



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

04.12.2025

№ 659-ПП

г. Екатеринбург

О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 14.10.2022 № 676-ПП «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Свердловская область и не является Российская Федерация»

В соответствии с Федеральным законом от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области» и Законом Свердловской области от 10 декабря 2020 года № 140-ОЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Свердловской области» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Свердловская область и не является Российская Федерация, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 14.10.2022 № 676-ПП «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Свердловская область и не является Российская Федерация» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2022, 14 октября, № 36361) с изменениями, внесенными постановлением Правительства Свердловской области от 24.04.2025 № 252-ПП (далее – постановление Правительства Свердловской области от 14.10.2022 № 676-ПП), следующие изменения:

1) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Соглашение заключается при соответствии заявителя, проекта, а также заявления и прилагаемых к нему документов и материалов требованиям Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ и настоящего порядка, а также при наличии заключения, содержащего вывод о соответствии проекта критериям эффективного использования средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации в целях применения мер государственной (муниципальной) поддержки.»;

2) часть первую пункта 7 изложить в следующей редакции:

«7. Для заключения соглашения в порядке частной проектной инициативы заявитель с использованием ГИС «Капиталовложения» направляет в уполномоченный орган заявление и прилагаемые к нему документы и материалы, указанные в пунктах 11, 12 и 14 (если применимо) настоящего порядка, в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица заявителя, и (или) электронных образов бумажных

документов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица заявителя.»;

3) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Заявление составляется по форме согласно приложению № 1 к Правилам заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (далее – Правила заключения соглашений).»;

4) пункты 9, 13, 15, 18 и 54 признать утратившими силу;

5) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. К заявлению прилагаются следующие документы и материалы:

1) проект соглашения по типовой форме согласно приложению № 2 к Правилам заключения соглашений, соответствующий требованиям Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ, с учетом того, что Российская Федерация не является стороной соответствующего соглашения;

2) копии учредительных документов заявителя, в том числе подтверждающих полномочия уполномоченного органа заявителя на принятие (утверждение) решения заявителя об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательных и геологоразведочных работ) в рамках проекта (далее – решение об утверждении бюджета);

3) копия документа, подтверждающего государственную регистрацию заявителя в качестве российского юридического лица;

4) информация о бенефициарных владельцах заявителя, которая предоставляется по форме согласно приложению № 3 к Правилам заключения соглашений с учетом следующих особенностей раскрытия информации о бенефициарных владельцах:

информация предоставляется в отношении каждого бенефициарного владельца; сведения не предоставляются лицами, указанными в пункте 2 статьи 6¹ Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;

5) бизнес-план проекта, который содержит в том числе:

сведения о размере планируемых к осуществлению капиталовложений и предполагаемых сроках их внесения (в том числе применительно к каждому этапу реализации проекта);

сведения об осуществленных капиталовложениях в проект и о сроках их осуществления (если применимо);

сведения о сфере экономики, к которой относится проект, с обоснованием соответствующей сферы экономики с учетом положений части 1¹ статьи 6 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ;

описание проекта, в том числе указание на территорию реализации проекта;

сведения о товарах, работах, услугах или результатах интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средствах индивидуализации, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации проекта;

сведения о прогнозируемой ежегодной выручке от реализации проекта с учетом положений статьи 6 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ (включая структуру прогнозируемой ежегодной выручки);

информацию о предполагаемых этапах реализации проекта;

информацию о сроках получения разрешений и согласий, необходимых для реализации проекта, сроках государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, сроках государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, а также о сроке введения в эксплуатацию объекта недвижимости, создаваемого или реконструируемого в рамках проекта, с учетом требований, установленных пунктами 2¹, 9¹ и 13¹ части 1 статьи 2 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ (в том числе применительно к каждому этапу реализации проекта);

6) финансовая модель проекта, разработанная при соблюдении установленных Министерством экономического развития Российской Федерации общих требований к финансовой модели, которая должна соответствовать следующим требованиям к составу сведений:

исходные допущения, на основе которых построены прогнозные данные;

начальный момент прогнозного периода, который должен быть не ранее 3 календарных месяцев до дня направления заявления;

длительность прогнозного периода, которая должна соответствовать фактическому сроку реализации проекта;

валюта исходных и итоговых денежных потоков;

шаг прогноза;

ставка дисконтирования и метод ее расчета с обоснованием компонентов и ссылками на источники информации, данные фондового рынка, используемые в расчетах;

макроэкономические данные в соответствии с прогнозами социально-экономического развития Министерства экономического развития Российской Федерации (прогнозы инфляции, обменных курсов и иные данные);

прогноз денежных потоков в номинальных ценах с учетом инфляции;

налоговые предпосылки: информация о налогах и иных обязательных платежах, в том числе информация о налоговых льготах и льготах при уплате страховых взносов;

объем осуществленных и планируемых к осуществлению капиталовложений и капитальных вложений;

иные исходные данные и предпосылки для отрасли и проекта;

промежуточные прогнозные данные, в том числе:

прогноз объема товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации проекта, цен на соответствующие товары, работы, услуги или результаты интеллектуальной деятельности и (или) приравненные к ним средства индивидуализации, цен на основное сырье и материалы, других затрат, составляющих значительную долю в себестоимости, нормы расходов ресурсов на единицу выпуска продукции;

прогноз объемов затрат, связанных с персоналом;

прогноз привлечения средств финансирования для реализации проекта с указанием источников финансирования (структуры финансирования проекта), условий привлечения заемного финансирования;

прогноз объемов затрат, возмещаемых в связи с реализацией проекта, с детализацией форм и сроков их возмещения (если применимо);

прогноз объемов использования бюджетных средств (в случае планирования их использования в проекте) с детализацией по бюджетам бюджетной системы Российской Федерации, нормативно-правовыми и фактическими основаниями их предоставления, а также с указанием применяемых методик (формул) для расчета объемов бюджетных средств;

прогноз объемов планируемых к уплате налогов и иных обязательных платежей (в том числе сборов, страховых взносов, таможенных пошлин), рассчитанных с учетом и без учета мер государственной поддержки проектов, предоставляемых в связи с заключением соглашения;

прогнозная финансовая отчетность, включая прогнозный баланс, прогнозный отчет о финансовых результатах, составленный по методу начисления и содержащий основные финансовые показатели проекта, прогнозный отчет о движении денежных средств;

финансовые показатели проекта (коэффициенты), рассчитанные с учетом и без учета мер государственной (муниципальной) поддержки, предоставляемых в связи с заключением соглашения, в том числе:

чистая приведенная стоимость проекта;

операционный денежный поток;

финансовый денежный поток;

инвестиционный денежный поток;

свободный денежный поток для проекта;

ставка дисконтирования;

внутренняя норма доходности проекта;

простой срок окупаемости проекта;

дисконтированный срок окупаемости проекта;

чистый дисконтированный бюджетный эффект проекта с предоставлением информации по компонентам доходов и расходов бюджета;

7) решение об утверждении бюджета, содержащее сведения согласно приложению № 4 к Правилам заключения соглашений, или решение об осуществлении проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для реализации проекта;

8) документы в отношении объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, создаваемых в рамках проекта:

для основного объекта проекта – разрешение на строительство основного объекта проекта с учетом положений абзаца второго подпункта «б» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ (разрешение на строительство, указанное в настоящем абзаце, должно быть представлено в отношении хотя бы одного основного объекта инвестиционного проекта);

для объекта капитального строительства, не являющегося основным объектом проекта, – разрешение на строительство объекта капитального строительства, а в

случае отсутствия разрешения на строительство – градостроительный план земельного участка, на котором в соответствии с проектом предусмотрены создание (строительство) и (или) реконструкция объекта (объектов) капитального строительства, а для проектов строительства многоквартирных домов и жилых домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории – градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории;

для линейных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, – градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории (за исключением случаев, когда для строительства, реконструкции линейного объекта в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности не требуется подготовка документации по планировке территории);

для иных объектов недвижимости, не относящихся к объектам капитального строительства и (или) линейным объектам, – документы, в соответствии с которыми осуществляются строительство (создание), реконструкция и (или) модернизация соответствующих объектов недвижимости (например, лицензии, разрешения, согласования, выданные уполномоченными государственными органами).

