



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

23.12.2025

№ 736

г. Екатеринбург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание училища», расположенного по адресу: Свердловская область, городской округ Верх-Нейвинский, п.г.т. Верх-Нейвинский, пл. Революции, д. 8, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении предмета охраны, границ территории данного объекта культурного наследия и режима использования его территории

В соответствии со статьей 18 и подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 28 Закона Свердловской области от 13 апреля 2017 года № 34-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Свердловской области», абзацем третьим подпункта 2 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 10.06.2024 № 369 «О включении объекта «Здание училища», расположенного по адресу: Свердловская область, городской округ Верх-Нейвинский, п.г.т. Верх-Нейвинский, пл. Революции, д. 8, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Здание училища», расположенного по адресу: Свердловская область, городской округ Верх-Нейвинский, п.г.т. Верх-Нейвинский, пл. Революции, д. 8, в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, от 17.10.2025

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание училища», расположенный по адресу: Свердловская область, городской округ Верх-Нейвинский, п.г.т. Верх-Нейвинский, пл. Революции, д. 8, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание училища», 1901 г., расположенного по адресу: Свердловская область, Невьянский район, п.г.т. Верх-Нейвинский, пл. Революции, д. 8.

2. Утвердить:

1) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание училища», расположенного по адресу: Свердловская область, Невьянский район, п.г.т. Верх-Нейвинский, пл. Революции, д. 8, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается);

2) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание училища», расположенного по адресу: Свердловская область, Невьянский район, п.г.т. Верх-Нейвинский, пл. Революции, д. 8, и режим использования данной территории (прилагаются).

3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области:

1) в срок не более трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия письменное уведомление о принятом решении;

2) обеспечить размещение информации о границах территории объекта культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных подпунктом 2 пункта 2 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Здание училища», расположенный по адресу: Свердловская область, городской округ Верх-Нейвинский, п.г.т. Верх-Нейвинский, пл. Революции, д. 8, из перечня выявленных объектов культурного наследия Свердловской области.

5. Признать утратившим силу приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 10.06.2024 № 369 «О включении объекта «Здание училища», расположенного по адресу: Свердловская область, городской округ Верх-Нейвинский, п.г.т. Верх-Нейвинский, пл. Революции, д. 8, обладающего признаками объекта культурного наследия,

в перечень выявленных объектов культурного наследия Свердловской области».

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

8. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

от 23.12.2025 № 736

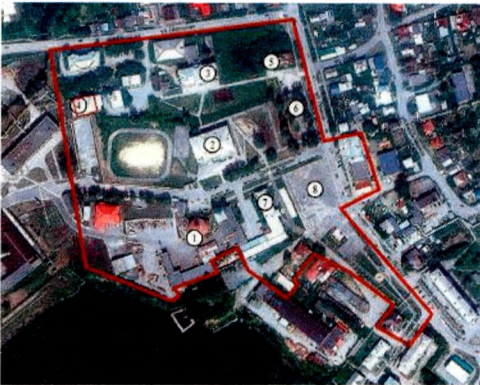
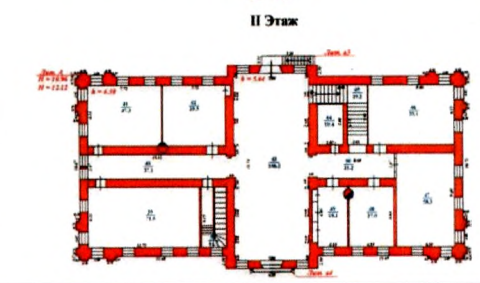
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

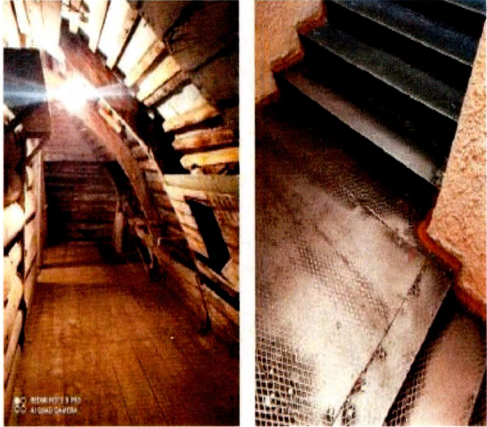
**объекта культурного наследия регионального значения «Здание училища»,
расположенного по адресу: Свердловская область, Невьянский район,
п.г.т. Верх-Нейвинский, пл. Революции, д. 8, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание училища», расположенного по адресу: Свердловская область, Невьянский район, п.г.т. Верх-Нейвинский, пл. Революции, д. 8, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Объект), приведен в таблице.

