



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПРИКАЗ**

29.10.2025

г. Екатеринбург

№ 639

**Об утверждении инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Горэнерго» Асбестовского муниципального округа на 2026–2028 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2008 № 189-ПП «О Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области», на основании заключения Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 28.10.2025 № 31-01-06/1665, с целью обеспечения надежного и бесперебойного теплоснабжения потребителей в зоне ответственности муниципального унитарного предприятия «Горэнерго» Асбестовского муниципального округа

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить инвестиционную программу муниципального унитарного предприятия «Горэнерго» Асбестовского муниципального округа на 2026–2028 годы (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области А.Л. Соболева.

3. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (<http://energy.midural.ru>).

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Исполняющий обязанности Министра

А.Л. Соболев

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Министерства энергетики  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Свердловской области  
от 29.10.2025 № 639  
«Об утверждении инвестиционной  
программы муниципального  
унитарного предприятия «Горэнерго»  
Асбестовского муниципального округа  
на 2026–2028 годы»

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА  
муниципального унитарного предприятия «Горэнерго» Асbestовского муниципального округа на 2026–2028 годы

## ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Таблица 1

Номер строки	Номер п/п	Наименование и краткое описание мероприятия (объекта)	Наличие мероприятия (объекта) в концессионном соглашении	Обоснование необходимости мероприятия (объекта)	Описание и место расположения мероприятия (объекта) с указанием точки подключения	Подключаемая нагрузка объекта капитального строительства, Гкал/час	Основные технические характеристики мероприятия (объекта)			График реализации мероприятия (объекта)	График ввода объекта в эксплуатацию, год	Размер расходов на реализацию мероприятия (объекта), тысяч рублей, без учета налога на прибыль, без НДС																				
							наименование показателя (мощность, протяженность (в однотрубном исчислении), способ прокладки, диаметр, пропускная способность и т.п.)	единицы измерения	значение показателя			год начала	год завершения	плановые расходы		профинан-сировано к 2026 году	финанси-рование на период 2026–2028 годов	остаток финанси-рования														
									до реализации мероприятия (объекта)	после реализации мероприятия (объекта)			всего	в том числе:	ПИР	СМР																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20													
1.		Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей:																														
2.		Всего по группе 1															0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000										
3.		Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей:																														
4.		Всего по группе 2															0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000										
5.		Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников:																														
6.		3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей:																														
7.	3.1.1.	Модернизация распределительных и квартальных тепловых сетей с ответвлениями к многоквартирным жилым домам 8 Марта – ул. Московская, ул. Некрасова – ул. Садовая	- снижение уровня износа, замена на трубы в предизоляции	Свердловская область, город Асбест, ул. 8 Марта – ул. Московская, ул. Некрасова – ул. Садовая	-		диаметр	мм	57	57	2026	2026	2028	1486,154	1486,154	0,000	0,000	1486,154	0,000													
8.							протяженность	м	0,85	0,85																						
9.							диаметр	мм	89	89																						
10.							протяженность	м	134	134																						
11.							диаметр	мм	108	108																						
12.							протяженность	м	388	388																						
13.							диаметр	мм	159	159																						
14.							протяженность	м	492	492																						
15.							диаметр	мм	219	219																						
16.							протяженность	м	174	174																						
17.							диаметр	мм	273	273																						
18.							протяженность	м	140	140																						
19.	3.1.2.	Модернизация магистрали тепловой сети от ТК-87 ул. Садовая 23 до ТК-89 ул. Садовая, 25	- снижение уровня износа, замена на трубы в предизоляции с оптимизацией диаметров участков	Свердловская область, город Асбест, ул. Садовая	-		диаметр	мм	159	219	2027	2027	2027	3616,094	0,000	3616,094	0,000	3616,094	0,000													
20.							протяженность	м	220	220																						
21.							пропускная способность	т/ч	110	220																						
22.		Всего по группе 3															5102,248	1486,154	3616,094	0,000	5102,248	0,000										
23.		Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения:																														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
24.	4.1.1.	Модернизация тепловых пунктов ТП-9А и ТП-68 с установкой пластинчатых теплообменников	-	износ оборудования, переход на энергоэффективное оборудование	Свердловская область, город Асбест, ул. Калинина, 43/1, ул. Пархоменко, 15/1		мощность	Гкал	5,5	5,5	2026	2026	2026	1951,285	0,000	1951,285	0,000	1951,285	0,000
25.	4.1.2.	Модернизация котельной ПК-7 с переводом в автоматический режим работы	-	улучшение энергетических и экономических характеристик котельной	Свердловская область, город Асбест, п. Красноармейский, ул. В.Королева, 31		мощность	Гкал	3,2	3,2	2027	2028	2028	2089,083	272,586	1816,497	0,000	2089,083	0,000
26.		Всего по группе 4												4040,368	272,586	3767,782	0,000	4040,368	0,000
27.		Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения												0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
28.		Всего по группе 5												0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
29.		Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организацией, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной																	
30.		Всего по группе 6												0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
31.		Итого по программе												9142,616	1758,740	7383,876	0,000	9142,616	0,000

