



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ**

29.10.2025

г. Екатеринбург

№ 657

**Об утверждении инвестиционной программы муниципального унитарного
предприятия Артинского муниципального округа «Теплотехника»
на 2026–2029 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2008 № 189-ПП «О Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области», на основании заключения Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 29.10.2025 № 31-01-06/1672, с целью обеспечения надежного и бесперебойного теплоснабжения потребителей в зоне ответственности муниципального унитарного предприятия «Артинского муниципального округа «Теплотехника»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить инвестиционную программу муниципального унитарного предприятия Артинского муниципального округа «Теплотехника» на 2026–2029 годы (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области А.Л. Соболева.
3. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (<http://energy.midural.ru>).
4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Исполняющий обязанности Министра

А.Л. Соболев

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства энергетики
и жилищно-коммунального хозяйства
Свердловской области
от 29.10.2025 № 657
«Об утверждении инвестиционной
программы муниципального унитарного
предприятия Артинского
муниципального округа «Теплотехника»
на 2026–2029 годы»

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
муниципального унитарного предприятия Артинского муниципального округа «Теплотехника» на 2026–2029 годы

Таблица 1

ПЕРЕЧЕНЬ
МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Номер строки	Номер п/п	Наименование и краткое описание мероприятия (объекта)	Наличие мероприятия (объекта) в концессионном соглашении	Обоснование необходимости мероприятия (объекта)	Описание и место расположения мероприятия (объекта) с указанием точки подключения	Подключаемая нагрузка объекта капитального строительства, Гкал/час	Основные технические характеристики мероприятия (объекта)				График реализации мероприятия (объекта)		График ввода объекта в эксплуатацию, год	Размер расходов на реализацию мероприятия (объекта), тысяч рублей, без учета налога на прибыль, без НДС					
							наименование показателя (мощность, протяженность (в однострубном исчислении), способ прокладки, диаметр, пропускная способность и т.п.)	единицы измерения	значение показателя		год начала	год завершения		плановые расходы		профинансировано к 2026 году	финансирование на период 2026–2029 годов	остаток финансирования	
									до реализации мероприятия (объекта)	после реализации мероприятия (объекта)				всего	в том числе: ПИР СМР				
1.	Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей:																		
2.	Всего по группе 1													0,000		0,000	0,000	0,000	0,000
3.	Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей:																		
4.	Всего по группе 2													0,000		0,000	0,000	0,000	0,000
5.	Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников:																		
6.	3.1 Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей:																		
7.	3.1.1.	Модернизация тепловой сети от котельной № 8 от компенсатора у камеры № 7 до жилых домов по улице Нефедова, № 33/41, № 43	-	снижение уровня износа, увеличение надежности	тепловая сеть от котельной № 8 от компенсатора у камеры № 7 до жилых домов по улице Нефедова, № 33/41, № 43		протяженность	км	0,3229	0,3229	2026	2029	2029	4803,189	0,000	4803,189		4803,189	
8.							диаметр	мм	159	159									
9.							способ прокладки	-	подземная бесканальная	подземная бесканальная									
10.							протяженность	км	0,0251	0,0251									
11.							диаметр	мм	159	159									
12.							способ прокладки	-	подземная канальная	подземная канальная									
13.							протяженность	км	0,038	0,038									
14.							диаметр	мм	108	108									
15.							способ прокладки	-	подземная	подземная									
16.	Всего по группе 3													4803,189	0,000	4803,189	0,000	4803,189	0,000
17.	Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем																		
18.	Всего по группе 4													0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
19.	Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения:																		
20.	Всего по группе 5													0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
21.	Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной																		
22.	Всего по группе 6													0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
23.	Итого по программе													4803,189	0,000	4803,189	0,000	4803,189	0,000

Список используемых сокращений:
Гкал/час – гигакалория в час;
км – километр;
мм – миллиметр;

НДС – налог на добавленную стоимость;
ПИР – проектно-изыскательские работы;
СМР – строительно-монтажные работы.

