



# ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2017

№ 648-ПП

г. Екатеринбург

**Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск (строительство переходно-скоростных полос на км 65+500, км 69+000, км 73+800, км 82+660, км 100+100) на территории Режевского городского округа» и проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск (строительство переходно-скоростных полос на км 65+500, км 69+000, км 73+800, км 82+660, км 100+100) на территории Режевского городского округа»**

В соответствии с положениями пунктов 14, 15 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 8, 10, 11 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», на основании приказов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах», Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 05.07.2016 № 495-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск (строительство переходно-скоростных полос на км 65+500, км 69+000, км 73+800, км 82+660, км 100+100) на территории Режевского городского округа» Правительство Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения

«Реконструкция автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск (строительство переходно-скоростных полос на км 65+500, км 69+000, км 73+800, км 82+660, км 100+100) на территории Режевского городского округа» (далее – проект планировки) (прилагается) в следующем составе:

положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 00131.2016.09-ППТ1.ТЧ;

чертеж планировки территории, масштаб 1:1000,  
шифр 00131.2016.09-ППТ1.ГЧ1;

разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:1000,  
шифр 00131.2016.09-ППТ1.ГЧ2;

2) проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск (строительство переходно-скоростных полос на км 65+500, км 69+000, км 73+800, км 82+660, км 100+100) на территории Режевского городского округа» (далее – проект межевания) (прилагается) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (пояснительная записка), том 3, шифр 00131.2016.09-ПМТ.ТЧ;

чертеж межевания территории, масштаб 1:1000,  
шифр 00131.2016.09-ПМТ.ГЧ1.

2. Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление проекта планировки и проекта межевания главе Режевского городского округа для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, размещения на официальном сайте Режевского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Режевского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швингта.

4. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Временно исполняющий обязанности Губернатора Свердловской области

Е.В. Куйвашев



**УТВЕРЖДЕНА**  
 постановлением Правительства  
 Свердловской области  
 от 31.08.2017 № 648-ПП  
 «Об утверждении основной части  
 проекта планировки территории  
 для размещения линейного объекта  
 транспортной инфраструктуры  
 регионального значения  
 «Реконструкция автомобильной  
 дороги г. Екатеринбург – г. Реж –  
 г. Алапаевск (строительство  
 переходно-скоростных полос  
 на км 65+500, км 69+000, км 73+800,  
 км 82+660, км 100+100)  
 на территории Режевского  
 городского округа» и проекта  
 межевания территории  
 для размещения линейного объекта  
 транспортной инфраструктуры  
 регионального значения  
 «Реконструкция автомобильной  
 дороги г. Екатеринбург – г. Реж –  
 г. Алапаевск (строительство  
 переходно-скоростных полос  
 на км 65+500, км 69+000, км 73+800,  
 км 82+660, км 100+100)  
 на территории Режевского  
 городского округа»

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**  
**проекта планировки территории для размещения линейного объекта  
 транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция  
 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск  
 (строительство переходно-скоростных полос на км 65+500, км 69+000,  
 км 73+800, км 82+660, км 100+100) на территории  
 Режевского городского округа»**

1. Положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 00131.2016.09-ППТ1.ТЧ (приложение № 1).
2. Чертеж планировки территории, масштаб 1:1000, шифр 00131.2016.09-ППТ1.ГЧ1 (приложение № 2).
3. Разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:1000, шифр 00131.2016.09-ППТ1.ГЧ2 (приложение № 3).

Приложение № 1  
к основной части проекта  
планировки территории  
для размещения линейного  
объекта транспортной  
инфраструктуры регионального  
значения «Реконструкция  
автомобильной дороги  
г. Екатеринбург – г. Реж –  
г. Алапаевск (строительство  
переходно-скоростных полос  
на км 65+500, км 69+000,  
км 73+800, км 82+660, км 100+100)  
на территории Режевского  
городского округа»

Положения о размещении линейного объекта  
(пояснительная записка), том 1, шифр 00131.2016.09-ППТ1.ТЧ



*ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ*  
**«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»**

*Свидетельство СРО №0293.3-2016-4823056285-П-139 от 08.08.2016*

**ПРОЕКТ  
планировки территории для размещения линейного объекта  
«Реконструкция автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж –  
г. Алапаевск (строительство переходно-скоростных полос  
на км 65+500, км 69+000, км 73+800, км 82+660, км 100+100)  
на территории Режевского городского округа»**

**ТОМ 1**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Пояснительная записка**

**Положения о размещении линейного объекта**

**00131.2016.09-ППТ1.ТЧ**

Липецк, 2016

**Список разработчиков**

Раздел проекта	Должность	ФИО	Подпись
Директор	Директор	А.В. Копейкин	
Руководитель	Начальник архитектурно-строительного отдела	А.А. Пекшев	
Архитектурно-планировочная часть	Инженер-проектировщик	Е.И. Свитенко	

## Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1.	<b>Материалы основной части проекта планировки территории</b>			
1.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск (строительство переходно-скоростных полос на км 65+500, км 69+000, км 73+800, км 82+660, км 100+100) на территории Режевского городского округа». Основная часть. Том 1. 00131.2016.09-ППТ1.ТЧ	–	22	несекретно
1.2	Чертеж планировки территории. 00131.2016.09-ППТ1.ГЧ1	1:1000	5	несекретно
1.3	Разбивочный чертеж красных линий. 00131.2016.09-ППТ1.ГЧ2	1:1000	6	несекретно
2.	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>			
2.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск (строительство переходно-скоростных полос на км 65+500, км 69+000, км 73+800, км 82+660, км 100+100) на территории Режевского городского округа». Материалы по обоснованию. Том 2. 00131.2016.09-ППТ2.ТЧ	-	44	несекретно
2.2	Схема расположения элемента планировочной структуры. 00131.2016.09-ППТ2.ГЧ1	без масштаба	1	несекретно
2.3	Размещение элементов планировочной структуры на схеме границ земель лесного фонда. 00131.2016.09-ППТ2.ГЧ2	без масштаба	4	несекретно
2.4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. 00131.2016.09-ППТ2.ГЧ3	1:1000	6	несекретно
2.5	Схема организации улично-дорожной сети. 00131.2016.09-ППТ2.ГЧ4	1:1000	6	несекретно
2.6	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. 00131.2016.09-ППТ2.ГЧ5	1:1000	6	несекретно
2.7	Схема расположения полосы отвода и придорожной полосы, зоны с особыми условиями использования территорий. 00131.2016.09-ППТ2.ГЧ6	1:1000	6	несекретно
2.8	Схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания. 00131.2016.09-ППТ2.ГЧ7	без масштаба	1	несекретно
2.9	Поперечные профили дорог. 00131.2016.09-ППТ2.ГЧ8	без масштаба	1	несекретно

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
<b>3.</b>	<b>Материалы проекта межевания территории</b>			
3.1	Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск (строительство переходно-скоростных полос на км 65+500, км 69+000, км 73+800, км 82+660, км 100+100) на территории Режевского городского округа». Том 3. 00131.2016.09-ПМТ.ТЧ	-	82	несекретно
3.2	Чертеж межевания. 00131.2016.09-ПМТ.ГЧ1	1:1000	5	несекретно

**Содержание**

Введение.....	10
I. Размещение линейного объекта .....	12
1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта.....	12
2. Сведения о зонах размещения линейного объекта .....	12
3. Сведения о красных линиях линейного объекта .....	13
4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки.....	17
II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта.....	19
5. Параметры линейного объекта .....	19
6. Поперечный профиль линейного объекта .....	19
7. Параметры улицы, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта .....	19
8. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения .....	20
9. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории линейного объекта.....	21
10. Границы территорий общего пользования .....	22
11. Основные технико-экономические показатели территории.....	23
III. Очередность строительства линейного объекта .....	24
Список используемых сокращений .....	25

## **Введение**

Проект планировки территории для размещения автомобильной дороги «Реконструкция автомобильной дороги город г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск (строительство переходно-скоростных полос на км 65+500, км 69+000, км 73+800, км 82+660, км 100+100) на территории Режевского городского округа» (далее – линейный объект) разработан на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 05.07.2016 № 495-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск (строительство переходно-скоростных полос на км 65+500, км 69+000, км 73+800, км 82+660, км 100+100) на территории Режевского городского округа».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – постановление Правительства РФ № 717);

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах»;

схема территориального планирования Свердловской области (утверждённая постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП);

Генеральный план Режевского городского округа, утвержденный решением Думы Режевского городского округа от 26.12.2012 № 98 с учетом внесенных изменений;

Правила землепользования и застройки Режевского городского округа, утвержденные решением Режевской Думы от 26.04.2013 № 45 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Режевского городского округа Свердловской области» (далее – Правила землепользования и застройки);

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утверженные постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП);

санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (далее – СНиП 1.04.03-85\*);

национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

свод правил СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (далее – СП 42.13330.2011);

свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

свод правил СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;

Топографические карты и планы масштабов 1:25000, 1:10000, 1:2000, 1:5000 – 1000;

материалы инженерных изысканий, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «Амтекс» (далее – ООО «Амтекс»);

топографический план масштаба 1:500, выполненный ООО «Амтекс».

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее – МСК-66, зона 1).

## **I. Размещение линейного объекта**

### **1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта**

Проект планировки территории разработан для размещения линейного объекта.

В связи с уширением земляного полотна при устройстве переходно-скоростных полос движения выполнено изменение границы полосы отвода.

Границы зоны планируемого размещения объекта совпадают с полосой отвода земельных участков для проектируемого объекта.

Ширина дополнительного отвода земель принята в соответствии с постановлением Правительства РФ № 717.

Граница постоянного отвода назначена из условий размещения переходно-скоростных полос движения, откосов уширяемого земельного полотна, укреплений русел, водоотводных канав и сбросов, примыканий, автобусных остановок и проездов для техники и транспорта, работающих при содержании и ремонте автомобильной дороги в период эксплуатации. Также в границы постоянного отвода включены участки вырубки леса и кустарника для обеспечения видимости на примыканиях и пересечениях.

Общая площадь участков в зоне размещения линейного объекта в границах постоянной полосы отвода – 183418 м<sup>2</sup>, из них:

Общая площадь существующих земельных участков в границах постоянной полосы отвода – 175167 м<sup>2</sup>,

Общая площадь образуемых земельных участков в границах постоянной полосы отвода – 8251 м<sup>2</sup>.

