



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

19.11.2025

г. Екатеринбург

№ 696

О внесении изменений в приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 19.05.2022 № 236 «Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» на 2022–2044 годы»

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», на основании заключения Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 18.11.2025 № 31-01-06/1826, в целях обеспечения надежного и бесперебойного теплоснабжения потребителей в зоне ответственности общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» на территории города Каменска-Уральского

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 19.05.2022 № 236 «Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» на 2022–2044 годы» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2022, 20 мая, № 34597) (далее – приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 19.05.2022 № 236), следующие изменения:

1) в наименовании и пункте 1 слова «на 2022–2044 годы» заменить словами «на 2025–2037 годы»;

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области А.Л. Соболева.».

2. Внести в инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» на 2022–2044 годы, утвержденную приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 19.05.2022 № 236, следующие изменения:

- 1) в грифе утверждения и наименовании слова «на 2022–2044 годы» заменить словами «на 2025–2037 годы»;
- 2) таблицы 1–5 изложить в новой редакции (приложение).
3. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (<http://energy.midural.ru>).
4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Исполняющий обязанности Министра



А.В. Рубцов

**ПЕРЕЧЕНЬ
МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ**

Номер строки	Номер п/п	Наименование и краткое описание мероприятия (объекта)	Наличие мероприятия (объекта) в концессионном соглашении	Обоснование необходимости мероприятия (объекта)	Описание и место расположения мероприятия (объекта) с указанием точки подключения	Подключаемая нагрузка объекта капитального строительства, Гкал/час	Основные технические характеристики мероприятия (объекта)			График реализации мероприятия (объекта)		График ввода объекта в эксплуатацию, год	Размер расходов на реализацию мероприятия (объекта), тысяч рублей, без учета налога на прибыль, без НДС															
							наименование показателя (мощность, протяженность (в однотрубном исчислении), способ прокладки, диаметр, пропускная способность и т.п.)	единицы измерения	значение показателя		год начала	год завершения	плановые расходы		профинанси-ровано к 2025 году	финанси-рование на период 2025–2037 годов	остаток финансирования											
									до реализации мероприятия (объекта)	после реализации мероприятия (объекта)			всего	в том числе:	ПИР	СМР												
1.	Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей:																											
2.	Всего по группе 1													0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000									
3.	Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей:																											
4.	Всего по группе 2													0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000									
5.	Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников:																											
6.	3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей:																											
7.	3.2.1.	Реконструкция недвижимого и технологически связанного с ним имущества объекта теплоснабжения – газовой водогрейной котельной тепловой мощностью 6 МВт (БМК блочно-модульная котельная) с оборудованием, расположенной по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование Каменск-Уральский городской округ, город Каменск-Уральский, улица Войкова, д. 8 с целью увеличения тепловой мощности до 40,8 МВт	присутствует в концессионном соглашении	выполняется в целях поддержания надежности и энергоэффективности	г. Каменск-Уральский, ул. Войкова, д. 8	-	мощность	МВт	6	40,8	2022	2023	2023	185 600,000	5879,818	179 720,182	165 600,000	20 000,000	0,000									
8.	Всего по группе 3													185 600,000	5879,818	179 720,182	165 600,000	20 000,000	0,000									
9.	Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения:																											
10.	Всего по группе 4													0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000									
11.	Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения:																											
12.	Всего по группе 5													0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000									
13.	Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организацией, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры:																											
14.	Всего по группе 6													0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000									
15.	Итого по программе													185 600,000	5879,818	179 720,182	165 600,000	20 000,000	0,000									

Список используемых сокращений:

БМК – блочно-модульная котельная;

г. – город;

Гкал/час – гигакалория в час;

д. – дом;

МВт – мегаватт;

НДС – налог на добавленную стоимость;

ПИР – проектно-изыскательские работы;

СМР – строительно-монтажные работы;

ул. – улица.

**ТЕКУЩИЕ И ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ
ПОКАЗАТЕЛЕЙ НАДЕЖНОСТИ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ
ОБЪЕКТОВ СИСТЕМЫ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Номер строки	Наименование объекта	Показатели надежности																									
		количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей (ед./км)												количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/ч установленной мощности (ед./Гкал)													
		текущее значение 2025 год	плановое значение											текущее значение 2025 год	плановое значение												
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год		2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год	2037 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1.	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной, расположенной по адресу: 623414, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Войкова, дом 8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

продолжение таблицы 2

Номер строки	Наименование объекта	Показатели энергетической эффективности																									
		удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг у.т./Гкал)												отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети ((Гкал/год)/кв.м)													
		текущее значение 2025 год	плановое значение											текущее значение 2025 год	плановое значение												
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год		2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год	2037 год	
1	2	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
1.	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной, расположенной по адресу: 623414, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Войкова, дом 8	158,58	158,58	158,58	158,58	158,580	158,58	158,58	158,58	158,58	158,58	158,58	158,58	158,58	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	

