



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ**

19.11.2025

г. Екатеринбург

№ 696

**О внесении изменений в приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 19.05.2022 № 236
«Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной
ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТЕПЛОКОМПЛЕКС»
на 2022–2044 годы»**

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», на основании заключения Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 18.11.2025 № 31-01-06/1826, в целях обеспечения надежного и бесперебойного теплоснабжения потребителей в зоне ответственности общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» на территории города Каменска-Уральского

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 19.05.2022 № 236 «Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» на 2022–2044 годы» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2022, 20 мая, № 34597) (далее – приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 19.05.2022 № 236), следующие изменения:

1) в наименовании и пункте 1 слова «на 2022–2044 годы» заменить словами «на 2025–2037 годы»;

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области А.Л. Соболева.».

2. Внести в инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» на 2022–2044 годы, утвержденную приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 19.05.2022 № 236, следующие изменения:

1) в грифе утверждения и наименовании слова «на 2022–2044 годы» заменить словами «на 2025–2037 годы»;

2) таблицы 1–5 изложить в новой редакции (приложение).

3. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (<http://energy.midural.ru>).

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Исполняющий обязанности Министра



А.В. Рубцов

Таблица 1

ПЕРЕЧЕНЬ
МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

| Номер строки | Номер п/п | Наименование и краткое описание мероприятия (объекта) | Наличие мероприятия (объекта) в концессионном соглашении | Обоснование необходимости мероприятия (объекта) | Описание и место расположения мероприятия (объекта) с указанием точки подключения | Подключаемая нагрузка объекта капитального строительства, Гкал/час | Основные технические характеристики мероприятия (объекта) | | | | График реализации мероприятия (объекта) | | График ввода объекта в эксплуатацию, год | Размер расходов на реализацию мероприятия (объекта), тысяч рублей, без учета налога на прибыль, без НДС | | | | | |
|--------------|--|---|--|--|---|--|--|-------------------|-------------------------------------|--|---|----------------|--|---|--------------|------------------------------|--|------------------------|-------|
| | | | | | | | наименование показателя (мощность, протяженность (в однотрубном исчислении), способ прокладки, диаметр, пропускная способность и т.п.) | единицы измерения | значение показателя | | год начала | год завершения | | плановые расходы | | профинансировано к 2025 году | финансирование на период 2025–2037 годов | остаток финансирования | |
| | | | | | | | | | до реализации мероприятия (объекта) | после реализации мероприятия (объекта) | | | | всего | в том числе: | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | ПИР | | | | СМР |
| 1. | Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | Всего по группе 1 | | | | | | | | | | | | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3. | Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. | Всего по группе 2 | | | | | | | | | | | | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 5. | Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. | 3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. | 3.2.1. | Реконструкция недвижимого и технологически связанного с ним имущества объекта теплоснабжения – газовой водогрейной котельной тепловой мощностью 6 МВт (БМК блочно-модульная котельная) с оборудованием, расположенной по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование Каменск-Уральский городской округ, город Каменск-Уральский, улица Войкова, д. 8 с целью увеличения тепловой мощности до 40,8 МВт | присутствует в концессионном соглашении | выполняется в целях поддержания надежности и энергоэффективности | г. Каменск-Уральский, ул. Войкова, д. 8 | - | мощность | МВт | 6 | 40,8 | 2022 | 2023 | 2023 | 185 600,000 | 5879,818 | 179 720,182 | 165 600,000 | 20 000,000 | 0,000 |
| 8. | Всего по группе 3 | | | | | | | | | | | | | 185 600,000 | 5879,818 | 179 720,182 | 165 600,000 | 20 000,000 | 0,000 |
| 9. | Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10. | Всего по группе 4 | | | | | | | | | | | | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 11. | Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12. | Всего по группе 5 | | | | | | | | | | | | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 13. | Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыеми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14. | Всего по группе 6 | | | | | | | | | | | | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 15. | Итого по программе | | | | | | | | | | | | | 185 600,000 | 5879,818 | 179 720,182 | 165 600,000 | 20 000,000 | 0,000 |

Список используемых сокращений:
БМК – блочно-модульная котельная;
г. – город;
Гкал/час – гигакалория в час;
д. – дом;
МВт – мегаватт;

НДС – налог на добавленную стоимость;
ПИР – проектно-изыскательские работы;
СМР – строительно-монтажные работы;
ул. – улица.

