



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.07.2026 № 73-ПК

г. Екатеринбург

Об установлении размеров платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ИНТЕГ.Брик» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Управление тепловыми сетями» (город Верхняя Пышма) в индивидуальном порядке

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» и Указом Губернатора Свердловской области от 13.11.2010 № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ИНТЕГ.Брик» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Управление тепловыми сетями» (город Верхняя Пышма) в индивидуальном порядке за 0,6956 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 17 673,192 тыс. руб. (без НДС) согласно приложению № 1. Подключаемый объект – «Жилой комплекс «Брик»

с встроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками. Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский 1 этап строительства» (жилой дом 1.1), расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 66:36:0111050:182.

2. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ИНТЕГ.Брик» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Управление тепловыми сетями» (город Верхняя Пышма) в индивидуальном порядке за 0,6742 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 20 303,681 тыс. руб. (без НДС) согласно приложению № 2. Подключаемый объект – «Жилой комплекс «Брик» с встроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками. Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский 1 этап строительства» (жилой дом 1.2), расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 66:36:0111050:182.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области М.Б. Соболя.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Председатель
Региональной энергетической
комиссии Свердловской области



В.В. Гришанов

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение)
объекта капитального строительства общества с ограниченной
ответственностью «Специализированный застройщик ИНТЕГ.Брик» (город
Екатеринбург) («Жилой комплекс «Брик» с встроенными помещениями
общественного назначения и подземными автостоянками. Свердловская
область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский 1 этап строительства»
(жилой дом 1.1)) к системе теплоснабжения акционерного общества
«Управление тепловыми сетями» (город Верхняя Пышма)
в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения, в том числе:	тыс. руб.	17 673,192
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	0,000
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб./Гкал/час	0,000
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,6956
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	2 323,573
3.1.	Подземная прокладка, в том числе канальная:	тыс. руб.	2 323,573
3.1.1.	строительство тепловой сети от котельной до ТК1 (стр.) 2Д150 протяженностью 75 м (долевое участие – 50,78%)	тыс. руб.	1 784,401
3.1.2.	строительство тепловой сети от ТК1 (стр.) до ЖД 1.1 2Д125 протяженностью 13 м	тыс. руб.	539,172
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	10 931,321
4.1.	строительство газовой блочно-модульной котельной 1,6 МВт (долевое участие – 50,78%)	тыс. руб.	10 931,321
5.	Налог на прибыль с учетом подключаемой тепловой нагрузки объекта заявителя	тыс. руб.	4 418,298
5.1.	Налог на прибыль	тыс. руб./Гкал/час	6 351,780

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение)
объекта капитального строительства общества с ограниченной
ответственностью «Специализированный застройщик ИНТЕГ.Брик» (город
Екатеринбург) («Жилой комплекс «Брик» с встроенными помещениями
общественного назначения и подземными автостоянками. Свердловская
область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский 1 этап строительства»
(жилой дом 1.2)) к системе теплоснабжения акционерного общества
«Управление тепловыми сетями» (город Верхняя Пышма)
в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения, в том числе:	тыс. руб.	20 303,681
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	0,000
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб./Гкал/час	0,000
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,6742
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	4 632,740
3.1.	Подземная прокладка, в том числе канальная:	тыс. руб.	4 632,740
3.1.1.	строительство тепловой сети от котельной до ТК1 (стр.) 2Д150 протяженностью 75 м (долевое участие – 49,22%)	тыс. руб.	1 729,505
3.1.2.	строительство тепловой сети от ТК1 (стр.) до ЖД 1.2 2Д125 протяженностью 70 м	тыс. руб.	2 903,235
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	10 595,021
4.1.	строительство газовой блочно-модульной котельной 1,6 МВт (долевое участие – 49,22%)	тыс. руб.	10 595,021
5.	Налог на прибыль с учетом подключаемой тепловой нагрузки объекта заявителя	тыс. руб.	5 075,920
5.1.	Налог на прибыль	тыс. руб./Гкал/час	7 528,805