

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

07 апреля 2017 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения дачного хозяйства» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0513054:582 и 66:41:0513054:584, расположенных в г. Екатеринбурге, в границах территориальной зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования).

Место проведения собрания участников публичных слушаний: холл 4 этажа здания Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111.

Инициатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», учрежденная Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.03.2016 № 122-П, на основании заявлений Кошелева Антона Андреевича и Мозгова Михаила Аскольдовича.

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 03 апреля 2017 года.

Время открытия собрания: 15:00

Время окончания собрания: 15:40

Председатель собрания – Д.А. Быкова

Секретарь собрания – В.В. Киселев

Председатель счетной комиссии – В.В. Киселев

Количество зарегистрированных участников собрания: 7 человек.

Количество выданных карточек для голосования: 7 шт.

В ходе собрания участников публичных слушаний было предоставлено слово:

Для доклада – председателю собрания, начальнику отдела подготовки и проведения аукционов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Быковой Дарье Аркадьевне.

Для выступления – главному специалисту отдела регулирования застройки и землепользования по Чкаловскому району Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбург Фельбуш Ирине Владимировне.

Продолжительность проведения собрания – не более 2 часов;

Время для доклада – 20 минут;

Время для выступления – не более 5 минут.

В ходе проведения собрания были заслушаны:

Быкова Д.А. в докладе указала, что до начала проведения собрания поступили заявления от Яценко Данила Викторовича и Кузнецовой Маргариты Ивановны с просьбой рассмотреть на данном собрании участников публичных слушаний вопрос изменения вида разрешенного использования из земельных участков, являющихся смежными с рассматриваемыми участками. Тем не менее, до проведения собрания заявителям было разъяснено, что процедура в отношении их земельных участков может быть проведена только в соответствии с отдельным приказом Министерства, и что слушания по их вопросу состоятся 20 апреля 2017 года в 16:00.

В свою очередь Фельбуш И.В. выразила мнение Администрации города Екатеринбурга о том, что на сегодняшний день отсутствует правовое основание для предоставления запрашиваемых разрешений, так как в отношении территории, в границах которой расположены указанные участки, отсутствует документация по планировке территории, обосновывающая размещение объектов капитального строительства.

Фельбуш И.В. отметила, что право на разработку документации по планировке территории, в границы которой входят рассматриваемые земельные участки, предоставлено в 2014 году Калетину А.А. Также докладчик представила выкопировку из схемы градостроительного планирования развития территории планировочного района «Горнощитский Луч», утвержденной постановлением Администрации города Екатеринбурга от 13.03.2013 № 788, согласно которой рассматриваемые земельные участки частично попадают в зону размещения объектов улично-дорожной сети, частично – в границы озелененной территории общего пользования.

Вопрос, поставленный на голосование:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «для ведения дачного хозяйства» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0513054:582 и 66:41:0513054:584, расположенных в г. Екатеринбурге, в границах территориальной зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования).

Результаты голосования:

ЗА – 6 чел.

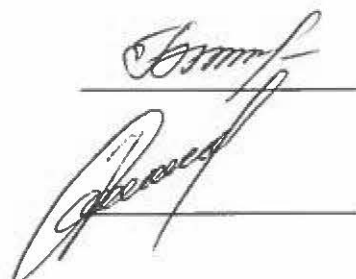
ПРОТИВ – 1 чел.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел.

После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

**Председатель собрания
участников публичных слушаний**

**Секретарь собрания
участников публичных слушаний**



Д.А. Быкова

В.В. Киселев