Разрешение на строительство или градостроительный план земельного участка могут быть выданы как самому заявителю, так и лицу, указанному в части 3⁴ статьи 6 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ;

9) список актов, составленный в соответствии с Перечнем законов;

10) заявление об учете уже осуществленных капиталовложений для реализации проекта по форме согласно приложению № 6 к Правилам заключения соглашений (если применимо);

11) копия договора, предусматривающего разграничение обязанностей и распределение затрат на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктуры, соответствующего требованиям части 13 статьи 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ (в случае если такой договор был заключен между несколькими организациями, реализующими проект);

12) копии документов, подтверждающих полномочия уполномоченного лица заявителя (решение об избрании, приказ о назначении и (или) вступлении в должность);

13) документы, подтверждающие осуществление капитальных вложений, в случае если проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого имущества и (или) создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и соответствует критериям, установленным подпунктом «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ;

14) копия договора о комплексном развитии территории (если применимо);

15) перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктуры, затраты на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию которых планируется возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ, а также информация о планируемых форме, сроках и объеме возмещения таких затрат (если применимо) по

форме согласно приложению № 7 к Правилам заключения соглашений (далее – перечень объектов инфраструктуры);

16) справка налогового органа об исполнении заявителем обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной Федеральной налоговой службой, по состоянию на дату, предшествующую дате подачи заявления, но не ранее чем за 180 календарных дней до даты подачи заявления;

17) справка об отсутствии у заявителя (по состоянию на дату не ранее чем за 10 рабочих дней до даты подачи заявления) задолженности по уплате таможенных платежей, иных платежей, полученная заявителем с использованием электронного сервиса в личном кабинете участника внешнеэкономической деятельности, размещенного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (представляется в случае, если заявитель является участником внешнеэкономической деятельности).»;

б) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. В случае если реализация проекта предполагает участие в соглашении муниципального образования (муниципальных образований), расположенного (расположенных) на территории Свердловской области (далее – муниципальное образование), соответствующая информация указывается в заявлении, к которому прилагается составленный по рекомендуемой форме согласно приложению № 8 к Правилам заключения соглашений и подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица органа местного самоуправления в ГИС «Капиталовложения» документ, подтверждающий согласие органа местного самоуправления на заключение соглашения либо присоединение к соглашению и выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с участием в соглашении, в том числе обязательств по применению в отношении заявителя актов (решений) такого муниципального образования с учетом особенностей, предусмотренных статьей 9 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также обязательств по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ, в пределах земельного налога (в случае если муниципальное образование согласно принять обязательства по возмещению таких затрат), с приложением проекта дополнительного соглашения о присоединении муниципального образования к соглашению, подписанного уполномоченными лицами заявителя и соответствующего органа местного самоуправления (органов местного самоуправления), составленного в соответствии с абзацем третьим подпункта 4 части второй пункта 35 настоящего порядка.»;

7) в абзаце первом части первой пункта 17 слова «пунктах 11 и 13» заменить словами «пункте 11»;

8) часть вторую пункта 17 изложить в следующей редакции:

«Принятие решения о подписании (неподписании) проекта соглашения осуществляется уполномоченным органом не позднее 45 рабочих дней со дня поступления заявления, а также прилагаемых к нему документов и материалов, указанных в пунктах 11, 12 и 14 (если применимо) настоящего порядка, в уполномоченный орган с учетом письменного мнения исполнительного органа государственной власти Свердловской области, осуществляющего полномочия в

сфере, в которой реализуется или запланирован к реализации проект, в отношении которого планируется заключение соглашения (далее – исполнительный орган государственной власти Свердловской области).»;

9) пункты 19–21 изложить в следующей редакции:

«19. При поступлении заявления и прилагаемых к нему документов и материалов уполномоченный орган рассматривает их на предмет наличия документов и материалов, представленных в соответствии с пунктом 11 настоящего порядка, отсутствия технических ошибок (описок, опечаток, грамматических или арифметических ошибок либо иных ошибок), соблюдения заявителем требований части 3 статьи 16 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ, пунктов 7, 8 и 14 настоящего порядка, а также соответствия следующим требованиям:

1) наличие соответствующих полномочий у лица, действующего от имени и в интересах заявителя, в связи с заключением соглашения;

2) соответствие заявителя требованиям, указанным в пункте 5 настоящего порядка, в том числе достоверность предоставленных сведений о заявителе;

3) наличие в учредительных документах заявителя, являющегося проектной компанией, положения о том, что предметом его деятельности является реализация проекта;

4) соответствие указанного в подпункте 9 пункта 11 настоящего порядка списка актов требованиям частей 3 и 4 статьи 9 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ, а также Перечню законов;

5) наличие соглашения с организацией, реализующей проект, являющейся стороной заключенного с заявителем договора о распределении затрат на объекты инфраструктуры (если применимо).

Уполномоченный орган проводит анализ финансовой модели проекта, который включает проверку соответствия финансовой модели требованиям настоящего порядка, в том числе:

оценку полноты финансовой модели;

оценку математической корректности финансовой модели;

оценку общей логики построения финансовой модели;

оценку соответствия проекта критерию инвестиционной привлекательности.

При оценке полноты финансовой модели осуществляется проверка наличия исходных данных финансовой модели, расчетов, форм отчетности и их достаточности для проведения следующих этапов оценки финансовой модели.

Оценка математической корректности финансовой модели включает:

1) поиск технических ошибок (описок, опечаток, грамматических или арифметических ошибок либо иных ошибок), несоответствий в расчетах в составе финансовой модели;

2) выявление методических и расчетных ошибок в финансовых показателях проекта (коэффициентах).

Оценка общей логики построения финансовой модели включает проверку согласованности основных форм прогнозной финансовой отчетности между собой согласно подпункту 6 пункта 11 настоящего порядка.

При оценке соответствия проекта критерию инвестиционной привлекательности уполномоченным органом осуществляется анализ следующих финансовых показателей проекта (коэффициентов), рассчитанных с учетом и без

учета мер государственной поддержки проектов, предоставляемых в связи с заключением соглашения:

- 1) внутренняя норма доходности проекта;
- 2) чистая приведенная стоимость проекта.

Проект соответствует критерию инвестиционной привлекательности при выполнении следующих условий:

- 1) показатель внутренней нормы доходности проекта выше или равен средневзвешенной стоимости капитала;
- 2) показатель чистой приведенной стоимости проекта имеет положительное значение.

Несоответствие проекта критерию инвестиционной привлекательности не относится к обстоятельствам, препятствующим заключению соглашения, предусмотренным частью 14 статьи 7 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ.

Анализ финансовой модели проекта проводится уполномоченным органом с учетом требований, установленных Федеральным законом от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ и настоящим порядком, на основании информации, содержащейся в документах и материалах, представленных заявителем в соответствии с пунктами 11, 12 и 14 (если применимо) настоящего порядка.

Уполномоченный орган не несет ответственности за отклонение проекта от параметров, допущений и показателей, которые были заложены в финансовой модели, что впоследствии привело к невозможности реализации проекта или существенному изменению его первоначальных условий.

20. В целях проверки сведений об отсутствии задолженности по уплате таможенных платежей и иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы (в случае если заявитель является субъектом внешнеэкономической деятельности), уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет в Федеральную таможенную службу запрос о предоставлении сведений об отсутствии задолженности по уплате таможенных пошлин, налогов, специальных, антидемпинговых, компенсационных пошлин, процентов и пеней, административных штрафов, утилизационных сборов, взимание которых возложено на таможенные органы (если применимо).

Направление запросов в Федеральную таможенную службу и получение ответов на них в соответствии с частью первой настоящего пункта осуществляются через ГИС «Капиталовложения» с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и соблюдением законодательства Российской Федерации о коммерческой тайне.

В случае если по итогам рассмотрения документов и материалов, указанных в пункте 11 настоящего порядка, установлено, что к заявлению не приложен один или несколько документов и материалов, и (или) заявителем не соблюдены требования пунктов 7, 8 и 14 настоящего порядка и (или) части 3 статьи 16 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ, и (или) допущены технические ошибки (описки, опечатки, грамматические или арифметические ошибки либо иные ошибки) при оформлении документов и материалов, и (или) уполномоченным органом выявлены несоответствия в списке актов, уполномоченному лицу заявителя направляется уведомление о выявленных нарушениях по форме согласно приложению № 11 к

Правилам заключения соглашений с указанием срока устранения выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов и материалов, составляющего 15 рабочих дней со дня получения уведомления.

В случае устранения заявителем выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов и материалов в срок, указанный в части третьей настоящего пункта, срок рассмотрения заявления начинается со дня, следующего за днем устранения заявителем выявленных нарушений.

21. В случае неустранения заявителем выявленных нарушений в указанный в части третьей пункта 20 настоящего порядка срок, а также в случае если по итогам рассмотрения в соответствии с пунктом 19 настоящего порядка документов и материалов установлены факты предоставления заявителем недостоверной информации и (или) несоблюдения заявителем одного или нескольких требований, указанных в пункте 19 настоящего порядка, уполномоченный орган подготавливает уведомление об отказе в заключении соглашения с указанием применяемого пункта части 14 статьи 7 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ и положений настоящего порядка, послуживших основанием для отказа в заключении соглашения (далее – уведомление об отказе в заключении соглашения).»;

10) в подпункте 1 части первой пункта 22 слова «, и направляет заявителю подписанные экземпляры соглашения» исключить;

11) подпункт 2 части первой пункта 22 изложить в следующей редакции:

«2) не подписывает проект соглашения в случае наличия оснований, препятствующих заключению соглашения, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ, и направляет заявителю посредством ГИС «Капиталовложения» уведомление об отказе в заключении соглашения.»;

12) пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. В случае подписания проекта соглашения уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня регистрации соглашения направляет уведомление о заключении соглашения с приложением копии зарегистрированного соглашения в Министерство финансов Свердловской области, Управление Федеральной налоговой службы по Свердловской области и Уральское таможенное управление Федеральной таможенной службы (если применимо).

Регистрация соглашения осуществляется в порядке, установленном Правилами ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (далее – Правила ведения реестра соглашений).»;

13) часть первую пункта 25 изложить в следующей редакции:

«25. К заявлению, поданному с учетом требований пункта 24 настоящего порядка, прилагаются отчет об устранении нарушений, указанных в уведомлении об отказе в заключении соглашения, а также документы и материалы, указанные в пункте 11 настоящего порядка и содержащие сведения, уточненные при устранении выявленных нарушений.»;

14) главу 4 дополнить пунктами 25-1 и 25-2 следующего содержания:

«25-1. До момента регистрации соглашения или до момента получения заявителем уведомления об отказе в заключении соглашения заявитель вправе

отозвать заявление и прилагаемые к нему документы, в том числе проект соглашения, путем направления в уполномоченный орган уведомления об отзыве заявления по форме согласно приложению № 15 к Правилам заключения соглашений.

Рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, в том числе проекта соглашения, прекращается с момента получения уведомления об отзыве заявления уполномоченным органом.

Отзыв заявления не лишает заявителя права в соответствии с настоящим порядком подать заявление в отношении того же проекта.

25-2. До момента подписания соглашения уполномоченным органом заявитель вправе по своей инициативе при необходимости дополнить, уточнить и (или) исправить заявление и (или) прилагаемые к нему документы и материалы, указанные в пунктах 11, 12, 26 и 27 настоящего порядка, путем направления в уполномоченный орган уведомления об изменении (дополнении, уточнении и (или) исправлении) заявления и (или) прилагаемых к нему документов по форме согласно приложению № 17 к Правилам заключения соглашений, содержащего описание внесенных дополнений, уточнений и (или) исправлений, с приложением дополнительных, уточненных и (или) исправленных заявлений и (или) прилагаемых к нему документов и материалов, при этом срок рассмотрения заявления и (или) прилагаемых к нему документов и материалов продлевается на 30 рабочих дней.»;

15) наименование главы 5 после слов «ходатайства заявителя» дополнить словами «(организации, реализующей проект)»;

16) часть вторую пункта 26 изложить в следующей редакции:

«Ходатайство о связанности подлежит согласованию уполномоченным органом с исполнительным органом государственной власти Свердловской области в зависимости от сферы экономики, в которой реализуется проект.»;

17) подпункт 2 части третьей пункта 26 изложить в следующей редакции:

«2) после заключения соглашения с одновременной подачей заявления о заключении дополнительного соглашения о включении в соглашение условий связанного договора по форме согласно приложению № 21 к Правилам заключения соглашений.»;

18) в абзаце первом подпункта 1 части первой пункта 27 слова «заверенная заявителем (организацией, реализующей проект)» исключить;

19) подпункт 2 части первой пункта 27 изложить в следующей редакции:

«2) справка, выданная заявителю (организации, реализующей проект) кредитором по договору, предусматривающему предоставление заявителю (организации, реализующей проект) кредитных средств по льготной ставке, и содержащая условия такого договора о размере процентной ставки и (или) порядке ее определения, условия, предусмотренные одним или несколькими подпунктами пункта 29 настоящего порядка, а также реквизиты (дата, номер) и существенные условия соглашения о возмещении за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации недополученных доходов кредитора (если применимо);»;

20) подпункт 4 части первой пункта 27 изложить в следующей редакции:

«4) документы, подтверждающие полномочия уполномоченного лица заявителя (организации, реализующей проект);»;

21) абзац первый пункта 29 изложить в следующей редакции:

«29. Договор, соответствующий требованиям, установленным частью 1 статьи 14 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ, признается уполномоченным органом направленным на содействие реализации проекта в случае указания в таком договоре в качестве цели предоставления субсидии, бюджетных инвестиций, кредитных средств или поставки регулируемой организацией товаров, выполнения работ или оказания услуг одного или нескольких из следующих условий:»;

22) пункты 30 и 31 изложить в следующей редакции:

«30. В случае если по итогам рассмотрения ходатайства о связанности и прилагаемых к нему документов в соответствии с пунктами 28 и 29 настоящего порядка уполномоченным органом установлено, что к ходатайству о связанности не приложен один или несколько документов, и (или) заявителем (организацией, реализующей проект) не соблюдены требования части 16 статьи 7 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ и (или) пунктов 26 и 27 настоящего порядка, и (или) допущены технические ошибки (описки, опечатки, грамматические или арифметические ошибки либо иные ошибки) при оформлении документов, уполномоченный орган направляет заявителю (организации, реализующей проект) уведомление о выявленных нарушениях при рассмотрении ходатайства о связанности с указанием срока устранения выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов, составляющего 10 рабочих дней со дня получения уведомления.

В случае устранения заявителем (организацией, реализующей проект) выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов и материалов в срок, установленный в части первой настоящего пункта, срок рассмотрения ходатайства о связанности, в том числе срок, установленный в частях первой и второй пункта 28 настоящего порядка, исчисляется со дня, следующего за днем представления уточненных (исправленных) документов.

31. В случае неустранения заявителем (организацией, реализующей проект) выявленных нарушений в срок, установленный в части первой пункта 30 настоящего порядка, а также в случае наличия оснований, препятствующих удовлетворению ходатайства о связанности и заключению дополнительного соглашения о связанных договорах, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней направляет заявителю посредством ГИС «Капиталовложения» уведомление о невозможности удовлетворения ходатайства о связанности и заключения дополнительного соглашения о связанных договорах с указанием положений Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ и (или) настоящего порядка, которые не соблюдены заявителем (организацией, реализующей проект), с учетом того, что такое уведомление составляется уполномоченным органом в соответствии с настоящим порядком.»;

23) подпункты 1 и 2 пункта 32 изложить в следующей редакции:

«1) подписывает дополнительное соглашение о связанных договорах;

2) не подписывает проект дополнительного соглашения о связанных договорах и направляет заявителю посредством ГИС «Капиталовложения» уведомление о невозможности удовлетворения ходатайства о связанности и заключения дополнительного соглашения о связанных договорах в случае наличия оснований, препятствующих удовлетворению ходатайства о связанности и заключению

дополнительного соглашения о связанных договорах, по форме согласно приложению № 25 к Правилам заключения соглашений с указанием положений Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ и (или) настоящего порядка, которые не соблюдены заявителем (организацией, реализующей проект).»;

24) пункт 33 изложить в следующей редакции:

«33. В случае подписания проекта дополнительного соглашения о связанных договорах уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня регистрации дополнительного соглашения о связанных договорах направляет уведомление о заключении дополнительного соглашения о связанных договорах с приложением копии зарегистрированного дополнительного соглашения о связанных договорах в Министерство финансов Свердловской области, Управление Федеральной налоговой службы по Свердловской области и Уральское таможенное управление Федеральной таможенной службы (если применимо).

Регистрация дополнительного соглашения о связанных договорах осуществляется в порядке, установленном Правилами ведения реестра соглашений.»;

25) пункты 35 и 36 изложить в следующей редакции:

«35. Организация, реализующая проект, намеревающаяся внести изменения в соглашение в случаях, предусмотренных пунктами 2–4 и 6–14 части 6 статьи 11 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ, направляет в уполномоченный орган заявление о заключении дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений по форме согласно приложению № 30 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что такое дополнительное соглашение заключается в соответствии с настоящим порядком (далее при совместном упоминании – заявление о заключении дополнительного соглашения). При этом заявление о заключении дополнительного соглашения оформляется в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица заявителя, прилагаемые документы – в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица заявителя, и (или) электронных образов бумажных документов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица заявителя.

К заявлению о заключении дополнительного соглашения прилагаются:

1) проект дополнительного соглашения по форме согласно приложению № 33 к Правилам заключения соглашений, подписанный уполномоченным лицом заявителя, а в случае, если стороной соглашения является муниципальное образование, также уполномоченным должностным лицом органа (уполномоченными должностными лицами органов) местного самоуправления, за исключением случаев, указанных в подпунктах 4, 5 и 7 настоящей части;

2) копия документа, подтверждающего полномочия лица, имеющего право действовать от имени заявителя в связи с заключением дополнительного соглашения;

3) в случае увеличения срока применения стабилизационной оговорки:

документы, подтверждающие выполнение организацией, реализующей проект, одного из следующих условий:

принятие на себя обязательства по осуществлению капиталовложений, сформированных за счет доходов от реализации проекта, в проект или в иной проект, реализуемый на территории Российской Федерации (реинвестирование), в объеме не

менее 1 млрд. рублей в течение периода, указанного в части 11 статьи 10 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ;

заключение в рамках реализации проекта с субъектами малого или среднего предпринимательства договоров, общая совокупная стоимость которых составляет не менее 18% совокупной стоимости товаров, работ или услуг, приобретенных (заказанных) организацией, реализующей проект, в течение срока применения стабилизационной оговорки, уменьшенного на один год;

документы и материалы, указанные в подпунктах 5 и 6 пункта 11 настоящего порядка (в случае их корректировки в результате внесения изменений, указанных в абзаце первом настоящего подпункта);

4) в случае присоединения муниципального образования к соглашению после заключения соглашения:

документ по рекомендуемой форме № 8 к Правилам заключения соглашений, подтверждающий согласие уполномоченных органов местного самоуправления на присоединение к соглашению и выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с участием в соглашении, в том числе обязательств по применению в отношении заявителя актов (решений) такого муниципального образования с учетом особенностей, предусмотренных статьей 9 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также обязательств по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ, в пределах земельного налога (в случае если муниципальное образование согласно принять обязательства по возмещению таких затрат);

проект дополнительного соглашения о присоединении муниципального образования к соглашению, подписанный уполномоченными лицами организации, реализующей проект, и соответствующего органа местного самоуправления, составленный по форме согласно приложению № 34 к Правилам заключения соглашений, с учетом того, что Российская Федерация не является стороной соглашения;

список муниципальных правовых актов, которые могут применяться с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ, по форме согласно приложению № 5 к Правилам заключения соглашений, согласованный организацией, реализующей проект, с главой муниципального образования, присоединившегося к соглашению;

документы и материалы, указанные в подпунктах 5 и 6 пункта 11 настоящего порядка (в случае их корректировки в результате внесения изменений, указанных в абзаце первом настоящего подпункта);

5) в случае передачи прав и обязанностей организации, реализующей проект, иному лицу (передачи договора):

