



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

11.09.2025

№ 511-ПП

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в программу Свердловской области
«Ликвидация накопившейся задолженности по обеспечению жилыми
помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
включенных в списки граждан, подлежащих обеспечению жилыми
помещениями на период до 2030 года», утвержденную постановлением
Правительства Свердловской области от 30.11.2023 № 899-ПП**

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в программу Свердловской области «Ликвидация накопившейся задолженности по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в списки граждан, подлежащих обеспечению жилыми помещениями на период до 2030 года», утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 30.11.2023 № 899-ПП «Об утверждении программы Свердловской области «Ликвидация накопившейся задолженности по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в списки граждан, подлежащих обеспечению жилыми помещениями на период до 2030 года» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2023, 1 декабря, № 40981), следующие изменения:

1) часть первую раздела 1 изложить в следующей редакции:

«Для реализации жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее – дети-сироты), в Свердловской области с 2014 года действует государственная программа Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области», утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация

основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области» (далее – государственная программа в сфере строительства).»;

2) в части третьей раздела 1 слова «подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в соответствии с полномочиями Свердловской области и полномочиями, переданными Российской Федерацией» исключить;

3) раздел 1 после части пятой дополнить частью следующего содержания:

«Уполномоченным органом по предоставлению лицам, которые относились к категории детей-сирот, выплаты за счет средств областного бюджета на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, установлено Министерство социальной политики Свердловской области.»;

4) в части шестой раздела 1 слова «специализированного жилищного фонда Свердловской области» исключить;

5) часть восьмую раздела 1 изложить в следующей редакции:

«Таким образом, до 2030 года необходимо обеспечить ликвидацию накопившейся задолженности – обеспечить жилыми помещениями детей-сирот, у которых возникло (возникнет) право на предоставление жилого помещения государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области.»;

6) приложения № 1 и 2 изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Свердловской области



Д.В. Паслер

Приложение
к постановлению Правительства
Свердловской области
от 11.09.2025 № 511-ПП

Приложение № 1
к программе Свердловской области
«Ликвидация накопившейся
задолженности по обеспечению
жилыми помещениями детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения
родителей, лиц из числа детей-сирот и
детей, оставшихся без попечения
родителей, включенных в списки
граждан, подлежащих обеспечению
жилыми помещениями на период
до 2030 года»

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

реализации программы Свердловской области

«Ликвидация накопившейся задолженности по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в списки граждан, подлежащих обеспечению жилыми помещениями на период до 2030 года»

Номер строки	Наименование показателя	Единица измерения	Значение целевого показателя реализации программы					
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,	человек	6924	6767	6198	5735	5198	4723

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее – дети-сироты), включенных в списки граждан, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, на начало текущего года							
2.	Количество детей-сирот, реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями в том числе:	человек	1253	1679	1463	1487	1325	1321
3.	обеспеченных жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений	человек	1200	1270	1134	1096	1020	1020
4.	получивших выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой	человек	53	409	329	391	305	301

Приложение № 2
к программе Свердловской области
«Ликвидация накопившейся
задолженности по обеспечению
жилыми помещениями детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения
родителей, лиц из числа детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения
родителей, включенных в списки
граждан, подлежащих обеспечению
жилыми помещениями на период
до 2030 года»

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
по выполнению программы Свердловской области «Ликвидация накопившейся задолженности по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в списки граждан, подлежащих обеспечению жилыми помещениями на период до 2030 года»

Номер строки	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Объем расходов за счет всех источников ресурсного обеспечения (тыс. рублей)							Ответственный исполнитель	Ожидаемые результаты
			всего	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Раздел 1. Создание условий для поэтапного сокращения количества детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты), лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – лица из числа детей-сирот), лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее – лица, которые относились к категории детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, и достигли возраста 23 лет), нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями										
2.	Обеспечение деятельности комиссии по принятию решений о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам, которые относились к категории детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, и достигли возраста 23 лет, или об отказе в ее предоставлении	2024–2029 годы	0	0	0	0	0	0	0	Министерство социальной политики Свердловской области, территориальные отраслевые исполнительные органы государственной власти Свердловской области – управления социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области (далее – управления социальной политики)	работа комиссии по принятию решений о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам, которые относились к категории детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, и достигли возраста 23 лет, или об отказе в ее предоставлении
3.	Приведение законодательства Свердловской области в соответствие с федеральным законодательством при внесении в него изменений, направленных на расширение форм и механизмов обеспечения детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые относились к категории детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, и достигли возраста 23 лет, жилыми помещениями, в целях сокращения численности лиц, своевременно не обеспеченных жилыми помещениями специализированного жилищного фонда	2024–2029 годы	0	0	0	0	0	0	0	Министерство социальной политики Свердловской области, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	законодательство Свердловской области актуализировано в установленные сроки
4.	Раздел 2. Формирование и ведение по Свердловской области списка детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые относились к категории детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – Список)										
5.	Проведение ежеквартального мониторинга деятельности управлений социальной политики по формированию Списка по каждому муниципальному образованию, расположенному на территории Свердловской	2024–2029 годы	0	0	0	0	0	0	0	Министерство социальной политики Свердловской области	комплексная оценка эффективности и результативности мер, принимаемых с целью ликвидации задолженности по обеспечению детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые относились

