



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ**

29.10.2025

г. Екатеринбург

№ 649

Об утверждении инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство МО «р.п. Верхнее Дуброво» в сфере водоснабжения на 2026–2028 годы

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2008 № 189-ПП «О Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области», на основании заключения Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 27.10.2025 № 31-01-06/1653, в целях надежного и бесперебойного водоснабжения на территории городского округа Верхнее Дуброво Свердловской области

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить инвестиционную программу муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство МО «р.п. Верхнее Дуброво» в сфере водоснабжения на 2026–2028 годы (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области А.Л. Соболева.
3. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (<http://energy.midural.ru>).
4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Исполняющий обязанности Министра

А.Л. Соболев

Перечень мероприятий инвестиционной программы на 2026–2028 годы

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
13.	Всего по группе 5												0,000
14.	Группа 6. Мероприятий, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемых организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и с связанных с осуществлением деятельности в сфере горячего водоснабжения, холодного водоснабжения с использованием централизованных систем водоснабжения												
15.	6.1.	Ограждение первого пояса зоны санитарной охраны скважины микрорайон «Обсерватория»	предписание об устранении выявленных нарушений и о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностями	пгт. Верхнее Дуброво, микрорайон Обсерватория		материал ограждения ЗСО	-	-	профнастил оцинкованный	2027	2027	2027	1289,48
						протяженность	м	-	200				
16.	6.2.	Ограждение первого пояса зоны санитарной охраны скважины № 2 микрорайон «Авторемзавод»	предписание об устранении выявленных нарушений и о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностями	пгт. Верхнее Дуброво, восточная часть, скважина № 2 микрорайон Авторемзавод		материал ограждения ЗСО	-	-	профнастил оцинкованный	2028	2028	2028	1160,53
						протяженность	м	-	180				
17.	6.3.	Ограждение первого пояса зоны санитарной охраны скважины № 3 микрорайон «Авторемзавод»	предписание об устранении выявленных нарушений и о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностями	пгт. Верхнее Дуброво, скважина № 3 микрорайон Авторемзавод		материал ограждения ЗСО	-	-	профнастил оцинкованный	2026	2026	2026	1057,37
						протяженность	м	-	164				
18.	Всего по группе 6												3507,38
19.	Итого по программе												4642,42

Список используемых сокращений:
ЗСО – зона санитарной охраны;
куб. м/сут – кубический метр в сутки;
куб. м/час – кубический метр в час;
м – метр;

мм – миллиметр;
НДС – налог на добавленную стоимость;
пгт – поселок городского типа.

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности

Таблица 2

Номер строки	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Динамика показателей реализации инвестиционной программы (год)		
			2026	2027	2028
1.	Целевые показатели централизованных систем водоснабжения				
2.	Показатели качества				
3.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	проценты	-	-	
4.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	проценты	-	-	
5.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения				
6.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организаций, осуществляющих холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющих холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,235	0,235	0,235
7.	Показатели энергетической эффективности				
8.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	проценты	-	-	
9.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб. м	-	-	
10.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт*ч/куб. м			

Список используемых сокращений:

ед./км – единица на километр;

кВт*ч/куб. м – киловатт-час на кубический метр.