Общая площадь участков в зоне размещения линейного объекта в границах временной полосы отвода – 26895 м<sup>2</sup>, из них:

Общая площадь существующих земельных участков в границах временной полосы отвода – 20708 м<sup>2</sup>,

Общая площадь образуемых земельных участков и частей земельных участков – 6187 м<sup>2</sup>.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта, функциональных зонах и зонах с особыми условиями использования территории приведены в графической части на чертеже планировки территории, масштаб 1:1000, шифр 00131.2016.09-ППТ1.ГЧ1.

### **2. Сведения о зонах размещения линейного объекта**

Размещение линейного объекта не противоречит Схеме территориального планирования Свердловской области. Планируемое строительство автомобильной дороги регионального значения соответствует мероприятиям по развитию сети автомобильных дорог Свердловской области и выравниванию неравномерности существующей сети автомобильных дорог.

Рассматриваемый линейный объект учтен Генеральным планом Режевского городского округа как планируемая к размещению основная дорога регионального значения.

### **3. Сведения о красных линиях линейного объекта**

На территории планируемой под размещение линейного объекта красные линии не установлены.

В настоящем проекте предусмотрено установление красных линий – границ земельных участков, планируемых к переводу в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, на которых расположен линейный объект регионального значения.

Красные линии устанавливаются по границе полосы отвода автомобильной дороги. Границы красных линий приведены в графической части на разбивочном чертеже красных линий, масштаб 1:1000, шифр 00131.2016.09-ППТ1.ГЧ2. Ведомость координат красных линий в МСК-66 приведена в таблице 1.

Таблица 1

Ведомость координат красных линий

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	439913.42	1570623.21
2	439963.78	1570655.03
3	440026.31	1570702.51
4	440037.53	1570707.15
5	440042.47	1570709.19
6	440056.46	1570714.98
7	440063.20	1570717.76
8	440131.90	1570746.16
9	440142.48	1570750.52
10	440173.06	1570750.02
11	440174.38	1570767.45
12	440168.73	1570769.59
13	440198.08	1570831.89
14	440204.01	1570836.48
15	440247.34	1570875.87
16	440219.82	1570911.89
17	440190.98	1570890.81
18	440167.60	1570871.85
19	440159.81	1570863.33
20	440120.70	1570835.19
21	440090.80	1570815.58
22	440055.17	1570802.07
23	440023.82	1570790.19
24	440023.26	1570789.98
25	440006.46	1570790.51
26	439987.74	1570792.98
27	439983.46	1570766.39

№ точки	Координаты	
	X	Y
28	439984.28	1570766.00
29	439954.96	1570703.78
30	439953.06	1570699.71
31	439949.31	1570702.21
32	439925.71	1570672.22
33	439892.91	1570640.02
34	442678.65	1572759.95
35	442724.29	1572799.01
36	442783.68	1572846.14
37	442796.12	1572830.99
38	442819.99	1572843.19
39	442855.95	1572838.51
40	442883.47	1572864.58
41	442881.03	1572885.63
42	442877.82	1572894.38
43	442881.12	1572899.11
44	442885.43	1572905.23
45	442899.88	1572943.59
46	442911.69	1572963.61
47	442955.31	1573021.93
48	442969.53	1573033.96
49	443015.58	1573092.47
50	443067.93	1573170.22
51	443044.42	1573186.58
52	442973.40	1573085.88
53	442862.11	1572957.75
54	442757.46	1572863.38
55	442656.78	1572788.18
56	444856.45	1576560.54
57	444880.20	1576606.64
58	444889.98	1576629.12
59	444907.54	1576692.03
60	444929.80	1576731.84
61	444930.77	1576745.87
62	444932.85	1576775.98
63	444934.56	1576786.74
64	444942.42	1576813.63
65	444950.32	1576854.14
66	444951.02	1576856.26
67	444970.48	1576853.66
68	444971.98	1576853.55
69	444972.68	1576867.71
70	444956.19	1576874.06
71	444974.46	1576937.51
72	444976.70	1576956.68
73	444981.68	1576960.53
74	445010.61	1576982.91
75	445033.45	1577000.57

№ точки	Координаты	
	X	Y
76	445032.61	1577029.32
77	445006.47	1577062.68
78	444993.25	1577074.90
79	444996.20	1577085.30
80	444993.80	1577086.28
81	444992.49	1577100.24
82	444996.10	1577114.31
83	445002.96	1577161.05
84	445009.76	1577205.91
85	445010.35	1577211.31
86	445014.01	1577230.34
87	445017.16	1577267.26
88	445010.22	1577268.38
89	445011.01	1577273.29
90	445017.45	1577313.90
91	445020.10	1577330.75
92	444991.96	1577335.31
93	444976.11	1577266.36
94	444964.87	1577198.97
95	444952.36	1577188.11
96	444911.51	1577152.61
97	444907.64	1577127.71
98	444910.28	1577124.16
99	444915.80	1577083.77
100	444919.40	1577057.56
101	444923.16	1577030.02
102	444927.99	1576994.61
103	444930.19	1576978.48
104	444919.42	1576905.52
105	444907.69	1576834.95
106	444899.87	1576807.20
107	444888.20	1576789.32
108	444886.14	1576780.04
109	444884.69	1576750.75
110	444874.31	1576713.27
111	444870.17	1576693.34
112	444855.78	1576654.11
113	444859.57	1576652.84
114	444857.85	1576648.14
115	444829.55	1576570.47
116	449436.47	1583642.71
117	449517.16	1583722.24
118	449521.47	1583717.45
119	449618.95	1583804.58
120	449652.67	1583829.39
121	449659.48	1583821.56
122	449664.67	1583819.13
123	449684.39	1583836.18

№ точки	Координаты	
	X	Y
124	449678.50	1583852.02
125	449679.31	1583859.38
126	449708.51	1583883.58
127	449710.99	1583886.07
128	449781.90	1583949.05
129	449786.41	1583952.51
130	449803.11	1583965.32
131	449801.23	1583967.70
132	449797.83	1583971.98
133	449803.98	1583977.04
134	449826.25	1583994.45
135	449808.48	1584016.21
136	449757.54	1583983.35
137	449753.65	1583980.61
138	449717.97	1583955.15
139	449709.63	1583954.73
140	449691.25	1583953.80
141	449587.47	1583948.56
142	449566.95	1583930.91
143	449559.62	1583896.22
144	449550.04	1583859.41
145	449535.14	1583803.45
146	449455.89	1583728.91
147	449449.06	1583719.54
148	449448.50	1583717.62
149	449443.43	1583700.18
150	449417.40	1583667.35
151	449414.92	1583664.22
152	466407.94	1587658.41
153	466423.77	1587662.92
154	466424.81	1587663.22
155	466426.41	1587662.58
156	466433.52	1587659.72
157	466467.61	1587685.65
158	466507.55	1587715.32
159	466514.56	1587714.71
160	466578.79	1587750.31
161	466605.78	1587773.33
162	466635.49	1587789.88
163	466656.30	1587803.55
164	466665.18	1587804.00
165	466840.34	1587812.91
166	466866.09	1587826.28
167	466863.18	1587864.93
168	466859.92	1587908.08
169	466857.60	1587938.88
170	466857.24	1587943.57
171	466863.94	1587946.10

№ точки	Координаты	
	X	Y
172	466871.93	1587957.60
173	466875.29	1587974.68
174	466891.72	1587989.66
175	466889.61	1587992.11
176	466987.90	1588071.41
177	467019.22	1588100.69
178	467064.83	1588143.53
179	467045.56	1588162.79
180	467006.24	1588133.27
181	466995.47	1588125.87
182	466979.84	1588111.58
183	466949.99	1588088.08
184	466907.67	1588048.19
185	466896.03	1588040.09
186	466878.33	1588037.95
187	466866.88	1588028.82
188	466858.41	1588009.25
189	466845.74	1587994.32
190	466825.47	1587985.23
191	466812.23	1587992.26
192	466801.80	1587972.88
193	466806.63	1587970.32
194	466803.42	1587966.93
195	466801.76	1587965.20
196	466789.51	1587963.51
197	466695.12	1587950.37
198	466682.38	1587948.64
199	466662.92	1587935.82
200	466658.55	1587927.15
201	466635.53	1587881.71
202	466612.50	1587836.21
203	466607.07	1587825.73
204	466390.85	1587690.69

#### **4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки**

Согласно Правилам землепользования и застройки, рассматриваемый линейный объект располагается в зоне объектов автомобильного транспорта в границах полос отвода и придорожных полос Т-2.

Для указанной территориальной зоны Правилами землепользования и застройки установлены следующие градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования территории:

основной вид использования:

конструктивные элементы автомобильной дороги;

мосты, путепроводы, акведуки, виадуки, трубы, подземные и надземные переходы;

водоотводные, водопропускные сооружения;

подпорные и защитные стенки;

подземные и надземные коммуникации и сооружения на них;

пешеходные и велосипедные дорожки;

зеленые насаждения.

вспомогательный вид использования:

здания, сооружения, необходимые для эксплуатации дорог;

объекты наружной рекламы;

малые архитектурные формы.

Граница зоны размещения линейного объекта располагается на землях ГКУ СО «Управления автомобильных дорог», Российской Федерации, землях лесного фонда, неразграниченных землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с положениями пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами.

## II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта

### 5. Параметры линейного объекта

Планируемая к размещению автомобильная дорога относится к III категории дорог. Придорожная полоса автомобильной дороги составляет – 50 м с каждой стороны от полосы отвода.

Параметры линейного объекта приведены в таблице 2.

