



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.05.2025 № 65-ПК
г. Екатеринбург

Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Строительная компания «Маркет Сервис» (город Верхняя Пышма) к системе теплоснабжения акционерного общества «Управление тепловыми сетями» (город Верхняя Пышма) в индивидуальном порядке

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» и Указом Губернатора Свердловской области от 13.11.2010 № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Строительная компания «Маркет Сервис» (город Верхняя Пышма) к системе теплоснабжения акционерного общества «Управление тепловыми сетями» (город Верхняя Пышма) в индивидуальном порядке за 1,911 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере

23 915,024 тыс. руб. (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению. Подключаемый объект – «Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с паркингом по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, д. 5б 1 этап», расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 66:36:0103007:1368.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области М.Б. Соболя.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Исполняющий обязанности председателя
Региональной энергетической комиссии
Свердловской области



Е.С. Конькова

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью
«Маркет Сервис» (город Верхняя Пышма) к системе теплоснабжения
акционерного общества «Управление тепловыми сетями»
(город Верхняя Пышма) в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	23 915,024
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	0,000
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб./Гкал/час	0,000
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	1,911
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	278,074
3.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0
3.2.	Подземная прокладка, в том числе канальная:	тыс. руб.	278,074
3.2.1.	Строительство тепловой сети от ТК-1 до Объекта диаметром 2Ду 200 мм протяженностью 5 м	тыс. руб.	278,074
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	26 636,950
4.1.	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	26 636,950
4.1.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,000
4.1.2.	Подземная прокладка, в том числе канальная:	тыс. руб.	23 636,950
4.1.2.1.	Реконструкция тепловой сети с увеличением диаметра с 2Ду 200 мм до 2Ду 250 мм от тепловой камеры ТК4/7 до тепловой камеры ТК-1 протяженностью 341,1 м	тыс. руб.	23 425,387
4.1.2.2.	Реконструкция трубопровода ГВС от ТК 4/7 до ТК 6/7 2Ду 150 мм протяженностью 139,6 м	тыс. руб.	211,563
5.	Налог на прибыль	тыс. руб./Гкал/час	0