



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

23.12.2025

№ 735

г. Екатеринбург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание больницы и аптеки Верх-Нейвинского завода», расположенного по адресу: Свердловская область, городской округ Верх-Нейвинский, п.г.т. Верх-Нейвинский, пл. Революции, д. 7, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении предмета охраны, границ территории данного объекта культурного наследия и режима использования его территории

В соответствии со статьей 18 и подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», абзацем третьим подпункта 2 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 07.02.2024 № 62 «О включении объекта «Здание больницы и аптеки Верх-Нейвинского завода», расположенного по адресу: Свердловская область, городской округ Верх-Нейвинский, п.г.т. Верх-Нейвинский, пл. Революции, д. 7, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Здание больницы и аптеки Верх-Нейвинского завода», расположенного по адресу: Свердловская область, городской округ Верх-Нейвинский, п.г.т. Верх-Нейвинский, пл. Революции, д. 7,

в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 17.10.2025

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание больницы и аптеки Верх-Нейвинского завода», расположенный по адресу: Свердловская область, городской округ Верх-Нейвинский, п.г.т. Верх-Нейвинский, пл. Революции, д. 7, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание больницы и аптеки Верх-Нейвинского завода», 1904 г., расположенного по адресу: Свердловская область, Невьянский район, п.г.т. Верх-Нейвинский, пл. Революции, д. 7.

2. Утвердить:

1) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы и аптеки Верх-Нейвинского завода», расположенного по адресу: Свердловская область, Невьянский район, п.г.т. Верх-Нейвинский, пл. Революции, д. 7, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается);

2) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы и аптеки Верх-Нейвинского завода», расположенного по адресу: Свердловская область, Невьянский район, п.г.т. Верх-Нейвинский, пл. Революции, д. 7, и режим использования данной территории (прилагаются).

3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области:

1) в срок не более трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия письменное уведомление о принятом решении;

2) обеспечить размещение информации о границах территории объекта культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных подпунктом 2 пункта 2 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Здание больницы и аптеки Верх-Нейвинского завода», расположенный по адресу: Свердловская область, городской округ Верх-Нейвинский, п.г.т. Верх-Нейвинский, пл. Революции, д. 7, из перечня выявленных объектов культурного наследия Свердловской области.

5. Признать утратившим силу приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 07.02.2024 № 62 «О включении объекта «Здание больницы и аптеки Верх-Нейвинского завода», расположенного по адресу: Свердловская область, городской округ Верх-Нейвинский,

п.г.т. Верх-Нейвинский, пл. Революции, д. 7, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия Свердловской области».

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

8. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

от 23.12.2025 № 735

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

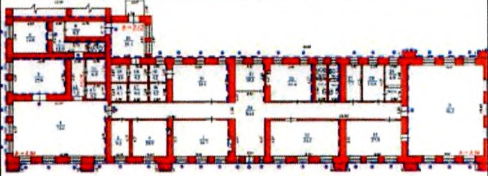
**объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы
и аптеки Верх-Нейвинского завода», расположенного по адресу:
Свердловская область, Невьянский район, п.г.т. Верх-Нейвинский,
пл. Революции, д. 7, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы и аптеки Верх-Нейвинского завода», расположенного по адресу: Свердловская область, Невьянский район, п.г.т. Верх-Нейвинский, пл. Революции, д. 7, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Объект), приведен в таблице.

Таблица

№ п/п	Описание предмета охраны	Сведения в графической форме и фотографические изображения
1	2	3
1.	Объемно-пространственное решение расположения Объекта в структуре поселка	
1.1.	местоположение Объекта: островное размещение Объекта в пределах главной площади поселка – площади Революции (бывшей Предзаводской площади)	

