



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ**

29.10.2025

г. Екатеринбург

№ 641

**Об утверждении инвестиционной программы муниципального унитарного
предприятия «ТеплоСевер-Плюс» (Ивдельский муниципальный округ
Свердловской области) на 2026 год**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2008 № 189-ПП «О Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области», на основании заключения Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 28.10.2025 № 31-01-06/1669, с целью обеспечения надежного и бесперебойного теплоснабжения потребителей в зоне ответственности муниципального унитарного предприятия «ТеплоСевер-Плюс» на территории Ивдельского муниципального округа Свердловской области **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить инвестиционную программу муниципального унитарного предприятия «ТеплоСевер-Плюс» (Ивдельский муниципальный округ Свердловской области) на 2026 год (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области А.Л. Соболева.
3. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (<http://energy.midural.ru>).
4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Исполняющий обязанности Министра

А.Л. Соболев

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства энергетики
и жилищно-коммунального хозяйства
Свердловской области
от 29.10.2025 № 641
«Об утверждении инвестиционной
программы муниципального унитарного
предприятия «ТеплоСевер-Плюс»
(Ивдельский муниципальный округ
Свердловской области) на 2026 год»

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
муниципального унитарного предприятия «ТеплоСевер-Плюс» (Ивдельский муниципальный округ Свердловской области) на 2026 год

Таблица 1

ПЕРЕЧЕНЬ
МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Номер строки	Номер п/п	Наименование и краткое описание мероприятия (объекта)	Наличие мероприятия (объекта) в концессионном соглашении	Обоснование необходимости мероприятия (объекта)	Описание и место расположения мероприятия (объекта) с указанием точки подключения	Подключаемая нагрузка объекта капитального строительства, Гкал/час	Основные технические характеристики мероприятия (объекта)				График реализации мероприятия (объекта)		График ввода объекта в эксплуатацию, год	Размер расходов на реализацию мероприятия (объекта), тысяч рублей, без учета налога на прибыль, без НДС					
							наименование показателя (мощность, протяженность (в однострубнои исчислении), способ прокладки, диаметр, пропускная способность и т.п.)	единицы измерения	значение показателя		год начала	год завершения		плановые расходы		профинансировано к 2026 году	финансирование на период 2026 год	остаток финансирования	
									до реализации мероприятия (объекта)	после реализации мероприятия (объекта)				всего	в том числе:				
															ПИР				СМР
1.	Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей:																		
2.	Всего по группе 1													0,000		0,000	0,000	0,000	
3.	Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей:																		
4.	Всего по группе 2													0,000		0,000	0,000	0,000	
5.	Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников:																		
6.	3.2.Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей:																		
7.	3.2.1.	Модернизация котельной № 11 Этап 1 - Разработка проектно-сметной документации	-	снижение уровня износа, увеличение надежности	котельная № 11 г. Ивдель, ул. Пушкина д. 13а	-	мощность	МВт	5,0	5,0	2026	2026	2026	850,000	850,000	0,000	0,000	850,000	0,000
8.	3.2.2.	Модернизация котельной № 11 Этап 2 - приобретение оборудования котельной - котел «Термотехник» ТТ 100 мощность 2 500 кВт Трехходовой, водогрейный, газотрубный, мощностью 2 500 кВт 115 °С (2 шт.)	-	снижение уровня износа, увеличение надежности	котельная № 11 г. Ивдель, ул. Пушкина д. 13а	-	мощность	МВт	5,0	5,0	2028	2026	2026	7995,650	0,000	7995,650	0,000	7995,650	0,000
9.	Всего по группе 3													8845,650	850,000	7995,650	0,000	8845,650	0,000
10.	Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения:																		
11.	Всего по группе 4													0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
12.	Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения:																		
13.	Всего по группе 5													0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
14.	Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыи организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры:																		
15.	Всего по группе 6													0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
16.	Итого по программе													8845,650	850,000	7995,650	0,000	8845,650	0,000

Список используемых сокращений:
г. – город;
д. – дом;
кВт – киловатт;
МВт – мегаватт;
НДС – налог на добавленную стоимость;
ПИР – проектно-изыскательские работы;
СМР – строительно-монтажные работы;
ТТ – тип котла;
ул. – улица;
шт. – штука.

