



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

15.10.2026

№ 562

г. Екатеринбург

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Господский дом в саду», расположенного
по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кирова, д. 32,
включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 20.02.2017 № 76353-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Господский дом в саду», 1824–1827 гг. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», и на основании историко-культурных исследований «Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Господский дом в саду», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кирова, 32. Историко-культурные исследования. Шифр 01- 26.01-ПО-ИКИ», разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Уральский центр проектирования и реставрации» в 2026 году, в целях сохранения объекта культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Господский дом в саду», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кирова, д. 32, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области обеспечить:

1) исполнение требований, установленных пунктом 11 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

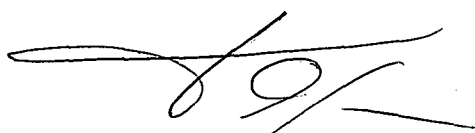
2) размещение настоящего приказа в ведомственной информационной системе «Объекты культурного наследия Свердловской области» ведомственного сегмента информационной системы для организации мониторинга социально-экономического развития Свердловской области в срок не более трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



В.И. Гордеев

УТВЕРЖДЕН

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

от 15.10.2026 № 562

«Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Господский
дом в саду», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Кирова, д. 32, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации»

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

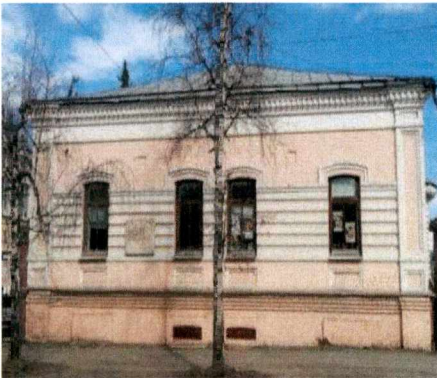
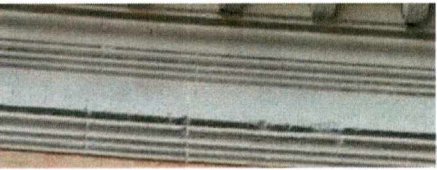
объекта культурного наследия регионального значения «Господский дом в саду», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кирова, д. 32, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

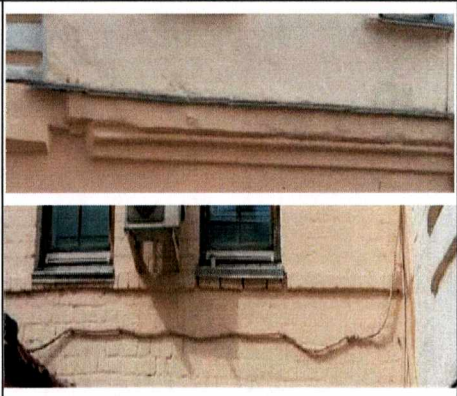
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Господский дом в саду», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кирова, д. 32, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, приведен в таблице.

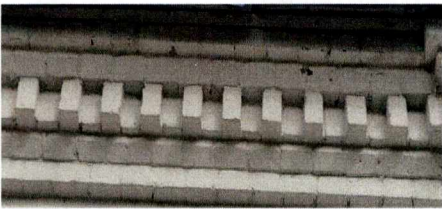
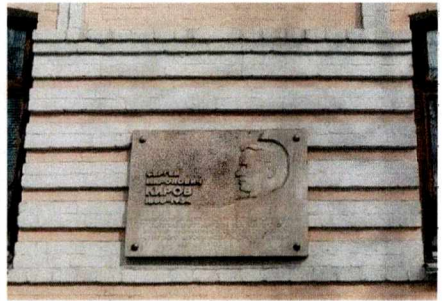
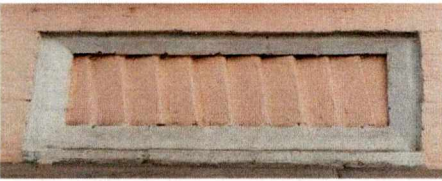
Таблица

№ п/п	Описание предмета охраны	Сведения в графической форме и фотографические изображения
1	2	3
1.	Местоположение	
1.1.	строчное расположение на северной стороне улицы Кирова	