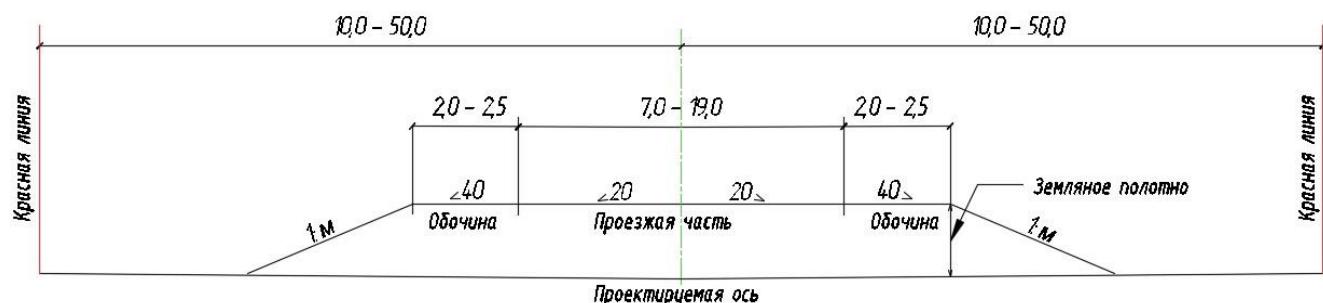
Таблица 2

Параметры линейного объекта

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели по проекту				
			ПСП 1	ПСП 2	ПСП 3	ПСП 4	ПСП 5
1	Длина участка работ	км	0,425	0,564	0,787	0,526	0,813
2	Общее число полос движения	шт.	2-5	2-4	2-5	2-4	2-5
3	Ширина переходно-скоростной полосы движения	м	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
4	Ширина обочины	м	2,0-2,5	2,0-2,5	2,0-2,5	2,0-2,5	2,0-2,5

### 6. Поперечный профиль линейного объекта

Характерный поперечный профиль проектируемой автомобильной дороги представлен на рисунке 1.



### 7. Параметры улицы, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта

Назначение технических параметров для реконструкции автомобильной дороги обосновано требованиями - СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

В процессе строительства планируется максимальное использование полотна существующей автомобильной дороги. Временный отвод предусмотрен под движение строительной техники, размещение отвалов снимаемого растительного грунта, строительный городок, переустраиваемые коммуникации.

С учетом новой организации движения предусмотрено строительство новых остановок общественного транспорта с устройством переходно-скоростных полос и заездных карманов на следующих участках дороги:

- км 73+690 - ПК4+04 - слева и ПК4+49 – справа (Участок км 73+690 (пересечение г. Реж – ст. Стриганово);

- км 100+155 - ПК2+15,5 – слева и ПК6+25,5 – справа (Участок км 100+155 (пересечение д. Жуково – с. Арамашка).

Длина остановочной площадки принята из расчета одновременной остановки одного автобуса шириной 3,5 м и длиной 13 м. Дорожная одежда на остановочных площадках устраивается по типу основной дороги.

Посадочные площадки имеют размеры 3x13 м, поперечный уклон принят в сторону проезжей части и составляет 20%.

От автобусных остановок до пересечений автомобильных дорог Реж – Стриганово и Жуково – Арамашка запроектирован тротуар с установкой перильного ограждения. Тротуар имеет асфальтобетонное покрытие и отделен от проезжей части бортовым камнем. В местах переходов через дорогу бортовой камень укладывается с понижением до 0,015 м для передвижения маломобильных групп населения.

## **8. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения**

Проектируемый линейный объект пересекают инженерные коммуникации.

На первом участке:

воздушная линия электропередач, 10 кВ (далее – ВЛ), владелец – открытое акционерное общество (далее – ОАО) «Уралэлектромедь»;

линия связи (далее – ЛС), владелец – ОАО «Уралэлектромедь»; ВЛ, 10 кВ, владелец – ОАО «РЖД».

На втором участке коммуникации отсутствуют.

На третьем участке:

ВЛ, 6кВ, владелец – ОАО «РЖД»;

водовод, диаметр трубы – 100 мм, владелец – МУП «Водоканал» г. Реж;

напорная канализация, диаметр трубы – 100 мм, владелец – МУП «Ремстройбыт» (Режевский район).

На четвертом участке:

ВЛ, 0,4 кВ, владелец – МУП «Реж-водоканал»;

ЛС, владелец – ОАО «Ростелеком»;

ВЛ, 10 кВ, владелец – ОАО «Режевская электрическая компания»;

ВЛ, 10 кВ, владелец – МУП «Реж-водоканал».

На пятом участке:

ЛС, владелец – ОАО «Ростелеком».

Настоящим проектом предусмотрены мероприятия по переустройству существующих инженерных сетей: ВЛ 6 кВ, ВЛ 10 кВ, ЛС, водовода и напорной канализации в соответствии с полученными техническими условиями и согласованиями:

переустройство водопровода на участке км 73+800 (по согласованию с МУП «Водоканал»);

переустройство ВЛ 10 кВ на участке км 82+660 (технические условия ООО «Объединенная электросетевая компания»);

переустройство ВЛ 6 кВ на участке км 73+800 (по согласованию с филиалом ОАО «РЖД»);

переустройство ВЛ 10 кВ и воздушной кабельной линии связи на участке км 82+660 (по согласованию с МУП «Реж-Водоканал»);

переустройство кабельной линии связи на участке км 82+660 (по согласованию с ОАО «Ростелеком»);

переустройство канализации на участке км 73+800 (по согласованию с УМП «Ремстройбыт»).

## **9. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории линейного объекта**

Целью реконструкции линейного объекта является повышение доступности услуг транспортного комплекса для населения;

развитие современной и эффективной транспортной инфраструктуры.

Предусмотрено строительство новых труб под основной дорогой Д-1,0 м – 2шт./55,3 п. м. (км 73+690) и под съездами на участке км 65+520: Д-1,0 м – 1шт./18,85 пм и Д-0,51 м – 1 шт./18,0 п. м. Водопропускные трубы Д-1,0 м (км 82+325) и отв.3х2,0м (км 100+155), попадающие под уширение земельного полотна, удлиняются.

При удлинении водопропускных труб под основной дорогой выполняются работы по разборке откоса насыпи и выходного оголовка. После чего трубу удлиняют путем укладки звеньев требуемого отверстия. В качестве фундамента под звенья используются железобетонные лекальные блоки (при удлинении круглой трубы) и монолитный бетон (при удлинении прямоугольной трубы).

При устройстве новых водопропускных труб предусмотрены работы по разборке существующей насыпи, укладке новых звеньев требуемой длины и отверстия, восстановлению насыпи. Трубы укладываются со строительным подъемом на лекальные блоки и щебеночную подготовку. Под оголовки отсыпается подушка из щебеночно- песчаной смеси.

Для рытья котлованов используют экскаваторы на пневматических шинах и бульдозеры. Окончательную зачистку и планировку дна котлована выполняют ручными инструментами. Щебеночно- песчаную подушку и щебеночную подготовку тщательно уплотняют механическими трамбовками.

Монтаж звеньев и оголовков производится с помощью автокрана грузоподъемностью 10т. Все поверхности блоков, соприкасающиеся с грунтом,

после очистки обмазывают битумной мастикой, разогретой до температуры 150-180 °C.

Швы после окончания монтажа звеньев плотно законопачиваются жгутами из пакли, проваренной в битуме. Жгуты с внутренней стороны должны быть утоплены внутрь швов на 2-3 см поверхности звеньев, с наружной стороны швы заполняют горячим битумом. Поверх швов снаружи наклеивают полосы двухслойной рулонной гидроизоляции шириной 25 см. С внутренней стороны на глубине 2-3 см шов заделывается цементным раствором заподлицо с внутренней поверхностью трубы.

Засыпка удлиняемых и строящихся сооружений выполняется грунтом. Грунт отсыпают одновременно с обеих сторон горизонтальными слоями толщиной 15 см с тщательным уплотнением каждого слоя.

Заключительные работы при удлинении и сооружении водопропускных труб – укрепление русла и откосов. Откосы укрепляются георешеткой с засыпкой щебнем.

Поверхность откоса планируется с использованием механизмов и уплотняется трамбовками. Георешетки устанавливаются отдельными модулями и растягиваются до проектных размеров. Смежные георешетки соединяются между собой посредством монтажных анкеров. Длина анкеров составляет 0,4-1 м. Несущие анкеры устанавливаются с шагом 1-1,2 м в шахматном порядке. Ячейки георешетки заполняются щебнем фракций 10-20 мм толщиной 10 см. Заполнение ячеек выполняется сверху вниз по откосу. Щебень доставляется автосамосвалами и распределяется в ячейки механизированным способом или вручную.

Русло укрепляется одиночным мощением из камня.

## **10. Границы территорий общего пользования**

Земли для реконструкции линейного объекта на территории Режевского городского округа представлены землями населенных пунктов, землями лесного фонда, землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения, землями сельскохозяйственного назначения.

На территории Режевского городского округа в границах красных линий планируемого линейного объекта устанавливаются территории общего пользования.

Территорией общего пользования может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц.

На лесных участках требуется разработать проектную документацию о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков. После чего, потребуется провести кадастровые работы по формированию земельных (лесных участков) с постановкой их на государственный кадастровый учёт, а также провести мероприятия по оформлению прав в соответствии с Лесным и Земельным кодексами.

## 11. Основные технико-экономические показатели территории

Основные технико-экономические показатели территории для размещения линейного объекта приведены в таблице 3.

Таблица 3

Технико-экономические показатели территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели по проекту				
			ПСП 1	ПСП 2	ПСП 3	ПСП 4	ПСП 5
1	Категория дороги		III	III	III	III	III
2	Длина участка работ	км	0,425	0,564	0,787	0,526	0,813
3	Общее число полос движения	шт.	2-5	2-4	2-5	2-4	2-5
4	Ширина земляного полотна	м	12,0-22,5	12,0-19,5	12,0- 23,0	12,0- 19,0	15,0- 23,0
5	Ширина проезжей части	м	7,0-18,5	7,0-15,0	7,0-19,0	7,0-14,5	7,0-19,0
6	Ширина переходно- скоростной полосы движения	м	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
7	Ширина обочины	м	2,0-2,5	2,0-2,5	2,0-2,5	2,0-2,5	2,0-2,5
8	Тип дорожной одежды		капитальный				
9	Материал покрытия		асфальтобетон				
10	Экологическая безопасность		соблюдена				

### **III. Очередность строительства линейного объекта**

Период выполнения этапов строительно-монтажных работ рассчитан исходя из трудоемкости работ. Последовательность выполнения по участкам:

- км 68+980 и 69+037 – примыкания на карьер;
- км 65+520 – примыкание в п. Костоусово;
- км 73-км 73+690 – пересечение г. Реж – ст. Стриганово;
- км 100+155 – пересечение д. Жуково – с. Арамашка.

Первоочередность работ на участке км 68+980 и 69+037 (примыкания на карьер) назначена с учетом того, что излишки грунта на данном участке вывозятся на участок км 65+520 (примыкание в п. Костоусово) для досыпки насыпи.