1	2	3
1.2.	градостроительный прием расположения Объекта: градостроительные характеристики Объекта как элемента и доминанты целостного историко-культурного и природного комплекса – исторического центра поселка Верх-Нейвинский (бывшего поселка-завода) и площади Революции как части сохранившейся историко-архитектурной среды конца XIX – начала XX вв.	 Легенда: ① Объект культурного наследия федерального значения «Кантора Верх-Нейвинского завода (Дом графа)», из Революции, 3 ② Бывший Свято-Никольский (Никольский) храм, сейчас – Дом культуры ③ Объект культурного наследия регионального значения «Здание училища», из Революции, 8 ④ Объект культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Верх-Нейвинского завода», из Революции, 2 ⑤ Объект культурного наследия регионального значения «Здание волостного правления», из Революции, 10 ⑥ Муниципальный исторический сквер ⑦ Объект культурного наследия регионального значения «Здание больницы и аптеки Верх-Нейвинского завода», из Революции, 7 ⑧ Площадь Революции — Граница территории выявленного объекта культурного наследия «Историческое место «Исторический центр поселка Верх-Нейвинский»»
2.	Объемно-пространственное решение Объекта и его элементов	
2.1.	общее объемно-пространственное решение Объекта: одноэтажный, кирпичный на невысоком цоколе объем, вытянутый по оси запад-восток (Лит. А) без учета поздних пристроев	  
2.2.	общее планировочное решение объема Объекта: историческое решение плана 1-го этажа	

1	2	3
	Лит. А с историческими несущими кирпичными стенами, оконными и дверными проемами с размещением рекреационного помещения-вестибюля, прямоугольной формы по центру с отходящими от него по середине здания коридоров со входами в помещения по обе стороны от него; размещение больших помещений-залов в конце коридоров со стороны восточного и западного фасадов; исторические планировочные габариты с учетом выступающего портика – 59х25 м (габаритная длина исторического западного фасада без учета выступающих элементов – 21,2 м)	 План 1 этажа. Технический паспорт здания от 13.11.2007 г. --- исторические капитальные кирпичные стены, подлежащие сохранению ... исторические оконные и дверные проемы, подлежащие сохранению
2.3.	общее объемно-пространственное решение крыши Объекта: форма крыши (лит. А) – вальмовая со скатной крышей портика в центральной части крыши; стропильная система крыши	
3.	Строительные материалы и конструкции Объекта: фундаменты под историческими стенами – ленточные из бутового камня; невысокий кирпичный цоколь; схема здания – бескаркасная с несущими наружными и внутренними стенами из кирпича; материал декоративных элементов – кованый металл	—
4.	Общее стилевое архитектурное решение Объекта: эклектика с элементами классицизма (планы, фасады и элементы фасадов) и модерна (в «кирпичном стиле» – архитектурное оформление фасадов с элементами «русского стиля»)	
5.	Общее архитектурное композиционное и декоративное решение фасадов и элементов Объекта (расположение, пропорции, профили, формы и рисунок декора)	

1	2	3
5.1.	общее архитектурное решение главного восточного фасада Объекта: общее архитектурное решение главного восточного кирпичного фасада на невысоком цоколе в двадцать одну световую ось в совокупности целостного архитектурно-композиционного и декоративного решений в стиле эклектика с элементами классицизма и модерна – «кирпичный стиль», «русский стиль»; местоположение и размеры большого выноса портика с двумя парами колонн на массивных постаментах по центру фасада, акцентированного фронтоном с размещением в тимпане круглого слухового окна, геометрического декора и сухариков; местоположение и размеры двух пар сдвоенных колонн на постаментах с выделением трех окон по южному и северному флангам фасада с акцентированием ступенчатыми аттиками; местоположение и размеры двух пар сдвоенных колонн на постаментах, размещенных по середине частей фасада между портиком и флангами с аттиками, раскрепованных в уровне карниза и фриза и акцентированных парапетными тумбочками со скатым завершением; местоположение, размеры и форма ступенчатых аттиков с фронтонами сложного силуэта с размещением в тимпанах фронтонов круглых слуховых окон, геометрического декора и сухариков; местоположение, размеры и форма многоступенчатого карниза с широким фризом, декорированным поясом из ширинок с уступами и пирамидками; местоположение, размеры и форма восемнадцати высоких с лучковыми перемычками окон с использованием в оконных наличниках лучковых сандриков с замками, плоских боковин, имитирующих	    