План финансирования мероприятий инвестиционной программы на 2026–2028 годы

Таблица 3

Номер строки	Наименование мероприятия (объекта)	Источник финансирования	Размер расходов на реализацию мероприятия без учета налога на прибыль, без налога на добавленную стоимость (тысяч рублей)			
			Всего на период 2026–2028 годов	в том числе по годам реализации инвестиционной программы		
				2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7
1.	Группа 3. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов					
2.	Модернизация распределительных сетей водоснабжения в санитарно-защитной зоне скважин микрорайон «КАЗ»	всего	1135,04	413,80	360,00	361,24
3.		в том числе:	1123,80	413,80	360,00	350,00
4.		1. собственные средства				
5.		в том числе:				
6.		1.1. амортизационные отчисления				
7.		1.2. нормативная прибыль на капитальные вложения (инвестиции)	1123,80	413,80	360,00	350,00
8.		1.3. экономия расходов, достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы				
9.		1.4. экономия средств, достигнутая (в том числе в результате реализации энергосервисного договора (контракта) в результате снижения расходов)				
10.		1.5. плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения				
11.		1.6. расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)				
12.		2. иные собственные средства	11,24			11,24
13.		в том числе:				
14.		2.1. средства, полученные регулируемой организацией в виде платы за сброс загрязняющих веществ сверх установленных нормативов состава сточных вод и (или) платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения (в отношении мероприятий, реализуемых в сфере водоотведения)				
15.		2.2. иные средства	11,24			11,24
16.	6. Мероприятий, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемых организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере горячего водоснабжения, холодного водоснабжения с использованием централизованных систем водоснабжения					
17.	Ограждение первого пояса зоны санитарной охраны скважины микрорайон «Обсерватория»	всего	1289,48		1289,48	
18.		в том числе:				
19.		1. собственные средства				
20.		в том числе:				
21.		1.1. амортизационные отчисления				
22.		1.2. нормативная прибыль на капитальные вложения (инвестиции)				
		1.3. экономия расходов, достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы				
		1.4. экономия средств, достигнутая (в том числе в результате реализации энергосервисного договора (контракта) в результате снижения расходов)				

1	2	3	4	5	6	7
23.		1.5. плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения				
24.		1.6. расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)				
25.		2. иные собственные средства				
26.		в том числе:				
27.		2.1. средства, полученные регулируемой организацией в виде платы за сброс загрязняющих веществ сверх установленных нормативов состава сточных вод и (или) платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения (в отношении мероприятий, реализуемых в сфере водоотведения)				
28.		2.2. иные средства				
29.		3. средства, привлеченные на возвратной основе	1289,48		1289,48	
30.		4. бюджетное финансирование				
31.		5. прочие источники финансирования				
32.		всего	1160,53			1160,53
33.	Ограждение первого пояса зоны санитарной охраны скважины № 2 микрорайон «Авторемзавод»	в том числе:				
34.		1. собственные средства				
35.		в том числе:				
36.		1.1. амортизационные отчисления				
37.		1.2. нормативная прибыль на капитальные вложения (инвестиции)				
38.		1.3. экономия расходов, достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы				
39.		1.4. экономия средств, достигнутая (в том числе в результате реализации энергосервисного договора (контракта) в результате снижения расходов)				
40.		1.5. плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения				
41.		1.6. расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)				
42.		2. иные собственные средства				
43.	Ограждение первого пояса зоны санитарной охраны скважины № 3 микрорайон «Авторемзавод»	в том числе:				
44.		2.1. средства, полученные регулируемой организацией в виде платы за сброс загрязняющих веществ сверх установленных нормативов состава сточных вод и (или) платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения (в отношении мероприятий, реализуемых в сфере водоотведения)				
45.		2.2. иные средства				
46.		3. средства, привлеченные на возвратной основе	1160,53			1160,53
47.		4. бюджетное финансирование				
48.		5. прочие источники финансирования				
		всего	1057,37	1057,37		
		в том числе:				
		1. собственные средства				
		в том числе:				
		1.1. амортизационные отчисления				
		1.2. нормативная прибыль на капитальные вложения (инвестиции)				