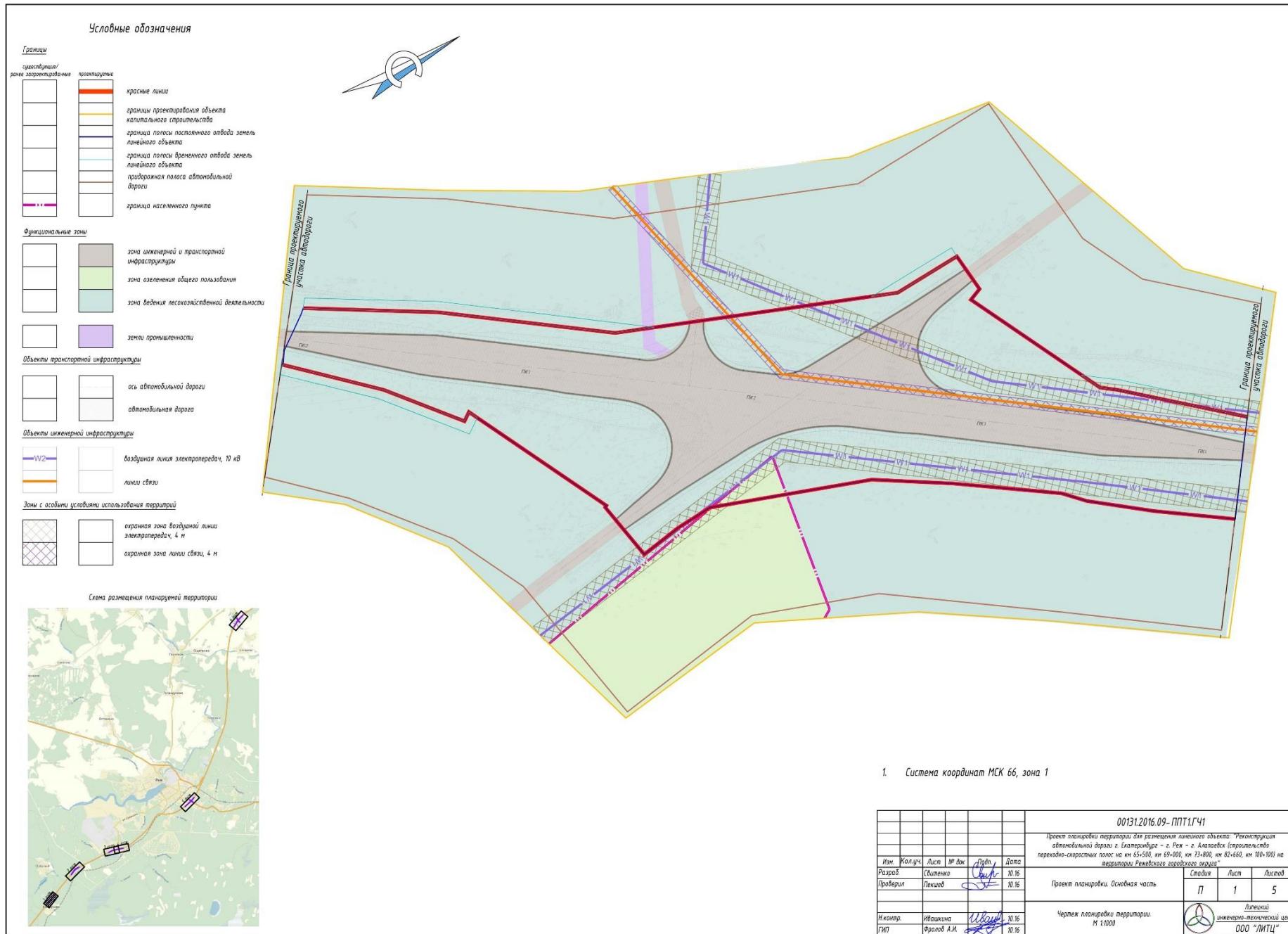
Строительство осуществляется поточным методом. Работы выполняются специализированными отрядами по устройству земельного полотна, дорожной одежды, обустройству дороги.

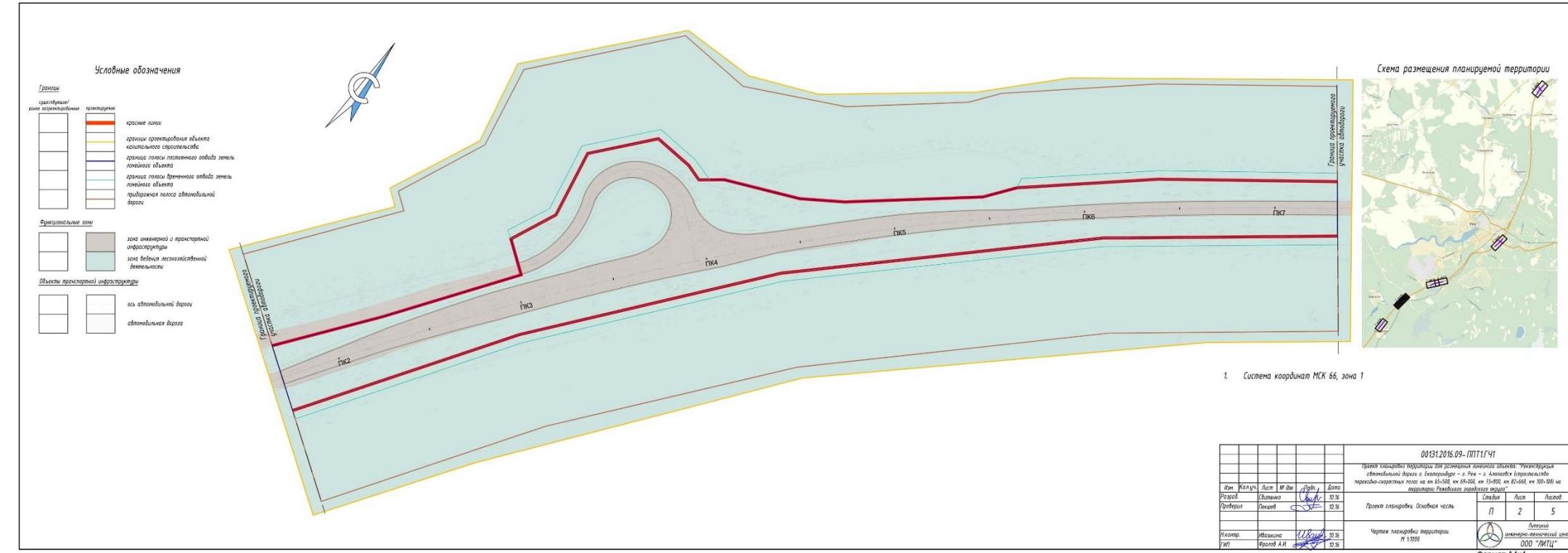
**Список используемых сокращений**

га – гектар;  
кВ – киловольт;  
кВт – киловатт;  
км – километр;  
г – город;  
км – километр;  
ст. – статья;  
п. – поселок;  
с. – село;  
м – метр;  
мм – миллиметр;  
шт. – штука;  
тыс. – тысяча;  
кв. м – квадратный метр;  
 $m^2$  – квадратный метр.

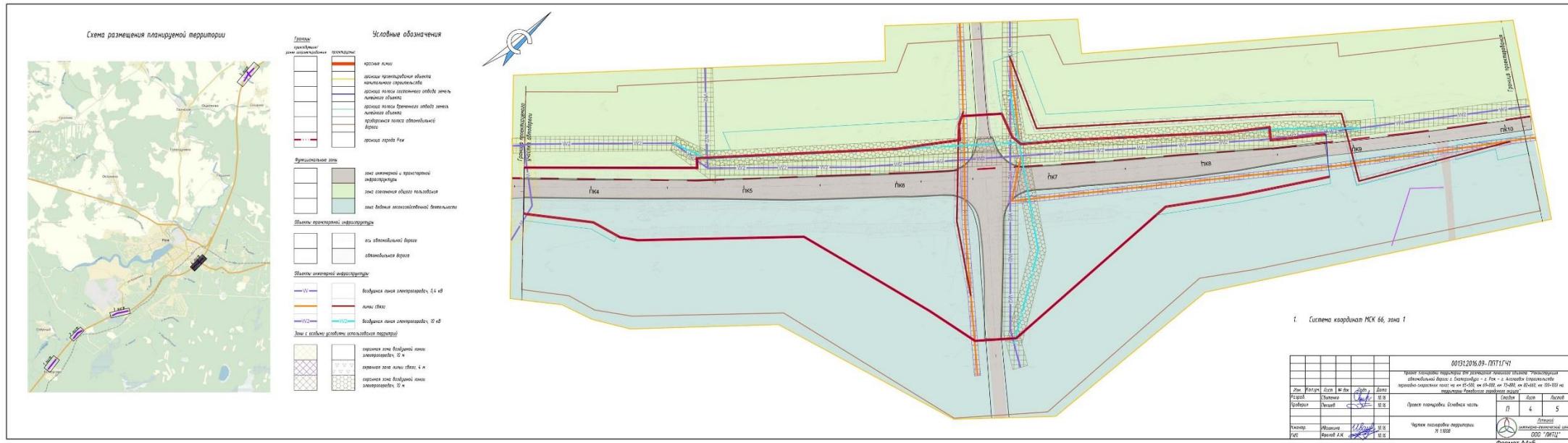
Приложение № 2  
к основной части проекта  
планировки территории  
для размещения линейного объекта  
транспортной инфраструктуры  
регионального значения  
«Реконструкция автомобильной  
дороги г. Екатеринбург – г. Реж –  
г. Алапаевск (строительство  
переходно-скоростных полос  
на км 65+500, км 69+000, км 73+800,  
км 82+660, км 100+100)  
на территории Режевского  
городского округа»