Список используемых сокращений:

Гкал/час – гигакалория в час;

м – метр;

мм – миллиметр;

НДС – налог на добавленную стоимость;

п. – поселок;

ПИР – проектно-изыскательские работы;

ПК – поселковая котельная;

СМР – строительно-монтажные работы;

т/ч – тонна в час;

ТК – тепловая камера;

ТП – тепловой пункт;

ул. – улица.

Таблица 2

**ТЕКУЩИЕ И ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ  
ПОКАЗАТЕЛЕЙ НАДЕЖНОСТИ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ  
ОБЪЕКТОВ СИСТЕМЫ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Номер строки	Наименование объекта	Показатели надежности						Показатели энергетической эффективности												
		количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей (ед./км)		количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/ч установленной мощности (ед./Гкал)		удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг ут./Гкал)			отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети ((Гкал/год)/кв. м), ((куб. м/год)/кв. м)		величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (Гкал/год), (куб. м/год)									
		текущее значение 2025 год	плановое значение 2026 год	текущее значение 2025 год	плановое значение 2026 год	текущее значение 2025 год	плановое значение 2026 год	текущее значение 2025 год	плановое значение 2026 год	текущее значение 2025 год	плановое значение 2026 год	текущее значение 2025 год	плановое значение 2026 год							
1.	Система теплоснабжения от районной котельной № 1, расположенной по адресу: 624261, Свердловская область, город Асбест, улица Садовая, дом 1	1,695	1,695	1,695	1,695	0	0	0	173,786	173,786	173,79	170,925	2,5	2,2	2,2	2,17	14 814,38	13 040,730	13 040,73	12 826,33
2.													4,16	4,16	4,16	4,12	24 644,61	24 644,61	24 644,61	24 414,37
3.	Система теплоснабжения от районной котельной № 3, расположенной по адресу: 624270, Свердловская область, город Асбест, улица Заводская, дом 18	0,73	0,73	0,73	0,73	0	0	0	162,235	162,235	162,24	159,563	2,4	1,71	1,71	1,71	28 122,11	19 999,11	19 999,11	19 999,11
4.													4,99	4,99	4,99	4,99	58 433,530	58 433,530	58 433,530	58 433,530

Список используемых сокращений:

(Гкал/год)/кв. м – гигакалория в год на квадратный метр;

(куб. м/год)/кв. м – метр кубический в год на квадратный метр;

Гкал/год – гигакалория в год;

Гкал/ч – гигакалория в час;

ед./Гкал – единица на гигакалорию;

ед./км – единица на километр;

кг ут./Гкал – килограмм условного топлива на гигакалорию;

куб. м/год – метр кубический в год.

Таблица 3

**ПЛАН  
ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ**

Номер строки	№ п/п	Наименование и краткое описание мероприятия (объекта)	Источники финансирования	Размер расходов на реализацию мероприятий (объектов) без учета налога на прибыль, без налога на добавленную стоимость (тысяч рублей)			
				всего на период 2026–2028 годов	в том числе по годам реализации инвестиционной программы		
					2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.		Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей:					
2.		Итого по группе 1		0,000	0,000	0,000	0,000
3.		Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей:					
4.		Итого по группе 2		0,000	0,000	0,000	0,000
5.		Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников:					
6.		3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей:					
7.	3.1.1. Модернизация распределительных и квартальных тепловых сетей с ответвлениями к многоквартирным жилым домам 8 Марта – ул. Московская, ул. Некрасова – ул. Садовая	всего		1486,154	1486,154	0,000	0,000
8.		в том числе:					
9.		собственные средства		1486,154	1486,154	0,000	0,000
10.		в том числе:					
11.		амортизационные отчисления		0,000	0,000	0,000	0,000
12.		в том числе:					
13.		результат переоценки основных средств и нематериальных активов		0,000	0,000	0,000	0,000
14.		нормативная прибыль на капитальные вложения (инвестиции)		1486,154	1486,154	0,000	0,000
15.		экономия расходов, достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы		0,000	0,000	0,000	0,000
16.		экономия расходов, связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации		0,000	0,000	0,000	0,000
17.		плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения		0,000	0,000	0,000	0,000

