



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

04.08.2026

№ 5-784

г. Екатеринбург

Об утверждении Порядка отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в государственной собственности Свердловской области, и на земельных участках (их частях) или землях, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа муниципального образования «город Екатеринбург», за исключением древесины, которая получена в результате использования лесов и осуществления мероприятий по сохранению лесов, порядок реализации которой урегулирован в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подпунктом 6-1 пункта 2 статьи 9 Областного закона от 10 апреля 1995 года № 9-ОЗ «Об управлении государственной собственностью Свердловской области», Областным законом от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», Указом Губернатора Свердловской области от 29.10.2025 № 426-УГ «О назначении на должность А.В. Кузнецова», Положением о Министерстве по управлению государственным имуществом Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 26.07.2012 № 824-ПП «Об утверждении Положения, структуры и предельного лимита штатной численности Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Порядок отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в государственной собственности Свердловской области, и на земельных участках (их частях) или землях, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа муниципального образования «город Екатеринбург», за исключением древесины, которая получена в результате

использования лесов и осуществления мероприятий по сохранению лесов, порядок реализации которой урегулирован в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области Савина Д.А.

3. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Заместитель Губернатора
Свердловской области – Министр



А.В. Кузнецов

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
по управлению государственным
имуществом Свердловской области
от 04.08.2026 № 5784
«Об утверждении Порядка отчуждения
древесины, полученной из срубленных,
спиленных, срезанных стволов
деревьев, произрастающих на
земельных участках (их частях) или
землях, находящихся в государственной
собственности Свердловской области,
и на земельных участках (их частях) или
землях, государственная собственность
на которые не разграничена,
на территории городского округа
муниципального образования «город
Екатеринбург», за исключением
древесины, которая получена
в результате использования лесов
и осуществления мероприятий
по сохранению лесов, порядок
реализации которой урегулирован
в соответствии с лесным
законодательством
Российской Федерации»

ПОРЯДОК
отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных,
срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках
(их частях) или землях, находящихся в государственной собственности
Свердловской области, и на земельных участках (их частях) или землях,
государственная собственность на которые не разграничена,
на территории городского округа муниципального образования «город
Екатеринбург», за исключением древесины, которая получена
в результате использования лесов и осуществления мероприятий
по сохранению лесов, порядок реализации которой урегулирован
в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации

1. Настоящий порядок определяет процедуру отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в государственной собственности Свердловской области, а также на земельных

участках (их частях) или землях, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа муниципального образования «город Екатеринбург», полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области отнесены к полномочиям органов государственной власти Свердловской области, за исключением древесины, которая получена в результате использования лесов и осуществления мероприятий по сохранению лесов, порядок реализации которой урегулирован в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации (далее – древесина), путем реализации древесины на торгах и без проведения торгов.

Под древесиной в настоящем порядке понимается необработанный круглый лесоматериал.

2. Настоящий порядок не применяется при отчуждении древесины, полученной на земельных участках, которые предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения.

3. Продавцом древесины, а также организатором торгов при реализации древесины путем проведения торгов выступает Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – Министерство).

Подведомственное Министерству государственное учреждение Свердловской области в случае наделения его в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области функциями по организации и проведению публичных торгов по продаже древесины осуществляет полномочия организатора аукциона и отдельные функции продавца, в том числе по заключению договора купли-продажи древесины, определению начальной цены продажи древесины на аукционе на право заключения договора купли-продажи древесины.

4. Древесина, являющаяся предметом договора купли-продажи и включенная в перечень, определенный Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 50¹ Лесного кодекса Российской Федерации, должна быть учтена в порядке, установленном Лесным кодексом Российской Федерации.

5. Лицо, использующее в соответствии с земельным законодательством земельный участок, за исключением лица, которому земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения, и получившее древесину в результате рубки деревьев, произрастающих на нем (далее – пользователь земельного участка), направляет в Министерство информацию об объемах и породном составе вырубаемой древесины не позднее 3 рабочих дней после завершения рубки.

В течение 10 рабочих дней со дня получения информации, указанной в части первой настоящего пункта, Министерство осуществляет проверку достоверности информации об объемах и породном составе вырубаемой древесины и ее постановку на балансовый учет. Балансовая стоимость

древесины для постановки на бюджетный учет определяется в порядке, предусмотренном пунктом 9 настоящего порядка.

В течение 5 рабочих дней со дня постановки на балансовый учет древесины Министерство запрашивает у пользователя земельного участка согласие на выкуп древесины без проведения торгов (далее – согласие на выкуп древесины).

