программ, реализуемых за счет тарифов, подлежащих государственному регулированию, и внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 14.03.2008 № 189-ПП «О Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области» и от 19.04.2018 № 215-ПП «Об утверждении Порядка взаимодействия по согласованию, утверждению и корректировке инвестиционных программ в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами и региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Свердловской области в части мероприятий, реализуемых за счет специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям, и осуществлению контроля за их исполнением», на основании заключения Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 16.09.2026 № 10-04/3212, в целях надежного и бесперебойного водоснабжения на территории городского поселения Верхние Серги Нижнесергинского муниципального района Свердловской области

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить инвестиционную программу Муниципального унитарного предприятия «Тепловые сети Верхние Серги» в сфере водоснабжения на 2027–2029 годы (прилагается).

Заказ 2580241, 2025 г., тираж 2000 экз.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области А.Л. Соболева.

3. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (http://energy.midural.ru).

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Министр А.В. Рубцов

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства энергетики
и жилищно-коммунального хозяйства
Свердловской области
от 28.10.2026 № 507
«Об утверждении инвестиционной программы
муниципального унитарного предприятия
«Тепловые сети Верхние Серги» в сфере
водоснабжения на 2027–2029 годы»

Таблица № 1-ИП

Паспорт инвестиционной программы в сфере водоснабжения
Муниципального унитарного предприятия «Тепловые сети Верхние Серги»

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа	Муниципальное унитарное предприятие «Тепловые сети Верхние Серги»
Местонахождение регулируемой организации	Свердловская область, Нижнесергинский район, поселок городского типа Верхние Серги, улица Ленина, дом 7А
Сроки реализации инвестиционной программы	2027–2029 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Директор Шмидт Ольга Михайловна
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы	телефон: (34398) 2-49-19
Наименование уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области
Местонахождение уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	620031, Свердловская область, город Екатеринбург, площадь Октябрьская, дом 1
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация городского поселения Верхние Серги
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Свердловская область, Нижнесергинский район, поселок городского типа Верхние Серги, улица Ленина, дом 16
Наименование уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Региональная энергетическая комиссия Свердловской области
Местонахождение уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	620075, Свердловская область, город Екатеринбург, проспект Ленина, дом 34
Должностное лицо уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Председатель Региональной энергетической комиссии Свердловской области
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы должностных лиц уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов	телефон: (343) 312-00-30
Информация о концессионном соглашении и (или) о регуляторном соглашении	отсутствует

Таблица № 2.2-ИП (ХВС)

Мероприятия инвестиционной программы в сфере водоснабжения на 2027–2029 годы (за исключением мероприятий, выполняемых за счет платы за подключение)
Муниципального унитарного предприятия «Тепловые сети Верхние Серги»

Номер строки	№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Место расположения объекта	Вид объекта	Основные технические характеристики и физическое состояние																		Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Плановый год ввода в эксплуатацию
						Характеристика объектов на дату утверждения инвестиционной программы									Плановые показатели по итогам реализации мероприятия инвестиционной программы											
				Адрес/место расположения начала и конца объекта		Сети				Иные объекты					Сети				Иные объекты							
											Иные параметры									Иные параметры						
						диаметр (миллиметры)	протяженность (километры)	материал	пропускная способность (метры кубические в сутки	производительность (метры кубические в сутки)	штуки	метры	квадратные метры	комплексные	диаметр (миллиметры)	протяженность (километры)	материал	пропускная способность (метры кубические в сутки	производительность (метры кубические в сутки)	штуки	метры	квадратные метры	комплексные			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1.	2. Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение существующих объектов централизованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов																									
2.	2.1. Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение существующих сетей водоснабжения																									
3.	2.1.1.	Реконструкция водопровода к улице Победы, 1 (замена металлической трубы Ду89 на трубу ПНД Ду50 от колодца до стены МКД)	обеспечение надежности и бесперебойности централизованного холодного водоснабжения	водопроводный колодец № 1 – поселок городского типа Верхние Серги, улица Победы, дом 1	сети водоснабжения	89	0,006	сталь	0,2	-	-	-	-	-	50	0,006	ПНД	0,2	-	-	-	-	-	2027	2027	2027
4.	2.1.2.	Реконструкция водопровода к улице Победы, 2 (замена металлической трубы Ду89 на трубу ПНД Ду50 от колодца до стены МКД)	обеспечение надежности и бесперебойности централизованного холодного водоснабжения	водопроводный колодец № 2 – поселок городского типа Верхние Серги, улица Победы, дом 2	сети водоснабжения	89	0,006	сталь	0,2	-	-	-	-	-	50	0,006	ПНД	0,2	-	-	-	-	-	2028	2028	2028
5.	2.1.3.	Реконструкция водопровода к улице Победы, 3 (замена металлической трубы Ду89 на трубу ПНД Ду50 от колодца до стены МКД)	обеспечение надежности и бесперебойности централизованного холодного водоснабжения	водопроводный колодец № 3 – поселок городского типа Верхние Серги, улица Победы, дом 3	сети водоснабжения	89	0,006	сталь	0,2	-	-	-	-	-	50	0,006	ПНД	0,2	-	-	-	-	-	2029	2029	2029
6.	Всего по разделу 2																									
7.	ИТОГО по программе																									

