

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

31 июля 2017 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект межевания территории микрорайона «Палникс», расположенного на территории жилого района «Широкая речка».

Место проведения собрания участников публичных слушаний: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, 4 этаж.

Инициатор публичных слушаний: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство).

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 18 июля 2017 года.

Время открытия собрания: 10:30

Время окончания собрания: 11:00

Председатель собрания – Д.А. Быкова

Секретарь собрания – А.А. Фадеева

Регистрация участников Собрания не проводилась.

В ходе собрания участников публичных слушаний предоставлено слово:

Представителю ООО «ПКФ «Палникс» Ушенину М.А., который пояснил, что проектом предлагается изменение границ красных линий в квартале улицы Проталинка – переулка Волшебного – переулка Сказочного, улицы Видной – переулка Заветного – улицы Лапчатка и в проезде Никитском. Проектное решение предусматривает образование 57 земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов, линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры. Обратил внимание на то, что изменение границ красных линий и образование новых земельных участков не ухудшает сложившуюся застройку и соответствует предполагаемому развитию территории.

Представителю ООО «Гестор» Кирилловой Е.А., которая доложила о составе документации по планировке территории, проектные решения проекта межевания территории. Пояснила, что все согласования по проекту получены. Территория в границах проекта составляет 75 га. Проект межевания территории выполнен в целях установления границ земельных участков, подлежащих застройке, установления границ земельных участков с учетом существующей застройки. Предложение представителя Душкиной Е.В. – Вольхиной С.Э. в проекте межевания учтено. Отметила, что предложение Глухова В.А. о разделе земельного

участка с кадастровым номером 66:41:0000000:764 на три земельных участка: 1.1 и 1.3 – под территорию общего пользования, 1.2 – под индивидуальное жилищное строительство может быть учтено в проекте межевания территории, если предельный размер земельного участка для ИЖС в зоне Ж 1.1 составит от 700 до 10 000 кв. м.

Предложения участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие в период работы экспозиции по материалам проекта:

1) Предложение представителя Душкиной Е.В. – Вольхиной С.Э. об объединении земельного участка № 220 (кадастровый номер 66:41:0315008:24) и земельного участка № 237 (кадастровый номер 66:41:0315008:25) в один участок общей площадью 2997 кв. м. Данное предложение учтено при разработке проект межевания.

2) Предложение Глухова В.А. о разделе земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:764 на земельные участки 1.1, 1.3 – территории общего пользования и земельный участок 1.2 под ИЖС в соответствии с приложенной схемой.

Председатель собрания
участников публичных слушаний



Д.А. Быкова

Секретарь собрания
участников публичных слушаний



А.А. Фадеева