Пользователь земельного участка в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса, указанного в части третьей настоящего пункта, направляет в Министерство согласие на выкуп древесины либо отказ от выкупа древесины без проведения торгов (далее – отказ от выкупа древесины).

6. Местом нахождения древесины является земельный участок, предоставленный пользователю земельного участка.

Пользователь земельного участка обеспечивает надлежащие условия хранения древесины до момента распоряжения древесиной Министерством.

7. Ответственность за достоверность представленной Министерству информации о полученной древесине несет пользователь земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации, условиями договора (соглашения), предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении земельного участка, условиями разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной собственности Свердловской области.

8. В случае получения Министерством от пользователя земельного участка согласия на выкуп древесины Министерство в течение 5 рабочих дней со дня получения согласия на выкуп древесины направляет пользователю земельного участка 2 экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи.

9. Цена древесины, подлежащей реализации в соответствии с настоящим порядком, определяется в размере 2-кратной стоимости, определенной исходя из объема древесины и ставок платы за единицу объема древесины, заготавливаемой на землях, находящихся в государственной собственности Свердловской области, в соответствии со ставками платы за единицу объема лесных ресурсов на лесных участках, находящихся в государственной собственности Свердловской области, утвержденными постановлением Правительства Свердловской области от 24.12.2007 № 1330-ПП «Об установлении ставок платы за единицу объема лесных ресурсов и ставок платы за единицу площади лесного участка, находящегося в государственной собственности Свердловской области» (далее – ставки). При этом применяются ставки, установленные в отношении деловой средней древесины по первому разряду такс, без учета примечаний к ставкам.

10. Пользователь земельного участка в течение 10 рабочих дней со дня получения в соответствии с пунктом 8 договора купли-продажи направляет в Министерство подписанный договор купли-продажи древесины.

Оплата цены по договору купли-продажи древесины, заключенному без проведения торгов, осуществляется путем перечисления денежных средств

по реквизитам, предусмотренным договором купли-продажи в течение 5 рабочих дней с момента его подписания сторонами.

11. В случае поступления от пользователя земельного участка отказа от выкупа древесины, а также в случае, предусмотренном пунктом 12 настоящего порядка, реализация древесины осуществляется путем проведения аукциона в электронной форме в соответствии с пунктами 3 и 13 настоящего порядка.

Решение Министерства о продаже древесины путем проведения аукциона в электронной форме должно содержать сведения о характеристике древесины, в том числе об объемной характеристике, включая фотоизображение, и местонахождении древесины.

12. При непоступлении в Министерство от пользователя земельного участка подписанного договора купли-продажи и полной оплаты древесины по истечении 20 рабочих дней со дня направления в соответствии с пунктом 8 Министерством проекта договора купли-продажи пользователю земельного участка реализация древесины осуществляется исключительно путем проведения торгов.

13. В случаях, предусмотренных частью первой пункта 11 и пунктом 12 настоящего порядка, реализация древесины осуществляется посредством проведения аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений, в соответствии с порядком, установленным приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», с учетом особенностей, установленных настоящим порядком и Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

14. Начальная цена продажи древесины на аукционе определяется в порядке, предусмотренном пунктом 9 настоящего порядка.

15. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки, а также если организатором принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей, аукцион признается несостоявшимся.

16. В случае признания аукциона несостоявшимся дальнейшее распоряжение древесиной осуществляет Министерство на основании решения о проведении повторных торгов, списании, передаче древесины в муниципальную собственность, реализации древесины пользователю земельного участка по последней цене, по которой древесина предлагалась к реализации, и иными способами, не противоречащими законодательству Российской Федерации и законодательству Свердловской области.

17. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее – единственный

заявитель на участие в аукционе) либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее – единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона является обязательным.

18. Организатор аукциона в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола результатов аукциона направляет победителю аукциона 2 экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи древесины.

19. В случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

20. Оплата по договору купли-продажи древесины, заключенному путем проведения торгов, осуществляется в течение 5 рабочих дней с даты заключения такого договора путем перечисления денежных средств по реквизитам, предусмотренным договором купли-продажи.

21. Договор купли-продажи древесины должен содержать условия о возникновении у покупателя древесины права собственности на древесину после полной оплаты ее цены, моменте передачи древесины ее покупателю, а также условия и сроки вывоза покупателем древесины.

22. Древесина считается переданной продавцом и принятой покупателем древесины с момента ее полной оплаты по договору купли-продажи древесины и оформляется актом приема-передачи древесины.