Чертеж планировки территории, масштаб 1:1000, шифр 00131.2016.09-ППТ1.ГЧ1











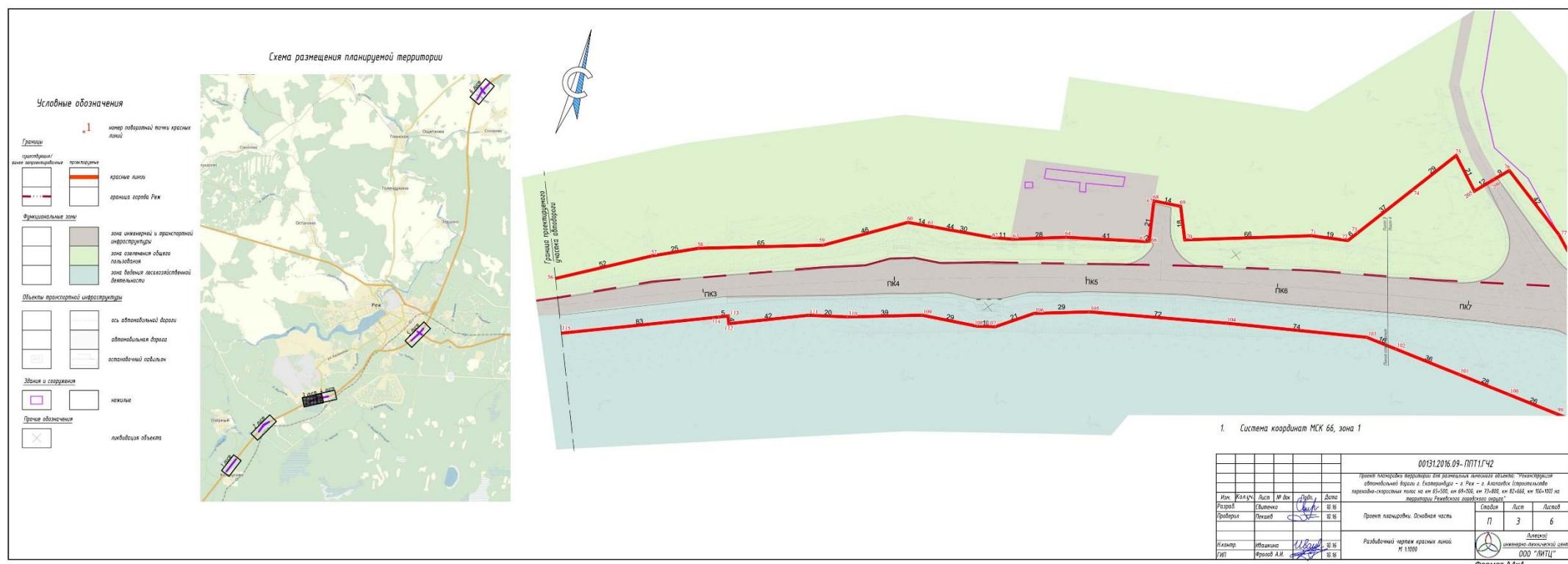
### 1 Система координат МСК 66, зон

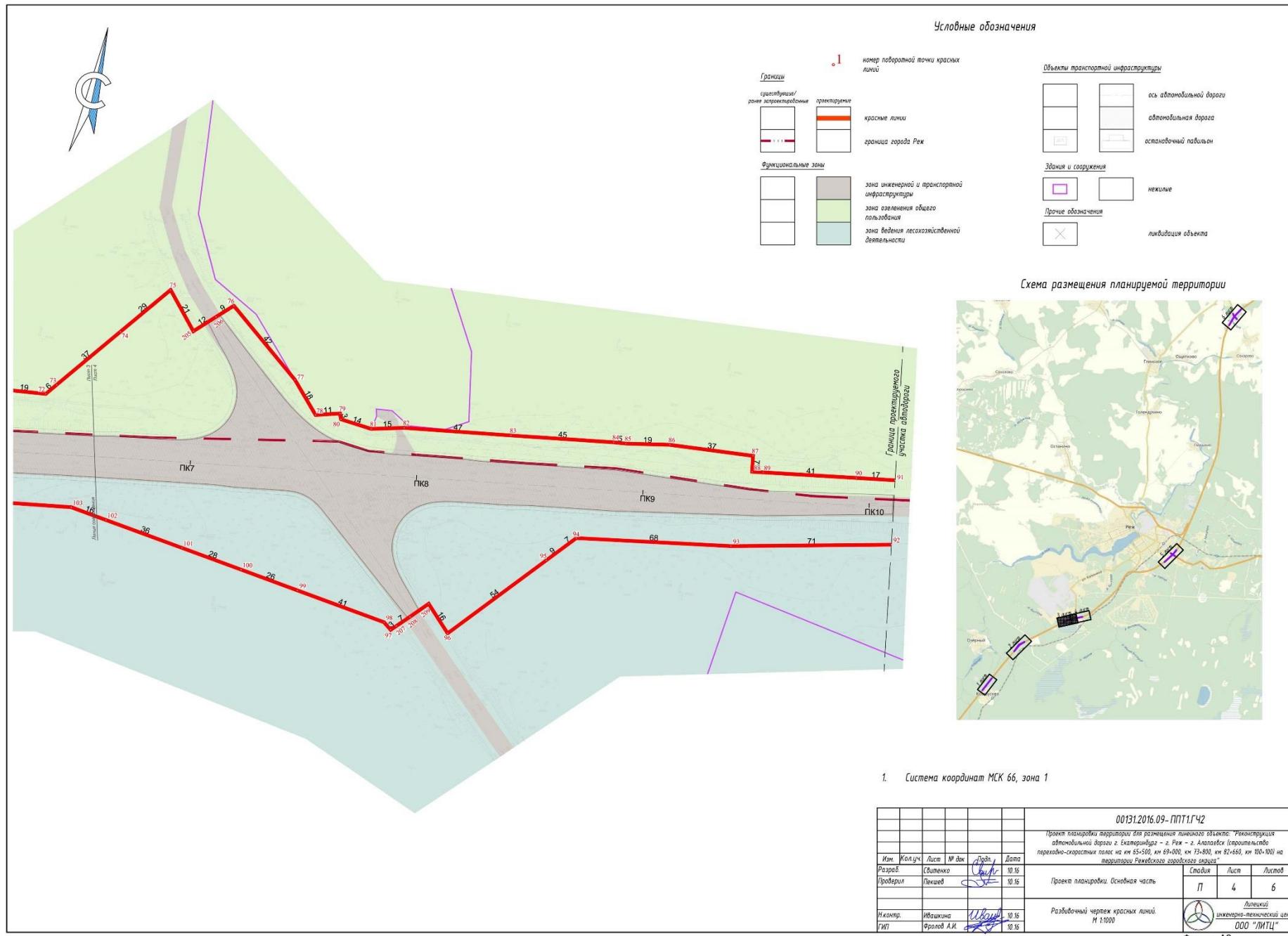
Приложение № 3  
к основной части проекта  
планировки территории  
для размещения линейного объекта  
транспортной инфраструктуры  
регионального значения  
«Реконструкция автомобильной  
дороги г. Екатеринбург – г. Реж –  
г. Алапаевск (строительство  
переходно-скоростных полос  
на км 65+500, км 69+000, км 73+800,  
км 82+660, км 100+100)  
на территории Режевского  
городского округа»

Разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:1000,  
шифр 00131.2016.09-ППТ1.ГЧ2











**УТВЕРЖДЕН**  
 постановлением Правительства  
 Свердловской области  
 от 31.08.2017 № 648-ПП  
 «Об утверждении основной части  
 проекта планировки территории  
 для размещения линейного объекта  
 транспортной инфраструктуры  
 регионального значения  
 «Реконструкция автомобильной  
 дороги г. Екатеринбург – г. Реж –  
 г. Алапаевск (строительство  
 переходно-скоростных полос  
 на км 65+500, км 69+000, км 73+800,  
 км 82+660, км 100+100)  
 на территории Режевского  
 городского округа» и проекта  
 межевания территории  
 для размещения линейного объекта  
 транспортной инфраструктуры  
 регионального значения  
 «Реконструкция автомобильной  
 дороги г. Екатеринбург – г. Реж –  
 г. Алапаевск (строительство  
 переходно-скоростных полос  
 на км 65+500, км 69+000, км 73+800,  
 км 82+660, км 100+100)  
 на территории Режевского  
 городского округа»

### **ПРОЕКТ**

**межевания территории для размещения линейного объекта транспортной  
 инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной  
 дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск (строительство переходно-  
 скоростных полос на км 65+500, км 69+000, км 73+800, км 82+660,  
 км 100+100) на территории Режевского городского округа»**

1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (пояснительная записка), том 3, шифр 00131.2016.09-ПМТ.ТЧ (приложение № 1).
2. Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 00131.2016.09-ПМТ.ГЧ1 (приложение № 2).

Приложение № 1  
к проекту межевания территории  
для размещения линейного объекта  
транспортной инфраструктуры  
регионального значения  
«Реконструкция автомобильной  
дороги г. Екатеринбург – г. Реж –  
г. Алапаевск (строительство  
переходно-скоростных полос  
на км 65+500, км 69+000, км 73+800,  
км 82+660, км 100+100)  
на территории Режевского  
городского округа»

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях  
(пояснительная записка), том 3, шифр 00131.2016.09-ПМТ.ТЧ



*ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ*  
**«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»**

*Свидетельство СРО №0293.3-2016-4823056285-П-139 от 08.08.2016*

## ПРОЕКТ

**межевания территории для размещения линейного объекта  
«Реконструкция автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж –  
г. Алапаевск (строительство переходно-скоростных полос  
на км 65+500, км 69+000, км 73+800, км 82+660, км 100+100)  
на территории Режевского городского округа»**

## ТОМ 3

### Пояснительная записка

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках  
и их частях

**00131.2016.09-ПМТ.ТЧ**

Липецк, 2016

**Список разработчиков**

Раздел проекта	Должность	ФИО	Подпись
Директор	Директор	А.В. Копейкин	
Руководитель	Начальник архитектурно-строительного отдела	А.А. Пекшев	
Архитектурно-планировочная часть	Инженер-проектировщик	Е.И. Свитенко	

## Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>Материалы основной части проекта планировки территории</b>			
1.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск (строительство переходно-скоростных полос на км 65+500, км 69+000, км 73+800, км 82+660, км 100+100) на территории Режевского городского округа». Основная часть. Том 1. 00131.2016.09-ППТ1.ТЧ	–	22	несекретно
1.2	Чертеж планировки территории. 00131.2016.09-ППТ1.ГЧ1	1:1000	5	несекретно
1.3	Разбивочный чертеж красных линий. 00131.2016.09-ППТ1.ГЧ2	1:1000	6	несекретно
<b>2.</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>			
2.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск (строительство переходно-скоростных полос на км 65+500, км 69+000, км 73+800, км 82+660, км 100+100) на территории Режевского городского округа». Материалы по обоснованию. Том 2. 00131.2016.09-ППТ2.ТЧ	-	44	несекретно
2.2	Схема расположения элемента планировочной структуры. 00131.2016.09-ППТ2.ГЧ1	без масштаба	1	несекретно
2.3	Размещение элементов планировочной структуры на схеме границ земель лесного фонда. 00131.2016.09-ППТ2.ГЧ2	без масштаба	4	несекретно
2.4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. 00131.2016.09-ППТ2.ГЧ3	1:1000	6	несекретно
2.5	Схема организации улично-дорожной сети. 00131.2016.09-ППТ2.ГЧ4	1:1000	6	несекретно
2.6	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. 00131.2016.09-ППТ2.ГЧ5	1:1000	6	несекретно
2.7	Схема расположения полосы отвода и придорожной полосы, зоны с особыми условиями использования территорий. 00131.2016.09-ППТ2.ГЧ6	1:1000	6	несекретно
2.8	Схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания. 00131.2016.09-ППТ2.ГЧ7	без масштаба	1	несекретно