1	2	3	4	5	6	7	8
15.			расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,000	0,000	0,000	0,000
16.			иные собственные средства	0,000	0,000	0,000	0,000
17.			средства, привлеченные на возвратной основе в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000
18.			займы	0,000	0,000	0,000	0,000
19.			кредиты	0,000	0,000	0,000	0,000
20.			иные привлеченные средства	0,000	0,000	0,000	0,000
21.			бюджетное финансирование	0,000	0,000	0,000	0,000
22.			федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000
23.			бюджет Свердловской области	0,000	0,000	0,000	0,000
24.			бюджет муниципального округа	0,000	0,000	0,000	0,000
25.			расходы концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	0,000	0,000	0,000	0,000
26.			прочие источники финансирования	0,000	0,000	0,000	0,000
27.	3.1.2.	Модернизация магистрали тепловой сети от ТК-87 ул. Садовая 23 до ТК-89 ул. Садовая, 25	всего	3616,094	0,000	3616,094	0,000
28.			в том числе:				
29.			собственные средства	3616,094	0,000	3616,094	0,000
30.			в том числе:				
31.			амортизационные отчисления	1084,828	0,000	1084,828	0,000
32.			в том числе:				
33.			результат переоценки основных средств и нематериальных активов	0,000	0,000	0,000	0,000
34.			нормативная прибыль на капитальные вложения (инвестиции)	2531,266	0,000	2531,266	0,000
35.			экономия расходов, достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,000	0,000	0,000	0,000
36.			экономия расходов, связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,000	0,000	0,000	0,000
37.			плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000
			расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,000	0,000	0,000	0,000
			иные собственные средства	0,000	0,000	0,000	0,000
			средства, привлеченные на возвратной основе в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000

1	2	3	4	5	6	7	8
38.			займы	0,000	0,000	0,000	0,000
39.			кредиты	0,000	0,000	0,000	0,000
40.			иные привлеченные средства	0,000	0,000	0,000	0,000
41.			бюджетное финансирование	0,000	0,000	0,000	0,000
42.			федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000
43.			бюджет Свердловской области	0,000	0,000	0,000	0,000
44.			бюджет муниципального округа	0,000	0,000	0,000	0,000
45.			расходы концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	0,000	0,000	0,000	0,000
46.			прочие источники финансирования	0,000	0,000	0,000	0,000
47.	3.1.3.	Итого по группе 3	всего	5102,248	1486,154	3616,094	0,000
			в том числе:				
48.			собственные средства	5102,248	1486,154	3616,094	0,000
49.			в том числе:				
			амортизационные отчисления	1084,828	0,000	1084,828	0,000
50.			в том числе:				
			результат переоценки основных средств и нематериальных активов	0,000	0,000	0,000	0,000
51.			нормативная прибыль на капитальные вложения (инвестиции)	4017,420	1486,154	2531,266	0,000
52.			экономия расходов, достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,000	0,000	0,000	0,000
53.			экономия расходов, связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,000	0,000	0,000	0,000
54.			плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000
55.			расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,000	0,000	0,000	0,000
56.			иные собственные средства	0,000	0,000	0,000	0,000
57.			средства, привлеченные на возвратной основе	0,000	0,000	0,000	0,000
			в том числе:				
58.			займы	0,000	0,000	0,000	0,000
59.			кредиты	0,000	0,000	0,000	0,000
60.			иные привлеченные средства	0,000	0,000	0,000	0,000
61.			бюджетное финансирование	0,000	0,000	0,000	0,000
62.			федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000