Таблица

№ п/п	Описание предмета охраны	Сведения в графической форме и фотографические изображения
1	2	3
1.	Объемно-пространственное решение расположения Объекта в структуре поселка	
1.1.	Местоположение Объекта: островное размещение Объекта в пределах главной площади поселка – площади Революции (бывшей Предзаводской площади)	

1	2	3
1.2.	градостроительный прием расположения Объекта: градостроительные характеристики Объекта как элемента и доминанты целостного историко-культурного и природного комплекса – исторического центра поселка Верх-Нейвинский (бывшего поселка-завода) и площади Революции как части сохранившейся историко-архитектурной среды конца XIX – начала XX вв.	 Экспликация: ① Объект культурного наследия федерального значения «Кинотеатр Верх-Нейвинского завода (Дом графа)», из Революции, 3 ② Бывший Свято-Николаевский (Николаевский) храм, собор – Дом культуры ③ Объект культурного наследия регионального значения «Здание училища», из Революции, 8 ④ Объект культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Верх-Нейвинского завода», из Революции, 2 ⑤ Объект культурного наследия регионального значения «Здание волостного правления», из Революции, 10 ⑥ Муниципальный исторический сквер ⑦ Объект культурного наследия регионального значения «Здание больницы и аптеки Верх-Нейвинского завода», из Революции, 7 ⑧ Площадь Революции ⑨ Граница территории выявленного объекта культурного наследия «Исторический центр поселка Верх-Нейвинский»
2.	Объемно-пространственное решение Объекта и его элементов	
2.1.	общее объемно-пространственное решение Объекта: двухэтажный, кирпичный на невысоком цоколе объем, вытянутый по оси запад-восток (Лит. А); историческая высота по коньку вальмовой крыши фонаря	
2.2.	общее планировочное решение объема Объекта: симметричное решение планов 1-го и 2-го этажей с размещением больших рекреационных помещений по центру и отходящих от них посередине здания коридоров со входами в помещения по обе стороны от них; размещение исторической большой лестницы с промежуточной площадкой к северо-востоку от вестибюля; исторические планировочные габариты с учетом выступающих ризалитов – 41х19 метров	I этаж  II этаж 
2.3.	общее объемно-пространственное решение крыши Объекта: форма крыши (Лит. А) – вальмовая с куполообразным завершением (коробовый свод) в центральной части крыши с легкой прямоугольной формы фонарной надстройкой над сводом со скатной крышей;	

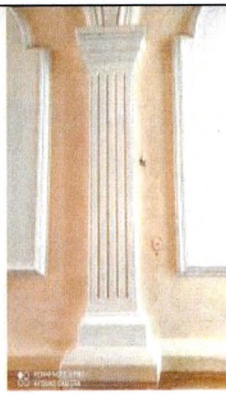
1	2	3
	стропильная система – дерево; тип материала кровли – гладкое кровельное железо с фальцами; исторические высотные отметки	
3.	Строительные материалы и конструкции Объекта: фундаменты под историческими стенами – ленточные из бутового камня; невысокий кирпичный цоколь; схема здания – бескаркасная с несущими наружными и внутренними стенами из кирпича; наличие подвального помещения под исторической западной частью здания; материал конструкции крыши, стен фонаря – дерево; материал ограждения балкона – балюстрада лепная; материал парапетной решетки и шпилей по коньку фонаря – кованый металл; металлическое рифленое покрытие ступеней и промежуточной площадки исторической лестницы	 
4.	Общее стилевое архитектурное решение Объекта: эклектика с элементами классицизма (планы, фасады и элементы фасадов) и модерна (архитектурное оформление фасадов в «кирпичном стиле», применение куполообразного завершения (коробовый свод) в центральной части крыши с легкой прямоугольной формы фонарной надстройкой над сводом)	
5.	Общее архитектурное композиционное и декоративное решение фасадов и элементов Объекта (расположение, пропорции, профили, формы и рисунок декора)	
5.1.	общее архитектурное решение главного южного фасада Объекта: общее архитектурное решение главного южного кирпичного фасада на невысоком цоколе в тринадцать световых осей в совокупности целостного архитектурно-композиционного и декоративного решений	