Таблица 2

ТЕКУЩИЕ И ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ
ПОКАЗАТЕЛЕЙ НАДЕЖНОСТИ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ
ОБЪЕКТОВ СИСТЕМЫ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| Номер строки | Наименование объекта | Показатели надежности | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|---|--|-------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|---|---------------------------|-------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--|--|
| | | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей (ед./км) | | | | | | | | | | | | | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/ч установленной мощности (ед./Гкал) | | | | | | | | | | | | | | |
| | | текущее значение 2025 год | плановое значение | | | | | | | | | | | | | текущее значение 2025 год | плановое значение | | | | | | | | | | | | |
| | | | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год | 2032 год | 2033 год | 2034 год | 2035 год | 2036 год | 2037 год | 2026 год | | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год | 2032 год | 2033 год | 2034 год | 2035 год | 2036 год | 2037 год | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | | |
| 1. | Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной, расположенной по адресу: 623414, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Войкова, дом 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |

продолжение таблицы 2

| Номер строки | Наименование объекта | Показатели энергетической эффективности | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|---|--|-------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|---|---------------------------|-------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|------|------|
| | | удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг у.т./Гкал) | | | | | | | | | | | | | отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети ((Гкал/год)/кв.м) | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | текущее значение 2025 год | плановое значение | | | | | | | | | | | | | текущее значение 2025 год | плановое значение | | | | | | | | | | |
| 2026 год | 2027 год | | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год | 2032 год | 2033 год | 2034 год | 2035 год | 2036 год | 2037 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | | 2029 год | 2030 год | 2031 год | 2032 год | 2033 год | 2034 год | 2035 год | 2036 год | 2037 год | | |
| 1 | 2 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 |
| 1. | Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной, расположенной по адресу: 623414, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Войкова, дом 8 | 158,58 | 158,58 | 158,58 | 158,58 | 158,580 | 158,58 | 158,58 | 158,58 | 158,58 | 158,58 | 158,58 | 158,58 | 158,58 | 0,96 | 0,96 | 0,96 | 0,96 | 0,96 | 0,96 | 0,96 | 0,96 | 0,96 | 0,96 | 0,96 | 0,96 | 0,96 |

продолжение таблицы 2

| Номер строки | Наименование объекта | Показатели энергетической эффективности | | | | | | | | | | | | |
|--------------|---|---|-------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | | величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (Гкал/год) | | | | | | | | | | | | |
| | | текущее значение 2025 год | плановое значение | | | | | | | | | | | |
| | | | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год | 2032 год | 2033 год | 2034 год | 2035 год | 2036 год | 2037 год |
| 1 | 2 | 55 | 56 | 56 | 57 | 57 | 58 | 58 | 59 | 59 | 60 | 60 | 61 | 61 |
| 1. | Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной, расположенной по адресу: 623414, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Войкова, дом 8 | 197,50 | 197,50 | 197,50 | 197,50 | 197,50 | 197,5 | 197,5 | 197,5 | 197,5 | 197,5 | 197,5 | 197,5 | 197,5 |

Список используемых сокращений:
(Гкал/год)/кв. м – гигакалория в год на квадратный метр;
г. – город;
Гкал/год – гигакалория в год;
Гкал/ч – гигакалория в час;
ед./ (Гкал/ч) – единица на гигакалорию в час;
ед./км – единица на километр;
кг у.т./Гкал – килограмм условного топлива на гигакалорию;
км – километр;
ул. – улица.

[illegible]

| 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|---|---|---|------------|------------|------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 111. | | | нормативная прибыль на капитальные вложения (инвестиции) | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 112. | | | экономия расходов, достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 113. | | | экономия расходов, связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 114. | | | плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 115. | | | расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 116. | | | иные собственные средства | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 117. | | | средства, привлеченные на возвратной основе в том числе: | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 118. | | | займы | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 119. | | | кредиты | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 120. | | | иные привлеченные средства | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 121. | | | бюджетное финансирование в том числе: | 20 000,000 | 10 000,000 | 10 000,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 122. | | | федеральный бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 123. | | | бюджет Свердловской области | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 124. | | | бюджет муниципального образования | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 125. | | | расходы концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения | 20 000,000 | 10 000,000 | 10 000,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 126. | | | прочие источники финансирования | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

Список используемых сокращений:
БМК – блочно-модульная котельная;
д. – дом;
МВт – мегаватт.

**ПЛАН ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ С УЧЕТОМ ВОЗВРАТА ЗАЕМНЫХ СРЕДСТВ
И ПРОЦЕНТОВ ПО КРЕДИТУ**

[illegible]

[illegible]

[illegible]