Таблица 2

ТЕКУЩИЕ И ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ
ПОКАЗАТЕЛЕЙ НАДЕЖНОСТИ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ
ОБЪЕКТОВ СИСТЕМЫ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Номер строки	Наименование объекта	Показатели надежности										Показатели энергетической эффективности														
		количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей (ед./км)					количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/ч установленной мощности (ед./Гкал)					удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг у.т./Гкал)					отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети ((Гкал/год)/кв. м), ((куб. м/год)/кв. м)					величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (Гкал/год), (куб. м/год)				
		текущее значение 2025 год	плановое значение				текущее значение 2025 год	плановое значение				текущее значение 2025 год	плановое значение				текущее значение 2025 год	плановое значение				текущее значение 2025 год	плановое значение			
2026 год	2027 год		2028 год	2029 год	2026 год	2027 год		2028 год	2029 год	2026 год	2027 год		2028 год	2029 год	2026 год	2027 год		2028 год	2029 год	2026 год	2027 год		2028 год	2029 год		
1.	Централизованная система	0,490	0,490	0,490	0,490	0,490	0,220	0,220	0,220	0,220	0,220	155,030	155,030	155,030	155,030	155,030	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	558,93	558,93	558,93	558,93	558,93
2.	теплоснабжения от газовой котельной № 8, расположенной по адресу: 623340, Свердловская область, Артинский район, поселок городского типа Арти, улица Первомайская, дом 16а																1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	486,24	486,2	486,2	486,2	486,2

Список используемых сокращений:
(Гкал/год)/кв. м – гигакалория в год на квадратный метр;
(куб. м/год)/кв. м – метр кубический в год на квадратный метр;
Гкал/год – гигакалория в год;
Гкал/ч – гигакалория в час;
ед./Гкал – единица на гигакалорию;
ед./км – единица на километр;
кг у.т./Гкал – килограмм условного топлива на гигакалорию;
куб. м/год – метр кубический в год.

Таблица 3

ПЛАН
ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Номер строки	№ п/п	Наименование и краткое описание мероприятия (объекта)	Источники финансирования	Размер расходов на реализацию мероприятий (объектов) без учета налога на прибыль, без налога на добавленную стоимость (тысяч рублей)				
				всего на период 2026–2029 годов	в том числе по годам реализации инвестиционной программы			
					2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей:							
2.	Итого по группе 1			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.	Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей,							
4.	Итого по группе 2			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.	Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников:							
6.	3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей:							
7.	3.1.1.	Модернизация тепловой сети от котельной № 8 от компенсатора у камеры № 7 до жилых домов улица Нефедова, № 33/41, № 43	всего	4803,189	1695,563	1537,400	1220,628	349,598
8.			в том числе:					
9.			собственные средства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10.			в том числе:					
11.			амортизационные отчисления	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
12.			в том числе:					
13.			результат переоценки основных средств и нематериальных активов	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
14.			нормативная прибыль на капитальные вложения (инвестиции)	3840,228	1690,630	1300,000	500,000	349,598
15.			экономия расходов, достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
16.			экономия расходов, связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
17.			плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
18.			расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			иные собственные средства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			средства, привлеченные на возвратной основе	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			в том числе:					
			займы	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

1	2	3	4	5	6	7	8	9
19.			кредиты	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
20.			иные привлеченные средства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
21.			бюджетное финансирование	0,000	0,000			0,000
22.			федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
23.			бюджет Свердловской области	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
24.			бюджет муниципального округа	962,961	4,933	237,400	720,628	0,000
25.			расходы концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
26.			прочие источники финансирования	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
27.	3.1.2.	Итого по группе 3	всего	4803,189	1695,563	1537,400	1220,628	349,598
28.			в том числе:					
29.			собственные средства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
30.			в том числе:					
31.			амортизационные отчисления	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
32.			в том числе:					
33.			результат переоценки основных средств и нематериальных активов	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
34.			нормативная прибыль на капитальные вложения (инвестиции)	3840,228	1690,630	1300,000	500,000	349,598
35.			экономия расходов, достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
36.			экономия расходов, связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
37.			плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
38.			расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
39.			иные собственные средства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
40.			средства, привлеченные на возвратной основе	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
41.			в том числе:					
42.			займы	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
43.			кредиты	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
44.			иные привлеченные средства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			бюджетное финансирование	0,000	0,000			0,000
			федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			бюджет Свердловской области	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			бюджет муниципального округа	962,961	4,933	237,400	720,628	0,000

