



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

25.09.2026

№ 536

г. Екатеринбург

О внесении изменений в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 25.02.2019 № 54 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание гостиницы «Большой Урал», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 1, и режима использования данной территории»

В соответствии с пунктом 18 требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы обоснования изменения границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание гостиницы «Большой Урал», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 1, от 01.07.2026 и научно-проектной документации «Проект изменения границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание гостиницы «Большой Урал» г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 1», шифр 2024/18-ТОКН.ПР, разработанной индивидуальным предпринимателем Курашовым Ю.Ю. в 2026 году, и приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27.08.2026 № 68-лс «О возложении на Бердюгину Ю.М. исполнения обязанностей Начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», в целях уточнения границ территории объекта культурного наследия и режима использования данной территории и совершенствования законодательства Свердловской области

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 25.02.2019 № 54 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия

федерального значения «Здание гостиницы «Большой Урал», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 1, и режима использования данной территории» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2019, 01 марта, № 20466) (далее – приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 25.02.2019 № 54) следующие изменения:

1) в преамбуле слова «и фонда по должностным окладам в месяц» исключить;

2) пункты 2 и 3 изложить в следующей редакции:

«2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области обеспечить размещение информации о границах территории объекта культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.».

2. Внести в границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание гостиницы «Большой Урал», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 1, и режим использования территории, утвержденные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 25.02.2019 № 54, изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).

3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области обеспечить:

1) размещение информации о границах территории объекта культурного наследия и режиме использования данной территории, измененных пунктом 2 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости;

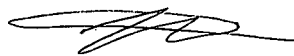
2) размещение настоящего приказа в ведомственной информационной системе «Объекты культурного наследия Свердловской области» ведомственного сегмента информационной системы для организации мониторинга социально-экономического развития Свердловской области в срок не более трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru)

и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

И.о. Начальника Управления



Ю.М. Бердюгина

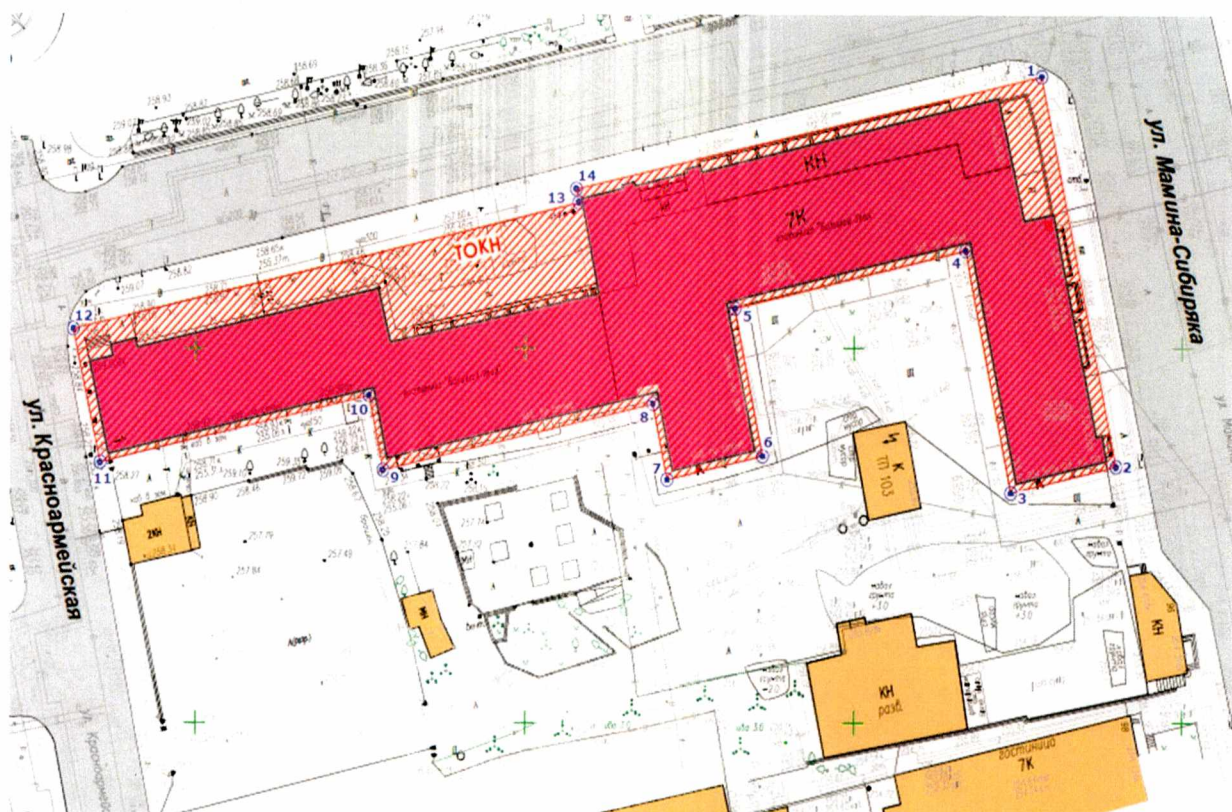
Приложение
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 25.09.2026 № 536

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 25.02.2019 № 54
«Об утверждении границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения «Здание
гостиницы «Большой Урал»,
расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Красноармейская, д. 1, и режима
использования данной территории»

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия федерального значения
«Здание гостиницы «Большой Урал», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 1,
и режим использования данной территории

Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия федерального значения «Здание гостиницы
«Большой Урал», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 1

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание гостиницы «Большой Урал», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 1 (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта:



– Объект;



– территория Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	390986.15	1534778.40
2	390933.68	1534789.96
3	390930.14	1534773.91
4	390962.77	1534766.73
5	390955.05	1534731.60

1	2	3
6	390935.21	1534736.05
7	390932.03	1534721.57
8	390942.21	1534719.32
9	390933.39	1534678.14
10	390943.34	1534676.02
11	390934.60	1534635.07
12	390952.78	1534631.19
13	390969.14	1534707.87
14	390970.99	1534707.47
1	390986.15	1534778.40

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением благоустройства без повышения существующих отметок поверхности земли со стороны уличных фасадов Объекта;
- 3) устройство сетей инженерно-технического обеспечения ниже уровня земной поверхности без повышения существующих отметок поверхности земли со стороны уличных фасадов Объекта;
- 4) мощение тротуаров и площадок средне- и мелкогабаритными каменными материалами искусственного или естественного происхождения;
- 5) размещение оборудования для декоративной подсветки фасадов Объекта;
- 6) использование подземного пространства для функционирования Объекта.

5. На территории Объекта запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) хозяйственная деятельность, связанная с установкой мачт и опорных конструкций для наземных и надземных сетей электроснабжения, связи, иного инженерно-технического обеспечения;
- 3) использование технологий, создающих динамические нагрузки (ударные, вибрационные), оказывающие негативное влияние на Объект;
- 4) размещение на уличных фасадах Объекта инженерного оборудования, кроме необходимого для обеспечения безопасности территории (системы видеонаблюдения) и декоративной подсветки;
- 5) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».