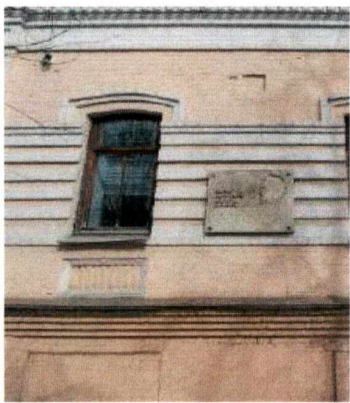
1	2	3
2.	Объемно-планировочное решение и Схема расположения согласно приложению № 1 к настоящему предмету охраны	
2.1.	объемно-планировочное решение в пределах исторических наружных и внутренних капитальных стен, прямоугольное в плане здание, усложненное с восточной стороны овальным выступом, в том числе габариты, количество этажей (двухэтажный) и исторические высотные отметки	—
3.	Строительные конструкции	
3.1.	фундамент (бутовый ленточный), стены (кирпич), все виды фигурного кирпича и кирпичных перемычек	—
3.2.	перекрытия кирпичные, арочные сводчатые, цилиндрические, с распалубками, согласно приложению № 1 к настоящему предмету охраны	  
4.	Крыша	
4.1.	форма (многоскатная), тип материала кровли (металлический лист с фальцевым соединением)	

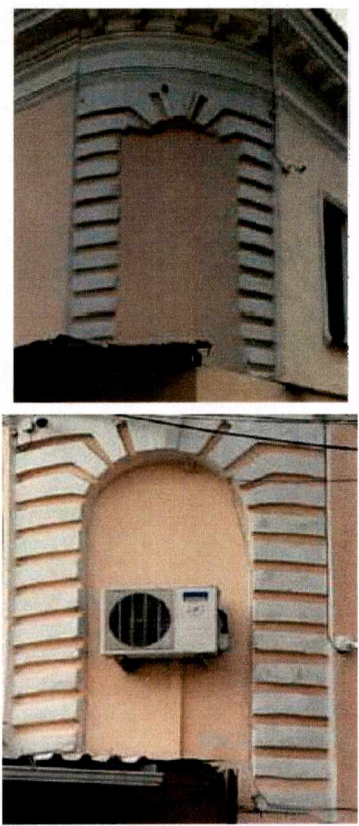
1	2	3
5.	Композиционное решение южного и восточного фасадов (схема расположения предмета охраны согласно приложениям № 1 и 2 к настоящему предмету охраны)	
5.1.	южный фасад: симметричная композиция на четыре оси со сдвоенными проемами по центру	
5.2.	восточный фасад: асимметричная композиция фасада, с арочным проемом в южной части, усложненная полукруглым выступом	
6.	Все виды сохранившегося архитектурно-декоративного убранства фасадов (расположение, размеры, пропорции, профили, форма, рисунок декора и материал) согласно приложению № 2 к настоящему предмету охраны	
6.1.	венчающий многопрофильный карниз с модульонами, раскрепованный по центру и на углах	 
6.2.	фриз с раскреповкой	 

1	2	3
6.3.	профилированные пояса	
6.4.	рамочные наличники простого профиля	
6.5.	каннелированные пилястры, разделяющие строенное окно	
6.6.	арочная ниша над строеным окном	
6.7.	скругленные углы второго этажа с нишами, имитацией замкового камня, обработанные «под руст»	

1	2	3
6.8.	венчающий профилированный карниз с сухариками	
6.9.	профилированные сандрики	
6.10.	раскрепованные пояса, объединяющие окна	
6.11.	прямоугольные подоконные ниши	
6.12.	лопатки с филенками	
6.13.	рустованные лопатки	

1	2	3
6.14.	имитация замкового камня над оконным проемом с арочным завершением	
6.15.	гладкие лопатки	
7.	Материал, техника фасадной обработки	
7.1.	восточный фасад: северная часть (гладкая штукатурка)	
7.2.	восточный фасад: южная часть (в верхней части кирпичная кладка; в нижней части гладкая штукатурка)	

1	2	3
7.3.	южный фасад (кирпичная кладка)	
7.4.	окрашивание с выделением декоративных элементов белым цветом	
8.	Проемы	
8.1.	все виды исторических оконных и дверных проемов (прямоугольные, арочные; расположение, размеры, форма)	  