Таблица 2

**ТЕКУЩИЕ И ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ
ПОКАЗАТЕЛЕЙ НАДЕЖНОСТИ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ
ОБЪЕКТОВ СИСТЕМЫ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Номер строки	Наименование объекта	Показатели надежности						Показатели энергетической эффективности								
		количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей (ед./км)			количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/ч установленной мощности (ед./Гкал)			удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг у.т./Гкал)			отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети ((Гкал/год)/кв.м)			величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал/год		
текущее значение 2025 год	плановое		текущее значение 2025 год	плановое		текущее значение 2025 год	плановое		текущее значение 2025 год	плановое		текущее значение 2025 год	плановое значение			
	2026 год	2027 год		2026 год	2027 год		2026 год	2027 год		2026 год	2027 год		2026 год	2027 год		
1.	Централизованная система теплоснабжения, эксплуатируемая муниципальным унитарным предприятием «ТеплоСевер-Плюс» Ивдельского муниципального округа	0,231	0,231	0,231	0,000	0,000	0,000	162,623	162,623	162,623	3,393	3,393	3,393	16 870,037	16 870,037	16 870,037

Список используемых сокращений:

(Гкал/год)/кв.м – гигакалория в год на квадратный метр;

Гкал/год – гигакалория в год;

Гкал/ч – гигакалория в час;

ед./Гкал – единица на гигакалорию;

ед./км – единица на километр;

кг у.т./Гкал – килограмм условного топлива на гигакалорию.

Таблица 3

ПЛАН
ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Номер строки	№ п/п	Наименование и краткое описание мероприятия (объекта)	Источники финансирования	Размер расходов на реализацию мероприятий (объектов) без учета налога на прибыль, без налога на добавленную стоимость (тысяч рублей)	
				всего на период 2026 год	в том числе по годам 2026 год
1	2	3	4	5	6
1.	Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей:				
2.	Итого по группе 1			0,000	0,000
3.	Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей:				
4.	Итого по группе 2			0,000	0,000
5.	Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников:				
6.	3.2.Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей:				
7.	3.2.1.	Модернизация котельной № 11 Этап 1 - Разработка проектно-сметной документации	всего	850,000	850,000
8.			в том числе:		
9.			собственные средства	0,000	0,000
10.			в том числе:		
11.			амортизационные отчисления	0,000	0,000
12.			в том числе:		
13.			результат переоценки основных средств и нематериальных активов	0,000	0,000
14.			нормативная прибыль на капитальные вложения (инвестиции)	0,000	0,000
15.			экономия расходов, достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,000	0,000
16.			экономия расходов, связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,000	0,000
17.			плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения	0,000	0,000
			расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,000	0,000
			иные собственные средства	0,000	0,000
			средства, привлеченные на возвратной основе	0,000	0,000
			в том числе:		

1	2	3	4	5	6
18.			займы	0,000	0,000
19.			кредиты	0,000	0,000
20.			иные привлеченные средства	0,000	0,000
21.			бюджетное финансирование	0,000	0,000
22.			федеральный бюджет	0,000	0,000
23.			бюджет Свердловской области	0,000	0,000
24.			бюджет муниципального округа	0,000	0,000
25.			расходы концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	0,000	0,000
26.			прочие источники финансирования	850,000	850,000
27.	3.2.2.	Модернизация котельной № 11 Этап 2 - приобретение оборудования котельной - Котел «Термотехник» ТТ 100 мощность 2 500 кВт Трехходовой, водогрейный, газотрубный, мощностью 2 500 кВт 115 °С (2 шт.)	всего	7995,650	7995,650
28.			в том числе:		
29.			собственные средства	0,000	0,000
30.			в том числе:		
31.			амортизационные отчисления	0,000	0,000
32.			в том числе:		
33.			результат переоценки основных средств и нематериальных активов	0,000	0,000
34.			нормативная прибыль на капитальные вложения (инвестиции)	0,000	0,000
35.			экономия расходов, достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,000	0,000
36.			экономия расходов, связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,000	0,000
37.			плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения	0,000	0,000
38.			расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,000	0,000
39.			иные собственные средства	0,000	0,000
40.			средства, привлеченные на возвратной основе	0,000	0,000
41.			в том числе:		
42.			займы	0,000	0,000
43.			кредиты	0,000	0,000
44.			иные привлеченные средства	0,000	0,000
			бюджетное финансирование	0,000	0,000
			федеральный бюджет	0,000	0,000
			бюджет Свердловской области	0,000	0,000
			бюджет муниципального округа	0,000	0,000

