ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

11.11.2026 № 591

г. Екатеринбург

О внесении изменений в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.12.2018 № 464 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Екатеринбурге, и режимов использования данных территорий»

В соответствии с пунктом 18 требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», на основании проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Казанцевых», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 36-38, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Трехэтажный основной дом», «Двухэтажный флигель» и «Въездная арка», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 36-38, шифр СО-07-ПТГ-26, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Росив» в 2026 году, и акта государственной историко-культурной экспертизы обоснования изменения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Казанцевых», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 36-38, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Трехэтажный основной дом», «Двухэтажный флигель» и «Въездная арка», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 36-38, от 30.06.2026, в целях уточнения границ территории объекта культурного наследия и режима использования данной территории, а также совершенствования законодательства Свердловской области

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.12.2018 № 464

«Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Екатеринбурге, и режимов использования данных территорий» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2018, 06 декабря, № 19597) (далее – приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.12.2018 № 464) следующие изменения:

1) в преамбуле слова «и фонда по должностным окладам в месяц» исключить;

2) пункты 3 и 4 изложить в следующей редакции:

«3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области обеспечить размещение информации о границах территории объекта культурного наследия и режимах использования данных территорий, утвержденных подпунктами 1 и 2 пункта 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.».

2. Внести в границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Казанцевых» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Трехэтажный основной дом», «Двухэтажный флигель», «Въездная арка», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 36-38, и режим использования данной территории, утвержденные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.12.2018 № 464, изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).

3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области обеспечить:

1) размещение информации о границах территории объектов культурного наследия и режиме использования данной территории, измененных пунктом 2 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости;

2) размещение настоящего приказа в ведомственной информационной системе «Объекты культурного наследия Свердловской области» ведомственного сегмента информационной системы для организации мониторинга социально-экономического развития Свердловской области в срок не более трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его

официального опубликования.

5. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления В.И. Гордеев

Исаченко Елизавета Александровна
(343) 312-00-33 (доб. 14)

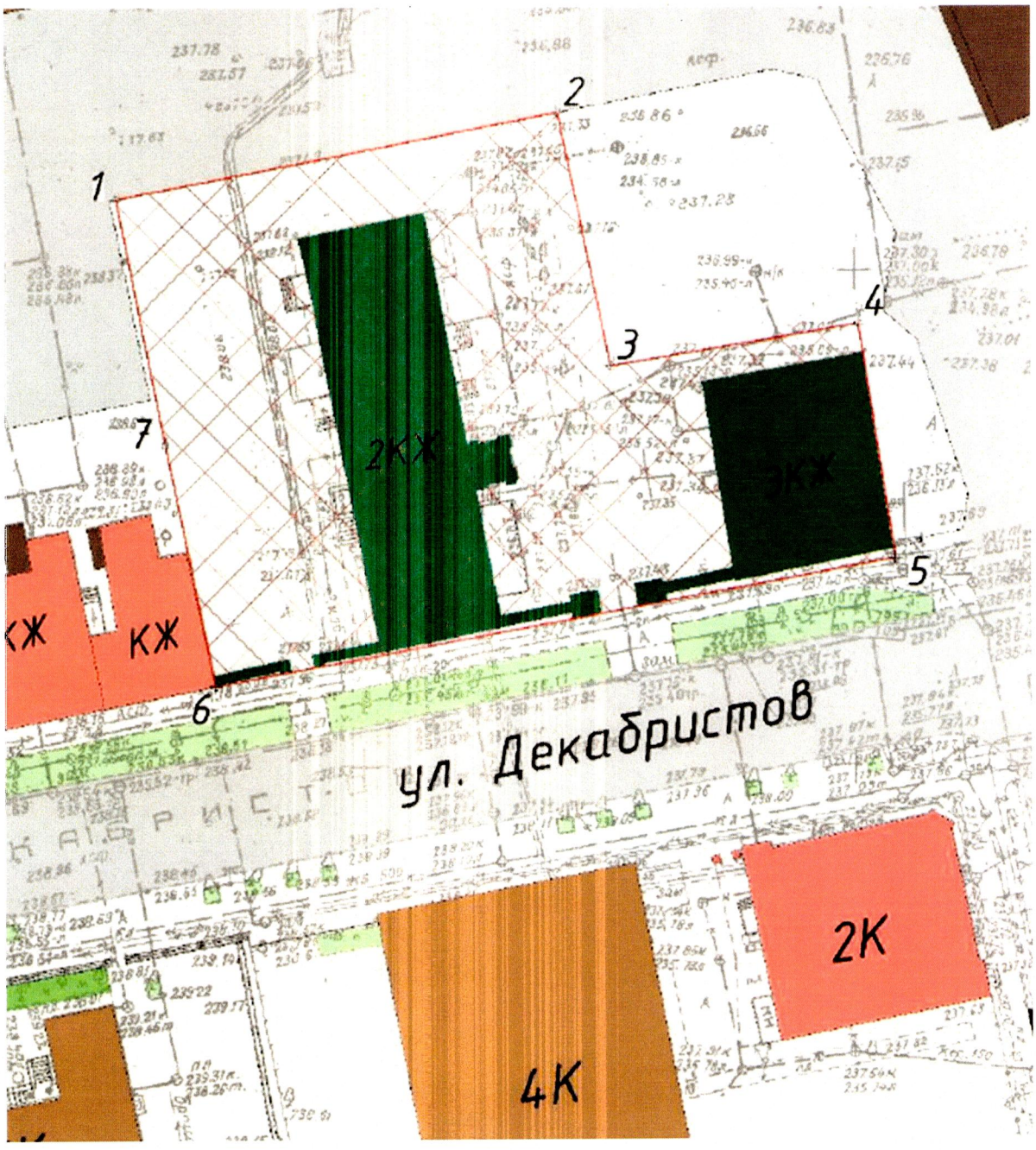
Приложение
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 11.11.2026 № 591

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 04.12.2018 № 464
«Об утверждении границ территорий
объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных
в г. Екатеринбурге, и режимов
использования данных территорий»

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Казанцевых» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Трехэтажный основной дом», «Двухэтажный флигель», «Въездная арка», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 36-38, и режим использования данной территории

Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Казанцевых» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Трехэтажный основной дом», «Двухэтажный флигель», «Въездная арка», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 36-38

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Казанцевых» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Трехэтажный основной дом», «Двухэтажный флигель» и «Въездная арка», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 36-38 (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта:

– Объект;

– территория Объекта;

– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены аналитическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	389433.84	1534257.03
2	389442.95	1534301.95
3	389417.43	1534307.55
4	389421.82	1534332.70
5	389398.01	1534336.64
6	389384.70	1534267.49
7	389409.17	1534262.22
1	389433.84	1534257.03

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;

2) воссоздание утраченных элементов Объекта;

3) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, не имеющих историко-архитектурной ценности;

4) прокладка к Объекту, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

5) проведение работ по благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения высотных отметок земли относительно Объекта;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

7) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятных знаков;

8) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

9) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта;

10) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях.

5. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего

облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования, кроме необходимого для обеспечения безопасности территории Объекта (системы видеонаблюдения) и архитектурной подсветки;

6) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.