1	2	3
		
8.2.	ниши (расположение, размеры, форма)	
9.	Все виды исторического архитектурно-декоративного убранства интерьеров (расположение, размеры, пропорции, профили, форма, рисунок декора и материал) согласно приложению № 1 к настоящему предмету охраны	

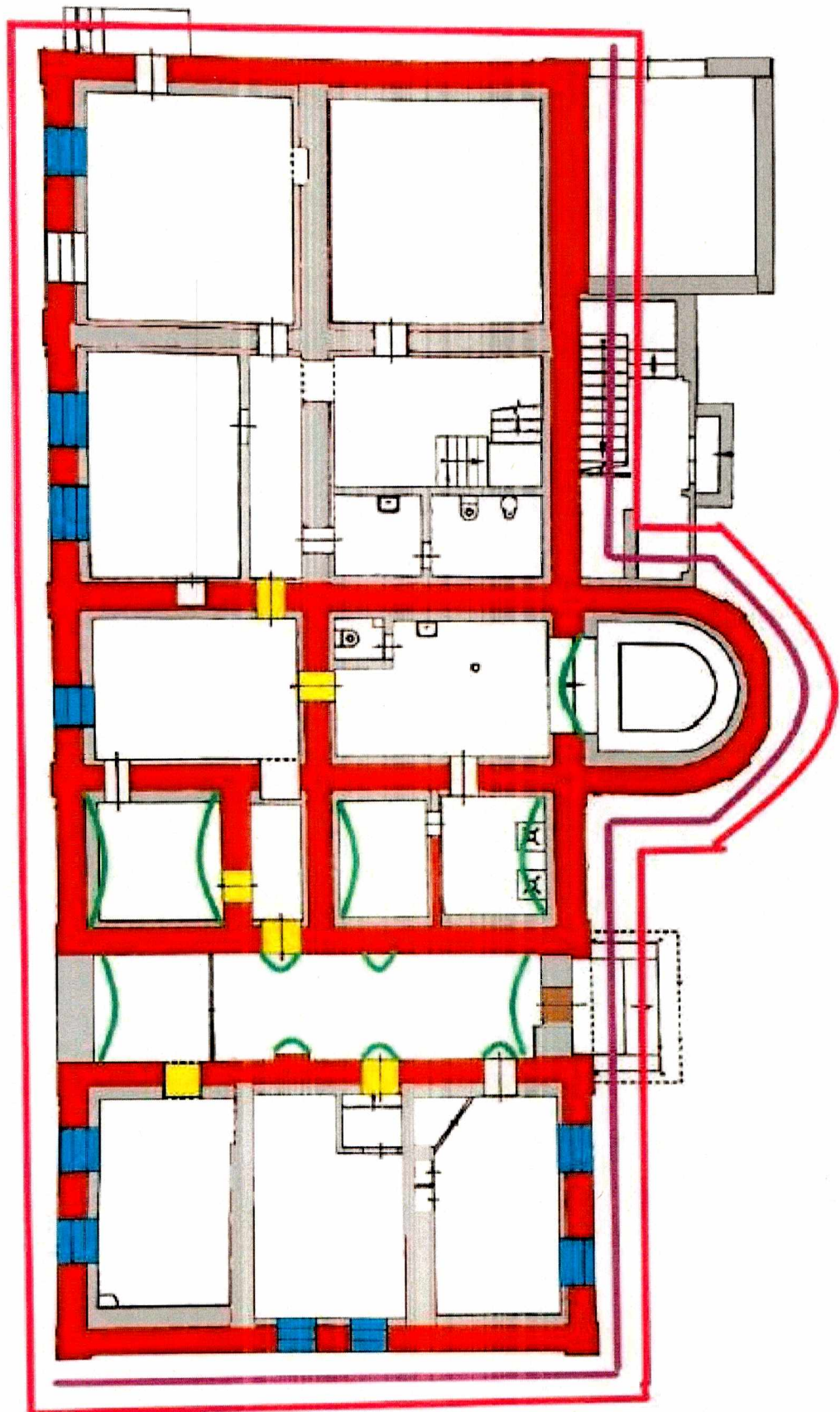
1	2	3
9.1.	профилированные стеновые, потолочные карнизы и тяги, плафоны	