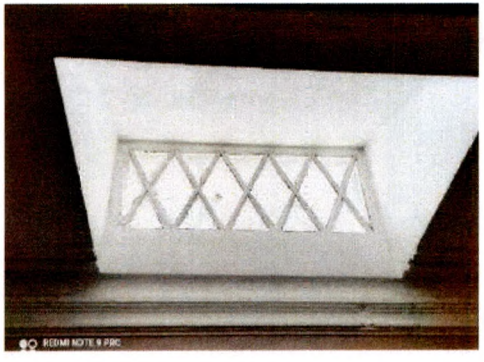
1	2	3
	в стиле эклектика с элементами классицизма и модерна – «кирпичный стиль»; местоположение и размеры большого ризалита по центру фасада в три световые оси с большим арочным порталом с проемом главного входа, двумя угловыми пилястрами и двумя прямоугольной формы с обрамлением окон по 1-му этажу, двумя полуколоннами на постаментах, размещенных над порталом, балконом над порталом с лепной балюстрадой, двумя окнами и балконной дверью большой высоты с арочным завершением, завершающим ризалит двухступенчатым декоративно оформленным аттиком; местоположение и размеры двух небольших ризалитов, размещенных по флангам фасада, в одну световую ось с двумя рустованными пилястрами в уровне 1-го этажа, двумя парами сдвоенных полуколонн на постаментах со стилизованными капителями с абаками в уровне 2-го этажа, завершающим боковые ризалиты 2-х уровневый декоративно оформленным аттиком; местоположение, форма и размеры горизонтальных поясков; местоположение, формы и размеры пилястр со стилизованными капителями, расположенными между окон 2-го этажа; местоположение, формы и размеры восьми прямоугольной формы с обрамлением окон по 1-му этажу и восьми окон с арочным завершением с обрамлением окон по 2-му этажу частей фасада между ризалитами; местоположение, формы и размеры декоративно оформленных фриза и профильного карниза; местоположение, формы и размеры декоративно оформленных восьми парапетных столбиков	

1	2	3
5.2.	общее архитектурное решение северного фасада Объекта: общее архитектурное решение северного дворового кирпичного фасада на невысоком цоколе в тринадцать световых осей в совокупности целостного архитектурно-композиционного и декоративного решений в стиле эклектика с элементами классицизма и модерна – «кирпичный стиль», выполненного по аналогу с южным фасадом без учета поздних закрывающих фасад пристроев; местоположение, формы и размеры декоративно оформленных восьми парпетных столбиков	
5.3.	общее архитектурное решение западного фасада Объекта: общее архитектурное решение западного кирпичного фасада на невысоком цоколе в шесть световых осей в совокупности целостного архитектурно-композиционного и декоративного решений в стиле эклектика с элементами классицизма и модерна – «кирпичный стиль»; местоположение и размеры двух небольших ризалитов, размещенных по флангам фасада, в одну световую ось с двумя рустованными пилястрами в уровне 1-го этажа, с двумя парами сдвоенных полуколонн на постаментах со стилизованными капителями с абаксами в уровне 2-го этажа, завершающим боковые ризалиты 2-х уровневым декоративно оформленным аттиком; местоположение, форма и размеры горизонтальных поясков; местоположение, формы и размеры пилястр со стилизованными капителями, расположенными между окон 2-го этажа; местоположение, формы и размеры шести прямоугольной формы с обрамлением окон по 1-му этажу и шести окон с арочным завершением и с обрамлением окон по 2-му	

1	2	3
	этажу фасада (два окна по центру фасада на 1-ом и 2-ом этажах сдвоенные); местоположение, формы и размеры декоративно оформленных 2-х парапетных столбиков, фриза и профильного карниза	
5.4.	общее архитектурное решение восточного фасада Объекта: общее архитектурное решение восточного кирпичного фасада на невысоком цоколе в пять световых осей в совокупности целостного архитектурно-композиционного и декоративного решений в стиле эклектика с элементами классицизма и модерна – «кирпичный стиль»; местоположение и размеры двух небольших ризалитов, размещенных по флангам фасада, в одну световую ось с двумя рустованными пилястрами в уровне 1-го этажа, с двумя парами сдвоенных полуколонн на постаментах со стилизованными капителями с абаками в уровне 2-го этажа, завершающим боковые ризалиты 2-х уровневым декоративно оформленным аттиком; местоположение, форма и размеры горизонтальных поясков; местоположение, формы и размеры пилястр со стилизованными капителями, расположенными между окон 2-го этажа; местоположение, формы и размеры пяти прямоугольной формы с обрамлением окон по 1-му этажу и пяти окон с арочным завершением и обрамлением окон по 2-му этажу фасада (два окна по центру фасада на 1-ом и 2-ом этажах сдвоенные); местоположение, формы и размеры декоративно оформленных 2-х парапетных столбиков, фриза и профильного карниза	