ходатайство о заключении дополнительного соглашения в связи с передачей прав и обязанностей по соглашению иному лицу по форме согласно приложению № 35 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что такое ходатайство заключается в соответствии с настоящим порядком, подписанное уполномоченными лицами организации, реализующей проект, и организации, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению;

документы и материалы, указанные в подпунктах 2–4 пункта 11 настоящего порядка и подтверждающие соблюдение организацией, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению, требований, предусмотренных Федеральным законом от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ, а также решение уполномоченного органа организации, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению, о совершении подобной передачи прав и обязанностей по соглашению;

проект дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений о передаче прав и обязанностей по соглашению, составленный по форме согласно приложению № 36 к Правилам заключения соглашений, с учетом того, что Российская Федерация не является стороной соглашения;

копии утвержденной проектно-сметной документации и документов, подтверждающих изменение характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости по сравнению с такими характеристиками (параметрами) соответствующих объектов, определенными соглашением (в том числе копия утвержденной проектно-сметной документации (соответствующей части такой документации, относящейся к измененным характеристикам (параметрам)), копия градостроительного плана земельного участка, и (или) копия проекта планировки территории, и (или) копия разрешения на строительство с соответствующими изменениями) (если применимо);

документы и материалы, указанные в подпунктах 5, 6 и 15 пункта 11 настоящего порядка (в случае их корректировки в результате внесения изменений, указанных в абзаце первом настоящего подпункта);

б) в случае если реализация проекта стала невозможной в установленные в соглашении сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения:

заключение, выданное Торгово-промышленной палатой Российской Федерации или определенными ею уполномоченными торгово-промышленными палатами, подтверждающее возникновение обстоятельств непреодолимой силы;

документы, подтверждающие существенные изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения, а также невозможность реализации проекта в установленные в соглашении сроки (для случаев, когда реализация проекта стала невозможной в установленные в соглашении сроки в случае существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения);

документы и материалы, указанные в подпунктах 5, 6 и 15 пункта 11 настоящего порядка (в случае их корректировки в результате внесения изменений, указанных в абзаце первом настоящего подпункта);

копии утвержденной проектно-сметной документации и документов, подтверждающих изменение характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости по сравнению с такими характеристиками (параметрами) соответствующих объектов, определенными соглашением (в том числе копия утвержденной проектно-сметной документации (соответствующей части такой

документации, относящейся к измененным характеристикам (параметрам)), копия градостроительного плана земельного участка, и (или) копия проекта планировки территории, и (или) копия разрешения на строительство с соответствующими изменениями) (если применимо);

7) в случае включения в соглашение информации о заключенном договоре о распределении затрат на объекты инфраструктуры:

копия договора о распределении затрат на объекты инфраструктуры, соответствующего требованиям, предусмотренным частью 13 статьи 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ;

проект дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений о включении в соглашение информации о заключенном договоре о распределении затрат на объекты инфраструктуры, составленный по форме согласно приложению № 38 к Правилам заключения соглашений, с учетом того, что Российская Федерация не является стороной соглашения;

документы и материалы, указанные в подпунктах 5 и 6 пункта 11 настоящего порядка (в случае их корректировки в результате внесения изменений, указанных в абзаце первом настоящего подпункта);

8) в случае незаключения организацией, реализующей проект, концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве, неисполнения или ненадлежащего исполнения такого соглашения концедентом и (или) публичным партнером, в случае если такое соглашение предусматривает реализацию проекта, в отношении которого было также заключено соглашение, при условии соблюдения в измененном соглашении требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ, а также к сроку осуществления капиталовложений, предусмотренных соглашением:

документы, подтверждающие незаключение организацией, реализующей проект, концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве (например, копия принятого после заключения соглашения решения концедента или публичного партнера об отказе в заключении с организацией, реализующей проект, концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве либо копия полученного после заключения соглашения организацией, реализующей проект, уведомления конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве или о принятии решения о признании конкурса несостоявшимся, а также вместе с копией такого уведомления – информация о публикации после заключения соглашения конкурсной комиссией соответствующего сообщения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или копии документов, датированных после заключения соглашения и подтверждающих незаключение с организацией, реализующей проект, концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве, в случае принятия концедентом или публичной стороной решения о признании конкурса несостоявшимся) (для случая, когда организацией, реализующей проект, не заключено

концессионное соглашение и (или) соглашение о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве);

документы, подтверждающие неисполнение или ненадлежащее исполнение концедентом и (или) публичным партнером концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве (например, копия вступившего в законную силу после заключения соглашения решения суда, подтверждающего неисполнение или ненадлежащее исполнение концедентом и (или) публичным партнером концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве) (в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения такого соглашения концедентом и (или) публичным партнером, если такое соглашение предусматривает реализацию инвестиционного проекта, в отношении которого было также заключено соглашение);

документы и материалы, указанные в подпунктах 5 и 6 пункта 11 настоящего порядка (в случае их корректировки в результате внесения изменений, указанных в абзаце первом настоящего подпункта);

копии утвержденной проектно-сметной документации и документов, подтверждающих изменение характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости по сравнению с такими характеристиками (параметрами) соответствующих объектов, определенными соглашением (в том числе копия утвержденной проектно-сметной документации (соответствующей части такой документации, относящейся к измененным характеристикам (параметрам)), копия градостроительного плана земельного участка, и (или) копия проекта планировки территории, и (или) копия разрешения на строительство с соответствующими изменениями) (если применимо);

9) в случае изменения характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках проекта объектов недвижимости в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и при условии соблюдения требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ:

копии утвержденной проектно-сметной документации и документов, подтверждающих изменение характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках проекта объектов недвижимости по сравнению с такими характеристиками (параметрами) соответствующих объектов, определенными соглашением (в том числе копия утвержденной проектно-сметной документации (соответствующей части такой документации, относящейся к измененным характеристикам (параметрам)), копия градостроительного плана земельного участка, и (или) копия проекта планировки территории, и (или) копия разрешения на строительство с соответствующими изменениями);

документы и материалы, указанные в подпунктах 5, 6 и 15 пункта 11 настоящего порядка (в случае их корректировки в результате внесения изменений, указанных в абзаце первом настоящего подпункта);

10) в случае внесения изменений в проект в связи с необходимостью изменения состава объектов недвижимого имущества и (или) состава комплекса объектов

движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, в том числе в связи с отсутствием необходимости их создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией или изменения мероприятий (отдельных юридических фактов), предусмотренных соглашением, за исключением сроков их реализации, в том числе в связи с отсутствием необходимости их осуществления, при условии соблюдения требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ, сохранения установленных соглашением цели (целей) реализации проекта, сферы экономики, в которой реализуется проект, и ненарушения условий связанного договора:

копии утвержденной проектно-сметной документации и документов, подтверждающих изменение состава объектов недвижимости и (или) состава комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, в том числе в связи с отсутствием необходимости их создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации (в том числе копия утвержденной проектно-сметной документации (соответствующей части такой документации, относящейся к указанным объектам недвижимости (параметрам)), копия градостроительного плана земельного участка, и (или) копия проекта планировки территории, и (или) копия разрешения на строительство);

копии документов, подтверждающих изменение мероприятий (отдельных юридических фактов);

заявление организации, реализующей проект, о выполнении условий, указанных в пункте 36 настоящего порядка (в свободной форме);

документы и материалы, указанные в подпунктах 5, 6 и 15 пункта 11 настоящего порядка (в случае их корректировки в результате внесения изменений, указанных в абзаце первом настоящего подпункта);

11) в случае изменения объема капиталовложений (при условии, что он не может быть менее объема, установленного частью 4 статьи 9 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ) – скорректированные документы и материалы, указанные в подпунктах 5, 6 и 15 пункта 11 настоящего порядка (в случае их корректировки в результате внесения изменений, указанных в настоящем подпункте);

12) в случае изменения объема планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ, планируемых сроков и формы их возмещения – документы и материалы, указанные в подпунктах 5, 6 и 15 пункта 11 настоящего порядка (в случае их корректировки в результате внесения изменений, указанных в настоящем подпункте);

13) в случае изменения формы меры государственной поддержки, предусмотренной частью 1 статьи 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ, в том числе в связи с внесением соответствующих изменений в законодательство Свердловской области о налогах и сборах, а также в Федеральный закон от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ, другие федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации и нормативные правовые акты Свердловской области, улучшающих положение организации, реализующей проект, и имеющих обратную силу, – документы и материалы, указанные в подпунктах 5 и 6 пункта 11 настоящего порядка (в случае их корректировки в результате внесения изменений, указанных в настоящем подпункте);

14) в случае обнаружения технических ошибок (описок, опечаток, грамматических или арифметических ошибок либо иных ошибок) в соглашении при условии соблюдения требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ, а также к сроку осуществления капиталовложений, предусмотренных соглашением:

документы и материалы, указанные в подпунктах 5, 6, 9 и 15 пункта 11 настоящего порядка (в случае их корректировки в результате внесения изменений, указанных в абзаце первом настоящего подпункта);

документы и материалы, подтверждающие наличие технических ошибок (описок, опечаток, грамматических или арифметических ошибок либо иных ошибок) в соглашении (если применимо).

36. В случае изменения соглашения в соответствии с подпунктом 10 части второй пункта 35 настоящего порядка заявление о заключении дополнительного соглашения направляется организацией, реализующей проект, до окончания инвестиционной стадии реализации проекта и до ввода в эксплуатацию объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, состав которых планируется изменить.»;

26) дополнить пунктами 36-1 и 36-2 следующего содержания:

«36-1. При одновременном наличии двух или более случаев, предусмотренных пунктами 2, 6, 8–14 части 6 статьи 11 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ, организация, реализующая проект, направляет заявление о заключении дополнительного соглашения и проект дополнительного соглашения по форме согласно приложению № 33 к Правилам заключения соглашений с учетом каждого из таких случаев, а также прилагает документы и материалы, указанные в пункте 35 настоящего порядка для каждого из таких случаев.

