



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ**

29.10.2025

г. Екатеринбург

№ 638

**Об утверждении инвестиционной программы муниципального унитарного
предприятия жилищно-коммунальных услуг р.п. Бисерть
на 2026–2028 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2008 № 189-ПП «О Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области», на основании заключения Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 28.10.2025 № 31-01-06/1663, с целью обеспечения надежного и бесперебойного теплоснабжения потребителей в зоне ответственности муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунальных услуг р.п. Бисерть на территории Бисертского муниципального округа Свердловской области

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить инвестиционную программу муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунальных услуг р.п. Бисерть на 2026–2028 годы (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области А.Л. Соболева.
3. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (<http://energy.midural.ru>).
4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Исполняющий обязанности Министра

А.Л. Соболев

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства энергетики
и жилищно-коммунального хозяйства
Свердловской области
от 29.10.2025 № 638
«Об утверждении инвестиционной
программы муниципального унитарного
предприятия жилищно-коммунальных
услуг р.п. Бисерть на 2026–2028 годы»

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунальных услуг р.п. Бисерть 2026–2028 годы

Таблица 1

ПЕРЕЧЕНЬ
МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Номер строки	Номер п/п	Наименование и краткое описание мероприятия (объекта)	Наличие мероприятия (объекта) в концессионном соглашении	Обоснование необходимости мероприятия (объекта)	Описание и место расположения мероприятия (объекта) с указанием точки подключения	Подключаемая нагрузка объекта капитального строительства, Гкал/час	Основные технические характеристики мероприятия (объекта)				График реализации мероприятия (объекта)		График ввода объекта в эксплуатацию, год	Размер расходов на реализацию мероприятия (объекта), тысяч рублей, без учета налога на прибыль, без НДС					
							наименование показателя (мощность, протяженность (в одноконтурном исчислении), способ прокладки, диаметр, пропускная способность и т.п.)	единицы измерения	значение показателя		год начала	год завершения		плановые расходы		профинансировано к 2026 году	финансирование на период 2026–2028 годов	остаток финансирования	
									до реализации мероприятия (объекта)	после реализации мероприятия (объекта)				всего	в том числе:				
															ПИР				СМР
1.	Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей:																		
2.	Всего по группе 1													0,000		0,000	0,000	0,000	
3.	Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей:																		
4.	Всего по группе 2													0,000		0,000	0,000	0,000	
5.	Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников:																		
6.	3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей:																		
7.	3.1.1.	Модернизация тепловых сетей котельной № 6 по адресу: пгт. Бисерть, ул. 40 лет Октября от дома № 3 до дома № 13	-	износ сетей теплоснабжения	пгт. Бисерть, ул. 40 лет Октября от дома № 3 до дома № 13	-	диаметр	мм	159	159	2026	2028	2028	7285,937	0,000	7285,937	0,000	7285,937	0,000
8.							протяженность	м	485	468									
9.							материал	-	стальные трубы	стальные трубы в ППУ ПЭ изоляции									
10.							способ прокладки	-	надземная	подземная									
11.	Всего по группе 3													7285,937	0,000	7285,937	0,000	7285,937	0,000
12.	Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения:																		
13.	Всего по группе 4													0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
14.	Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения:																		
15.	Всего по группе 5													0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
16.	Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной																		
17.	Всего по группе 6													0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
18.	Итого по программе													7285,937	0,000	7285,937	0,000	7285,937	0,000

Список используемых сокращений:
Гкал/час – гигакалория в час;
м – метр;
мм – миллиметр;
НДС – налог на добавленную стоимость;
пгт. – поселок городского типа;
ПИР – проектно-изыскательские работы;
ППУ ПЭ – пенополиуретан;
СМР – строительно-монтажные работы;
ул. – улица.

Таблица 2

ТЕКУЩИЕ И ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ
ПОКАЗАТЕЛЕЙ НАДЕЖНОСТИ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ
ОБЪЕКТОВ СИСТЕМЫ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Номер строки	Наименование объекта	Показатели надежности								Показатели энергетической эффективности											
		количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей (ед./км)				количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/ч установленной мощности (ед./Гкал)				удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг у.т./Гкал)				отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети ((Гкал/год)/кв. м), ((куб. м/год)/кв. м)				величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (Гкал/год), (куб. м/год)			
		текущее значение 2025 год	плановое значение			текущее значение 2025 год	плановое значение			текущее значение 2025 год	плановое значение			текущее значение 2025 год	плановое значение			текущее значение 2025 год	плановое значение		
			2026 год	2027 год	2028 год		2026 год	2027 год	2028 год		2026 год	2027 год	2028 год		2026 год	2027 год	2028 год		2026 год	2027 год	2028 год
1.	Система теплоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,668	0,668	0,668	0,666	5807,00	5807,00	5807,00	5788,00
2.	Бисертского муниципального округа Свердловской области, эксплуатируемая муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунальных услуг р.п. Бисерть													1,308	1,308	1,308	1,308	11 367,00	11 367,00	11 367,00	11 367,00