1	2	3
6.	Виды отделки фасадных поверхностей кирпичных стен Объекта: выполнение кирпичных плоскостей по 1-му этажу Объекта в виде кирпичного руста; колерная окраска кирпичных стен с выделением деталей и элементов стен, наличников, фриза и карниза в стилистике классицизма белым цветом; применение в декоративном оформлении фонаря деревянных фигурных кронштейнов	
7.	Общее архитектурное композиционное и декоративное решение интерьеров Объекта (расположение, пропорции, профили, формы и рисунок декора)	
7.1.	общее архитектурное композиционное и декоративное решение интерьера вестибюля Объекта: общее архитектурное решение, размеры и форма интерьера вестибюля в совокупности целостного архитектурно-композиционного и декоративного решений в классическом стиле с большими арочными проемами; местоположение, общее архитектурное решение, размеры и форма сохранившей фасадной части печи на западной стене вестибюля в совокупности целостного архитектурно-композиционного и декоративного решений в классическом стиле эклектика; местоположение и форма арочного проема исторической лестницы на 2-ой этаж, конфигурация, размеры ступеней, промежуточной площадки; оформление потолка профилированным тянутым потолочным карнизом	
7.2.	общее архитектурное композиционное и декоративное решение интерьера коридоров 1-го и 2-го этажей Объекта: местоположение, форма и размеры больших арочных проемов входов в коридоры; местоположение, форма и ширина коридоров с размещением высоких прямоугольной формы дверных проемов	

1	2	3
	с заполнением в виде деревянных филенчатых дверей; оформление потолка профилированным тянутым потолочным карнизом	
7.3.	общее архитектурное композиционное и декоративное решение интерьера холла-зала 2-го этажа Объекта: общее архитектурное решение, размеры и форма интерьера холла-зала в совокупности целостного архитектурно-композиционного и декоративного решений в классическом стиле; наличие со стороны южного и северного фасадов двух высоких оконных и одного высокого балконного проема между окнами с арочным завершением; местоположение, форма и размеры оформления стен холла-зала с использованием арочных элементов между пилястрами, размещение в пространстве между пилястрами фигурных картушей, оформление потолка потолочным тянутым профилированным карнизом, размещение по центру потолка лепной сложной розетки	     

1	2	3
7.4.	архитектурное решение помещений Объекта: местоположение, форма и размер оконных и дверных откосов «с рассветом»; местоположение, форма и размеры потолочных тянутых профилированных карнизов; местоположение, форма и размеры сохранившейся голландской металлической печи; наличие, прием размещения и расстекловки окон в помещении внутри коробового свода с фонарем; наличие в кирпичной кладке исторических клейменных кирпичей	      