36-2. В случае, предусмотренном пунктом 5 части 6 статьи 11 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ, сторона соглашения направляет уведомление об изменении своих реквизитов другим сторонам соглашения по форме согласно приложению № 32 к Правилам заключения соглашений.»;

27) часть первую пункта 37 изложить в следующей редакции:

«37. В течение 15 рабочих дней со дня поступления заявления о заключении дополнительного соглашения и прилагаемых к нему документов и материалов уполномоченный орган рассматривает заявление о заключении дополнительного соглашения и прилагаемые к нему документы и материалы на предмет соответствия требованиям Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ, наличия документов и материалов, указанных в пункте 35 настоящего порядка, отсутствия технических ошибок (описок, опечаток, грамматических и арифметических ошибок либо иных ошибок), наличия у уполномоченного лица организации, реализующей проект, полномочий действовать от имени и в интересах данной организации в связи с заключением дополнительного соглашения и принимает решение о заключении дополнительного соглашения либо об отказе от заключения дополнительного соглашения с учетом позиции исполнительного органа государственной власти Свердловской области.»;

28) часть первую пункта 38 изложить в следующей редакции:

«38. В случае если по итогам рассмотрения документов и материалов в соответствии с пунктом 37 настоящего порядка уполномоченным органом

установлено, что к заявлению о заключении дополнительного соглашения не приложен один или несколько документов и материалов, и (или) не соблюдены требования пунктов 5 и 6 настоящего порядка (если применимо), и (или) допущены технические ошибки (описки, опечатки, грамматические и арифметические ошибки либо иные ошибки) при оформлении документов и материалов, уполномоченный орган направляет заявителю уведомление о выявленных нарушениях в связи с подачей заявления о заключении дополнительного соглашения с указанием срока устранения выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов и материалов – 10 рабочих дней со дня получения указанного уведомления.»;

29) в части второй пункта 38 число «36» заменить числом «37»;

30) пункт 39 изложить в следующей редакции:

«39. В случае неустранения организацией, реализующей проект, выявленных нарушений в срок, установленный в части первой пункта 38 настоящего порядка, а также в случае если по итогам рассмотрения в соответствии с пунктами 37 и 38 настоящего порядка документов и материалов установлен факт предоставления организацией, реализующей проект, недостоверной информации (в применимых случаях) и (или) факт несоблюдения одного или нескольких требований, установленных в соответствии с пунктом 35 настоящего порядка (в применимых случаях), уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня истечения срока, установленного в части первой пункта 38 настоящего порядка, или со дня установления фактов, указанных в настоящем пункте, направляет организации, реализующей проект, уведомление о невозможности заключения дополнительного соглашения к соглашению с указанием применимых положений Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ и настоящего порядка, послуживших основанием для отказа в заключении дополнительного соглашения.»;

31) в абзаце первом пункта 40 число «36» заменить числом «37»;

32) в подпункте 1 пункта 40 слова «, и направляет (передает) в адрес организации, реализующей проект, подписанный проект соглашения» исключить;

33) подпункт 2 пункта 40 изложить в следующей редакции:

«2) не подписывает проект дополнительного соглашения в случае наличия оснований, препятствующих заключению дополнительного соглашения, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ, и направляет посредством ГИС «Капиталовложения» организации, реализующей проект, уведомление о невозможности заключения дополнительного соглашения к соглашению с указанием применимого пункта части 14 статьи 7 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ и пунктов настоящего порядка, послуживших основанием для отказа в заключении дополнительного соглашения.»;

34) пункт 41 изложить в следующей редакции:

«41. В случае подписания проекта дополнительного соглашения уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня регистрации дополнительного соглашения направляет уведомление о заключении дополнительного соглашения с приложением копии зарегистрированного дополнительного соглашения в Министерство финансов Свердловской области, Управление Федеральной налоговой службы по Свердловской области и Уральское таможенное управление Федеральной таможенной службы (если применимо).

Регистрация дополнительного соглашения осуществляется в порядке, установленном Правилами ведения реестра соглашений.»;

35) дополнить пунктом 41-1 следующего содержания:

«41-1. До момента регистрации дополнительного соглашения или до момента получения организацией, реализующей проект, уведомления об отказе в заключении дополнительного соглашения организация, реализующая проект, вправе отозвать заявление о заключении дополнительного соглашения и прилагаемые к нему документы путем направления уведомления об отзыве заявления о заключении дополнительного соглашения по форме согласно приложению № 15 к Правилам заключения соглашений.

В случае если заявитель направил уведомление об отзыве заявления, рассмотрение заявления о заключении дополнительного соглашения и прилагаемых к нему документов, в том числе проекта дополнительного соглашения, уполномоченным органом прекращается.

Отзыв заявления о заключении дополнительного соглашения не лишает в дальнейшем организацию, реализующую проект, права подать заявление о заключении дополнительного соглашения в отношении того же проекта по тому же основанию.»;

36) пункт 42 изложить в следующей редакции:

«42. Организация, реализующая проект, заключившая договор об уступке денежных требований по соглашению, кредитором по которому она является, или о передаче указанных прав в залог в пользу третьего лица, не позднее пятого рабочего дня со дня заключения такого договора направляет в уполномоченный орган:

1) уведомление об уступке денежных требований по соглашению или о передаче указанных прав в залог в пользу третьего лица по форме согласно приложению № 48 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что такое уведомление составлено в соответствии с настоящим порядком;

2) договор об уступке денежных требований по соглашению или договор о передаче указанных прав в залог в пользу третьего лица.

Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня получения документов, указанных в подпунктах 1 и 2 части первой настоящего пункта, подготавливает справку о соглашении по форме согласно приложению № 49 к Правилам заключения соглашений для включения соответствующих сведений в реестр соглашений.

Момент передачи денежных требований по соглашению в соответствии с договором об уступке денежных требований по соглашению и момент возникновения прав залогодержателя в отношении денежных требований по соглашению определяются в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации.»;

37) в абзаце первом части первой пункта 43 слова «пунктами 36–41 настоящего порядка» заменить словами «пунктами 36, 37–41 настоящего порядка»;

38) абзац первый части первой пункта 44 изложить в следующей редакции:

«44. В случае если изменения в соглашение вносятся на основании пункта 13 части 6 статьи 11 и части 31 статьи 16 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ, уполномоченный орган в порядке, установленном пунктами 36, 37–41 настоящего порядка, и с учетом особенностей, установленных настоящим пунктом, рассматривает проект дополнительного соглашения и проверяет, что:»;

39) пункты 46 и 47 изложить в следующей редакции:

«46. В течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации нового юридического лица, к которому в соответствии с передаточным актом переходят права и обязанности организации, реализующей проект, по соглашению, или с даты внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенной организации, реализующей проект, юридическое лицо, к которому переходят права и обязанности организации, реализующей проект, по соглашению, направляет в уполномоченный орган посредством ГИС «Капиталовложения»:

1) заявление о заключении дополнительного соглашения по форме согласно приложению № 30 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что такое заявление составлено в соответствии с настоящим порядком;

2) документы, указанные в подпункте 4 части второй пункта 35 настоящего порядка, в отношении юридического лица, к которому переходят права и обязанности организации, реализующей проект, по соглашению;

3) проект дополнительного соглашения к соглашению в связи с реорганизацией организации, реализующей проект, по форме согласно приложению № 50 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что Российская Федерация не является стороной соглашения, предусматривающий переход к юридическому лицу, к которому была присоединена организация, реализующая проект, прав и обязанностей организации, реализующей проект, по соглашению;

4) документы, подтверждающие полномочия уполномоченного лица юридического лица, к которому переходят права и обязанности организации, реализующей проект, на подписание заявления о заключении дополнительного соглашения и дополнительного соглашения, указанные в подпунктах 1 и 3 настоящей части.

Дальнейшее рассмотрение, подписание и регистрация документов, указанных в подпунктах 1 и 3 части первой настоящего пункта, осуществляются в соответствии с пунктами 36, 37–41 настоящего порядка.

47. Организация, реализующая проект, после заключения соглашения вправе направить посредством ГИС «Капиталовложения» в уполномоченный орган ходатайство о включении правового акта, указанного в части 7⁵ статьи 9 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ, в реестр соглашений по форме согласно приложению № 19 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что такое ходатайство направляется в уполномоченный орган в случае, если в список актов организацией, реализующей проект, не был включен правовой акт, который действовал на дату заключения соглашения (в случае если указанный акт не признан утратившим силу) и который содержался на момент заключения соглашения или впоследствии был включен в Перечень законов, а также включение которого в реестр соглашений при необходимости согласовано главой муниципального образования.

В случае необходимости включения в указанный в частях 7² и 7⁴ статьи 9 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ список актов (решений) ранее не включенных в него правовых актов к ходатайству, предусмотренному частью первой настоящего пункта, прилагается документ, подтверждающий согласование главой муниципального образования включения соответствующих правовых актов в список актов (решений).

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения ходатайства о включении правового акта, указанного в части 7⁵ статьи 9 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ, в реестр соглашений сопоставляет законы и иные нормативные правовые акты Свердловской области, указанные заявителем в таком ходатайстве, с Перечнем законов.