1	2	3	4	5	6	7	8
63.			бюджет Свердловской области	0,000	0,000	0,000	0,000
64.			бюджет муниципального округа	0,000	0,000	0,000	0,000
65.			расходы концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	0,000	0,000	0,000	0,000
66.			прочие источники финансирования	0,000	0,000	0,000	0,000
67.	Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения						
68.	4.1.1. Модернизация тепловых пунктов ТП-9А и ТП-68 с установкой пластинчатых теплообменников		всего	1951,285	1951,285	0,000	0,000
69.			в том числе:				
70.			собственные средства	1951,285	1951,285	0,000	0,000
71.			в том числе:				
72.			амортизационные отчисления	585,386	585,386	0,000	0,000
73.			в том числе:				
74.			результат переоценки основных средств и нематериальных активов	0,000	0,000	0,000	0,000
75.			нормативная прибыль на капитальные вложения (инвестиции)	1365,899	1365,899	0,000	0,000
76.			экономия расходов, достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,000	0,000	0,000	0,000
77.			экономия расходов, связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,000	0,000	0,000	0,000
78.			плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000
79.			расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,000	0,000	0,000	0,000
80.			иные собственные средства	0,000	0,000	0,000	0,000
81.			средства, привлеченные на возвратной основе	0,000	0,000	0,000	0,000
82.			в том числе:				
83.			займы	0,000	0,000	0,000	0,000
84.			кредиты	0,000	0,000	0,000	0,000
85.			иные привлеченные средства	0,000	0,000	0,000	0,000
			бюджетное финансирование	0,000	0,000	0,000	0,000
			федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000
			бюджет Свердловской области	0,000	0,000	0,000	0,000
			бюджет муниципального округа	0,000	0,000	0,000	0,000

1	2	3	4	5	6	7	8
86.			расходы концессента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	0,000	0,000	0,000	0,000
87.			прочие источники финансирования	0,000	0,000	0,000	0,000
88.	4.1.2.	Модернизация котельной ПК-7 с переводом в автоматический режим работы	всего	2089,083	0,000	272,586	1816,497
89.			в том числе:				
90.			собственные средства	2089,083	0,000	272,586	1816,497
91.			в том числе:				
92.			амортизационные отчисления	817,535	0,000	272,586	544,949
93.			в том числе:				
94.			результат переоценки основных средств и нематериальных активов	0,000	0,000	0,000	0,000
95.			нормативная прибыль на капитальные вложения (инвестиции)	1271,548	0,000	0,000	1271,548
96.			экономия расходов, достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,000	0,000	0,000	0,000
97.			экономия расходов, связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,000	0,000	0,000	0,000
98.			плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000
99.			расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,000	0,000	0,000	0,000
100.			иные собственные средства	0,000	0,000	0,000	0,000
101.			средства, привлеченные на возвратной основе	0,000	0,000	0,000	0,000
102.			в том числе:				
103.			займы	0,000	0,000	0,000	0,000
104.			кредиты	0,000	0,000	0,000	0,000
105.			иные привлеченные средства	0,000	0,000	0,000	0,000
106.			бюджетное финансирование	0,000	0,000	0,000	0,000
107.			федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000
			бюджет Свердловской области	0,000	0,000	0,000	0,000
			бюджет муниципального округа	0,000	0,000	0,000	0,000
			расходы концессента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	0,000	0,000	0,000	0,000
			прочие источники финансирования	0,000	0,000	0,000	0,000

1	2	3	4	5	6	7	8
108.	4.1.3.	Итого по группе 4	всего	4040,368	1951,285	272,586	1816,497
109.			в том числе:				
110.			собственные средства	4040,368	1951,285	272,586	1816,497
111.			в том числе:				
112.			амортизационные отчисления	1402,921	585,386	272,586	544,949
113.			в том числе:				
114.			результат переоценки основных средств и нематериальных активов	0,000	0,000	0,000	0,000
115.			нормативная прибыль на капитальные вложения (инвестиции)	2637,447	1365,899	0,000	1271,548
116.			экономия расходов, достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,000	0,000	0,000	0,000
117.			экономия расходов, связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,000	0,000	0,000	0,000
118.			плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000
119.			расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,000	0,000	0,000	0,000
120.			иные собственные средства	0,000	0,000	0,000	0,000
121.			средства, привлеченные на возвратной основе	0,000	0,000	0,000	0,000
122.			в том числе:				
123.			займы	0,000	0,000	0,000	0,000
124.			кредиты	0,000	0,000	0,000	0,000
125.			иные привлеченные средства	0,000	0,000	0,000	0,000
126.			бюджетное финансирование	0,000	0,000	0,000	0,000
127.			федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000
128.	ИТОГО по программе		бюджет Свердловской области	0,000	0,000	0,000	0,000
129.			бюджет муниципального округа	0,000	0,000	0,000	0,000
130.			расходы концернента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	0,000	0,000	0,000	0,000
			прочие источники финансирования	0,000	0,000	0,000	0,000