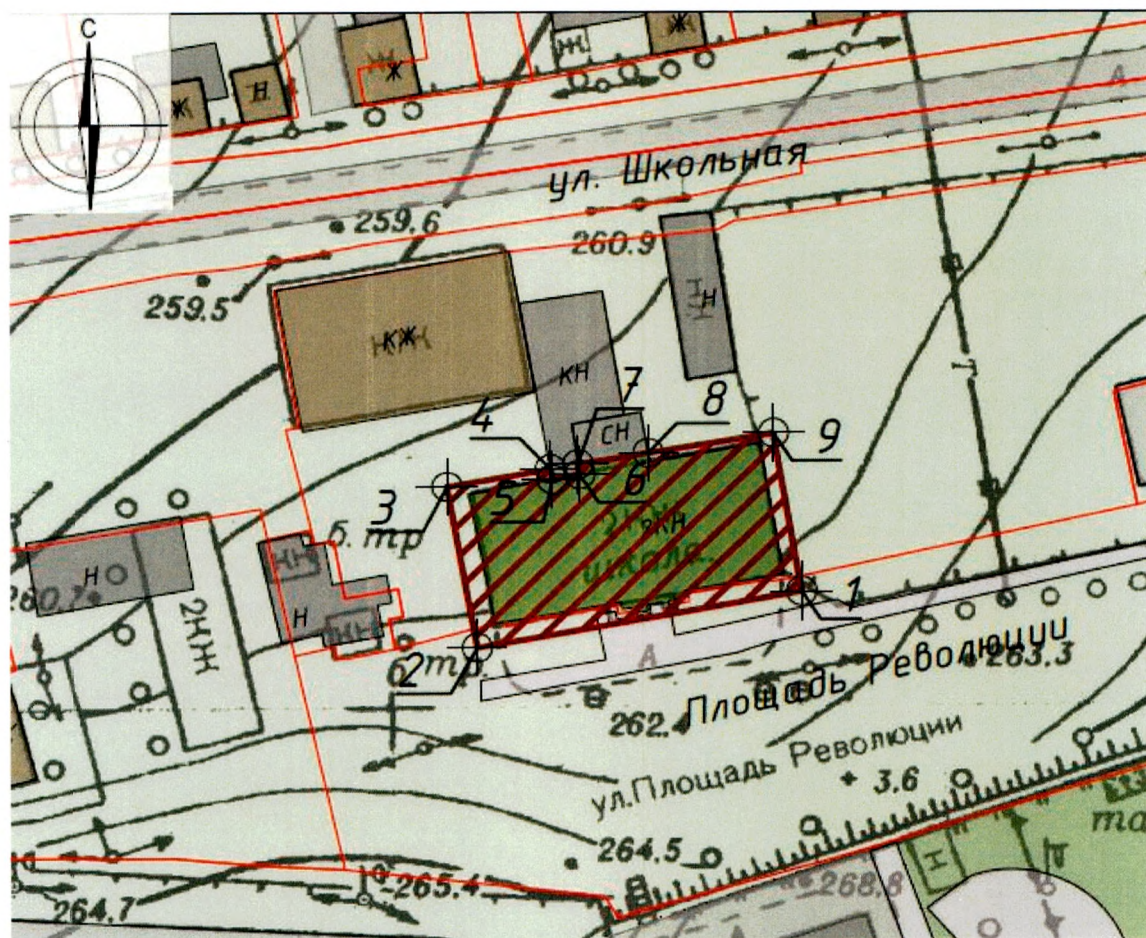
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской областиот 23.12.2025 № 736**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**

**объекта культурного наследия регионального значения
«Здание училища», расположенного по адресу: Свердловская область,
Невьянский район, п.г.т. Верх-Нейвинский, пл. Революции, д. 8,
и режим использования данной территории**

**Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения «Здание училища»,
расположенного по адресу: Свердловская область, Невьянский район,
п.г.т. Верх-Нейвинский, пл. Революции, д. 8**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание училища», расположенного по адресу:
Свердловская область, Невьянский район, п.г.т. Верх-Нейвинский, пл. Революции,
д. 8 (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта:



– Объект;



– границы территории Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	438613.98	1504899.91
2	438606.21	1504856.23
3	438628.85	1504852.20
4	438631.33	1504866.09
5	438629.85	1504866.35
6	438630.53	1504870.02
7	438632.00	1504869.81
8	438633.58	1504879.28
9	438636.40	1504896.10
1	438613.98	1504899.91

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- 3) консервация и музеефикация Объекта, объектов археологического наследия, а также культурного слоя на основании комплексных научных исследований;

4) реконструкция без изменения объемно-пространственных характеристик и капитальный ремонт;

5) ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

6) прокладка к Объекту подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

7) проведение работ по озеленению и благоустройству территории,

производимых без повышения высотных отметок земли относительно Объекта;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов, ремонт существующей и устройство новой отмостки вокруг Объекта, ремонт служебных входных групп;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

10) размещение на фасадах Объекта информационных вывесок, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объекта, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

11) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков и музейных экспозиций;

12) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

13) устройство прозрачных ограждений, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объекта.

5. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) строительство объектов некапитального строительства, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

3) размещение нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

4) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

5) проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования территории в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

7) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

8) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния на Объект;

10) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям визуальной доступности Объекта.