В случае выявления несоответствий (неточностей, расхождений) в представленном организацией, реализующей проект, ходатайстве о включении правового акта, указанного в части 7⁵ статьи 9 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ, в реестр соглашений и (или) отсутствия его согласования с главой муниципального образования, если такое ходатайство содержит муниципальные правовые акты, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения соответствующего ходатайства готовит уведомление о выявленных несоответствиях в ходатайстве о включении правового акта, указанного в части 7⁵ статьи 9 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ, в реестр соглашений и направляет (передает) такое уведомление организации, реализующей проект.»;

40) пункт 50 изложить в следующей редакции:

«50. Соглашение может быть расторгнуто в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ, по требованию уполномоченного органа или уполномоченного органа местного самоуправления (если применимо) при выявлении любого из предусмотренных частью 13 статьи 11 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ обстоятельств.»;

41) часть первую пункта 51 изложить в следующей редакции:

«51. Уполномоченный орган и (или) уполномоченный орган местного самоуправления вправе отказаться от соглашения в одностороннем внесудебном порядке и направить (передать) другим сторонам соглашения уведомление об одностороннем отказе от соглашения по форме согласно приложению № 51 к Правилам заключения соглашений не позднее 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения соглашения при наступлении любого из условий, указанных в части 14 статьи 11 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ.»;

42) пункт 52 изложить в следующей редакции:

«52. По истечении 30 рабочих дней со дня подписания уведомления об отказе от соглашения информация о прекращении действия соглашения вносится в реестр соглашений.

По результатам внесения в реестр соглашений информации, указанной в части первой настоящего пункта, на уведомлении об отказе от соглашения в ГИС «Капиталовложения» автоматически ставится отметка о регистрации, при этом доступ к такому уведомлению предоставляется всем сторонам соглашения.

В течение 5 рабочих дней со дня регистрации уведомления об отказе от соглашения уполномоченный орган направляет в Министерство финансов Свердловской области, Управление Федеральной налоговой службы по Свердловской области и Уральское таможенное управление Федеральной таможенной службы (если применимо) уведомление о прекращении действия соглашения в связи с отказом от него в одностороннем внесудебном порядке.»;

43) пункт 55 изложить в следующей редакции:

«55. Для прекращения действия соглашения в соответствии с пунктом 49 настоящего порядка сторона, инициирующая прекращение действия соглашения,

составляет и подписывает в ГИС «Капиталовложения» проект дополнительного соглашения о прекращении действия соглашения и направляет иным сторонам соглашения уведомление о намерении прекратить действие соглашения и подписанный проект дополнительного соглашения.

При отсутствии возражений сторона, получившая документы, указанные в части первой настоящего пункта, в течение 3 рабочих дней со дня их получения подписывает дополнительное соглашение, указанное в части первой настоящего пункта, и направляет его для подписания другой стороне соглашения.

В случае заключения соответствующего дополнительного соглашения уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня регистрации дополнительного соглашения о прекращении действия соглашения направляет уведомление о заключении дополнительного соглашения о прекращении действия соглашения с приложением зарегистрированной копии такого дополнительного соглашения в Министерство финансов Свердловской области, Управление Федеральной налоговой службы по Свердловской области и Уральское таможенное управление Федеральной таможенной службы (если применимо).

Регистрация дополнительного соглашения о прекращении действия соглашения осуществляется в порядке, установленном Правилами ведения реестра соглашений.

В случае если хотя бы одна из сторон возражает против прекращения действия соглашения, дополнительное соглашение о расторжении соглашения не может быть заключено.»;

44) в пункте 57 слово «(прекращенным)» исключить;

45) пункт 61 изложить в следующей редакции:

«61. В случае если настоящим порядком не предусмотрено иное, заявления, ходатайства, уведомления и (или) иные юридически значимые сообщения, передаваемые в целях заключения, изменения, прекращения действия (расторжения) и исполнения соглашения, направляются с применением ГИС «Капиталовложения» в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Документы, указанные в части первой настоящего пункта, могут направляться с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по адресам электронной почты, в случае если такие адреса указаны сторонами при заключении соглашения, а также в форме документов на бумажном носителе посредством почтового отправления либо путем вручения лично в случае подтвержденной оператором ГИС «Капиталовложения» технической невозможности направления таких документов посредством указанной системы.»;

46) в пункте 62 слова «(за исключением запросов в Федеральную налоговую службу, указанных в пункте 20 настоящего порядка)» исключить;

47) главу 8 дополнить пунктом 65 следующего содержания:

«65. Соглашения (дополнительные соглашения) подлежат хранению в электронной форме в ГИС «Капиталовложения».

Копией соглашения признается электронный документ, сформированный в ГИС «Капиталовложения» и содержащий отметку о его регистрации.».

2. Внести в Порядок осуществления мониторинга исполнения условий соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Свердловская область и не является Российская Федерация, и условий реализации инвестиционных проектов, в отношении которых заключены такие соглашения, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 14.10.2022 № 676-ПП, следующие изменения:

- 1) в абзаце третьем части первой пункта 1 слово «примерную» исключить;
- 2) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. В случае если настоящим порядком не предусмотрено иное, документы, информация и (или) иные юридически значимые сообщения, осуществляемые в целях мониторинга, направляются в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием государственной информационной системы «Капиталовложения» (далее – ГИС «Капиталовложения»).

Указанные в части первой настоящего пункта документы, информация и (или) иные юридически значимые сообщения могут направляться с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по адресам электронной почты, в случае если такие адреса указаны сторонами при заключении соглашения, а также могут направляться в форме документов на бумажном носителе посредством почтового отправления или вручаться лично в случае подтвержденной оператором ГИС «Капиталовложения» технической невозможности направления таких документов посредством указанной системы.

Датой направления или получения указанных в части первой настоящего пункта документов, информации и (или) иных юридически значимых сообщений является дата подписания усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации таких документов, информации и (или) иных юридически значимых сообщений в ГИС «Капиталовложения».»;

- 3) пункты 7 и 7-1 изложить в следующей редакции:

«7. Организация, реализующая проект, не позднее 15 апреля текущего года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключено соглашение, предоставляет сторонам соглашения посредством ГИС «Капиталовложения» данные об исполнении условий соглашения и условий реализации проекта, в отношении которого заключено соглашение, в том числе информацию о реализации соответствующего этапа проекта (если применимо) (далее – данные об исполнении условий соглашения), по форме согласно приложению № 1 к настоящему порядку по состоянию на 31 декабря года, предшествующего году подачи данных об исполнении условий соглашения.

7-1. Организация, реализующая проект, в порядке и сроки, которые указаны в пункте 7 настоящего порядка, предоставляет сторонам соглашения в году, следующем за годом, в котором наступила стадия эксплуатации (эксплуатационная стадия) инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение, заключение экспертной организации, требования к которой устанавливаются Правительством

Российской Федерации, об осуществленных организацией, реализующей проект, на прединвестиционной и инвестиционной стадиях капиталовложений.»;

4) дополнить пунктом 7-2 следующего содержания:

«7-2. Уполномоченный орган рассматривает данные об исполнении условий соглашения, предоставленные организацией, реализующей проект, по итогам отчетного периода и в течение 10 рабочих дней со дня их получения подготавливает справку (справки) об исполнении условий соглашения и условий реализации инвестиционных проектов, в том числе этапов реализации инвестиционных проектов, реализуемых на территории Свердловской области, по форме согласно приложению № 3 к Правилам осуществления уполномоченным федеральным органом исполнительной власти мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений», в отношении каждого инвестиционного проекта, а также информацию о предоставленных каждой организации, реализующей проект, мерах государственной поддержки (если применимо).»;

5) подпункты 1 и 2 пункта 10 изложить в следующей редакции:

«1) направляет организации, реализующей проект, уведомление о выявлении риска нарушения обязательств по соглашению (с описанием возможных нарушений) и (или) оснований для изменения соглашения с предупреждением о недопустимости нарушения условий соглашения (если применимо) и предложение о внесении изменений в соглашение в соответствии с Порядком заключения соглашений и условиями соглашения;

2) направляет организации, реализующей проект, уведомление о выявлении нарушений обязательств по соглашению (с описанием выявленных нарушений) и (или) оснований для расторжения соглашения.»;

6) в пункте 11 слова «уполномоченный орган» заменить словами «стороны соглашения»;

7) дополнить пунктом 11-1 следующего содержания:

«11-1. Уполномоченный орган после получения информации, указанной в пункте 11 настоящего порядка, при наличии соответствующих оснований инициирует расторжение соглашения в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ, Порядком заключения соглашений и условиями соглашения.»;

8) приложения № 1–3 изложить в новой редакции (приложение).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Первый Заместитель
Губернатора Свердловской области



А.В. Шмыков

Приложение
к постановлению Правительства
Свердловской области
от 04.12.2025 № 659-ПП

Приложение № 1
к Порядку осуществления
мониторинга исполнения
условий соглашений о защите
и поощрении капиталовложений,
стороной которых является
Свердловская область и не является
Российская Федерация, и условий
реализации инвестиционных проектов,
в отношении которых заключены
такие соглашения

Форма

ДАННЫЕ
об исполнении условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений
от _____ № _____ и условий реализации
инвестиционного проекта, в том числе информация о реализации
соответствующего этапа инвестиционного проекта¹

Раздел 1. Информация о соглашении о защите и поощрении капиталовложений
от _____ № _____

1.	Полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект (далее – проект)	
2.	ИНН	
3.	ОГРН	
4.	Наименование проекта в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений от _____ № _____ (далее – соглашение)	

