

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

05 июня 2017 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0508050:56, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кутузова, 16 (далее – предмет рассмотрения).

Место проведения собрания участников публичных слушаний: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, адрес: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д.111, 4 этаж.

Инициатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденная приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство) от 17.02.2017 № 144-П, на основании заявления собственника земельного участка Шаткова Е.И.

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 02 июня 2017 года.

Время открытия собрания: 14:00

Время окончания собрания: 14:20

Регистрация участников Собрания не проводилась.

Председатель собрания – Д.А. Быкова

Секретарь собрания – В.В. Киселев.

I. Предложения и замечания участников публичных слушаний по предмету рассмотрения, подлежащие фиксации в журнале учета посетителей и записи предложений и замечаний – не поступили.

В начале собрания председателем собрания – начальником отдела подготовки и проведения аукционов Министерства Быковой Д.А. было отмечено, что в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства от 19.04.2017 № 419-П, регистрация участников публичных слушаний и голосование на публичных слушаниях не проводится, при этом любой участник собрания вправе исключительно в письменном виде подать через секретаря свои предложения и замечания по вопросу публичных слушаний.

Также Д.А. Быкова сообщила, что в рамках межведомственного взаимодействия было запрошено мнение Администрации города Екатеринбурга о

возможности предоставления испрашиваемого разрешения. Письмом от 01.03.2017 № 0132/01-17/002/1185 Администрация города Екатеринбурга сообщила о том, что в отношении территории, в границах которой расположен указанный выше земельный участок, не имеется документации по планировке территории, обосновывающей запрашиваемое разрешенное использование данного земельного участка. На сегодняшний день отсутствует правовое основание предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0508050:56. Рассмотрение данного вопроса возможно после утверждения проекта планировки и проекта межевания в отношении территории, в границах которой расположен земельный участок.

II. Во время проведения собрания участников публичных слушаний вопросы от участников собрания не поступали.

Представителем заявителя Чилимовой Е.С. была доложена информация о том, что на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0508050:56, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кутузова, 16, находилась половина двухквартирного жилого дома, возведенного в 30-х годах XX века. На данный момент строения на данном земельном участке отсутствуют. Снос ввиду ветхости официально зарегистрирован в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области в январе 2017 года. В целях эффективного использования рассматриваемого земельного участка необходимо изменение вида его разрешенного использования в соответствии с фактическим назначением, сложившемся исторически.

Председатель собрания
участников публичных слушаний

Секретарь собрания
участников публичных слушаний



Д.А. Быкова



В.В. Киселев