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
2.9	Поперечные профили дорог. 00131.2016.09-ППТ2.ГЧ8	без масштаба	1	несекретно
<b>3.</b>	<b>Материалы проекта межевания территории</b>			
3.1	Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск (строительство переходно-скоростных полос на км 65+500, км 69+000, км 73+800, км 82+660, км 100+100) на территории Режевского городского округа». Том 3. 00131.2016.09-ПМТ.ТЧ	-	82	несекретно
3.2	Чертеж межевания территории. 00131.2016.09-ПМТ.ГЧ1	1:1000	5	несекретно

**СОДЕРЖАНИЕ**

Введение .....	45
1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта .....	47
2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений .....	48
3. Ведомость земельных участков для размещения линейного объекта .....	49
4. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков .....	57
5. Предложения по установлению публичных сервитутов .....	60
6. Основные технико-экономические показатели проекта межевания .....	60
Список используемых сокращений .....	62

## Введение

Проект межевания территории для размещения автомобильной дороги «Реконструкция автомобильной дороги город г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск (строительство переходно-скоростных полос на км 65+500, км 69+000, км 73+800, км 82+660, км 100+100) на территории Режевского городского округа» (далее – линейный объект) разработан на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 05.07.2016 № 495-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск (строительство переходно-скоростных полос на км 65+500, км 69+000, км 73+800, км 82+660, км 100+100) на территории Режевского городского округа».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – постановление Правительства РФ № 717);

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах»;

схема территориального планирования Свердловской области (утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП);

Генеральный план Режевского городского округа, утвержденный решением Думы Режевского городского округа от 26.12.2012 № 98 с учетом внесенных изменений;

Правила землепользования и застройки Режевского городского округа, утвержденные решением Режевской Думы от 26.04.2013 № 45 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Режевского городского округа Свердловской области» (далее – Правила землепользования и застройки);

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утверженные постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП);

санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

свод правил СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (далее – СП 42.13330.2011);

свод правил СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;

Топографические карты и планы масштабов 1:25000, 1:10000, 1:2000, 1:5000 – 1000;

материалы инженерных изысканий, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «Амтекс» (далее – ООО «Амтекс»);

топографический план масштаба 1:500, выполненный ООО «Амтекс».

Документация по межеванию территории выполнена в местной системе координат (далее – МСК-66, зона 1).

## 1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта

Линейный объект является автомобильной дорогой регионального значения и служит для транспортной связи городских округов Свердловской области с административным центром г. Екатеринбург. Дорога в границах проектируемых переходно-скоростных полос движения – III технической категории.

Ориентировочная протяженность зоны планируемого размещения линейного объекта – 3,115 км.

Участки реконструкции линейного объекта (строительство переходно-скоростных полос, далее ПСП):

Участок 1: ПСП 1 – км 65+500 автомобильной дороги регионального значения г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск;

Участок 2: ПСП 2 – км 69+000 автомобильной дороги регионального значения г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск;

Участок 3: ПСП 3 – км 73+800 автомобильной дороги регионального значения г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск;

Участок 4: ПСП 4 – км 82+660 автомобильной дороги регионального значения г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск;

Участок 5: ПСП 5 – км 100+100 автомобильной дороги регионального значения г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск.

Дорога проходит по землям населённых пунктов в кадастровых кварталах:

участок 1 – 66:22:1803001, 66:22:2101001;

участок 2 – 66:22:1802001;

участок 3 – 66:22:1924002, 66:22:1922003, 66:22:1922001, 66:22:1924004;

участок 4 – 66:22:1915003, 66:22:1915001, 66:22:1910016, 66:22:1910017;

участок 5 – 66:22:0601004, 66:22:0503002, 66:22:0502003, 66:22:0601003.

Ведомость учтенных земельных участков в границах постоянной полосы отвода приведена в таблице 3.

Ведомость учтенных земельных участков в границах временной полосы отвода приведена в таблице 4.

В соответствии с генеральным планом Режевского городского округа линейный объект расположен на следующих функциональных зонах: земли промышленности, автомобильные дороги, озеленение общего пользования, леса, водные объекты, водоохраные зоны.

Общая площадь участков в зоне размещения линейного объекта в границах постоянной полосы отвода – 183418 м<sup>2</sup>, из них:

Общая площадь существующих земельных участков в границах постоянной полосы отвода – 175167 м<sup>2</sup>,

Общая площадь образуемых земельных участков в границах постоянной полосы отвода – 8251 м<sup>2</sup>.

Общая площадь участков в зоне размещения линейного объекта в границах временной полосы отвода – 26895 м<sup>2</sup>, из них:

Общая площадь существующих земельных участков в границах временной полосы отвода – 20708 м<sup>2</sup>,

Общая площадь образуемых земельных участков и частей земельных участков – 6187 м<sup>2</sup>.

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения. Выявленных запасов полезных ископаемых на территории проектирования не установлено.

## **2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений**

Отвод земель под строительство линейного объекта принят в соответствии с постановлением Правительства РФ № 717.

В связи с уширением земляного полотна при устройстве переходно-скоростных полос движения выполнено изменение границы полосы отвода.

Граница постоянного отвода назначена из условий размещения переходно-скоростных полос движения, откосов уширяемого земляного полотна, укреплений русел, водоотводных канав и сбросов, примыканий, автобусных остановок и проездов для техники и транспорта, работающих при содержании и ремонте автомобильной дороги в период эксплуатации. Также в границы постоянного отвода включены участки вырубки леса и кустарника для обеспечения видимости на примыканиях и пересечениях.

Временный отвод предусмотрен под движение строительной техники, размещение отвалов снимаемого растительного грунта, строительный городок, переустраиваемые коммуникации.

### 3. Ведомость земельных участков для размещения линейного объекта

Ведомость земельных участков для постоянной полосы отвода автомобильной дороги представлена в таблице 1. Ведомость земельных участков, предназначенных для временного отвода приведена в таблице 2.

Таблица 1

#### Ведомость земельных участков для постоянной полосы отвода автомобильной дороги

№ п/п	Условный № образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (кадастровый номер входящего земельного участка)/квартала	Площадь исходного земельного участка, м <sup>2</sup>	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Правообладатель исходного земельного участка	Площадь земельного участка в границах врем. отвода, м <sup>2</sup>	Площадь изъятия, м <sup>2</sup>	Необходимость проведения кадастровых работ	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Вид разрешенного использования	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Участок 1													
1	:ЗУ1	66:22:1803001:1	125829	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для производственной деятельности	Собственность, № 66-66-27/662/2013-551 от 23.04.2013	Открытое акционерное общество "Сафьяновская медь"	103	103	Раздел	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Оформление права собственности Св. обл. и в п(б) пользование ГКУ СО "Управление авто дорог "
Участок 2													
2	:ЗУ2	66:22:1802001 (66:22:1802001:132, 66:22:1802001:133, 66:22:1802001:134, 66:22:1802001:135, входящих в единое землепользование 66:22:0000000:64)	(3410000, 310000, 133020000, 620000)	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	Собственность	Российская Федерация. Список арендодателей смотреть в Приложении 1	4367	-	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Оформление права собственности Св. обл. и в п(б) пользование ГКУ СО "Управление автодорог "
3	:ЗУ3	66:22:1802001 (66:22:1802001:132, 66:22:1802001:133, 66:22:1802001:134, 66:22:1802001:135, входящих в единое землепользование 66:22:0000000:64)	(3410000, 310000, 133020000, 620000)	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	Собственность	Российская Федерация. Список арендодателей смотреть в Приложении 1	2261	-	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли	Автомобильный транспорт	Оформление права собственности Св. обл. и в п(б) пользование ГКУ СО "Управление автодорог "

№ п/п	Условный № образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (кадастровый номер входящего земельного участка)/квартала	Площадь исходного земельного участка, м <sup>2</sup>	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Правообладатель исходного земельного участка	Площадь земельного участка в границах врем. отвода, м <sup>2</sup>	Площадь изъятия, м <sup>2</sup>	Необходимость проведения кадастровых работ	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Вид разрешенного использования	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
											обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
4	:3У4	66:22:1802001 (66:22:1802001:132, 66:22:1802001:133, 66:22:1802001:134, 66:22:1802001:135, входящих в единое землепользование 66:22:0000000:64)	(3410000, 310000, 133020000, 620000)	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	Собственность	Российская Федерация. Список арендодателей смотреть в Приложении 1	998	-	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Оформление права собственности Св. обл. и в п(б) пользование ГКУ СО "Управление автодорог "
Участок 3													
5	:3У5	66:22:1922001:62	1660	Земли населённых пунктов	Под объект автотранспорта (газовая автозаправочная станция)	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Сведения о регистрации прав отсутствуют	378	378	Раздел	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	
Участок 4													
6	:3У6	66:22:1915003:9	5733	Земли населённых пунктов	Под объект автотранспорта (автозаправочная станция)	Собственность, № 66-66-27/002/2014-63 от 30.01.2014	Общество с ограниченной ответственностью "ЕКО"	144	144	Раздел	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	