5.	Сфера экономики, в которой реализуется проект в соответствии с соглашением	
6.	Даты начала и окончания предынвестиционной стадии	
7.	Даты начала и окончания инвестиционной стадии	
8.	Дата начала эксплуатационной стадии	
9.	Дата перехода на налоговый мониторинг (с приложением копии решения налогового органа о проведении налогового мониторинга)	
10.	Общий объем капитальных вложений (инвестиций) по проекту (млн. рублей)	
11.	Общий объем капиталовложений по проекту (млн. рублей)	
12.	Количество рабочих мест (единиц)	

Раздел 2. Информация о реализации соглашения

Номер строки	Наименование показателя	Плановое значение	Фактическое значение	Отклонение (в натуральном выражении и в процентах)
1	2	3	4	5
1.	Объем капитальных вложений (инвестиций) по проекту (млн. рублей) (для соглашений, заключенных до 1 апреля 2021 года включительно, указывается общая стоимость проекта) (плановое значение указывается в соответствии с соглашением, фактическое – нарастающим итогом на отчетную дату) (учет НДС в соответствии с соглашением)			
2.	Объем капиталовложений (млн. рублей) (плановое значение указывается в соответствии			

1	2	3	4	5
	с соглашением, фактическое – нарастающим итогом на отчетную дату) (учет НДС в соответствии с соглашением)			
3.	Количество созданных новых рабочих мест (единиц)			
4.	Срок наступления юридических фактов, в том числе:			
5.	(указываются юридические факты в соответствии с соглашением с указанием ссылки на соответствующий пункт соглашения)			

Дополнительная информация _____.

Раздел 3. Информация о _____ этапе реализации проекта

Номер строки	Наименование показателя	Плановое значение	Фактическое значение	Отклонение (в натуральном выражении и в процентах)
1	2	3	4	5
1.	Объем капитальных вложений (инвестиций) по проекту (млн. рублей) (для соглашений, заключенных до 1 апреля 2021 года включительно, указывается общая стоимость проекта) (плановое значение указывается в соответствии с соглашением, фактическое – нарастающим итогом на отчетную дату)			

1	2	3	4	5
	(учет НДС в соответствии с соглашением)			
2.	Объем капиталовложений (млн. рублей) (плановое значение указывается в соответствии с соглашением, фактическое – нарастающим итогом на отчетную дату) (учет НДС в соответствии с соглашением)			
3.	Количество созданных новых рабочих мест (единиц)			
4.	Срок наступления юридических фактов, в том числе:			
5.	(указываются юридические факты в соответствии с соглашением с указанием ссылки на соответствующий пункт соглашения)			

Дополнительная информация _____.

Раздел 4. Информация о возмещении затрат организации, реализующей проект

Номер строки	Наименование сведений	Год начала реализации проекта, п	Год, следующий за годом начала реализации проекта, п +1	Каждый последующий год реализации проекта
1	2	3	4	5
1.	Затраты на объекты сопутствующей инфраструктуры (млн. рублей), в том числе:			

1	2	3	4	5
2.	(указывается наименование объекта сопутствующей инфраструктуры)			
3.				
4.	Затраты на объекты обеспечивающей инфраструктуры (млн. рублей), в том числе:			
5.	(указывается наименование объекта обеспечивающей инфраструктуры)			
6.				
7.	Затраты на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для реализации проекта (млн. рублей), в том числе:			
8.	(указываются дата, номер, наименование, стороны договора кредита и (или) договора займа либо сведения об облигационном займе)			
9.				
10.	Затраты на демонтаж объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства) (млн. рублей), в том числе:			
11.	(указывается наименование объекта)			
12.				
13.	Документально подтвержденные и фактически понесенные расходы, возникшие у организации, реализующей проект, вследствие нарушения условий			

1	2	3	4	5
	стабилизационной оговорки (млн. рублей):			
14.	(указывается направление расходов)			
15.				
16.	Объем уплаченных налогов и таможенных пошлин (млн. рублей) в связи с реализацией проекта, в том числе:			
17.	налог на прибыль организаций (федеральный бюджет)			
18.	налог на прибыль организаций (бюджет субъекта Российской Федерации)			
19.	налог на имущество организаций			
20.	земельный налог			
21.	налог на добавленную стоимость (за вычетом налога, возмещенного организации, реализующей проект)			
22.	ввозные таможенные пошлины			
23.	Объем возмещенных затрат (расходов) организации, реализующей проект (млн. рублей):			
24.	в форме субсидии			
25.	в форме налогового вычета			

Дополнительная информация (при необходимости) _____.

Раздел 5. Информация о предоставленных мерах государственной поддержки проекта, осуществляемого в рамках соглашения (при наличии)

Номер строки	Меры поддержки	Объем (млн. рублей)
1	2	3
1.	(указывается наименование меры государственной поддержки и основание предоставления)	
2.		
3.	Совокупный объем предоставленных мер государственной поддержки	

Раздел 6. Информация об обстоятельствах, указывающих на наличие оснований для изменения или расторжения соглашения (при их наличии)

Номер строки	Основание для изменения или расторжения соглашения	Описание обстоятельства
1	2	3
1.	Включение в соглашение сведений об условиях связанного договора	(указывается информация о планируемой подаче ходатайства о признании договора связанным либо о подаче такого ходатайства с приложением договора, который организация, реализующая проект, планирует признать связанным)
2.	Увеличение срока применения стабилизационной оговорки	(указывается информация о намерении организации, реализующей проект, инициировать заключение дополнительного соглашения по указанному основанию либо о фактическом инициировании такого процесса на дату подачи отчета с приложением соответствующих документов (в том числе решение о реинвестировании доходов от проекта с указанием направления инвестиций и подтверждением полученных доходов))
3.	Присоединение к соглашению одного или нескольких муниципальных	(указывается информация о намерении организации,

1	2	3
	образований, расположенных на территории Свердловской области	реализующей проект, инициировать заключение дополнительного соглашения по указанному основанию либо о фактическом инициировании такого процесса на дату подачи отчета)
4.	Передача прав и обязанностей организации, реализующей проект (передача договора)	(указывается информация о намерении организации, реализующей проект, инициировать заключение дополнительного соглашения по указанному основанию либо о фактическом инициировании такого процесса на дату подачи отчета с предоставлением сведений об организации, которой планируется передача прав и обязанностей, в том числе о ее соответствии требованиям Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ) (с приложением подтверждающих документов), а также с обоснованием такой необходимости)
5.	Изменение реквизитов сторон соглашения	(указывается информация об изменении наименования организации, реализующей проект, места нахождения организации, реализующей проект, адреса организации, реализующей проект, ОГРН, ИНН, КПП, ОКТМО, платежных реквизитов, а также иных реквизитов)
6.	Невозможность реализации проекта в установленные в соглашении сроки в результате возникновения	(указывается информация о намерении организации, реализующей проект,

1	2	3
	обстоятельств непреодолимой силы или в случае существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения	инициировать заключение дополнительного соглашения по указанному основанию либо о фактическом инициировании такого процесса на дату подачи отчета с представлением документов, подтверждающих наступление указанных в Федеральном законе от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ обстоятельств, относимых к обстоятельствам непреодолимой силы или к существенному изменению обстоятельств)
7.	Включение в соглашение сведений о договоре, предусматривающем разграничение обязанностей и распределение затрат на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктуры	(указывается информация о намерении организации, реализующей проект, инициировать заключение дополнительного соглашения по указанному основанию либо о фактическом инициировании такого процесса на дату подачи отчета с приложением договора о распределении затрат на объекты инфраструктуры)
8.	Незаключение организацией концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве, неисполнение или ненадлежащее исполнение указанных соглашений концедентом и (или) публичным партнером, в случае если такие соглашения предусматривают реализацию проекта, в отношении которого было также заключено соглашение	(указывается информация о намерении организации, реализующей проект, инициировать заключение дополнительного соглашения по указанному основанию либо о фактическом инициировании такого процесса на дату подачи отчета с представлением подтверждающих документов)
9.	Изменение характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках проекта объектов недвижимости в соответствии	(указывается информация о намерении организации, реализующей проект, инициировать заключение дополнительного соглашения по указанному основанию либо

1	2	3
	с утвержденной проектно-сметной документацией	о фактическом инициировании такого процесса на дату подачи отчета с представлением пояснений и обосновывающих документов, в том числе проектно-сметной документации)
10.	Внесение изменений в проект в связи с необходимостью изменения состава объектов недвижимого имущества и (или) состава комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, в том числе в связи с отсутствием необходимости их создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией или изменения мероприятий (отдельных юридических фактов), предусмотренных соглашением, за исключением сроков их реализации, в том числе в связи с отсутствием необходимости их осуществления	(указывается информация о намерении организации, реализующей проект, инициировать заключение дополнительного соглашения по указанному основанию либо о фактическом инициировании такого процесса на дату подачи отчета с представлением пояснений и обосновывающих документов)
11.	Изменение объема капиталовложений	(указывается информация о намерении организации, реализующей проект, инициировать заключение дополнительного соглашения по указанному основанию либо о фактическом инициировании такого процесса на дату подачи отчета с представлением пояснений и обосновывающих документов)
12.	Изменение объема планируемых к возмещению затрат, планируемых сроков и формы их возмещения	(указывается информация о намерении организации, реализующей проект, инициировать заключение дополнительного соглашения по указанному основанию либо о фактическом инициировании такого процесса на дату подачи отчета с представлением

