



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

28.10.2024

№ 682

г. Екатеринбург

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание земской школы», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, д. 19а, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание земской школы», 1911-1915 гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, 19а, от 12.07.2024, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание земской школы», расположенного по адресу: Свердловская

область, г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, д. 19а (прилагаются).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание земской школы», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, д. 19а (прилагаются).

3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

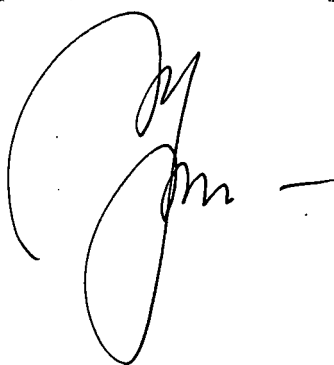
3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение
к приказу Управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Свердловской области
от 28.10.2024 № 682

ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Здание земской школы», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, д. 19а**

Объект культурного наследия регионального значения «Здание земской школы», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, д. 19а (далее – объект культурного наследия), принят на государственную охрану в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» и постановлением Правительства Свердловской области от 10.03.2011 № 207-ПП «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области».

Зоны охраны объекта культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектом зон охраны (шифр: 42.15-02.24.1-ПЗО), разработанным индивидуальным предпринимателем Костоевым Ахметом Магометовичем в 2024 году.

Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади	–

1	2	3
	(Р +/- Дельта Р)	
3.	Иные характеристики объекта	Устанавливается следующий состав объекта: охранный объект культурного наследия (далее – ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2). Установление зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – местная система координат Свердловской области					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1. ОЗ					
16	390257.56	1534011.13	картометрический метод	0,5	–
17	390261.34	1534009.10	картометрический метод	0,5	–

1	2	3	4	5	6
18	390260.43	1533996.04	картометрический метод	0,5	—
19	390254.88	1533962.25	картометрический метод	0,5	—
20	390217.81	1533968.75	картометрический метод	0,5	—
21	390223.56	1534004.23	картометрический метод	0,5	—
22	390223.97	1534005.17	картометрический метод	0,5	—
23	390230.35	1534010.55	картометрический метод	0,5	—
24	390234.18	1534012.39	картометрический метод	0,5	—
16	390257.56	1534011.13	картометрический метод	0,5	—
Часть № 2. ЗРЗ-1					
1	390256.62	1533961.95	картометрический метод	0,5	—
2	390250.37	1533926.10	картометрический метод	0,5	—
3	390246.35	1533926.81	картометрический метод	0,5	—
4	390240.61	1533898.83	картометрический метод	0,5	—
5	390230.78	1533850.89	картометрический метод	0,5	—
6	390250.20	1533821.17	картометрический метод	0,5	—
7	390267.53	1533905.66	картометрический метод	0,5	—
8	390260.89	1533906.98	картометрический метод	0,5	—
9	390262.23	1533914.11	картометрический метод	0,5	—
10	390332.01	1533900.96	картометрический метод	0,5	—
11	390319.68	1533919.78	картометрический метод	0,5	—
12	390272.35	1533929.17	картометрический метод	0,5	—
13	390264.90	1533930.65	картометрический метод	0,5	—
14	390278.64	1534014.41	картометрический метод	0,5	—
15	390264.02	1534016.88	картометрический метод	0,5	—
16	390257.56	1534011.13	картометрический метод	0,5	—
17	390261.34	1534009.10	картометрический метод	0,5	—
18	390260.43	1533996.04	картометрический метод	0,5	—