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	области, в котором детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот, лицам, которые относились к категории детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, и достигли возраста 23 лет, должны предоставляться жилые помещения специализированного жилищного фонда										к категории детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, и достигли возраста 23 лет, жилыми помещениями специализированного жилищного фонда
6.	Проведение проверок наличия обстоятельств, являющихся основаниями для принятия решений об исключении детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые относились к категории детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, и достигли возраста 23 лет, из Списка	2024–2029 годы	0	0	0	0	0	0	0	управления социальной политики	актуализация сведений о лицах, включенных в Список
7.	Организация и проведение с детьми-сиротами, лицами из числа детей-сирот, лицами, которые относились к категории детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, и достигли возраста 23 лет, работы по получению отсрочки предоставления жилых помещений по основаниям, предусмотренным статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»	2024–2029 годы	0	0	0	0	0	0	0	Министерство социальной политики Свердловской области, управления социальной политики	актуализация сведений о лицах, включенных в Список
8.	Осуществление контроля за соблюдением управлениями социальной политики требований законодательства Российской Федерации по формированию Списка	2024–2029 годы	0	0	0	0	0	0	0	Министерство социальной политики Свердловской области	повышение качества исполнения управлениями социальной политики полномочия по формированию Списка по муниципальным образованиям и сокращение количества случаев необоснованного включения детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые относились к категории детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, и достигли возраста 23 лет, в Список и исключения их из Списка
9.	Раздел 3. Обеспечение сохранности жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и лица из числа детей-сирот										
10.	Предоставление детям-сиротам и лицам из числа детей-сирот предусмотренных законодательством Свердловской области дополнительных мер социальной поддержки по ремонту жилых помещений и освобождению от платы за жилые помещения и коммунальные услуги	2024–2029 годы	1 311 452,1	171 163,9	219 489,8	225 407,7	231 796,9	231 796,9	231 796,9	Министерство социальной политики Свердловской области, управления социальной политики	создание условий для вселения лиц из числа детей-сирот в ранее занимаемые ими жилые помещения, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются. Предоставление мер социальной поддержки 100% граждан указанной категории, имеющих право на соответствующие меры социальной поддержки и обратившихся в органы государственной власти Свердловской области в сфере социальной защиты
11.	областной бюджет*		1 311 452,1	171 163,9	219 489,8	225 407,7	231 796,9	231 796,9	231 796,9		
12.	Осуществление контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществление контроля за распоряжением жилыми помещениями	2024–2029 годы	0	0	0	0	0	0	0	управления социальной политики	создание условий для вселения лиц из числа детей-сирот в ранее занимаемые ими жилые помещения, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются
13.	Ведение реестра жилых помещений, принадлежащих детям-сиротам на праве собственности или праве пользования по договору социального найма	2024–2029 годы	0	0	0	0	0	0	0	Министерство социальной политики Свердловской области	организация единой системы учета жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14.	Осуществление контроля за соблюдением управлениями социальной политики требований законодательства об обеспечении сохранности жилых помещений, их надлежащего санитарного и технического состояния	2024–2029 годы	0	0	0	0	0	0	0	Министерство социальной политики Свердловской области	повышение качества исполнения управлениями социальной политики полномочия по контролю за использованием и сохранностью жилых помещений, обеспечением их надлежащего санитарного и технического состояния, а также за распоряжением жилыми помещениями
15.	Организационно-методическое руководство деятельностью управлений социальной политики по вопросу обеспечения сохранности жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты (проведение семинаров, совещаний, вебинаров, подготовка информационно-методических писем)	2024–2029 годы	0	0	0	0	0	0	0	Министерство социальной политики Свердловской области	повышение качества исполнения управлениями социальной политики полномочия по контролю за использованием и сохранностью жилых помещений, обеспечением их надлежащего санитарного и технического состояния, а также за распоряжением жилыми помещениями
16.	Раздел 4. Сохранность жилых помещений специализированного жилищного фонда										
17.	Ведение реестра жилых помещений специализированного жилищного фонда, переданных лицам из числа детей-сирот, лицам, которые относились к категории детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, и достигли возраста 23 лет, в найм	2024–2029 годы	0	0	0	0	0	0	0	государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд жилищного строительства»	ведение реестра жилых помещений специализированного жилищного фонда, переданных лицам из числа детей-сирот, лицам, которые относились к категории детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, и достигли возраста 23 лет, в найм
18.	Контроль за состоянием и использованием жилых помещений специализированного жилищного фонда, переданных лицам из числа детей-сирот, лицам, которые относились к категории детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, и достигли возраста 23 лет, в найм	2024–2029 годы	0	0	0	0	0	0	0	государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд жилищного строительства»	осуществление контроля за состоянием и использованием жилых помещений специализированного жилищного фонда, переданных лицам из числа детей-сирот, лицам, которые относились к категории детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, и достигли возраста 23 лет, в найм
19.	Подготовка методических разъяснений по вопросам сохранности жилых помещений специализированного жилищного фонда, переданных лицам из числа детей-сирот, лицам, которые относились к категории детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, и достигли возраста 23 лет, в найм	2024–2029 годы	0	0	0	0	0	0	0	государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд жилищного строительства»	разработка инструкции по эксплуатации жилых помещений специализированного жилищного фонда, переданных лицам из числа детей-сирот, лицам, которые относились к категории детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, и достигли возраста 23 лет, в найм
20.	Раздел 5. Обеспечение сопровождения лиц из числа детей-сирот, лиц, которые относились к категории детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, и достигли возраста 23 лет, по окончании пребывания в организациях для детей-сирот										
21.	Осуществление социального обслуживания и (или) социального сопровождения лиц из числа детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые относились к категории детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, и достигли возраста 23 лет, в том числе являющихся нанимателями жилых помещений специализированного жилищного фонда, с целью профилактики обстоятельств, свидетельствующих о наличии трудной жизненной ситуации	2024–2029 годы	0	0	0	0	0	0	0	организации социального обслуживания	увеличение численности лиц из числа детей-сирот, лиц, которые относились к категории детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, и достигли возраста 23 лет, у которых возникло право на предоставление им жилого помещения по договору социального найма по истечении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, до 100% от общей численности лиц, срок действия договора найма специализированного жилого помещения которых истекает в текущем году, в том числе: в 2024 году – до 75,7%; в 2025 году – до 80%; в 2026 году – до 85%; в 2027 году – до 90%; в 2028 году – до 95%; в 2029 году – до 100%