Приложение № 1
к предмету охраны объекта
культурного наследия регионального
значения «Господский дом в саду»,
расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Кирова, д. 32, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

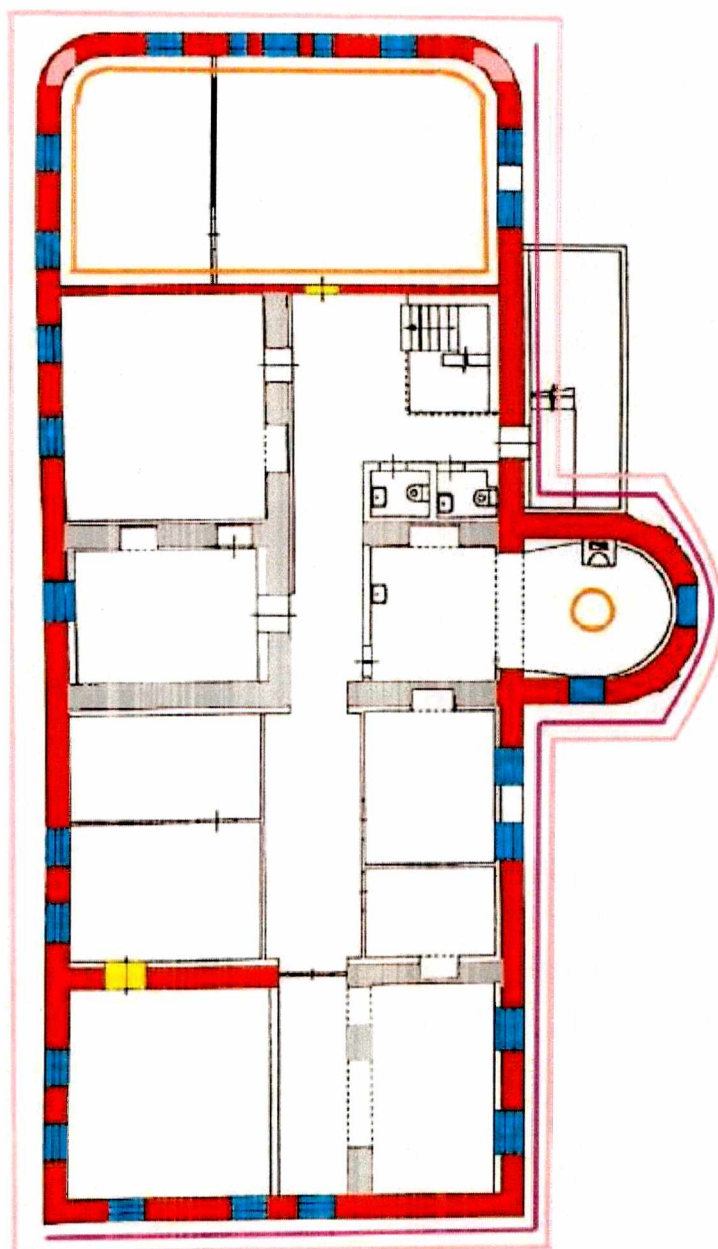
**ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ И СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Господский дом
в саду», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Кирова, д. 32, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
**предмета охраны объекта культурного наследия «Господский дом в саду»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Кирова, д. 32**