Список используемых сокращений:
МКД – многоквартирный дом;
ПНД – полиэтилен низкого давления.

продолжение таблицы № 2.2-ИП (ХВС)

Номер строки	Плановый объем выполнения за счет источников финансирования, тысяч рублей (без налога на добавленную стоимость)																								
	Всего, втом числе:	в том числе по источникам финансирования					Профинанси-ровано к 2027	в том числе по годам																	Остаток финанси-рования
			в том числе					2027	в том числе по источникам финансирования					2028	в том числе по источникам финансирования					2029	в том числе по источникам финансирования				
										в том числе						в том числе							в том числе			
		Амортизация	амортизация основных средств и нематериальных активов сферы водоотведения, используемая для финансирования мероприятий в сфере водоснабжения	амортизация основных средств и нематериальных активов, перераспределенная между видами деятельности в сфере водоснабжения	амортизация основных средств и нематериальных активов, перераспределенная между несколькими технологически не связанными между собой централизованными системами водоснабжения	Иные собственные средства			Амортизация	амортизация основных средств и нематериальных активов сферы водоотведения, используемая для финансирования мероприятий в сфере водоснабжения	амортизация основных средств и нематериальных активов, перераспределенная между видами деятельности в сфере водоснабжения	амортизация основных средств и нематериальных активов, перераспределенная между несколькими технологически не связанными между собой централизованными системами водоснабжения	Иные собственные средства		Амортизация	амортизация основных средств и нематериальных активов сферы водоотведения, используемая для финансирования мероприятий в сфере водоснабжения	амортизация основных средств и нематериальных активов, перераспределенная между видами деятельности в сфере водоснабжения	амортизация основных средств и нематериальных активов, перераспределенная между несколькими технологически не связанными между собой централизованными системами водоснабжения	Иные собственные средства		Амортизация	амортизация основных средств и нематериальных активов сферы водоотведения, используемая для финансирования мероприятий в сфере водоснабжения	амортизация основных средств и нематериальных активов, перераспределенная между видами деятельности в сфере водоснабжения	амортизация основных средств и нематериальных активов, перераспределенная между несколькими технологически не связанными между собой централизованными системами водоснабжения	Иные собственные средства	
1	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
1.																										
2.																										
3.	33,92	0,00	0,00	0,00	0,00	33,92	0,00	33,92	0,00	0,00	0,00	0,00	33,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,92
4.	33,99	0,00	0,00	0,00	0,00	33,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,99	0,00	0,00	0,00	0,00	33,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,99
5.	33,92	0,00	0,00	0,00	0,00	33,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,92	0,00	0,00	0,00	0,00	33,92	33,92
6.	101,83	0,00	0,00	0,00	0,00	101,83	0,00	33,92	0,00	0,00	0,00	0,00	33,92	33,99	0,00	0,00	0,00	0,00	33,99	33,92	0,00	0,00	0,00	0,00	33,92	101,83
7.	101,83	0,00	0,00	0,00	0,00	101,83	0,00	33,92	0,00	0,00	0,00	0,00	33,92	33,99	0,00	0,00	0,00	0,00	33,99	33,92	0,00	0,00	0,00	0,00	33,92	101,83