1	2	3
	колонки с «перехватами» с использованием подоконных ступенчатых карнизов; местоположение, размеры и форма двух высоких прямоугольной формы окон без обрамления по обе стороны от главного входа; местоположение, размеры и форма дверного проема главного входа с лучковой перемычкой и сандриком другого вида; местоположение двух дугообразных пандусов, подходящих к крыльцу главного входа	
5.2.	общее архитектурное решение северного фасада Объекта: общее архитектурное решение северного бокового кирпичного фасада на невысоком цоколе в три световые оси в совокупности целостного архитектурно-композиционного и декоративного решений в стиле эклектика с элементами классицизма и модерна – «кирпичный стиль», выполненного по аналогу с фланговыми частями восточного фасада	 
5.3.	общее архитектурное решение западного фасада Объекта: общее архитектурное решение западного кирпичного фасада на невысоком цоколе в семнадцать световых осей в совокупности целостного архитектурно-композиционного и декоративного решений в стиле эклектика с элементами классицизма и модерна – «кирпичный стиль», выполненного по аналогу с южной фланговой частью восточного главного фасада без учета двери,	

1	2	3
	выполненной на базе исторического окна, позднего маленького окна в его северной части, поздних дисгармоничных пристроев со служебными входами, расположенными в южной части фасада	  
5.4.	общее архитектурное решение южного фасада Объекта: общее архитектурное решение южного кирпичного фасада на невысоком цоколе в семь световых осей в совокупности целостного архитектурно-композиционного и декоративного решений в стиле эклектики с элементами классицизма и модерна – «кирпичный стиль»; местоположение, размеры и форма шести оконных проемов и одного дверного проема (частично заложенного под позднее окно) с лучковой перемычкой декоративным оформлением по аналогии с окнами	

1	2	3
	главного фасада; местоположение, размеры и форма многоступенчатого карниза с широким фризом по аналогии с главным фасадом	
5.5.	общее архитектурное решение элементов западного крыла Объекта: общее архитектурное решение западного крыла со скатной крышей со ступенчатым щипцом со стороны западного фасада, с многоступенчатым карнизом и широким фризом, декорированным поясом из ширинок с уступами и пирамидками, со стороны северного фасада крыла	
6.	Виды отделки фасадных поверхностей кирпичных стен Объекта: колерная окраска кирпичных стен с выделением деталей и элементов стен, наличников, фриза, карниза, аттиков с фронтонами и аттика портика в стилистике классицизма белым цветом	—
7.	Общее архитектурное композиционное и декоративное решение интерьеров Объекта (расположение, пропорции, профили, формы и рисунок декора):	
7.1.	общее архитектурное композиционное и декоративное решение интерьера вестибюля Объекта: общее архитектурное решение и размер помещения вестибюля с сохранением общего вида на входную группу: высокий дверной проем с лучковой перемычкой; исторический прием заполнения проема деревянными двухстворчатой филенчатой дверью и фрамугой; два высоких прямоугольной формы окна, расположенные по обе стороны от двери	

1	2	3
7.2.	общее архитектурное композиционное и декоративное решение интерьера коридоров Объекта: местоположение, форма и ширина коридоров с размещением высоких прямоугольной формы дверных проемов	
7.3.	общее архитектурное композиционное и декоративное решение интерьеров залов Объекта: общее архитектурное решение с высокими окнами с лучковыми перемычками и откосами «с рассветом»	 
7.4.	архитектурное решение помещений Объекта: местоположение, форма, размер оконных и дверных проемов с лучковыми перемычками и откосами «с рассветом», расположенных в пределах исторических несущих капитальных кирпичных стен	