План второго этажа



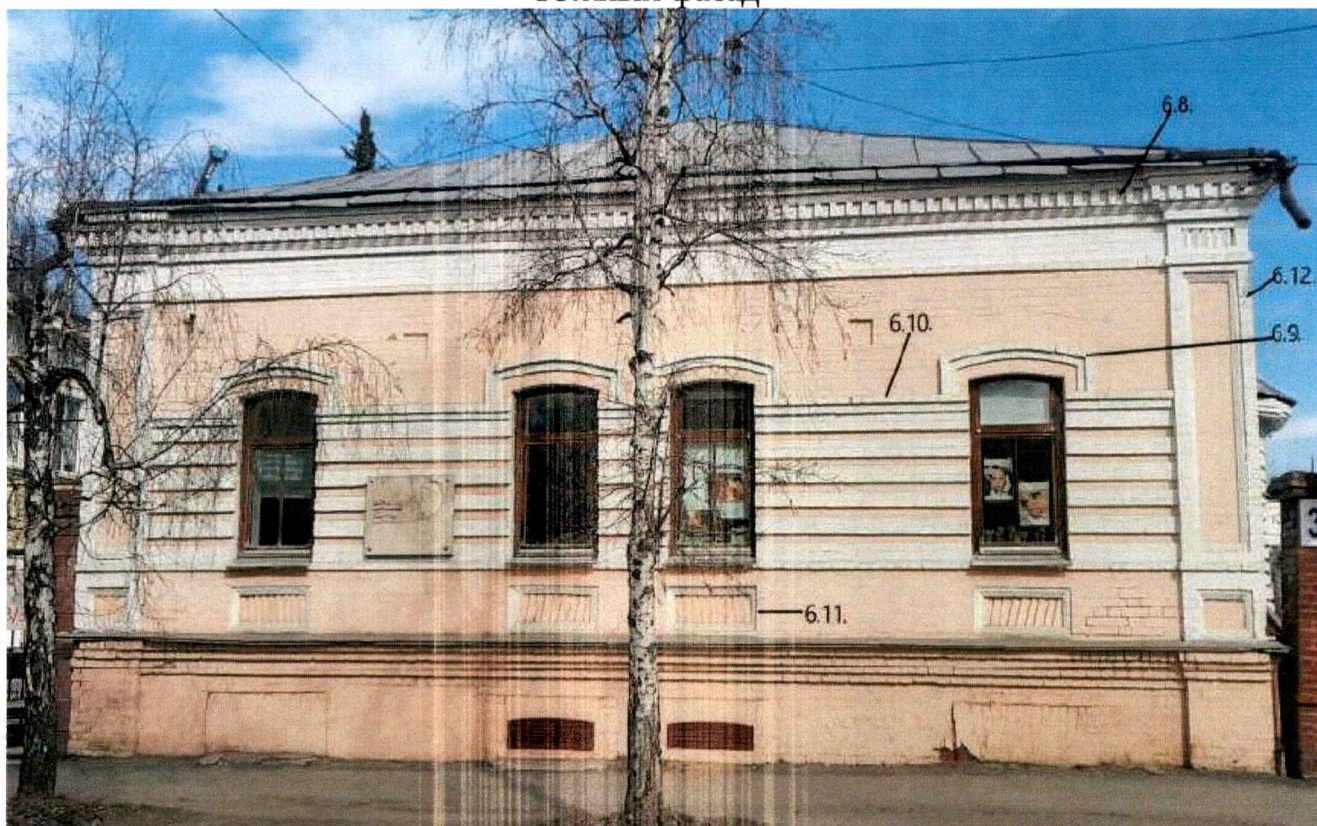
Условные обозначения:

-  – исторические дверные проемы;
-  – исторические стены;
-  – исторические оконные проемы;
-  – исторический проезд;
-  – исторические ниши;
-  – исторические своды;
-  – композиционное решение фасадов;
-  – архитектурно-декоративное убранство фасадов.

Приложение № 2
к предмету охраны объекта
культурного наследия регионального
значения «Господский дом в саду»,
расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Кирова, д. 32, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ НА ФАСАДАХ
предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Господский дом в саду», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Кирова, д. 32, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

