



# **ЗАКОН**

## **СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»**

Принят Законодательным Собранием  
Свердловской области

14 июля 2026 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» («Областная газета», 2004, 10 июля, № 181 – 182) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 13 июня 2006 года № 30-ОЗ, от 25 декабря 2006 года № 97-ОЗ, от 27 апреля 2007 года № 34-ОЗ, от 29 октября 2007 года № 138-ОЗ, от 19 ноября 2008 года № 110-ОЗ, от 20 ноября 2009 года № 103-ОЗ, от 25 июня 2010 года № 43-ОЗ, от 27 декабря 2010 года № 118-ОЗ, от 27 апреля 2011 года № 21-ОЗ, от 24 июня 2011 года № 48-ОЗ, от 24 июня 2011 года № 49-ОЗ, от 21 марта 2012 года № 25-ОЗ, от 5 октября 2012 года № 73-ОЗ, от 7 декабря 2012 года № 93-ОЗ, от 17 июня 2013 года № 52-ОЗ, от 17 октября 2013 года № 82-ОЗ, от 22 мая 2014 года № 40-ОЗ, от 24 ноября 2014 года № 98-ОЗ, от 20 марта 2015 года № 20-ОЗ, от 20 июля 2015 года № 65-ОЗ, от 12 октября 2015 года № 104-ОЗ, от 4 марта 2016 года № 13-ОЗ, от 7 июня 2016 года № 58-ОЗ, от 4 июля 2016 года № 70-ОЗ, от 19 декабря 2016 года № 132-ОЗ, от 17 февраля 2017 года № 8-ОЗ, от 29 июня 2017 года № 74-ОЗ, от 25 сентября 2017 года № 85-ОЗ, от 3 ноября 2017 года № 116-ОЗ, от 19 июля 2018 года № 75-ОЗ, от 19 июля 2018 года № 85-ОЗ, от 19 июля 2018 года № 86-ОЗ, от 17 октября 2018 года № 92-ОЗ, от 28 февраля 2019 года № 3-ОЗ, от 28 февраля 2019 года № 4-ОЗ, от 2 августа 2019 года № 58-ОЗ, от 3 марта 2020 года № 1-ОЗ, от 10 июня 2020 года № 54-ОЗ, от 4 августа 2020 года № 82-ОЗ, от 14 октября 2020 года № 96-ОЗ, от 14 октября 2020 года № 107-ОЗ, от 29 июля 2021 года № 70-ОЗ, от 29 июля 2021 года № 72-ОЗ, от 21 декабря 2021 года № 120-ОЗ, от 2 марта 2022 года № 2-ОЗ, от 25 мая 2022 года № 48-ОЗ, от 9 июня 2022 года № 60-ОЗ, от 3 ноября 2022 года № 115-ОЗ, от 27 февраля 2023 года № 16-ОЗ, от 31 марта 2023 года № 18-ОЗ, от 31 марта 2023 года № 19-ОЗ, от

7 июня 2023 года № 51-ОЗ, от 2 августа 2023 года № 69-ОЗ, от 16 ноября 2023 года № 108-ОЗ, от 7 декабря 2023 года № 130-ОЗ, от 21 июня 2024 года № 60-ОЗ, от 30 октября 2024 года № 101-ОЗ, от 23 декабря 2024 года № 145-ОЗ, от 27 февраля 2025 года № 1-ОЗ, от 21 мая 2025 года № 28-ОЗ, от 26 декабря 2025 года № 103-ОЗ и от 17 июня 2026 года № 41-ОЗ, следующие изменения:

1) пункт 4 статьи 4 дополнить частью четвертой следующего содержания:

«В Свердловской области устанавливаются следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом «О предоставлении социальных гарантий женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня» и подпунктом 2-2 пункта 2 статьи 22 настоящего Закона Свердловской области женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня», в собственность бесплатно без проведения торгов из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

1) для индивидуального жилищного строительства – от 0,1 до 0,3 гектара в границах городских населенных пунктов, от 0,25 до 0,4 гектара в границах сельских населенных пунктов и на землях иных категорий;

2) для ведения личного подсобного хозяйства – от 0,08 до 1 гектара в границах городских населенных пунктов, от 0,25 до 1 гектара в границах сельских населенных пунктов и на землях иных категорий;

3) для ведения гражданами садоводства для собственных нужд – от 0,1 до 0,3 гектара в границах городских населенных пунктов, от 0,25 до 0,3 гектара в границах сельских населенных пунктов и на землях иных категорий;

4) для ведения гражданами огородничества для собственных нужд – от 0,3 до 0,5 гектара в границах городских и сельских населенных пунктов, а также на землях иных категорий.»;

2) в подпунктах 1 и 2 пункта 1 и абзаце первом подпункта 3 пункта 2 статьи 22 слово «предоставления» заменить словом «предоставление»;

3) в подпунктах 1 и 2 пункта 2 статьи 22 слова «предоставления земельного» заменить словами «предоставление земельного»;

4) пункт 2 статьи 22 дополнить подпунктами 2-1 и 2-2 следующего содержания:

«2-1) предоставление земельного участка военнослужащему, лицу, заключившему контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы

Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), лицу, проходящему (проходившему) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющему специальные звания полиции, удостоенному звания Героя Российской Федерации или награжденному орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, отражения вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, а также в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции, и являющемуся ветераном боевых действий, по истечении пяти лет со дня предоставления этому лицу в первоочередном порядке земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с Федеральным законом «О ветеранах» либо ранее указанного срока в случае, если на таком земельном участке расположено здание, сооружение, находящееся в собственности этого лица;

2-2) предоставление земельного участка женщине, являющейся гражданином Российской Федерации, родившей и воспитавшей десять и более детей, являющихся гражданами Российской Федерации, и удостоенной звания «Мать-героиня» в соответствии с указом Президента Российской Федерации о некоторых вопросах совершенствования государственной наградной системы Российской Федерации, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;»;

5) пункт 3 статьи 22 изложить в следующей редакции:

«3. Предоставление гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование либо в собственность бесплатно в случаях, указанных в пункте 1 и подпунктах 1, 2 и 4 пункта 2 настоящей статьи, осуществляется в порядке, установленном федеральным законом.»;

6) статью 22 дополнить пунктами 3-1 и 3-2 следующего содержания:

«3-1. Предоставление гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно в случаях, указанных в подпунктах 2-1 и 2-2 пункта 2 настоящей статьи, осуществляется без проведения торгов в порядке, установленном федеральным законом.

Гражданам, указанным в подпункте 2-2 пункта 2 настоящей статьи, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются с их согласия за пределами границ муниципального района, муниципального округа или городского округа,

расположенного на территории Свердловской области, на территории которого такие граждане постоянно проживают.

3-2. Порядок учета граждан, указанных в подпункте 3 пункта 2 настоящей статьи, в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, таким гражданам устанавливаются в статьях 25 и 26 настоящего Закона Свердловской области.»;

7) часть третью пункта 1 статьи 26 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) смерть детей или объявление их умершими.»;

8) часть четвертую пункта 1 статьи 26 изложить в следующей редакции:

«Граждане, указанные в подпункте 3 части второй настоящего пункта, сохраняют право на внеочередное предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в следующих случаях:

- 1) достижение детьми возраста 18 лет;
- 2) смерть детей или объявление их умершими.».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Губернатор Свердловской области



Д.В.Паслер

г. Екатеринбург  
14 июля 2026 г.  
№ 56-03