1	2	3	4	5	6	7	8
131.			результат переоценки основных средств и нематериальных активов	0,000	0,000	0,000	0,000
132.			нормативная прибыль на капитальные вложения (инвестиции)	6654,867	2852,053	2531,266	1271,548
133.			экономия расходов, достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,000	0,000	0,000	0,000
134.			экономия расходов, связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,000	0,000	0,000	0,000
135.			плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000
136.			расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,000	0,000	0,000	0,000
137.			иные собственные средства	0,000	0,000	0,000	0,000
138.			средства, привлеченные на возвратной основе в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000
139.			займы	0,000	0,000	0,000	0,000
140.			кредиты	0,000	0,000	0,000	0,000
141.			иные привлеченные средства	0,000	0,000	0,000	0,000
142.			бюджетное финансирование	0,000	0,000	0,000	0,000
143.			федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000
144.			бюджет Свердловской области	0,000	0,000	0,000	0,000
145.			бюджет муниципального округа	0,000	0,000	0,000	0,000
146.			расходы концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	0,000	0,000	0,000	0,000
147.			прочие источники финансирования	0,000	0,000	0,000	0,000

## Список используемых сокращений:

ПК – поселковая котельная;

ТК – тепловая камера;

ТП – тепловой пункт;

ул. – улица.

Таблица 4

## ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

Номер строки	Номер п/п	Источники финансирования	Всего на период 2026–2028 годов, тысяч рублей	в том числе по годам реализации инвестиционной программы, тысяч рублей, без НДС		
				2026 год	2027 год	2028 год
1.	1.	Собственные средства в том числе:	9142,616	3437,439	3888,680	1816,497
2.	1.1.	амортизационные отчисления в том числе:	2487,749	585,386	1357,414	544,949
3.	1.1.1.	результат переоценки основных средств и нематериальных активов	0,000	0,000	0,000	0,000
4.	1.2.	нормативная прибыль на капитальные вложения (инвестиции)	6654,867	2852,053	2531,266	1271,548
5.	1.3.	экономия расходов, достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,000	0,000	0,000	0,000
6.	1.4.	экономия расходов, связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,000	0,000	0,000	0,000
7.	1.5.	плата за подключение (технологическое решение) к системам централизованного теплоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000
8.	1.6.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,000	0,000	0,000	0,000
9.	2.	Иные собственные средства	0,000	0,000	0,000	0,000
10.	3.	Средства, привлеченные на возвратной основе в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000
11.	3.1.	займы	0,000	0,000	0,000	0,000
12.	3.2.	кредиты	0,000	0,000	0,000	0,000
13.	3.3.	иные привлеченные средства	0,000	0,000	0,000	0,000
14.	4.	Бюджетное финансирование	0,000	0,000	0,000	0,000
15.	4.1.	федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000
16.	4.2.	бюджет Свердловской области	0,000	0,000	0,000	0,000
17.	4.3.	бюджет муниципального округа	0,000	0,000	0,000	0,000
18.	4.4.	расходы концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	0,000	0,000	0,000	0,000
19.	5.	Прочие источники финансирования	0,000	0,000	0,000	0,000
20.	6.	Итого по программе	9142,616	3437,439	3888,680	1816,497

Список используемых сокращений:

НДС – налог на добавленную стоимость.

Таблица 5

**ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ  
ПОКАЗАТЕЛЕЙ, ДОСТИЖЕНИЕ КОТОРЫХ ПРЕДУСМОТРЕНО В РЕЗУЛЬТАТЕ  
РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ**

Номер строки	Наименование целевого показателя	Единицы измерения	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения		
					в том числе по годам реализации инвестиционной программы		
					2026 год	2027 год	2028 год
1.	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-
2.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т у.т./Гкал	0,162234	0,162234	0,162234	0,162013	0,162013
3.		т у.т./м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-
4.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-
5.	Процент износа объектов системы	%	-	-	-	-	-
6.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	14 814,380	13 040,730	13 040,730	13 031,962	13 014,700
7.		процентов	12,21	10,75	10,75	10,74	10,73
8.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	-	-	-	-	-
9.		куб. м для пара	-	-	-	-	-
10.	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом «ж» пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410	в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды	-	-	-	-	-

Список используемых сокращений:

Гкал – гигакалория;

Гкал/ч – гигакалория в час;

кВт·ч/м<sup>3</sup> – киловатт-час на кубический метр;

куб. м – кубический метр;

т у.т./Гкал – тонн условного топлива на гигакалорию;

т у.т./м<sup>3</sup> – тонн условного топлива на кубический метр.