1	2	3	4	5	6
45.			расходы концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	0,000	0,000
46.			прочие источники финансирования	7995,650	7995,650
47.	Итого по группе 3		всего	8845,650	8845,650
48.			в том числе:		
49.			собственные средства	0,000	0,000
50.			в том числе:		
51.			амортизационные отчисления	0,000	0,000
52.			в том числе:		
53.			результат переоценки основных средств и нематериальных активов	0,000	0,000
54.			нормативная прибыль на капитальные вложения (инвестиции)	0,000	0,000
55.			экономия расходов, достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,000	0,000
56.			экономия расходов, связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,000	0,000
57.			плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения	0,000	0,000
58.			расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,000	0,000
59.			иные собственные средства	0,000	0,000
60.			средства, привлеченные на возвратной основе	0,000	0,000
61.			в том числе:		
62.			займы	0,000	0,000
63.			кредиты	0,000	0,000
64.			иные привлеченные средства	0,000	0,000
65.			бюджетное финансирование	0,000	0,000
66.			федеральный бюджет	0,000	0,000
67.			бюджет Свердловской области	0,000	0,000
68.			бюджет муниципального округа	0,000	0,000
69.			расходы концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	0,000	0,000
70.			прочие источники финансирования	8845,650	8845,650
71.	ИТОГО по программе		всего	8845,650	8845,650
72.			в том числе:		
73.			собственные средства	0,000	0,000
74.			в том числе:		
75.			амортизационные отчисления	0,000	0,000
76.			в том числе:		
77.			результат переоценки основных средств и нематериальных активов	0,000	0,000

1	2	3	4	5	6
71.			нормативная прибыль на капитальные вложения (инвестиции)	0,000	0,000
72.			экономия расходов, достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,000	0,000
73.			экономия расходов, связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,000	0,000
74.			плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения	0,000	0,000
75.			расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,000	0,000
76.			иные собственные средства	0,000	0,000
77.			средства, привлеченные на возвратной основе в том числе:	0,000	0,000
78.			займы	0,000	0,000
79.			кредиты	0,000	0,000
80.			иные привлеченные средства	0,000	0,000
81.			бюджетное финансирование	0,000	0,000
82.			федеральный бюджет	0,000	0,000
83.			бюджет Свердловской области	0,000	0,000
84.			бюджет муниципального округа	0,000	0,000
85.			расходы концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	0,000	0,000
86.			прочие источники финансирования	8845,650	8845,650

Список используемых сокращений:

кВт – киловатт;

ТТ – тип котла;

шт. – штука.

Таблица 4

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

Номер строки	Номер п/п	Источники финансирования	Всего на 2026 год, тысяч рублей	в том числе по годам реализации инвестиционной программы, тысяч рублей, без НДС
				2026 год
1.	1.	Собственные средства в том числе:	0,000	0,000
2.	1.1.	амортизационные отчисления в том числе:	0,000	0,000
3.	1.1.1.	результат переоценки основных средств и нематериальных активов	0,000	0,000
4.	1.2.	нормативная прибыль на капитальные вложения (инвестиции)	0,000	0,000
5.	1.3.	экономия расходов, достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,000	0,000
6.	1.4.	экономия расходов, связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,000	0,000
7.	1.5.	плата за подключение (технологическое решение) к системам централизованного теплоснабжения	0,000	0,000
8.	1.6.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,000	0,000
9.	2.	Иные собственные средства	0,000	0,000
10.	3.	Средства, привлеченные на возвратной основе в том числе:	0,000	0,000
11.	3.1.	займы	0,000	0,000
12.	3.2.	кредиты	0,000	0,000
13.	3.3.	иные привлеченные средства	0,000	0,000
14.	4.	Бюджетное финансирование	0,000	0,000
15.	4.1.	федеральный бюджет	0,000	0,000
16.	4.2.	бюджет Свердловской области	0,000	0,000
17.	4.3.	бюджет муниципального округа	0,000	0,000
18.	4.4.	расходы концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	0,000	0,000
19.	5.	Прочие источники финансирования	8845,650	8845,650
20.	6.	Итого по программе	8845,650	8845,650

Список используемых сокращений:

НДС – налог на добавленную стоимость.

**ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ
ПОКАЗАТЕЛЕЙ, ДОСТИЖЕНИЕ КОТОРЫХ ПРЕДУСМОТРЕНО В РЕЗУЛЬТАТЕ
РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ**

Номер строки	Наименование целевого показателя	Единицы измерения	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения
					в том числе по годам реализации
					2026 год
1.	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м ³	-	-	-
2.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т у.т./Гкал	0,163	0,163	0,163
3.		т у.т./м ³	-	-	-
4.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-
5.	Процент износа объектов системы	%	-	-	-
6.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	16 870,037	16 870,037	16 870,037
7.		процентов	-	-	-
8.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	14 915,000	14 915,000	14 915,000
9.		куб. м для пара	-	-	-
10.	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом «ж» пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 г. № 410	в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды	-	-	-

Список используемых сокращений:

Гкал – гигакалория;

Гкал/ч – гигакалория в час;

кВт·ч/м³ – киловатт-час на кубический метр;

куб. м – кубический метр;

т у.т./Гкал – тонн условного топлива на гигакалорию;

т у.т./м³ – тонн условного топлива на кубический метр.