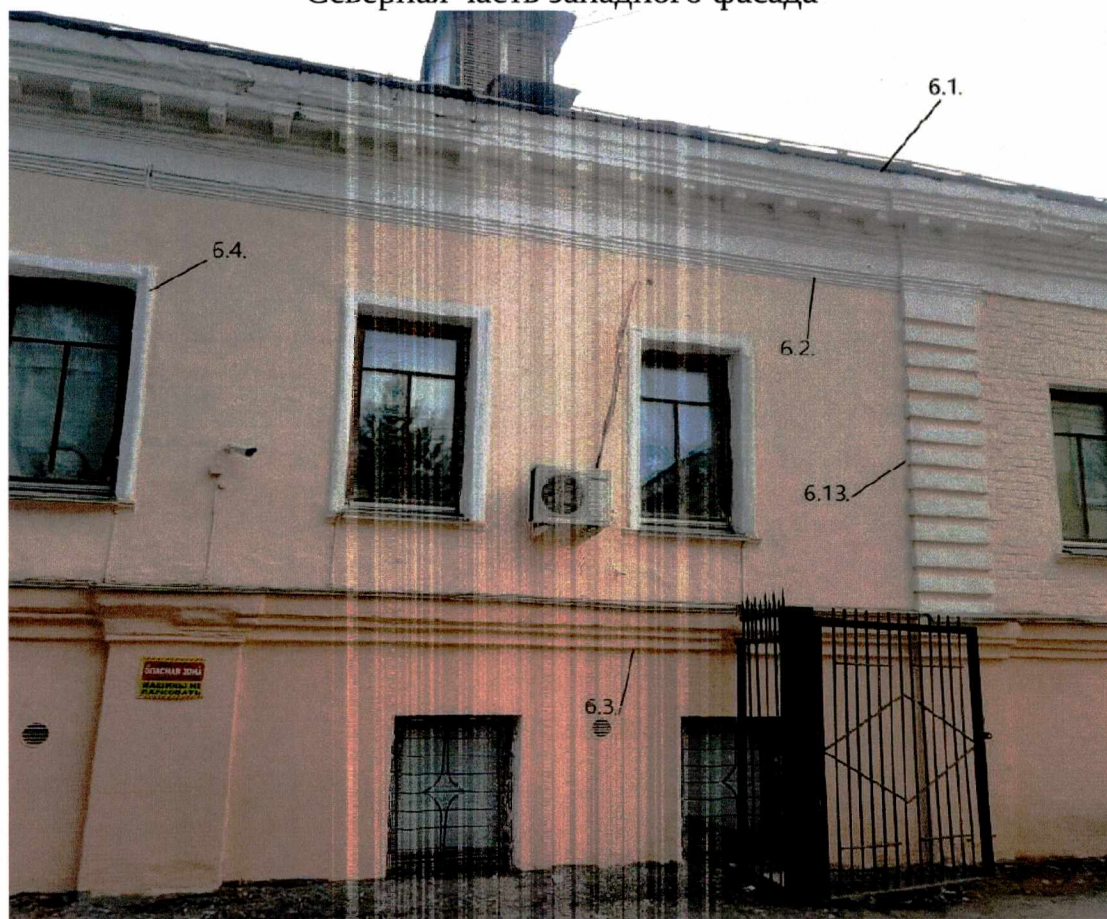
Южный фасад



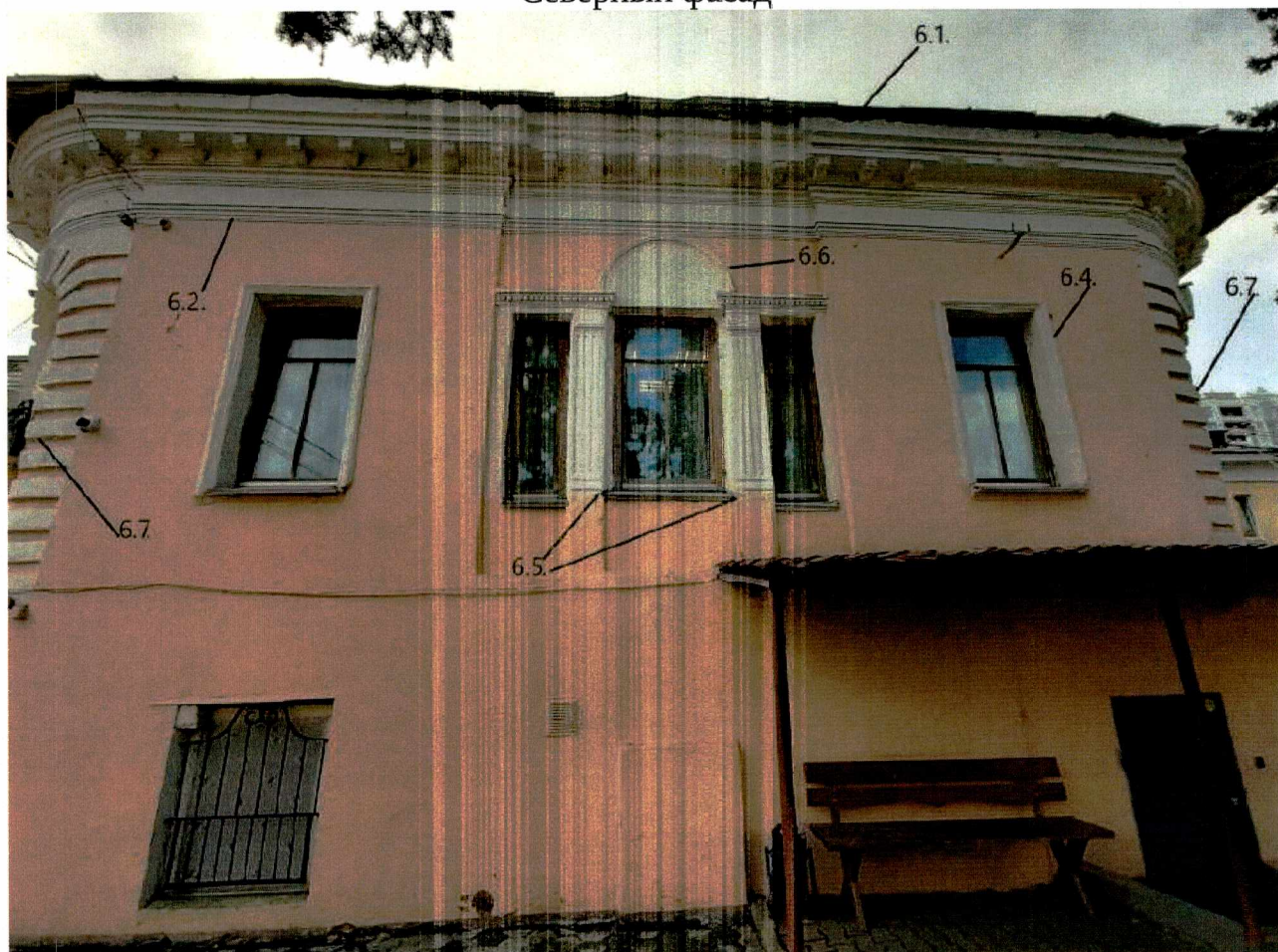
Южная часть западного фасада