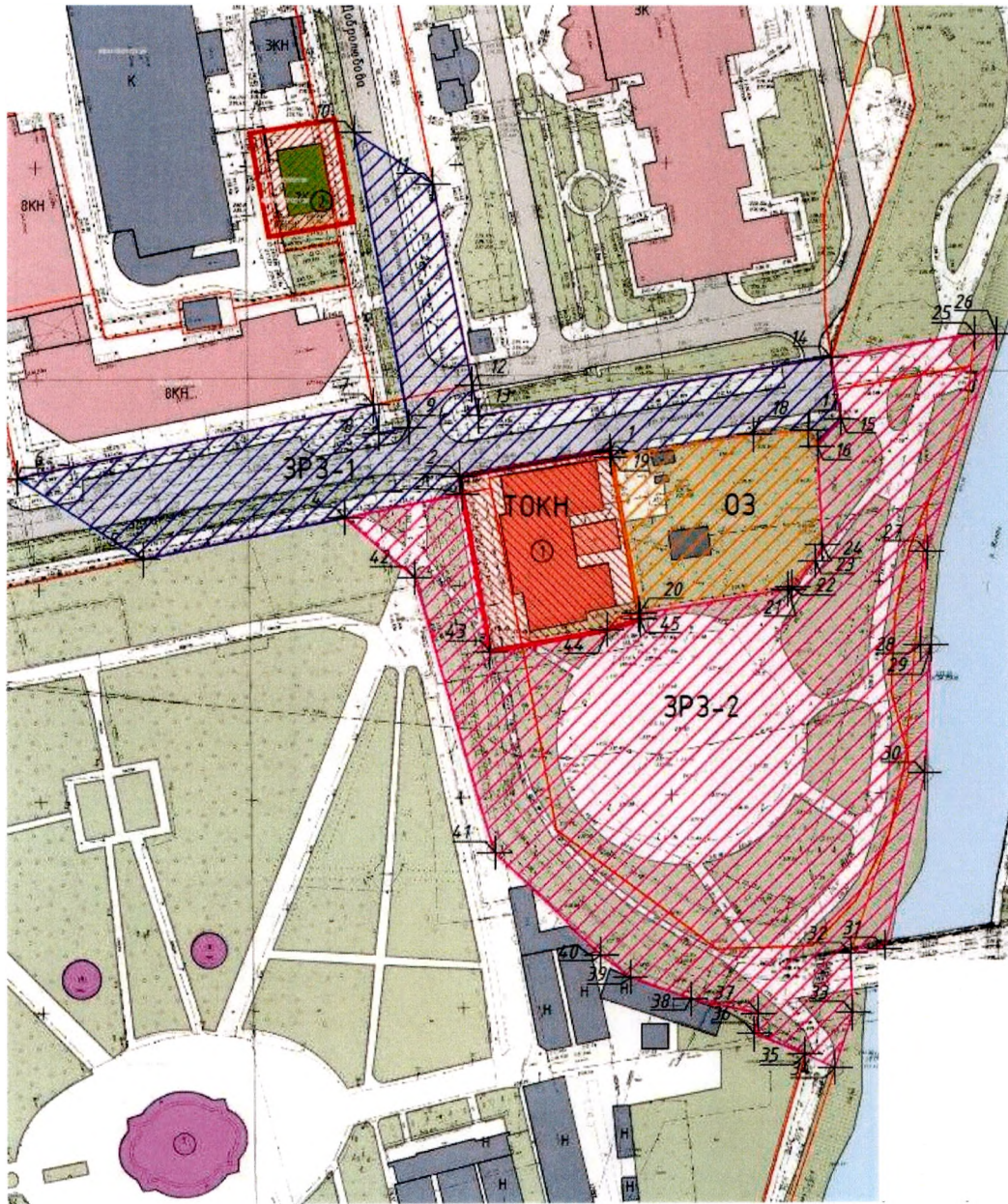
1	2	3	4	5	6
19	390254.88	1533962.25	картометрический метод	0,5	–
1	390256.62	1533961.95	картометрический метод	0,5	–
Часть № 3. ЗРЗ-2					
14	390278.64	1534014.41	картометрический метод	0,5	–
25	390284.26	1534048.71	картометрический метод	0,5	–
26	390284.26	1534053.84	картометрический метод	0,5	–
27	390232.45	1534037.14	картометрический метод	0,5	–
28	390210.39	1534035.60	картометрический метод	0,5	–
29	390210.46	1534038.19	картометрический метод	0,5	–
30	390180.05	1534036.66	картометрический метод	0,5	–
31	390138.38	1534027.06	картометрический метод	0,5	–
32	390137.21	1534018.92	картометрический метод	0,5	–
33	390123.24	1534019.52	картометрический метод	0,5	–
34	390110.37	1534015.26	картометрический метод	0,5	–
35	390113.49	1534008.13	картометрический метод	0,5	–
36	390118.36	1533996.09	картометрический метод	0,5	–
37	390123.17	1533997.05	картометрический метод	0,5	–
38	390126.65	1533980.92	картометрический метод	0,5	–
39	390131.73	1533966.68	картометрический метод	0,5	–
40	390137.08	1533959.64	картометрический метод	0,5	–
41	390161.42	1533934.44	картометрический метод	0,5	–
42	390226.48	1533915.33	картометрический метод	0,5	–
4	390240.61	1533898.83	картометрический метод	0,5	–
3	390246.35	1533926.81	картометрический метод	0,5	–
43	390208.89	1533933.40	картометрический метод	0,5	–
44	390213.98	1533961.25	картометрический метод	0,5	–
45	390216.52	1533968.98	картометрический метод	0,5	–