Список используемых сокращений:
(Гкал/год)/кв. м – гигакалория в год на квадратный метр;
(куб. м/год)/кв. м – метр кубический в год на квадратный метр;
Гкал/год – гигакалория в год;
Гкал/ч – гигакалория в час;
ед./Гкал – единица на гигакалорию;
ед./км – единица на километр;
кг у.т./Гкал – килограмм условного топлива на гигакалорию;
куб. м/год – метр кубический в год.

Таблица 3

ПЛАН
ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Номер строки	№ п/п	Наименование и краткое описание мероприятия (объекта)	Источники финансирования	Размер расходов на реализацию мероприятий (объектов) без учета налога на прибыль, без налога на добавленную стоимость (тысяч рублей)			
				всего на период 2026–2028 годов	в том числе по годам реализации инвестиционной программы		
					2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей:						
2.	Итого по группе 1			0,000	0,000	0,000	0,000
3.	Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей:						
4.	Итого по группе 2			0,000	0,000	0,000	0,000
5.	Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников:						
6.	3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей:						
7.	3.1.1.	Модернизация тепловых сетей котельной № 6 по адресу: пгт. Бисерть, ул. 40 лет Октября от дома № 3 до дома № 13	всего	7285,937	1549,769	1573,486	4162,682
8.			в том числе: собственные средства	4572,205	1549,769	1573,486	1448,950
9.			в том числе: амортизационные отчисления	3971,223	1323,741	1323,741	1323,741
10.			в том числе: результат переоценки основных средств и нематериальных активов	0,000	0,000	0,000	0,000
11.			нормативная прибыль на капитальные вложения (инвестиции)	600,982	226,028	249,745	125,209
12.			экономия расходов, достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,000	0,000	0,000	0,000
13.			экономия расходов, связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,000	0,000	0,000	0,000

1	2	3	4	5	6	7	8
14.			плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000
15.			расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,000	0,000	0,000	0,000
16.			иные собственные средства	0,000	0,000	0,000	0,000
17.			средства, привлеченные на возвратной основе в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000
18.			займы	0,000	0,000	0,000	0,000
19.			кредиты	0,000	0,000	0,000	0,000
20.			иные привлеченные средства	0,000	0,000	0,000	0,000
21.			бюджетное финансирование	0,000	0,000	0,000	0,000
22.			федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000
23.			бюджет Свердловской области	0,000	0,000	0,000	0,000
24.			бюджет муниципального округа	0,000	0,000	0,000	0,000
25.			расходы концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	0,000	0,000	0,000	0,000
26.			прочие источники финансирования	2713,732	0,000	0,000	2713,732
27.	3.1.2.	Итого по группе 3	всего	7285,937	1549,769	1573,486	4162,682
28.			в том числе:				
29.			собственные средства	4572,205	1549,769	1573,486	1448,950
30.			в том числе:				
31.			амортизационные отчисления	3971,223	1323,741	1323,741	1323,741
32.			в том числе:				
33.			результат переоценки основных средств и нематериальных активов	0,000	0,000	0,000	0,000
			нормативная прибыль на капитальные вложения (инвестиции)	600,982	226,028	249,745	125,209
			экономия расходов, достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,000	0,000	0,000	0,000
			экономия расходов, связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,000	0,000	0,000	0,000

1	2	3	4	5	6	7	8
34.			плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000
35.			расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,000	0,000	0,000	0,000
36.			иные собственные средства	0,000	0,000	0,000	0,000
37.			средства, привлеченные на возвратной основе в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000
38.			займы	0,000	0,000	0,000	0,000
39.			кредиты	0,000	0,000	0,000	0,000
40.			иные привлеченные средства	0,000	0,000	0,000	0,000
41.			бюджетное финансирование	0,000	0,000	0,000	0,000
42.			федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000
43.			бюджет Свердловской области	0,000	0,000	0,000	0,000
44.			бюджет муниципального округа	0,000	0,000	0,000	0,000
45.			расходы концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	0,000	0,000	0,000	0,000
46.			прочие источники финансирования	2713,732	0,000	0,000	2713,732
47.	ИТОГО по программе		всего	7285,937	1549,769	1573,486	4162,682
48.			в том числе:				
49.			собственные средства	4572,205	1549,769	1573,486	1448,950
50.			в том числе:				
51.			амортизационные отчисления	3971,223	1323,741	1323,741	1323,741
52.			в том числе:				
53.			результат переоценки основных средств и нематериальных активов	0,000	0,000	0,000	0,000
			нормативная прибыль на капитальные вложения (инвестиции)	600,982	226,028	249,745	125,209
			экономия расходов, достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,000	0,000	0,000	0,000
			экономия расходов, связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,000	0,000	0,000	0,000