продолжение таблицы 2

Номер строки	Наименование объекта	Показатели энергетической эффективности																								
		величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (Гкал/год)																								
		текущее значение 2025 год	плановое значение											текущее значение 2025 год	плановое значение											
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год		2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год	2037 год
1	2	55	56	56	57	57	58	58	59	59	60	60	61	61												
1.	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной, расположенной по адресу: 623414, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Войкова, дом 8	197,50	197,50	197,50	197,50	197,50	197,5	197,5	197,5	197,5	197,5	197,5	197,5	197,5												

Список используемых сокращений:

(Гкал/год)/кв. м – гигакалория в год на квадратный метр;
г. – город;
Гкал/год – гигакалория в год;
Гкал/ч – гигакалория в час;
ед./(Гкал/ч) – единица на гигакалорию в час;
ед./км – единица на километр;
кг у.т./Гкал – килограмм условного топлива на гигакалорию;
км – километр;
ул. – улица.

ПЛАН ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
111.			нормативная прибыль на капитальные вложения (инвестиции)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
112.			экономия расходов, достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
113.			экономия расходов, связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
114.			плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
115.			расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
116.			иные собственные средства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
117.			средства, привлеченные на возвратной основе в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
118.			займы	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
119.			кредиты	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
120.			иные привлеченные средства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
121.			бюджетное финансирование в том числе:	20 000,000	10 000,000	10 000,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
122.			федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
123.			бюджет Свердловской области	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
124.			бюджет муниципального образования	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
125.			расходы концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	20 000,000	10 000,000	10 000,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
126.			прочие источники финансирования	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Список используемых сокращений:

БМК – блочно-модульная котельная;

д. – дом;

МВт – мегаватт.

Таблица 3-1

ПЛАН ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ С УЧЕТОМ ВОЗВРАТА ЗАЕМНЫХ СРЕДСТВ И ПРОЦЕНТОВ ПО КРЕДИТУ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
109.		бюджет муниципального образования	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
110.		расходы концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	20 000,000	10 000,000	10 000,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
111.		прочие источники финансирования	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Список используемых сокращений:

БМК – блочно-модульная котельная;

д. – дом;

МВт – мегаватт.

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

Номер строки	Номер п/п	Источники финансирования	Всего на период 2025–2037 годов, тысяч рублей	В том числе по годам реализации инвестиционной программы, тысяч рублей, без НДС												
				2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год	2037 год
1.	1.	Собственные средства в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.	1.1.	амортизационные отчисления в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.	1.1.1.	результат переоценки основных средств и нематериальных активов	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.	1.2.	нормативная прибыль на капитальные вложения (инвестиции)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.	1.3.	экономия расходов, достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.	1.4.	экономия расходов, связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7.	1.5.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8.	1.6.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.	2.	Иные собственные средства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10.	3.	Средства, привлеченные на возвратной основе в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
11.	3.1.	займы	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
12.	3.2.	кредиты	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
13.	3.3.	иные привлеченные средства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
14.	4.	Бюджетное финансирование	20 000,000	10 000,000	10 000,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
15.	4.1.	федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
16.	4.2.	бюджет Свердловской области	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
17.	4.3.	бюджет муниципального образования	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
18.	4.4.	расходы концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	20 000,000	10 000,000	10 000,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
19.	5.	Прочие источники финансирования	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
20.	6.	Итого по программе	20 000,000	10 000,000	10 000,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Список используемых сокращений:

НДС – налог на добавленную стоимость.

**ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ
ПОКАЗАТЕЛЕЙ, ДОСТИЖЕНИЕ КОТОРЫХ ПРЕДУСМОТРЕНО В РЕЗУЛЬТАТЕ
РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ**

Номер строки	Наименование целевого показателя	Единицы измерения	Фактические значения 2024 год	Текущее значение 2025 год	Плановые значения											
					в том числе по годам реализации инвестиционной программы											
					2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год	2037 год
1.	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т у.т./Гкал	0,155	0,159	0,159	0,159	0,159	0,159	0,159	0,159	0,159	0,159	0,159	0,159	0,159	0,159
3.		т у.т./м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Процент износа объектов системы	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	72	198	198	198	198	198	198	198	198	198	198	198	198	198
7.		процентов	0,1	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
8.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	308	750	750	750	750	750	750	750	750	750	750	750	750	750
9.		куб. м для пара	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом «ж» пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410	в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Список используемых сокращений:

Гкал – гигакалория;

Гкал/ч – гигакалория в час;

кВт·ч/м³ – киловатт-час на кубический метр;

куб. м – кубический метр;

т у.т./Гкал – тонн условного топлива на гигакалорию;

т у.т./м³ – тонн условного топлива на кубический метр.