1	2	3	4	5	6	7
49.	Итого за весь период 2026–2028 годов по мероприятиям инвестиционной программы	1.3. экономия расходов, достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы				
50.		1.4. экономия средств, достигнутая (в том числе в результате реализации энергосервисного договора (контракта) в результате снижения расходов)				
51.		1.5. плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения				
52.		1.6. расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)				
53.		2. иные собственные средства				
54.		в том числе:				
55.		2.1. средства, полученные регулируемой организацией в виде платы за сброс загрязняющих веществ сверх установленных нормативов состава сточных вод и (или) платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения (в отношении мероприятий, реализуемых в сфере водоотведения)				
56.		2.2. иные средства				
57.		3. средства, привлеченные на возвратной основе	1057,370	1057,370		
58.		4. бюджетное финансирование				
59.		5. прочие источники финансирования				
60.		всего	4642,42	1471,17	1649,48	1521,77
61.		в том числе:				
62.		1. собственные средства	1123,80	413,80	360,00	350,00
63.		в том числе:				
64.		1.1. амортизационные отчисления				
65.		1.2. нормативная прибыль на капитальные вложения (инвестиции)	1123,80	413,80	360,00	350,00
66.		1.3. экономия расходов, достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы				
67.		1.4. экономия средств, достигнутая (в том числе в результате реализации энергосервисного договора (контракта) в результате снижения расходов)				
68.		1.5. плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения				
69.		1.6. расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)				
70.		2. иные собственные средства	11,24			11,24
71.		в том числе:				
72.		2.1. средства, полученные регулируемой организацией в виде платы за сброс загрязняющих веществ сверх установленных нормативов состава сточных вод и (или) платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения (в отношении мероприятий, реализуемых в сфере водоотведения)				
		2.2. иные средства	11,24			11,24
		3. средства, привлеченные на возвратной основе				
		4. бюджетное финансирование	3507,38	1057,370	1289,480	1160,530
		5. прочие источники финансирования				

**Плановый и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения, включенных
в инвестиционную программу на 2026–2028 годы**

Таблица 4

Номер строки	Объекты централизованной системы водоснабжения	Фактический износ на начало инвестиционной программы (процентов)	Плановая динамика износа по годам реализации инвестиционной программы		
			2026 год	2027 год	2028 год
1.	Развитие системы водоснабжения				
2.	Модернизация распределительных сетей водоснабжения в санитарно-защитной зоне скважин микрорайона «КАЗ»	80,00	45,00	20,00	0,00

Источники финансирования инвестиционной программы на 2026–2028 годы

Таблица 5

Номер строки	Номер п/п	Источники финансирования	Всего на период 2026–2028 годов, тысяч рублей	В том числе по годам реализации инвестиционной программы, тысяч рублей, без налога на добавленную стоимость		
				2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7
1.	1.	Собственные средства	1123,80	413,80	360,00	350,00
		в том числе:				
2.	1.1.	амортизационные отчисления				
		в том числе:				
3.	1.1.1.	результат переоценки основных средств и нематериальных активов				
4.	1.2.	нормативная прибыль на капитальные вложения (инвестиции)	1123,80	413,80	360,00	350,00
5.	1.3.	экономия расходов, достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы				
6.	1.4.	экономия средств, достигнутая (в том числе в результате реализации энергосервисного договора (контракта) в результате снижения расходов				
7.	1.5.	плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения				
8.	1.6.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)				
9.	2.	Иные собственные средства	11,24			11,24
		в том числе:				
10.	2.1.	средства, полученные регулируемой организацией в виде платы за сброс загрязняющих веществ сверх установленных нормативов состава сточных вод и (или) платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения (в отношении мероприятий, реализуемых в сфере водоотведения)				
11.	2.2.	иные средства	11,24			11,24
12.	3.	Средства, привлеченные на возвратной основе				
		в том числе:				
13.	3.1.	займы				
14.	3.2.	кредиты				
15.	3.3.	иные привлеченные средства				
16.	4.	Бюджетное финансирование	3507,38	1057,37	1289,48	1160,53
		в том числе:				
17.	4.1.	федеральный бюджет				
18.	4.2.	бюджет Свердловской области				
19.	4.3.	бюджет муниципального образования	3507,38	1057,37	1289,48	1160,53
20.	4.4.	расходы концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения				
21.	5.	Прочие источники финансирования				
22.	6.	Итого по программе	4642,42	1471,17	1649,48	1521,77