1	2	3	4	5	6	7	8
54.			плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000
55.			расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,000	0,000	0,000	0,000
56.			иные собственные средства	0,000	0,000	0,000	0,000
57.			средства, привлеченные на возвратной основе в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000
58.			займы	0,000	0,000	0,000	0,000
59.			кредиты	0,000	0,000	0,000	0,000
60.			иные привлеченные средства	0,000	0,000	0,000	0,000
61.			бюджетное финансирование	0,000	0,000	0,000	0,000
62.			федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000
63.			бюджет Свердловской области	0,000	0,000	0,000	0,000
64.			бюджет муниципального округа	0,000	0,000	0,000	0,000
65.			расходы концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	0,000	0,000	0,000	0,000
66.			прочие источники финансирования	2713,732	0,000	0,000	2713,732

Список используемых сокращений:

пгт. – поселок городского типа;

ул. – улица.

Таблица 4

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

Номер строки	Номер п/п	Источники финансирования	Всего на период 2026–2028 годов, тысяч рублей	в том числе по годам реализации инвестиционной программы, тысяч рублей, без НДС		
				2026 год	2027 год	2028 год
1.	1.	Собственные средства в том числе:	4572,205	1549,769	1573,486	1448,950
2.	1.1.	амортизационные отчисления в том числе:	3971,223	1323,741	1323,741	1323,741
3.	1.1.1.	результат переоценки основных средств и нематериальных активов	0,000	0,000	0,000	0,000
4.	1.2.	нормативная прибыль на капитальные вложения (инвестиции)	600,982	226,028	249,745	125,209
5.	1.3.	экономия расходов, достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,000	0,000	0,000	0,000
6.	1.4.	экономия расходов, связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,000	0,000	0,000	0,000
7.	1.5.	плата за подключение (технологическое решение) к системам централизованного теплоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000
8.	1.6.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,000	0,000	0,000	0,000
9.	2.	Иные собственные средства	0,000	0,000	0,000	0,000
10.	3.	Средства, привлеченные на возвратной основе в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000
11.	3.1.	займы	0,000	0,000	0,000	0,000
12.	3.2.	кредиты	0,000	0,000	0,000	0,000
13.	3.3.	иные привлеченные средства	0,000	0,000	0,000	0,000
14.	4.	Бюджетное финансирование	0,000	0,000	0,000	0,000
15.	4.1.	федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000
16.	4.2.	бюджет Свердловской области	0,000	0,000	0,000	0,000
17.	4.3.	бюджет муниципального округа	0,000	0,000	0,000	0,000
18.	4.4.	расходы концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	0,000	0,000	0,000	0,000
19.	5.	Прочие источники финансирования	2713,732	0,000	0,000	2713,732
20.	6.	Итого по программе	7285,937	1549,769	1573,486	4162,682

Список используемых сокращений:

НДС – налог на добавленную стоимость.

Таблица 5

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ
ПОКАЗАТЕЛЕЙ, ДОСТИЖЕНИЕ КОТОРЫХ ПРЕДУСМОТРЕНО В РЕЗУЛЬТАТЕ
РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Номер строки	Наименование целевого показателя	Единицы измерения	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения		
					в том числе по годам реализации инвестиционной программы		
					2026 год	2027 год	2028 год
1.	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м ³	-	-	-	-	-
2.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т у.т./Гкал	-	-	-	-	-
3.		т у.т./м ³	-	-	-	-	-
4.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-
5.	Процент износа объектов системы	%	-	-	-	-	-
6.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	5807,000	5807,000	5807,000	5807,000	5788,000
7.		процентов	-	-	-	-	-
8.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	11 367,000	11 367,000	11 367,000	11 367,000	11 348,000
9.		куб. м для пара	-	-	-	-	-
10.	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом «ж» пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410	в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды	-	-	-	-	-

Список используемых сокращений:

Гкал – гигакалория;

Гкал/ч – гигакалория в час;

кВт·ч/м³ – киловатт-час на кубический метр;

куб. м – кубический метр;

т у.т./Гкал – тонн условного топлива на гигакалорию;

т у.т./м³ – тонн условного топлива на кубический метр.