1	2	3	4	5	6
20	390217.81	1533968.75	картометрический метод	0,5	–
21	390223.56	1534004.23	картометрический метод	0,5	–
22	390223.97	1534005.17	картометрический метод	0,5	–
23	390230.35	1534010.55	картометрический метод	0,5	–
24	390234.18	1534012.39	картометрический метод	0,5	–
16	390257.56	1534011.13	картометрический метод	0,5	–
15	390264.02	1534016.88	картометрический метод	0,5	–
14	390278.64	1534014.41	картометрический метод	0,5	–

Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1.							
–	–	–	–	–	–	–	–
Часть №...							
–	–	–	–	–	–	–	–

Раздел 4. План границ объекта



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | – объект культурного наследия; |
|  | – границы территорий объекта культурного наследия; |
|  | – ОЗ; |
|  | – ЗРЗ-1; |
|  | – ЗРЗ-2; |
|  | – поворотные точки. |

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

от 28.10.2024 № 682

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Здание земской школы»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Добролюбова, д. 19а**

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание земской школы», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, д. 19а (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом зон охраны (шифр: 42.15-02.24.1-ПЗО), разработанным индивидуальным предпринимателем Костоевым Ахметом Магометовичем в 2024 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия (далее – ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2).

**Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон
охраны объекта культурного наследия**

3. В границах ОЗ разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды) на основе историко-архивных исследований с учетом стилистических особенностей объекта культурного наследия;

2) реконструкция, ремонт, капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства и их частей без изменения их объемно-пространственных характеристик (пропорций, высотных параметров, габаритов в плане, этажности): с адаптацией внешнего облика к характеру историко-градостроительной среды, при обеспечении масштабного соответствия габаритов объектов окружающей застройке; с применением традиционных строительных

(материал конструкций стен: деревянный брус, бревно, кирпич, камень) и отделочных материалов фасадов (лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской, деревянная обшивка, в том числе с покраской и другие) или имитирующие их, с использованием колористической гаммы, соответствующей историко-градостроительной среде объекта культурного наследия (цветовая палитра фасадов: светло-желтый, светло-охристый, кирпичный, коричневый, зеленый, бордовый, серый, белый, оттенки розового); для крыш: кровельная сталь под фальц;

3) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории;

5) проведение работ по благоустройству территории:

организация пешеходных и велосипедных зон;

использование в покрытии пешеходных зон, тротуаров асфальтобетона, натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

размещение малых архитектурных форм и произведений монументально-декоративного искусства: мемориальных знаков и иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;

установка ограждений в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды, изготовленных из традиционных материалов, с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра;

6) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;

отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2 квадратных метров;

временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление на период проведения праздничных и тематических мероприятий;

7) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не являющихся ценными объектами историко-градостроительной среды;

8) строительство (прокладка) подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;

9) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной и надземной инженерной инфраструктуры;

10) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов транспортной инфраструктуры, строительство новых дорог, проездов и проходов с учетом обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

11) размещение нестационарных объектов, сооружений и временных инженерных сетей, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции и ремонту объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения строительных и ремонтных работ, а также на период проведения праздничных, тематических мероприятий;

12) проведение всех видов работ (земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ) при обеспечении сохранности объекта культурного наследия в порядке, предусмотренном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. В границах ОЗ запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

2) ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с изменением параметров объектов капитального строительства;

3) ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с использованием в отделке фасадов нетрадиционных облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами (сайдинг, навесные вентилируемые фасады и другие), ярких цветовых решений, фрагментарная отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;

4) проведение земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ с использованием технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и его историческую среду;

5) строительство новых, реконструкция существующих сетей инженерно-технического и технологического обеспечения надземным и наземным способами прокладки, за исключением:

сетей электроснабжения и связи;

временных сетей на период строительных и ремонтных работ;

6) размещение объектов и технологий, складирование материалов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

7) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2 квадратных метров, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

8) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);

9) размещение вышек и базовых станций сотовой связи.

5. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

- 1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства: для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктур; подземных объектов;
- 2) проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:
 - организация пешеходных и велосипедных зон;
 - использование в покрытии пешеходных зон, тротуаров асфальтобетона, натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;
 - установка малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов и других), отдельно стоящего оборудования освещения, произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков, соответствующих характеру историко-градостроительной среды;
 - посадка деревьев, кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;
 - установка информационных указателей, памятных знаков с габаритами не более 1,8 метра по высоте и 1,2 метра по ширине;
 - размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с учетом сохранения визуального обзора объекта культурного наследия с площадью одной стороны информационного поля не более 2 квадратных метров;
 - установка ограждений с просветом не менее 80 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра;
 - размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление на период проведения праздничных, тематических мероприятий;
 - установка остановочных павильонов общественного транспорта с применением конструкций в нейтральных цветах и легких светопрозрачных заполнениях;
- 3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории;
- 4) размещение некапитальных строений, сооружений, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;
- 5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений;
- 6) строительство (прокладка) подземных линейных объектов и сооружений инженерной инфраструктуры;
- 7) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов и сооружений подземной, наземной и надземной инженерной инфраструктуры;
- 8) размещение нестационарных объектов, временных инженерных сетей

и сооружений на период проведения строительных и ремонтных работ;

9) проведение всех видов работ (земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ) при обеспечении сохранности объекта культурного наследия в порядке, предусмотренном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для ЗРЗ-1;

2) размещение объектов и технологий, складирование материалов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

3) строительство новых, реконструкция существующих сетей инженерно-технического и технологического обеспечения надземным и наземным способами прокладки, за исключением:

сетей электроснабжения и связи;

временных сетей на период строительных и ремонтных работ;

4) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2 квадратных метров, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

5) проведение земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ с использованием технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и его историческую среду;

6) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);

7) строительство, ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (дороги, тротуары) с повышением существующих высотных отметок;

8) размещение высотных сооружений и базовых станций сотовой связи.

7. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства: для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктур; подземных объектов;

2) проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:

организация пешеходных и велосипедных зон;

использование в покрытии пешеходных зон, тротуаров асфальтобетона, натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

организация игровых площадок, аттракционов, установка малых архитектурных форм (фонтанов, скамеек, урн, вазонов и других), отдельно

стоящего оборудования освещения, произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков;

проведение праздничных тематических мероприятий с возможностью установки на период их проведения временных объектов культуры и отдыха, передвижных нестационарных торговых объектов, сооружений, объектов общественного питания;

посадка деревьев, кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;

установка информационных указателей, памятных знаков с габаритами не более 1,8 метра по высоте и 1,2 метра по ширине;

размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с учетом сохранения визуального обзора объекта культурного наследия с площадью одной стороны информационного поля не более 2 квадратных метров;

установка ограждений с просветом не менее 80 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории;

4) размещение нестационарных объектов, сооружений, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений;

6) строительство (прокладка) подземных линейных объектов и сооружений инженерной инфраструктуры;

7) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов и сооружений подземной, наземной и надземной инженерной инфраструктуры;

8) размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ;

9) проведение работ по расчистке береговой полосы русла реки Исеть;

10) проведение всех видов работ (земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ) при обеспечении сохранности объекта культурного наследия в порядке, предусмотренном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для ЗРЗ-2;

2) размещение объектов, складирование материалов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

3) строительство новых, реконструкция существующих сетей инженерно-технического и технологического обеспечения надземным и наземным способами

прокладки, за исключением:

сетей электроснабжения и связи;

временных сетей на период строительных и ремонтных работ;

4) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2 квадратных метров, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

5) проведение земляных, строительных, хозяйственных работ с использованием технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

6) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);

7) строительство, ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (дороги, тротуары) с повышением существующих высотных отметок;

8) размещение высотных сооружений и базовых станций сотовой связи.