УТВЕРЖДЕНЫ

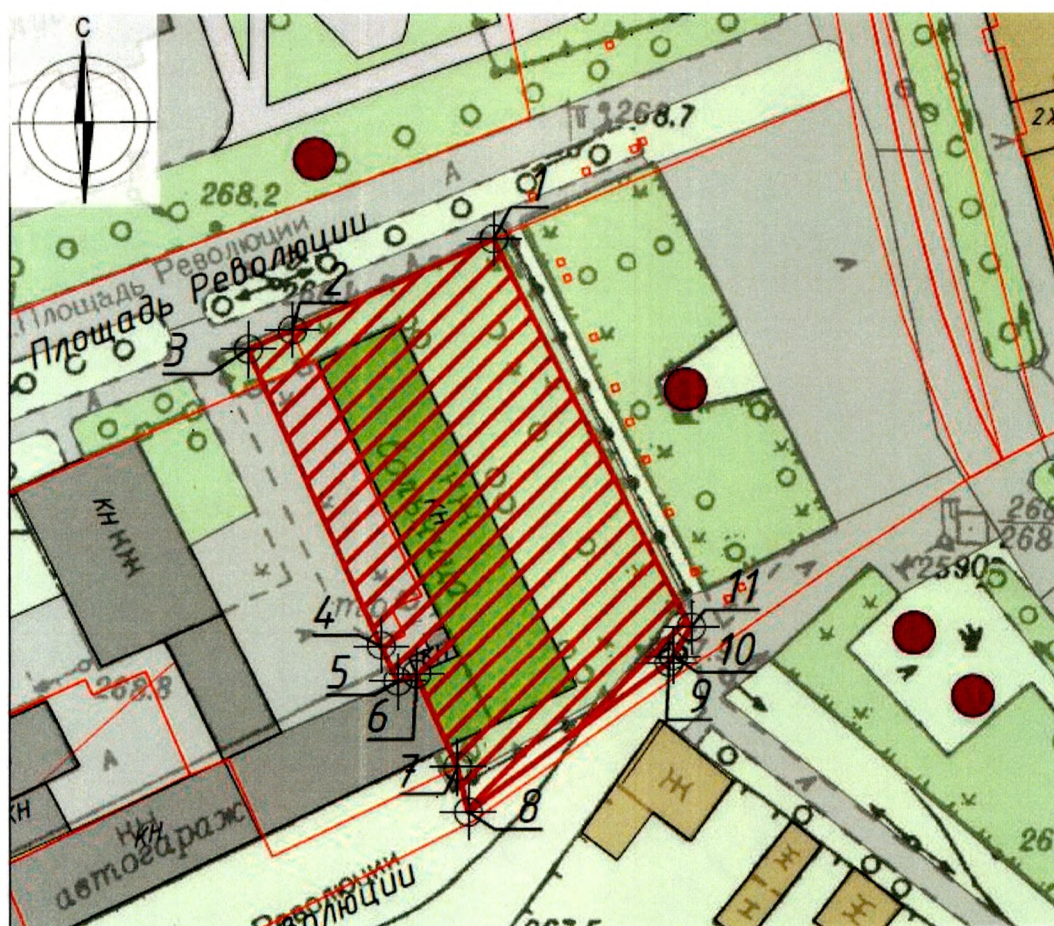
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской областиот 23.12.2025 № 735

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы
и аптеки Верх-Нейвинского завода», расположенного по адресу:
Свердловская область, Невьянский район, п.г.т. Верх-Нейвинский,
пл. Революции, д. 7, и режим использования данной территории**

**Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы
и аптеки Верх-Нейвинского завода», расположенного по адресу:
Свердловская область, Невьянский район, п.г.т. Верх-Нейвинский,
пл. Революции, д. 7,**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание больницы и аптеки Верх-Нейвинского завода»,
расположенного по адресу: Свердловская область, Невьянский район,
п.г.т. Верх-Нейвинский, пл. Революции, д. 7 (далее – Объект):



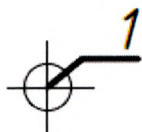
Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта:



– Объект;



– границы территории Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта;



– мемориальные комплексы, памятники

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	438512.20	1504963.64
2	438498.91	1504934.14
3	438496.11	1504927.72
4	438452.75	1504947.17
5	438447.40	1504949.57
6	438448.45	1504952.32
7	438434.85	1504958.36
8	438428.26	1504959.90
9	438450.08	1504989.37
10	438451.02	1504989.95
11	438455.34	1504992.62
1	438512.20	1504963.64

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- 3) консервация и музеефикация Объекта, объектов археологического наследия, а также культурного слоя на основании комплексных научных исследований;
- 4) реконструкция, возможный снос поздних капитальных и некапитальных

пристроев, навесов;

5) ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

6) прокладка к Объекту подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

7) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых без повышения высотных отметок земли относительно Объекта;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов, ремонт существующей и устройство новой отмостки вокруг Объекта, ремонт служебных входных групп;

9) проведение ремонтно-реставрационных мероприятий по главной входной группе: крыльцу и лестнице, по двум полукруглым пандусам;

10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

11) размещение на фасадах информационных вывесок, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объекта, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

12) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков и музейных экспозиций;

13) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

14) устройство прозрачных ограждений, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объекта.

5. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) строительство объектов некапитального строительства, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

3) размещение нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

4) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

5) проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования территории в соответствии с действующим законодательством;

6) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

7) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

8) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния на Объект;

10) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения и малых

архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям визуальной доступности Объекта;

11) размещение автопарковок.