1	2	3
		пояснений и обосновывающих документов)
13.	Изменения в законодательстве Российской Федерации, улучшающие положение организации, реализующей проект, и имеющие обратную силу	(указывается информация о намерении организации, реализующей проект, инициировать заключение дополнительного соглашения по указанному основанию либо о фактическом инициировании такого процесса на дату подачи отчета с представлением пояснений и обосновывающих документов)
14.	Внесение изменений в проект в связи с обнаружением технических ошибок (описок, опечаток, грамматических или арифметических ошибок либо иных ошибок) в соглашении	(указывается информация о намерении организации, реализующей проект, инициировать заключение дополнительного соглашения по указанному основанию либо о фактическом инициировании такого процесса на дату подачи отчета с представлением пояснений и обосновывающих документов)
15.	Предоставление организацией, реализующей проект, недостоверных сведений при заключении или исполнении соглашения, за исключением случаев, когда такие недостоверные сведения были предоставлены организацией, реализующей проект, при заключении или исполнении соглашения вследствие технических ошибок (описок, опечаток, грамматических или арифметических ошибок либо иных ошибок)	
16.	Неосуществление капиталовложений, предусмотренных условиями соглашения, в течение более чем двух лет по истечении предусмотренного соглашением срока осуществления капиталовложений, а также дополнительного срока,	

1	2	3
	предоставленного на осуществление капиталовложений в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 части 8 статьи 10 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ	
17.	Ненаступление отдельных юридических фактов, предусмотренных условиями соглашения, в течение более чем двух лет по истечении предусмотренного соглашением срока, а также дополнительного срока, предоставленного в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 части 8 статьи 10 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ, в том числе неполучение разрешения на строительство, отсутствие государственной регистрации прав на недвижимое имущество, отсутствие разрешения на ввод объекта, создаваемого в рамках проекта, в эксплуатацию и (или) отсутствие государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации	
18.	Нарушение организацией, реализующей проект, или ее должностными лицами законодательства Российской Федерации, что привело к приостановлению деятельности организации, реализующей проект, либо к дисквалификации ее должностных лиц	
19.	В отношении организации, реализующей проект, открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	

1	2	3
20.	Принято решение о ликвидации организации, реализующей проект	
21.	В отношении организации, реализующей проект, по истечении трех лет со дня вступления в силу соглашения не вынесено решение налогового органа о проведении налогового мониторинга	
22.	До истечения срока применения стабилизационной оговорки организацией, реализующей проект, направлено в налоговый орган заявление об отказе в проведении налогового мониторинга или вынесено решение налогового органа о досрочном прекращении налогового мониторинга	

Раздел 7. Предложения организации, реализующей проект, в связи с наличием оснований для изменения либо расторжения соглашения

Раздел 8. Приложения

1. Копии документов, подтверждающих полномочия уполномоченного лица, подписавшего отчет.
2. Реестр платежей (регистры бухгалтерского учета) с указанием их отнесения к капиталовложениям и детализацией по объектам проекта.
3. Реестр обязательных платежей с разбивкой по видам.
4. Реестр кредитных договоров, договоров займа и облигационных займов (при наличии).
5. Бухгалтерская отчетность, в том числе отчет о прибылях и убытках и отчет о движении денежных средств, об изменении капитала.
6. Аудиторское заключение на годовую бухгалтерскую отчетность (при наличии).
7. Заключение экспертной организации об осуществленных организацией, реализующей проект, капиталовложениях на предынвестиционной и инвестиционной стадиях (при необходимости).
8. Реестр (перечень) юридических фактов, предусмотренных условиями соглашения, с указанием наступивших юридических фактов по состоянию на отчетную дату.

9. Копии документов, подтверждающих наступление юридических фактов: разрешения, документы, подтверждающие право собственности, лицензии и иные документы.

10. Учетная политика организации, реализующей проект, содержащая сведения о раздельном учете.

11. Копии документов, подтверждающих переход организации, реализующей проект, на налоговый мониторинг (решение налогового органа о проведении налогового мониторинга).

12. В случае если проектом предусмотрено заключение соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве, в комплекте материалов вместе с отчетом представляются копии таких соглашений либо пояснительная записка о причинах их незаключения.

13. Иные документы, подтверждающие сведения, предусмотренные разделом 5 настоящего документа, в случае, если организация, реализующая проект, указывает на наличие соответствующего основания.

(дата)

(должность уполномоченного
лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при
наличии)
уполномоченного лица)

¹ В отношении проекта, находящегося на стадии эксплуатации, данные предоставляются по всем разделам настоящих данных однократно в отчетном периоде, следующем за отчетным периодом, в котором была завершена инвестиционная стадия.

Приложение № 2
к Порядку осуществления
мониторинга исполнения
условий соглашений о защите
и поощрении капиталовложений,
стороной которых является
Свердловская область и не является
Российская Федерация, и условий
реализации инвестиционных проектов,
в отношении которых заключены
такие соглашения

Форма

ОТЧЕТ

**об исполнении условий соглашений о защите и поощрении
капиталовложений и условий реализации инвестиционных проектов,
в том числе этапов реализации инвестиционных проектов,
за период с _____ 20__ года по _____ 20__ года**

Раздел 1. Общие сведения

Номер строки	Наименование сведений (показателя)	Фактическое значение
1	2	3
1.	Количество соглашений о защите и поощрении капиталовложений, в соответствии с которыми реализуются инвестиционные проекты (далее – соглашения) (единиц), в том числе:	
2.	соглашений, стороной которых является Российская Федерация (единиц)	
3.	соглашений, стороной которых не является Российская Федерация (единиц)	
4.	Количество заключенных в отчетном периоде соглашений (единиц), в том числе:	

1	2	3
5.	соглашений, стороной которых является Российская Федерация (единиц)	
6.	соглашений, стороной которых не является Российская Федерация (единиц)	
7.	Объем осуществленных капитальных вложений (инвестиций) (млн. рублей):	
8.	по соглашениям, стороной которых является Российская Федерация (млн. рублей)	
9.	по соглашениям, стороной которых не является Российская Федерация (млн. рублей)	
10.	Объем осуществленных капиталовложений (млн. рублей)	
11.	по соглашениям, стороной которых является Российская Федерация (млн. рублей)	
12.	по соглашениям, стороной которых не является Российская Федерация (млн. рублей)	
13.	Количество созданных новых рабочих мест (единиц)	
14.	по соглашениям, стороной которых является Российская Федерация (единиц)	
15.	по соглашениям, стороной которых не является Российская Федерация (единиц)	
16.	Объем возмещенных затрат (расходов) организаций, реализующих инвестиционные проекты (млн. рублей)	
17.	по соглашениям, стороной которых является Российская Федерация (млн. рублей)	
18.	по соглашениям, стороной которых не является Российская Федерация (млн. рублей)	

Раздел 2. Сведения о сферах экономики, в которых реализуются инвестиционные проекты, в отношении которых заключены соглашения

Номер строки	Сфера реализации инвестиционного проекта	Количество инвестиционных проектов (единиц)	Объем осуществленных капитальных вложений (млн. рублей)	Объем осуществленных капиталовложений (млн. рублей)	Количество новых рабочих мест
1	2	3	4	5	6

Раздел 3. Сведения о выявленных по результатам мониторинга нарушениях и (или) основаниях для изменения либо расторжения соглашений

Номер строки	Соглашения, по которым выявлены нарушения и (или) основания для их изменения либо расторжения	Количество соглашений (единиц)	Основание для изменения либо расторжения соглашения
1	2	3	4
1.	Соглашения, стороной по которым является Российская Федерация, в том числе:		
2.	соглашения, по которым выявлены нарушения и (или) основания для их изменения ¹		
3.	соглашение от _____ регистрационный номер _____, организация, реализующая проект: _____, инвестиционный проект: _____		
4.	Соглашения, по которым выявлены нарушения и (или) основания для их расторжения ¹ :		
5.	соглашение от _____ регистрационный номер _____, организация, реализующая проект: _____		

1	2	3	4
	инвестиционный проект: _____		
6.	Соглашения, стороной по которым не является Российская Федерация, в том числе:		
7.	соглашения, по которым выявлены нарушения и (или) основания для их изменения ¹		
8.	соглашение от _____ регистрационный номер _____, организация, реализующая проект: _____, инвестиционный проект: _____		
9.	Соглашения, по которым выявлены нарушения и (или) основания для их расторжения ¹		
10.	соглашение от _____ регистрационный номер _____, организация, реализующая проект: _____, инвестиционный проект: _____		

Приложение: _____ на ____ листах².

(дата)

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее –
при наличии) уполномоченного лица)

¹ В строках 2, 4, 7 и 9 раздела 3 настоящего отчета указываются соглашения, по которым выявлены нарушения, и (или) основания для их изменения либо расторжения.

² Приложения указываются в настоящем отчете в том случае, когда к отчету прилагаются какие-либо документы.

Приложение № 3
к Порядку осуществления
мониторинга исполнения
условий соглашений о защите
и поощрении капиталовложений,
стороной которых является
Свердловская область и не является
Российская Федерация, и условий
реализации инвестиционных проектов,
в отношении которых заключены
такие соглашения

Форма

СПРАВКА

о реализации этапа № _____ инвестиционного проекта, в отношении
которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений
от _____ № _____

Номер строки	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Объем капитальных вложений (млн. рублей)	
2.	Объем капиталовложений (млн. рублей)	
3.	_____ (указывается информация об осуществленных мероприятиях этапа (если применимо) и (или) о наступлении отдельных юридических фактов, предусмотренных соглашением о защите и поощрении капиталовложений)	

(дата)

(должность уполномоченного
лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии)
уполномоченного лица)