

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

11 апреля 2017 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (этажность до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв. м)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0306107:3, находящегося в территориальной зоне Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ручейная, 36.

Место проведения собрания участников публичных слушаний: холл 4 этажа здания Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111.

Инициатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», учрежденная Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.03.2016 № 122-П, на основании заявления Намазова Н.М. оглы.

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 10 апреля 2017 года.

Время открытия собрания:	<u>10:00</u>
Время окончания собрания:	<u>10:20</u>

Председатель собрания – Д.А. Быкова

Секретарь собрания – В.В. Киселёв

Председатель счетной комиссии – В.В. Киселёв

Количество зарегистрированных участников собрания: 5 человек.

Количество выданных карточек для голосования: 5 шт.

Продолжительность проведения собрания – не более 1,5 часов.

Время для доклада – 20 минут.

Время для выступления – не более 5 минут.

В ходе собрания участников публичных слушаний было предоставлено слово:

Для выступления – председателю собрания участников публичных слушаний – Быковой Д.А., представителю собственника земельного участка с кадастровым номером 66:41:0306107:3 – Носенко В.Н., главному специалисту Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга – Галкиной А.Г., собственникам соседних участков Ляпиной А.А., Захаровой Л.С.

Председателем собрания участников публичных слушаний **Д.А. Быковой** отмечено, что земельный участок с кадастровым номером 66:41:0306107:3, находится в территориальной зоне Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского

типа) и расположен по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ручейная, 36. Вид использования «магазины (этажность до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв. м)» для данной территориальной зоны согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.07.2007 № 68/48, является условно разрешенным. В соответствии со статьей 39 градостроительного кодекса Российской Федерации изменение одного вида разрешенного использования на другой рассматривается на публичных слушаниях.

Носенко В.Н. просит установить условно разрешенный вид использования «магазины (этажность до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв. м)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0306107:3, находящегося в территориальной зоне Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ручейная, 36.

Галкина А.Г. выразила мнение Администрации города Екатеринбурга по поводу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (этажность до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв. м)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0306107:3, находящегося в территориальной зоне Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ручейная, 36. Администрация города Екатеринбурга возражает против предоставления запрашиваемого вида условно разрешенного использования земельного участка в виду несоответствия утвержденной градостроительной документации. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в границах улиц Ландау (название условное) – Екатерининской (название условное) – Вавилова (название условное) – коридора высоковольтных линий, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.08.2012 № 3719, данная территория определена для размещения индивидуальных жилых домов городского типа. На земельном участке имеется самовольно возведенный объект капитального строительства. Кроме того, нарушены предельные параметры разрешенного строительства для размещения индивидуального жилого дома. Градостроительным регламентом не предусмотрен вид разрешенного использования объекта недвижимости, предусматривающий возможность размещения объекта торговли в индивидуальном жилом доме.

Ляпина А.А., Захарова Л.С. в ходе проведения заседания высказались в поддержку установления условно разрешенного вида использования «магазины (этажность до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв. м)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0306107:3, находящегося в территориальной зоне Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ручейная, 36, сославшись на отсутствие магазинов вблизи их домов. Магазин имеет право на существование, а также обеспечит благоприятные условия жизнедеятельности населения и удовлетворит потребность граждан в продовольственных товарах. Представленный эскизный проект хорошо вписывается в сложившуюся застройку района.

Вопрос, поставленный на голосование:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины (этажность до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв. м)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0306107:3, находящегося в территориальной зоне Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ручейная, 36.

Результаты голосования:

ЗА – 4 чел.

ПРОТИВ – 1 чел.

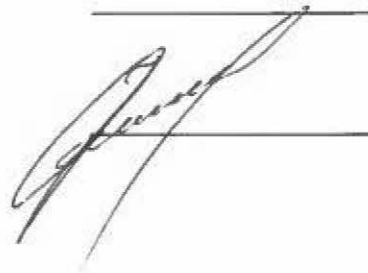
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел

После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

**Председатель собрания
участников публичных слушаний**

**Д.А. Быкова**

**Секретарь собрания
участников публичных слушаний**

**В.В. Киселёв**