



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ**

13.02.2026

г. Екатеринбург

№ 80

О сведениях, направляемых органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в целях формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и внесения в нее изменений

В соответствии со статьями 7¹ и 10¹ Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Перечень сведений, направляемых органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в целях формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и внесения в нее изменений, требований к оформлению таких сведений, а также перечень прилагаемых к ним документов (прилагается).

2. Признать утратившим силу приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 26.06.2017 № 201 «Об утверждении Порядка предоставления органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, сведений, необходимых для актуализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2014–2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2017, 29 июня, № 13528) с изменениями, внесенными приказами Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 17.05.2018 № 213, от 16.04.2020 № 209 и от 02.05.2024 № 192.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Министр

А.В. Рубцов

УТВЕРЖДЕН

приказом Министерства энергетики
и жилищно-коммунального
хозяйства Свердловской области
от 13.02.2026 № 80
«О сведениях, направляемых
органами местного самоуправления
муниципальных образований,
расположенных
на территории Свердловской
области, в целях формирования
региональной программы
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах
Свердловской области и внесения
в нее изменений»

**ПЕРЕЧЕНЬ СВЕДЕНИЙ,
направляемых органами местного самоуправления муниципальных
образований, расположенных на территории Свердловской области, в целях
формирования региональной программы капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах Свердловской области и внесения в
нее изменений, требования к оформлению таких сведений, а также перечень
прилагаемых к ним документов**

1. В целях формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области (далее – региональная программа) органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее – органы местного самоуправления), направляют в адрес Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (далее – Министерство) перечень многоквартирных домов, подлежащих обследованию в порядке, утвержденном постановлением Правительства Свердловской области, для определения их технического состояния.

2. В целях внесения изменений в утвержденную региональную программу органы местного самоуправления направляют в Министерство следующие сведения:

1) о многоквартирном доме (части многоквартирного дома), подлежащем (подлежащей) включению в региональную программу, оформленные в соответствии с приложением к Перечню сведений, направляемых органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в целях формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Свердловской области и внесения в нее изменений, требованиям к оформлению таких сведений, а также перечню прилагаемых к ним документов (далее – Перечень);

2) о технических характеристиках многоквартирного дома (части многоквартирного дома), подлежащих корректировке в региональной программе, оформленные в соответствии с приложением к Перечню (например, год постройки, год проведения последнего капитального ремонта, общая площадь многоквартирного дома, перечень внутридомовых инженерных систем);

3) о многоквартирных домах, подлежащих исключению из региональной программы по основаниям, предусмотренным абзацами вторым, третьим, пятым и шестым подпункта 1 статьи 8 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» (далее – Закон № 127-ОЗ).

3. Обязательным приложением к сведениям, указанным в пункте 1 и подпункте 2 пункта 2 Перечня, являются копии технических паспортов многоквартирных домов.

4. Обязательным приложением к сведениям, указанным в подпункте 1 пункта 2 Перечня, являются:

1) в отношении многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию после апреля 2014 года:

копия разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию;

копия технического паспорта многоквартирного дома;

информация об услугах и (или) работах по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предлагаемых для включения в региональную программу в отношении такого многоквартирного дома.

2) в отношении многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию до апреля 2014 года:

копия технического паспорта многоквартирного дома;

копия технического заключения о техническом состоянии многоквартирного дома, подготовленного в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области (далее – техническое заключение);

информация об услугах и (или) работах по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предлагаемых для включения в региональную программу в отношении такого многоквартирного дома.

3) в отношении части многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию после апреля 2014 года:

копия разрешения на ввод части многоквартирного дома в эксплуатацию.

5. Обязательным приложением к сведениям, указанным в подпункте 3 пункта 2 Перечня, являются:

1) в отношении многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции:

копия решения органа местного самоуправления о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2) в отношении многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов:

копия технического заключения;

копия решения органа местного самоуправления о сроках проведения, источниках финансирования реконструкции или сноса многоквартирного дома либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах (при наличии);

3) в отношении многоквартирных домов, в которых имеется менее чем три квартиры:

копия технического паспорта многоквартирного дома;

4) в отношении многоквартирных домов, в части которых на дату утверждения или актуализации региональной программы приняты решения о сносе или реконструкции:

в случае изъятия жилого помещения в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд:

копию решения органа государственной власти или органов местного самоуправления об изъятии жилого помещения в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд;

в случае принятия органами государственной власти или органами местного самоуправления решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным Правительством Свердловской области в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ):

копию решения органа государственной власти или органов местного самоуправления о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным Правительством Свердловской области в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 ГрК РФ;

информацию об утверждении документации по планировке территории в соответствии с пунктом 7 части 6 статьи 66 ГрК РФ.

6. Органы местного самоуправления вправе направить в адрес Министерства информацию о плановых периодах капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подлежащих корректировке в региональной программе.

Обязательным приложением к указанной информации являются техническое заключение, подготовленное в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме и за их счет или за счет средств финансовой поддержки,

предоставленной из средств местного бюджета в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Одновременно с предоставлением сведений, необходимых для формирования региональной программы или для внесения изменений в нее, органы местного самоуправления направляют в адрес Министерства сведения, предоставляемые собственниками помещений, формирующими фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете, в порядке, утвержденном в постановлении Правительства Свердловской области.

8. Сведения, необходимые для формирования региональной программы или для внесения изменений в региональную программу, а также приложения к ним направляются органами местного самоуправления в Министерство в сроки, указанные в статьях 7¹ и 10¹ Закона № 127-ОЗ, в электронной форме с использованием системы электронного документооборота Правительства Свердловской области.

9. Сведения, предоставляемые органами местного самоуправления в целях формирования региональной программы или внесения изменений в региональную программу, не подлежат рассмотрению Министерством, в случае не предоставления органами местного самоуправления приложений, указанных в пунктах 3–6 Перечня.

Министерство уведомляет органы местного самоуправления об отказе в рассмотрении сведений, представленных в целях формирования региональной программы или внесения изменений в нее, в течение 10 рабочих дней со дня их получения.

Приложение

к Перечню сведений, направляемых органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в целях формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, и внесения в нее изменений, требованиям к оформлению таких сведений, а также перечню прилагаемых к ним документов

Сведения о технических характеристиках многоквартирного дома

[illegible]

продолжение таблицы

[illegible]

продолжение таблицы

[illegible]

продолжение таблицы

Номер строки	Общий износ, %	Средне-годовой процент сбора платежей, %	Дата первой приватиза-ции	Вид отопления	Вид горячего водоснаб-жения	Вид холодного водоснаб-жения	Канализация и водоотведение	Газоснабжение	Материал стен	Тип фасада	Конструк-ция крыши	Материал кровли	Тип перекрытий	Тип фундамента
1	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57

продолжение таблицы

Номер строки	Наличие угрозы безопасности	Наличие судебных решений	Конструкция холодного водоснабжения	Конструкция горячего водоснабжения	Конструкция канализации и водоотведения	Общий строитель-ный объем
1	58	59	60	61	62	63