Таблица № 3-ИП (ХВС)

Показатели надежности, качества и энергетической эффективности централизованных систем холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия «Тепловые сети Верхние Серги»

Номер строки	№ п/п	Наименование целевого показателя	Показатели качества, надежности и энергетической эффективности централизованных систем холодного водоснабжения по годам			
			Фактическое значение на год утверждения инвестиционной программы	Плановое значение		
				2027 год	2028 год	2029 год
1.	1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (процентов)	-	-	-	-
2.	2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (процентов)	-	-	-	-
3.	3.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение (единица, километр)	2,76	2,76	2,76	2,76
4.	4.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (киловатт-час на кубический метр)	-	-	-	-
5.	5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (киловатт-час на кубический метр)	-	-	-	-
6.	6.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (процентов)	-	-	-	-
7.	7.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки технической воды, на единицу объема транспортируемой воды (киловатт-час на кубический метр)	-	-	-	-
8.	8.	Доля потерь технической воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (процентов)	-	-	-	-

Таблица № 6-ИП (ХВС, ГВС, ВО)

Предварительный расчет тарифов на период реализации инвестиционной программы
Муниципального унитарного предприятия «Тепловые сети Верхние Серги»

в сфере водоснабжения на 2027–2029 годы

Номер строки	№ п/п	Наименование	Единица измерения	2027	2028	2029
1.	Водоснабжение ресурсоснабжающей организации					
2.	1.	Необходимая валовая выручка организации, в том числе:	тысяч рублей	7368,53	7825,38	8185,35
3.	1.1.	Амортизация	тысяч рублей	0,00	0,00	0,00
4.	1.2.	Расходы на капитальные вложения (инвестиции) в составе нормативной прибыли	тысяч рублей			
5.	1.3.	Средства на возврат займов и кредитов, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, в составе нормативной прибыли	тысяч рублей			
6.	1.4.	Средства на оплату процентов по займам и кредитам, привлекаемым на реализацию мероприятий инвестиционной программы, в составе нормативной прибыли	тысяч рублей			
7.	1.5.	Налог на прибыль	тысяч рублей			
8.	2.	Объем реализации	тысяч метров кубических	170,83	170,83	170,83
9.	2.1.	Объем реализации с 01.01 по 30.06	тысяч метров кубических	85,42	85,42	85,42
10.	2.2.	Объем реализации с 01.07 по 31.12	тысяч метров кубических	85,41	85,41	85,41
11.	3.	Тарифы среднегодовые	тысяч метров кубических	43,13	45,81	47,92
12.	3.1.	Тариф с 01.01 по 30.06	тысяч метров кубических	43,13	43,13	48,48
13.	3.2.	Тариф с 01.07 по 31.12	тысяч метров кубических	43,13	48,48	47,35
14.	4.	Рост среднегодового тарифа	процентов	123,10	106,20	104,60
15.	5.	Рост тарифа декабрь к декабрю предыдущего года	процентов	115,00	112,40	97,70

Таблица № 7-ИП (ГВС, ХВС, ВО)

Процент износа объектов
Муниципального унитарного предприятия «Тепловые сети Верхние Серги»

в сфере холодного водоснабжения

Номер строки	№ п/п	Наименование показателя	Фактический процент износа на начало реализации инвестиционной программы	Плановый процент износа на окончание реализации инвестиционной программы	Фактический процент износа на окончание реализации инвестиционной программы	Показатель достижения планового значения
1.	1.	Сети водоснабжения, в том числе:	63,00	52,00		
2.	1.1.	Водопровод к улице Победы, дом 1, поселок городского типа Верхние Серги	95,00	6,00		
3.	1.2.	Водопровод к улице Победы, дом 2, поселок городского типа Верхние Серги	95,00	4,00		
4.	1.3.	Водопровод к улице Победы, дом 3, поселок городского типа Верхние Серги	95,00	2,00		