## Ведомость земельных участков, предназначенных для временного отвода

№ п/п	Условный № образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (кадастровый номер входящего земельного участка)/квартала	Площадь исходного земельного участка, м <sup>2</sup>	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Правообладатель исходного земельного участка	Площадь земельного участка в границах врем. отвода, м <sup>2</sup>	Необходимость проведения кадастровых работ	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Участок 1											
1	:ЧЗУ1	66:22:1803001:1	125829	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для производственной деятельности	Собственность, № 66-66-27/662/2013-551 от 23.04.2013	Открытое акционерное общество "Сафьяновская медь"	4	Образование части	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для производственной деятельности
Участок 2											
2	:ЧЗУ2	66:22:1802001 (66:22:1802001:132, 66:22:1802001:133, 66:22:1802001:134, 66:22:1802001:135, входящих в единое землепользование 66:22:0000000:64)	(3410000, 310000, 133020000, 620000)	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	Собственность	Российская Федерация. Список арендодателей смотреть в Приложении 1	619	Образование части зем. участка в соответствии со статьей 39.33 ЗК РФ	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства
3	:ЧЗУ3	66:22:1802001 (66:22:1802001:132, 66:22:1802001:133, 66:22:1802001:134, 66:22:1802001:135, входящих в единое землепользование 66:22:0000000:64)	(3410000, 310000, 133020000, 620000)	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	Собственность	Российская Федерация. Список арендодателей смотреть в Приложении 1	758	Образование части зем. участка в соответствии со статьей 39.33 ЗК РФ	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства
4	:ЧЗУ4	66:22:1802001 (66:22:1802001:132, 66:22:1802001:133, 66:22:1802001:134, 66:22:1802001:135, входящих в единое землепользование 66:22:0000000:64)	(3410000, 310000, 133020000, 620000)	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	Собственность	Российская Федерация. Список арендодателей смотреть в Приложении 1	2496	Образование части зем. участка в соответствии со статьей 39.33 ЗК РФ	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства
Участок 3											
5	:ЧЗУ5	66:22:1922001:62	1660	Земли населённых пунктов	Под объект автотранспорта (газовая автозаправочная станция)	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Сведения о регистрации прав отсутствуют	183	Образование части	Земли населённых пунктов	Под объект автотранспорта (газовая автозаправочная станция)
6	:ЗУ7	66:22:1922003	-	Неразграниченные земли		Земли государственно	Администрация Режевского городского округа	1542	Образование в соответствии со статьей 39.33 ЗК РФ	-	Строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки,

№ п/п	Условный № образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (кадастровый номер входящего земельного участка)/квартала	Площадь исходного земельного участка, м <sup>2</sup>	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Правообладатель исходного земельного участка	Площадь земельного участка в границах врем. отвода, м <sup>2</sup>	Необходимость проведения кадастровых работ	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					и собственности				(без постановки на кадастровый учет)		навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения
Участок 4											
7	:ЗУ8	66:22:1802001	-	Неразграниченные земли	Земли государственной собственности	Администрация Режевского городского округа	542	Образование в соответствии со статьей 39.33 ЗК РФ (без постановки на кадастровый учет)	-	Строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения	
8	:ЗУ9	66:22:1910016	-	Неразграниченные земли	Для ведения лесного хозяйства	Земли государственной собственности	Администрация Режевского городского округа	29	Образование в соответствии со статьей 39.33 ЗК РФ (без постановки на кадастровый учет)	-	Строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения
9	:ЧЗУ6	66:22:1915003:9	5733	Земли населённых пунктов	Под объект автотранспорта (автозаправочная станция)	Собственность, № 66-66-27/002/2014-63 от 30.01.2014	Общество с ограниченной ответственностью "ЕКО"	14	Образование части	Земли населённых пунктов	Под объект автотранспорта (автозаправочная станция)

## Ведомость учтенных земельных участков в границах постоянной полосы отвода

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка (кадастровый номер входящего земельного участка)	Площадь исходного земельного участка, м <sup>2</sup>	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Правообладатель исходного земельного участка	Площадь земельного участка в границах зоны линейного объекта, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Участок 1</b>							
1	66:22:0000000:3581 (многоконтурный зем.участок – количество контуров 4)	16166	Земли населённых пунктов	Под строительство переходно-скоростных полос	Сведения отсутствуют	Сведения о регистрации прав отсутствуют	16166
2	66:22:0000000:59 (входящий в единое землепользование участок 66:22:1802001:9)	895040 (105960)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации и содержания автомобильной дороги	Собственность, № 66-66-27/661/2012-418 от 19.07.2012	Свердловская область	10740
					Постоянное (бессрочное) пользование, № 66-66-27/661/2012-419 от 19.07.2012	ГКУ СО "Управление автомобильных дорог"	
<b>Участок 2</b>							
3	66:22:0000000:59 (входящий в единое землепользование участок 66:22:1802001:9)	895040 (105960)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации и содержания автомобильной дороги	Собственность, № 66-66-27/661/2012-418 от 19.07.2012	Свердловская область	14896
					Постоянное (бессрочное) пользование, № 66-66-27/661/2012-419 от 19.07.2012	ГКУ СО "Управление автомобильных дорог"	
<b>Участок 3</b>							
4	66:22:0000000:3595 (многоконтурный зем.участок количество контуров 5)	20861	Земли населённых пунктов	Под строительство переходно-скоростных полос	Сведения отсутствуют	Сведения о регистрации прав отсутствуют	20861
5	66:22:0000000:75 (входящий в единое землепользование участок 66:22:1922001:57)	324291 (9458)	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации и содержания автомобильной дороги	Постоянное бессрочное пользование, № 1488 от 08.06.1999	СОГУ "Управление автомобильных дорог"	6264
6	66:22:0000000:75 (входящий в единое землепользование участок 66:22:1922003:7)	324291 (8809)	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации и содержания автомобильной дороги	Постоянное бессрочное пользование, № 1488 от 08.06.1999	СОГУ "Управление автомобильных дорог"	6063
7	66:22:0000000:3593 (многоконтурный зем.участок – количество контуров 1)	1 080	Земли населённых пунктов	Под строительство переходно-скоростных полос	Сведения отсутствуют	Сведения о регистрации прав отсутствуют	1080
8	66:22:0000000:3592 (многоконтурный зем.участок – количество контуров 1)	1297	Земли населённых пунктов	Под строительство переходно-скоростных полос	Сведения отсутствуют	Сведения о регистрации прав отсутствуют	1297
9	66:22:0000000:75 (входящий в единое землепользование участок 66:22:1924002:9)	324291 (10018)	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации и содержания автомобильной дороги	Постоянное бессрочное пользование, № 1488 от 08.06.1999	СОГУ "Управление автомобильных дорог"	3038
10	66:22:0000000:75 (входящий в единое землепользование участок 66:22:1924005:32)	324291 (10210)	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации и содержания автомобильной дороги	Постоянное бессрочное пользование, № 1488 от 08.06.1999	СОГУ "Управление автомобильных дорог"	2914
<b>Участок 4</b>							
11	66:22:0000000:75 (входящий в единое землепользование участок 66:22:1915003:5)	324291 (21112)	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации и содержания автомобильной дороги	Постоянное бессрочное пользование, № 1488 от 08.06.1999	СОГУ "Управление автомобильных дорог"	3135
12	66:22:0000000:75 (входящий в единое землепользование участок 66:22:1915001:8)	324291 (12533)	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации и содержания автомобильной дороги	Постоянное бессрочное пользование, № 1488 от 08.06.1999	СОГУ "Управление автомобильных дорог"	3123

1	2	3	4	5	6	7	8
13	66:22:0000000:3570 (многоконтурный зем.участок – количество контуров 4)	189585	Земли населённых пунктов	Под строительство переходно-скоростных полос	Сведения отсутствуют	Сведения о регистрации прав отсутствуют	189585
14	66:22:0000000:53 (входящий в единое землепользование участок 66:22:1915003:4)	189585 (51621)	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации и содержания автомобильной дороги	Постоянное бессрочное пользование земельным участком, № 1478 от 08.06.1999	СОГУ "Управление автомобильных дорог"	935
15	66:22:0000000:53 (входящий в единое землепользование участок 66:22:1910017:18)	189585 (6060)	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации и содержания автомобильной дороги	Постоянное бессрочное пользование земельным участком, № 1478 от 08.06.1999	СОГУ "Управление автомобильных дорог"	852
16	66:22:0000000:53 (входящий в единое землепользование участок 66:22:1915001:7)	189585 (11558)	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации и содержания автомобильной дороги	Постоянное бессрочное пользование земельным участком, № 1478 от 08.06.1999	СОГУ "Управление автомобильных дорог"	166
17	66:22:0000000:53 (входящий в единое землепользование участок 66:22:1910016:5)	189585 (1332)	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации и содержания автомобильной дороги	Постоянное бессрочное пользование земельным участком, № 1478 от 08.06.1999	СОГУ "Управление автомобильных дорог"	154
18	66:22:0000000:3596 (многоконтурный зем.участок – количество контуров 1)	3258	Земли населённых пунктов	Под строительство переходно-скоростных полос	Сведения отсутствуют	Сведения о регистрации прав отсутствуют	3258
19	66:22:0000000:3597 (многоконтурный зем.участок – количество контуров 1)	329	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации и содержания автомобильной дороги	Сведения отсутствуют	Сведения о регистрации прав отсутствуют	329
20	66:22:0000000:75 (входящий в единое землепользование участок 66:22:1910017:19)	324291 (15216)	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации и содержания автомобильной дороги	Постоянное бессрочное пользование, № 1488 от 08.06.1999	СОГУ "Управление автомобильных дорог"	2237
21	66:22:0000000:75 (входящий в единое землепользование участок 66:22:1910016:6)	324291 (9364)	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации и содержания автомобильной дороги	Постоянное бессрочное пользование, № 1488 от 08.06.1999	СОГУ "Управление автомобильных дорог"	2220
Участок 5							
22	66:22:0000000:3588 (многоконтурный зем.участок – количество контуров 6)	29214	Земли населённых пунктов	Под строительство переходно-скоростных полос	Сведения отсутствуют	Сведения о регистрации прав отсутствуют	29214
23	66:22:0000000:59 (входящий в единое землепользование участок 66:22:0503002:5)	895040 (55592)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации и содержания автомобильной дороги	Собственность, № 66-66-27/661/2012-418 от 19.07.2012	Свердловская область	6383
					Постоянное (бессрочное) пользование, № 66-66-27/661/2012-419 от 19.07.2012	Государственное казенное учреждение Свердловской области "Управление автомобильных дорог"	
24	66:22:0000000:75 (входящий в единое землепользование участок 66:22:0601004:48)	324291 (6611)	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации и содержания автомобильной дороги	Постоянное бессрочное пользование, № 1488 от 08.06.1999	СОГУ "Управление автомобильных дорог"	6611
25	66:22:0000000:42 (входящий в единое землепользование участок 66:22:0503002:1)	25621 (8120)		Для эксплуатации и содержания автомобильной дороги	Собственность, № 66-66-27/661/2012-410 от 19.07.2012	Свердловская область	570

