



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

10.02.2023

№ 79

г. Екатеринбург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Линдеров», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 40, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении предмета охраны, границ территории данного объекта культурного наследия и режима использования его территории

В соответствии со статьей 18 и подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», абзацем третьим подпункта 2 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 25.03.2022 № 159 «О включении объекта «Дом Линдеров», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 40, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Линдеров», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 40, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 14.11.2022 и письма Администрации города Екатеринбурга от 25.01.2023 № 02.05-18/1/002/366

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Линдеров», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 40, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) с наименованием «Дом Линдеров», вторая половина XIX–начало XX в., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 40.

2. Утвердить:

1) предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Линдеров», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 40, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается);

2) границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Линдеров», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 40, и режим использования данной территории (прилагаются).

3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.):

1) в срок не более трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия письменное уведомление о принятом решении;

2) обеспечить размещение информации о границах территории объекта культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных подпунктом 2 пункта 2 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом Линдеров», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 40, из перечня выявленных объектов культурного наследия Свердловской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

7. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном

сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal line and a small flourish.

Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

от 10.02.2023 № 79

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом Линдеров», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 40, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Линдеров», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 40, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Объект), является:

1) местоположение, градостроительная роль Объекта как рядового элемента застройки красной линии улицы Малышева;

2) объемно-пространственная композиция и габариты двухэтажного с подвальным этажом кирпичного здания второй половины XIX–начала XX в.: конфигурация плана, усложненная наличием двух разновеликих дворовых объемов с узким разрывом между ними; высотные отметки по карнизам и конькам крыши;

3) форма крыши – вальмовая многоскатная с горизонтальными свесами широкого выноса, конструкция – стропильная, материал покрытия – металл;

4) строительные материалы: фундамент – ленточный бутовый; капитальные стены – кирпичные; металлические связи стен; кирпичные перемычки проемов;

5) композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов на начало XX в.:

главный северный фасад: местоположение оконных проемов; местоположение и размер дверных проемов по первому этажу; местоположение, форма, размер и оформление оконных проемов второго этажа (профилированное обрамление с орнаментальным пояском, подоконные филенки с круглыми розетками); пилястры, междуоконный пояс, междуэтажный пояс;

карнизная часть: венчающий профилированный карниз; подкарнизный фриз с филенками и растительным орнаментом; орнаментальный пояс из иоников; валютообразные объемные кронштейны по оси пилястр; парапетный столбик в правом углу;

дворовые фасады: местоположение оконных проемов, исключая заложенные и преобразованные в дверные; форма – с лучковым завершением, прямоугольная;

местоположение и размер дверного проема левой части дворового восточного фасада; тянутые фриз и карниз в правой части дворового восточного фасада с угловой пилястрой, увенчанной волутообразными объемными кронштейнами;

6) материал, техника обработки фасадных поверхностей (штукатурка, лепнина);

7) вентиляционные проемы на главном северном фасаде (расположение, размеры, заполнение);

8) планировка в пределах капитальных стен;

9) расположение двухмаршевой с площадкой лестницы в юго-восточной части Объекта.

УТВЕРЖДЕНЫ

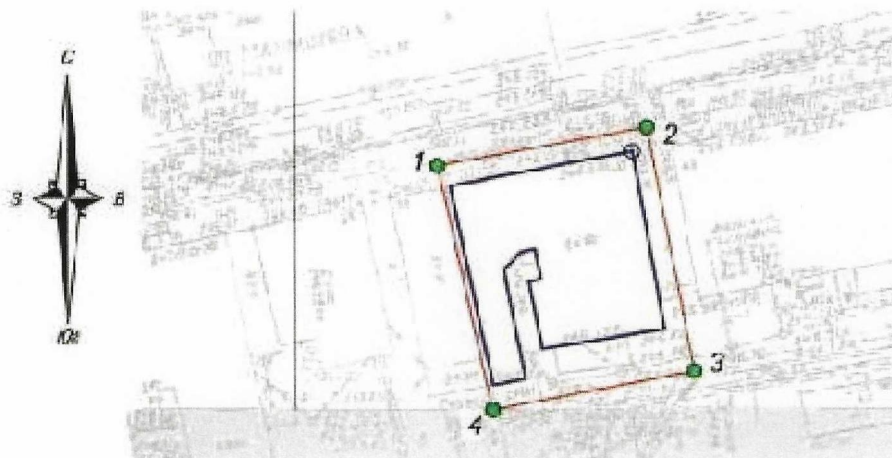
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 10.02.2023 № 79

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом Линдеров», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 40, и режим использования
данной территории**

**Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом Линдеров», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 40**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Линдеров», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 40 (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

— Объект;

— территория Объекта;

1 — поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	390546.70	1533539.86
2	390550.90	1533562.55
3	390524.22	1533567.70
4	390519.99	1533545.79
1	390546.70	1533539.86

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) благоустройство территории с учетом архитектурно-стилистических и планировочных особенностей Объекта;
- 3) эксплуатация и обслуживание Объекта;
- 4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;
- 5) размещение на территории Объекта информационных надписей и памятных знаков;
- 6) вырубку деревьев и иных многолетних зеленых насаждений, наносящих вред Объекту и (или) ограничивающих его визуальную доступность;
- 7) изменение существующей системы озеленения на земельном участке Объекта с устройством газонов и цветников;
- 8) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения Объекта в подземном исполнении с условием соблюдения мероприятий по обеспечению сохранности Объекта;
- 9) устройство уличного освещения прилегающей территории и архитектурной подсветки Объекта;
- 10) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях.

5. На территории Объекта запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

2) проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению исторической или природной среды Объекта;

3) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния на Объект;

4) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) установка на фасадах и скатах крыши Объекта средств технического обеспечения, в том числе наружных блоков систем кондиционирования, вентиляционных труб, антенн спутниковой и иной связи, кроме необходимых для обеспечения безопасности территории Объекта (системы видеонаблюдения) и архитектурной подсветки;

6) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с законодательством Российской Федерации.