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
22.	Раздел 6. Обеспечение детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые относились к категории детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, и достигли возраста 23 лет, благоустроенными жилыми помещениями государственного специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений либо предоставление выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой										
23.	Обеспечение детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые относились к категории детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, и достигли возраста 23 лет, благоустроенными жилыми помещениями государственного специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в том числе:	2024–2029 годы	25 206 080,6	4 093 345,8	4 304 423,4	4 176 807,3	4 221 504,1	4 110 000,0	4 300 000,0	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд жилищного строительства»	обеспечение детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые относились к категории детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, и достигли возраста 23 лет, благоустроенными жилыми помещениями государственного специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений
24.	федеральный бюджет		1 240 537,0	327 833,2	317 821,6	304 377,1	290 505,1	0,0	0,0		
25.	областной бюджет		23 965 411,5	3 765 380,5	3 986 601,8	3 872 430,2	3 930 999,0	4 110 000,0	4 300 000,0		
26.	Обеспечение лиц, которые относились к категории детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, и достигли возраста 23 лет, благоустроенными жилыми помещениями за счет предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой в том числе	2024–2029 годы	8 190 973,0	198 093,8	1 463 079,2	1 429 800,0	1 700 000,0	1 700 000,0	1 700 000,0	Министерство социальной политики Свердловской области, управления социальной политики	обеспечение лиц, которые относились к категории детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, и достигли возраста 23 лет, благоустроенными жилыми помещениями за счет реализации выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой
27.	областной бюджет*		8 190 973,0	198 093,8	1 463 079,2	1 429 800,0	1 700 000,0	1 700 000,0	1 700 000,0		

*В 2028 и 2029 годах указаны расчетные прогнозные значения финансирования.