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|--|---|---|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 78. | | | кредиты | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 79. | | | иные привлеченные средства | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 80. | | | бюджетное финансирование в том числе | 20 000,000 | 10 000,000 | 10 000,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 81. | | | федеральный бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 82. | | | бюджет Свердловской области | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 83. | | | бюджет муниципального образования | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 84. | | | расходы концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения | 20 000,000 | 10 000,000 | 10 000,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 85. | | | прочие источники финансирования | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 86. | Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 87 | Итого по группе 4 | | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 88. | Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 89. | Итого по группе 5 | | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 90 | Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 91. | Итого по группе 6 | | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 92. | Итого по программе | всего | 187 246,287 | 14 068,000 | 14 068,000 | 14 687,729 | 14 813,921 | 14 813,921 | 14 813,921 | 14 790,676 | 14 813,921 | 14 813,920 | 14 813,921 | 14 803,880 | 14 813,920 | 11 130,558 | |
| | | в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |
| 93. | | собственные средства | 145 708,158 | 1909,600 | 4068,000 | 10 400,000 | 11 200,000 | 12 000,000 | 12 900,000 | 13 700,000 | 13 900,000 | 13 800,000 | 13 700,000 | 13 600,000 | 13 400,000 | 11 130,558 | |
| | | в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |
| 94. | | амортизационные отчисления | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | |
| | | в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |
| 95. | | результат переоценки основных средств и нематериальных активов | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | |
| 96. | | нормативная прибыль на капитальные вложения (инвестиции) | 145 708,158 | 1909,600 | 4068,000 | 10 400,000 | 11 200,000 | 12 000,000 | 12 900,000 | 13 700,000 | 13 900,000 | 13 800,000 | 13 700,000 | 13 600,000 | 13 400,000 | 11 130,558 | |
| 97. | | экономия расходов, достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | |
| 98. | | экономия расходов, связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | |
| 99. | | плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | |
| 100. | | расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | |
| 101. | | иные собственные средства | 21 538,129 | 2158,400 | 0,000 | 4287,729 | 3613,921 | 2813,921 | 1913,921 | 1090,676 | 913,921 | 1013,920 | 1113,921 | 1203,880 | 1413,920 | 0,000 | |
| 102. | | средства, привлеченные на возвратной основе в том числе: | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | |
| 103. | | займы | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | |
| 104. | | кредиты | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | |
| 105. | иные привлеченные средства | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | |
| 106. | бюджетное финансирование в том числе | 20 000,000 | 10 000,000 | 10 000,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | |
| 107. | федеральный бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | |
| 108. | бюджет Свердловской области | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|------|---|---|------------|------------|------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 109. | | бюджет муниципального образования | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 110. | | расходы концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения | 20 000,000 | 10 000,000 | 10 000,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 111. | | прочие источники финансирования | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

Список используемых сокращений:
БМК – блочно-модульная котельная;
д. – дом;
МВт – мегаватт.

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

| Номер строки | Номер п/п | Источники финансирования | Всего на период 2025–2037 годов, тысяч рублей | В том числе по годам реализации инвестиционной программы, тысяч рублей, без НДС | | | | | | | | | | | | |
|--------------|-----------|---|---|---|------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | | | | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год | 2032 год | 2033 год | 2034 год | 2035 год | 2036 год | 2037 год |
| 1. | 1. | Собственные средства в том числе: | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2. | 1.1. | амортизационные отчисления в том числе: | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3. | 1.1.1. | результат переоценки основных средств и нематериальных активов | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 4. | 1.2. | нормативная прибыль на капитальные вложения (инвестиции) | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 5. | 1.3. | экономия расходов, достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 6. | 1.4. | экономия расходов, связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 7. | 1.5. | плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 8. | 1.6. | расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 9. | 2. | Иные собственные средства | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 10. | 3. | Средства, привлеченные на возвратной основе в том числе: | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 11. | 3.1. | займы | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 12. | 3.2. | кредиты | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 13. | 3.3. | иные привлеченные средства | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 14. | 4. | Бюджетное финансирование | 20 000,000 | 10 000,000 | 10 000,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 15. | 4.1. | федеральный бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 16. | 4.2. | бюджет Свердловской области | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 17. | 4.3. | бюджет муниципального образования | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 18. | 4.4. | расходы концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения | 20 000,000 | 10 000,000 | 10 000,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 19. | 5. | Прочие источники финансирования | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 20. | 6. | Итого по программе | 20 000,000 | 10 000,000 | 10 000,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

Список используемых сокращений:
НДС – налог на добавленную стоимость.

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ
ПОКАЗАТЕЛЕЙ, ДОСТИЖЕНИЕ КОТОРЫХ ПРЕДУСМОТРЕНО В РЕЗУЛЬТАТЕ
РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

| Номер строки | Наименование целевого показателя | Единицы измерения | Фактические значения 2024 год | Текущее значение 2025 год | Плановые значения | | | | | | | | | | | |
|--------------|---|--|-------------------------------|---------------------------|--|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | | | | | в том числе по годам реализации инвестиционной программы | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год | 2032 год | 2033 год | 2034 год | 2035 год | 2036 год | 2037 год |
| 1. | Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя | кВт·ч/м ³ | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. | Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя | т у.т./Гкал | 0,155 | 0,159 | 0,159 | 0,159 | 0,159 | 0,159 | 0,159 | 0,159 | 0,159 | 0,159 | 0,159 | 0,159 | 0,159 | 0,159 |
| 3. | | т у.т./м ³ | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4. | Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей | Гкал/ч | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5. | Процент износа объектов системы | % | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6. | Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям | Гкал в год | 72 | 198 | 198 | 198 | 198 | 198 | 198 | 198 | 198 | 198 | 198 | 198 | 198 | 198 |
| 7. | | процентов | 0,1 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 8. | Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям | тонн в год для воды | 308 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 |
| 9. | | куб. м для пара | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 10. | Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом «ж» пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 | в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Список используемых сокращений:
Гкал – гигакалория;
Гкал/ч – гигакалория в час;
кВт·ч/м³ – киловатт-час на кубический метр;
куб. м – кубический метр;
т у.т./Гкал – тонн условного топлива на гигакалорию;
т у.т./м³ – тонн условного топлива на кубический метр.