1	2	3	4	5	6	7	8
			Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Постоянное (бессрочное) пользование, № 66-66-27/661/2012-411 от 19.07.2012	Государственное казенное учреждение Свердловской области "Управление автомобильных дорог"	
26	66:22:0000000:42 (входящий в единое землепользование участок 66:22:0502003:1)	25621 (7823)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации и содержания автомобильной дороги	Собственность, № 66-66-27/661/2012-410 от 19.07.2012	Свердловская область	643
					Постоянное (бессрочное) пользование, № 66-66-27/661/2012-411 от 19.07.2012	Государственное казенное учреждение Свердловской области "Управление автомобильных дорог"	
27	66:22:0000000:49 (входящий в единое землепользование участок 66:22:0601004:11)	89487 (17222)	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации и содержания автомобильной дороги	Собственность, № 66-66-27/661/2012-442 от 19.07.2012	Свердловская область	941
					Постоянное (бессрочное) пользование, № 66-66-27/661/2012-443 от 19.07.2012	Государственное казенное учреждение Свердловской области "Управление автомобильных дорог"	
28	66:22:0000000:49 (входящий в единое землепользование участок 66:22:0601003:31)	89487 (16639)	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации и содержания автомобильной дороги	Собственность, № 66-66-27/661/2012-442 от 19.07.2012	Свердловская область	1073
					Постоянное (бессрочное) пользование, № 66-66-27/661/2012-443 от 19.07.2012	Государственное казенное учреждение Свердловской области "Управление автомобильных дорог"	
29	66:22:0000000:75 (входящий в единое землепользование участок 66:22:0601003:262)	324291 (4795)	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации и содержания автомобильной дороги	Постоянное бессрочное пользование, № 1488 от 08.06.1999	СОГУ "Управление автомобильных дорог"	4797
30	66:22:0000000:59 (входящий в единое землепользование участок 66:22:0502003:3)	895040 (108079)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации и содержания автомобильной дороги	Собственность, № 66-66-27/661/2012-418 от 19.07.2012	Свердловская область	6242
					Постоянное (бессрочное) пользование, № 66-66-27/661/2012-419 от 19.07.2012	Государственное казенное учреждение Свердловской области "Управление автомобильных дорог"	

## Ведомость учтенных земельных участков в границах временной полосы отвода

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка (кадастровый номер входящего земельного участка)	Площадь исходного земельного участка, м <sup>2</sup>	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Правообладатель исходного земельного участка	Площадь земельного участка в границах зоны линейного объекта, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Участок 1</b>							
1	66:22:1803001:324 (многоконтурный зем.участок – количество контуров 4)	1554	Земли населённых пунктов	Под строительство переходно-скоростных полос	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Сведения о регистрации прав отсутствуют	1554
<b>Участок 2</b>							
<b>Участок 3</b>							
2	66:22:0000000:3589 (многоконтурный зем.участок – количество контуров 8)	4485	Земли населённых пунктов	Под строительство переходно-скоростных полос	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Сведения о регистрации прав отсутствуют	4485
3	66:22:0000000:3598	1531	Земли населенных пунктов	Под строительство переходно-скоростных полос	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Сведения о регистрации прав отсутствуют	1531
<b>Участок 4</b>							
4	66:22:0000000:3576 (многоконтурный зем.участок – количество контуров 4)	4795	Земли населённых пунктов	Под строительство переходно-скоростных полос	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Сведения о регистрации прав отсутствуют	4795
5	66:22:0000000:3601 (многоконтурный зем.участок – количество контуров 5)	5325	Земли населённых пунктов	Под строительство переходно-скоростных полос	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Сведения о регистрации прав отсутствуют	5325
6	66:22:1910016	-	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	Собственность	Российская Федерация	29
<b>Участок 5</b>							
7	66:22:0000000:3602 (многоконтурный зем.участок – количество контуров 3)	3018	Земли населённых пунктов	Под строительство переходно-скоростных полос	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Сведения о регистрации прав отсутствуют	3018

#### 4. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков, необходимых для постоянного отвода приведена в таблице 5. Система координат – МСК-66.

Таблица 5

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков, необходимых для постоянного отвода

№ точки	X	Y	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4
Участок 1			
:ЗУ1			
1	440038.07	1570721.85	
2	440033.47	1570714.91	
3	440037.51	1570707.13	
4	440042.48	1570709.20	
5	440039.80	1570714.30	
6	440047.24	1570729.12	
Участок 2			
:ЗУ2			
24	442674.08	1572765.86	
25	442725.00	1572803.78	
26	442838.48	1572897.06	
27	442853.76	1572895.20	
28	442851.97	1572883.56	
29	442864.38	1572875.13	
30	442877.82	1572894.38	
31	442881.03	1572885.63	
32	442883.47	1572864.58	
33	442855.95	1572838.51	
34	442819.99	1572843.19	
35	442796.12	1572830.99	
36	442783.68	1572846.14	
37	442724.29	1572799.01	
38	442678.62	1572759.92	
:ЗУ3			
8	442660.24	1572783.74	
9	442719.33	1572827.86	
10	442822.97	1572912.96	
11	442883.34	1572975.39	

1	2	3	4	
12	443001.40	1573118.16		
13	443046.85	1573184.89		
14	443044.42	1573186.58		
15	442973.41	1573085.89		
16	442862.13	1572957.77		
17	442757.48	1572863.39		
18	442656.80	1572788.20		
:ЗУ4				
45	442911.69	1572963.61	998	
46	442925.08	1572986.17		
47	443024.30	1573112.51		
48	443064.75	1573172.44		
49	443067.93	1573170.22		
50	443015.59	1573092.48		
51	442969.54	1573033.97		
52	442955.31	1573021.94		
Участок 3				
:ЗУ5				
57	444930.77	1576745.87	378	
58	444921.21	1576748.07		
59	444918.99	1576748.59		
60	444926.91	1576786.72		
61	444934.56	1576786.74		
62	444932.85	1576775.98		
Участок 4				
:ЗУ6				
77	449426.52	1583652.64	144	
78	449435.73	1583662.25		
79	449427.78	1583664.46		
80	449417.40	1583667.35		
81	449414.92	1583664.22		

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков, необходимых для временного отвода приведена в таблице 6. Система координат – МСК-66.

Таблица 6

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков, необходимых для временного отвода

№ точки	X	Y	Площадь земельного участка, кв. м	
1	2	3	4	
Участок 1				
:ЧЗУ1				
3	440037.51	1570707.13	4	
4	440042.48	1570709.20		
7	440038.16	1570705.91		
Участок 2				
:ЧЗУ2				
39	442798.91	1572827.03	619	
40	442820.80	1572838.55		
41	442857.49	1572833.77		
42	442888.20	1572862.86		
43	442885.44	1572886.68		
44	442881.12	1572899.11		
30	442877.82	1572894.38		
31	442881.03	1572885.63		
32	442883.47	1572864.58		
33	442855.95	1572838.51		
34	442819.99	1572843.19		
35	442796.12	1572830.99		
:ЧЗУ3				
49	443067.93	1573170.22	758	
50	443015.59	1573092.48		
51	442969.54	1573033.97		
53	442974.83	1573032.94		
54	442980.29	1573040.04		
55	443019.23	1573089.83		
56	443071.57	1573167.69		
:ЧЗУ4				
14	443044.42	1573186.58	296	
15	442973.41	1573085.89		
16	442862.13	1572957.77		
17	442757.48	1572863.39		
18	442656.80	1572788.20		
19	442653.97	1572791.87		
20	442754.62	1572866.87		
21	442859.07	1572960.83		
22	442969.86	1573088.66		

1	2	3	4	
23	443040.72	1573189.15		
Участок 3				
:ЧЗУ5				
57	444930.77	1576745.87	183	
63	444935.21	1576744.85		
64	444937.33	1576775.47		
65	444938.92	1576785.50		
66	444935.08	1576785.71		
61	444934.56	1576786.74		
62	444932.85	1576775.98		
:ЗУ7				
71	444927.99	1576994.61	1542	
72	444922.99	1576960.69		
73	444899.20	1576964.10		
74	444910.70	1577044.11		
75	444912.58	1577036.82		
76	444923.15	1577030.02		
:ЗУ8				
67	444981.68	1576960.53	542	
68	444980.73	1576952.39		
69	445005.71	1576948.80		
70	445010.61	1576982.89		
Участок 4				
:ЗУ9				
84	449709.04	1583847.31	29	
85	449709.11	1583860.59		
86	449704.80	1583856.81		
:ЧЗУ6				
80	449417.40	1583667.35	14	
81	449414.92	1583664.22		
82	449411.39	1583667.02		
83	449412.70	1583668.66		

## 5. Предложения по установлению публичных сервитутов

На планируемой территории публичные сервитуты отсутствуют.

## 6. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Основные технико-экономические показатели настоящего проекта приведены в таблице 7.

Таблица 7

## Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели по проекту				
			ПСП 1	ПСП 2	ПСП 3	ПСП 4	ПСП 5
1	Категория дороги		III	III	III	III	III
2	Длина участка работ	км	0,425	0,564	0,787	0,526	0,813
3	Общее число полос движения	шт.	2-5	2-4	2-5	2-4	2-5
4	Ширина земляного полотна	м	12,0-22,5	12,0-19,5	12,0- 23,0	12,0- 19,0	15,0- 23,0
5	Ширина проезжей части	м	7,0-18,5	7,0-15,0	7,0-19,0	7,0-14,5	7,0-19,0
6	Ширина переходно- скоростной полосы движения	м	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
7	Ширина обочины	м	2,0-2,5	2,0-2,5	2,0-2,5	2,0-2,5	2,0-2,5
8	Тип дорожной одежды		капитальный				
9	Материал покрытия		асфальтобетон				
10	Экологическая безопасность		соблюдена				

## **Список используемых сокращений**

га – гектар;  
кв. метров – квадратный метр;  
км – километр;  
шт. – штука;  
км – километр;  
г. – город;  
м – метр.

Приложение № 2  
к проекту межевания территории  
для размещения линейного объекта  
транспортной инфраструктуры  
регионального значения  
«Реконструкция автомобильной  
дороги г. Екатеринбург – г. Реж –  
г. Алапаевск (строительство  
переходно-скоростных полос  
на км 65+500, км 69+000, км 73+800,  
км 82+660, км 100+100)  
на территории Режевского  
городского округа»

Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 00131.2016.09-ПМТ.ГЧ1