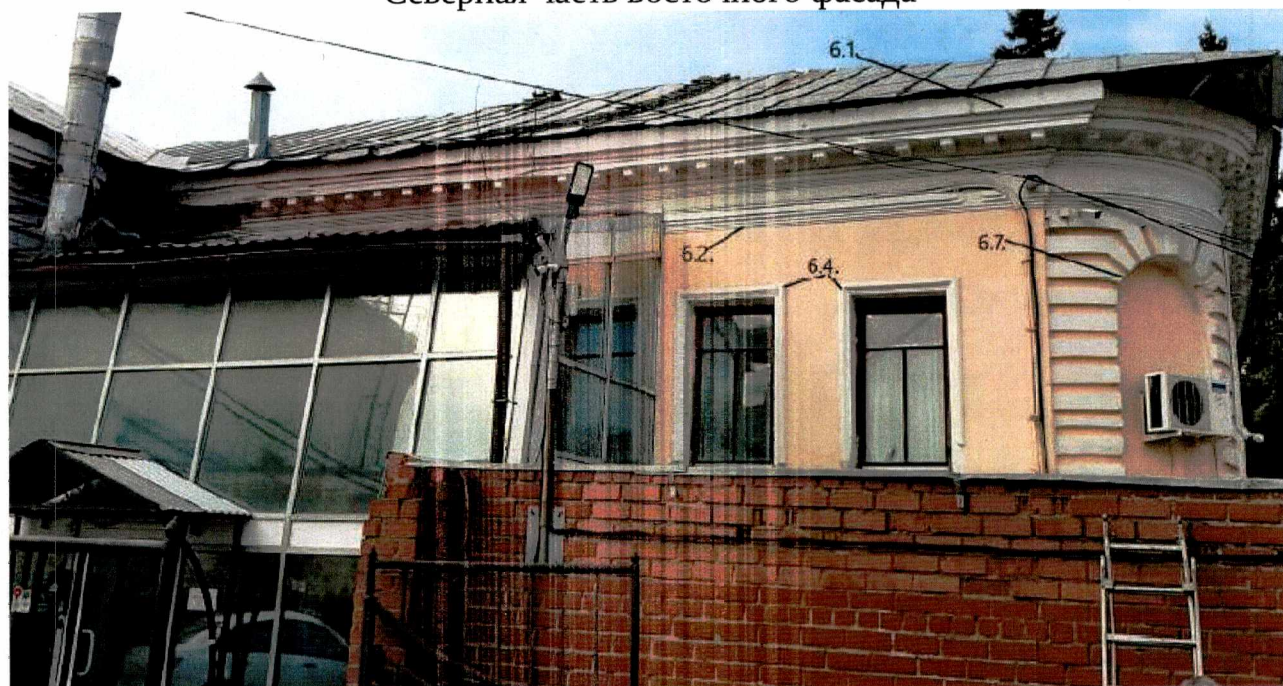
Северная часть западного фасада



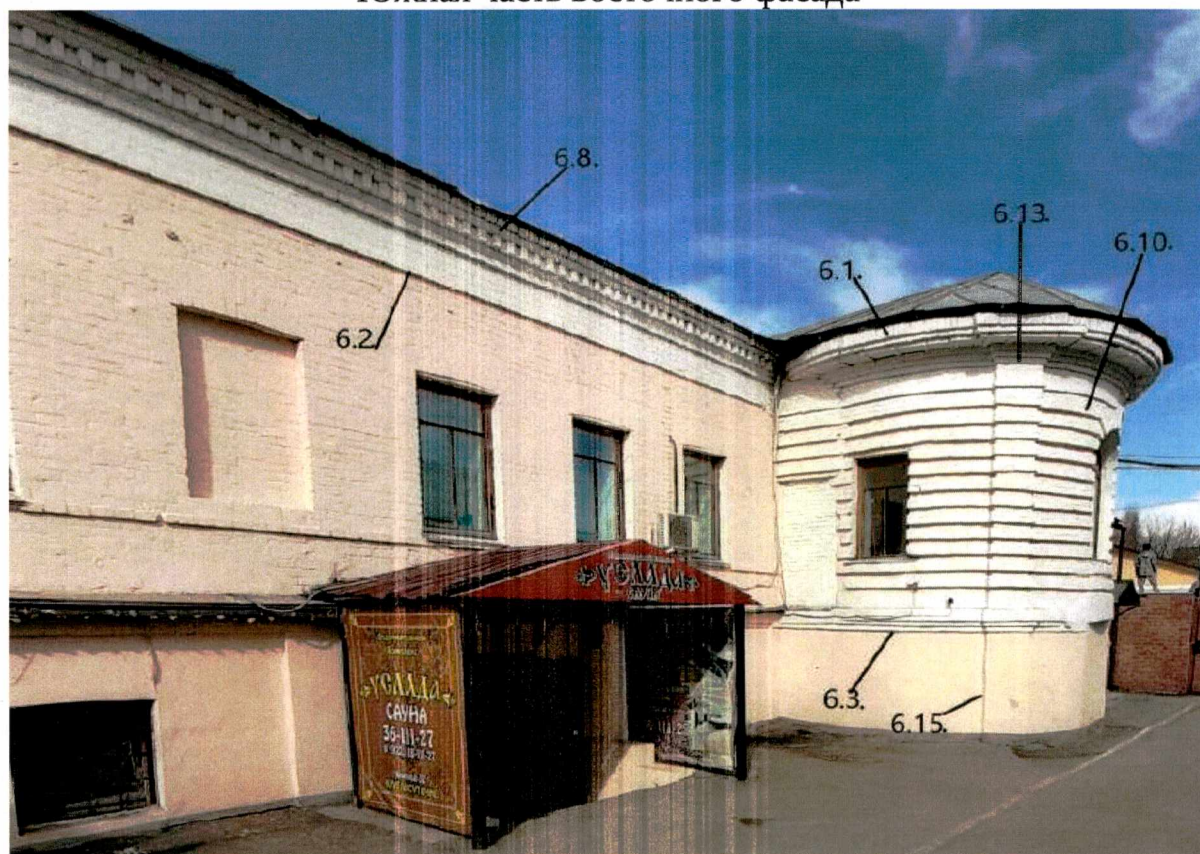
Северный фасад



Северная часть восточного фасада



Южная часть восточного фасада



Полукруглый ризалит восточного фасада