1	2	3	4	5	6	7	8	9
45.			расходы концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
46.			прочие источники финансирования	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
47.	Итого по программе		всего	4803,189	1695,563	1537,400	1220,628	349,598
48.			в том числе:					
49.			собственные средства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
50.			в том числе:					
51.			амортизационные отчисления	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
52.			в том числе:					
53.			результат переоценки основных средств и нематериальных активов	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
54.			нормативная прибыль на капитальные вложения (инвестиции)	7680,456	3381,260	2600,000	1000,000	699,196
55.			экономия расходов, достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
56.			экономия расходов, связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
57.			плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
58.			расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
59.			иные собственные средства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
60.			средства, привлеченные на возвратной основе	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
61.			в том числе:					
62.			займы	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
63.			кредиты	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
64.			иные привлеченные средства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
65.			бюджетное финансирование	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
66.			федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
67.			бюджет Свердловской области	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
68.			бюджет муниципального округа	962,961	4,933	237,400	720,628	0,000
69.			расходы концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
70.			прочие источники финансирования	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Список используемых сокращений:
НДС – налог на добавленную стоимость.

Таблица 4

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

Номер строки	Номер п/п	Источники финансирования	Всего на период 2026–2029 годов, тысяч рублей	в том числе по годам реализации инвестиционной программы, тысяч рублей, без НДС			
				2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1.	1.	Собственные средства в том числе:	3840,228	1690,630	1300,000	500,000	349,598
2.	1.1.	амортизационные отчисления в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.	1.1.1.	результат переоценки основных средств и нематериальных активов	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.	1.2.	нормативная прибыль на капитальные вложения (инвестиции)	3840,228	1690,630	1300,000	500,000	349,598
5.	1.3.	экономия расходов, достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.	1.4.	экономия расходов, связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7.	1.5.	плата за подключение (технологическое решение) к системам централизованного теплоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8.	1.6.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.	2.	Иные собственные средства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10.	3.	Средства, привлеченные на возвратной основе в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
11.	3.1.	займы	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
12.	3.2.	кредиты	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
13.	3.3.	иные привлеченные средства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
14.	4.	Бюджетное финансирование	962,961	4,933	237,400	720,628	0,000
15.	4.1.	федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
16.	4.2.	бюджет Свердловской области	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
17.	4.3.	бюджет муниципального округа	962,961	4,933	237,400	720,628	0,000
18.	4.4.	расходы концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
19.	5.	Прочие источники финансирования	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
20.	6.	Итого по программе	4803,189	1695,563	1537,400	1220,628	349,598

Список используемых сокращений:

НДС – налог на добавленную стоимость.

**ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ
ПОКАЗАТЕЛЕЙ, ДОСТИЖЕНИЕ КОТОРЫХ ПРЕДУСМОТРЕНО В РЕЗУЛЬТАТЕ
РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ**

Номер строки	Наименование целевого показателя	Единицы измерения	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения			
					в том числе по годам реализации инвестиционной			
					2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1.	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м ³	-	-	-	-	-	-
2.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-
3.		т у.т./м ³	-	-	-	-	-	-
4.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-
5.	Процент износа объектов системы	%	42,7	42,7	41,4	41,1	41,1	41,1
6.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	2818,82	2818,82	2818,82	2818,82	2818,82	2818,82
7.		процентов	10,73	10,73	10,73	10,73	10,73	10,73
8.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	2702,44	2702,44	2702,44	2702,44	2702,44	2702,44
9.		куб. м для пара	-	-	-	-	-	-
10.	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом «ж» пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410	в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды	-	-	-	-	-	-

Список используемых сокращений:

Гкал – гигакалория;

Гкал/ч – гигакалория в час;

кВт·ч/м³ – киловатт-час на кубический метр;

куб. м – кубический метр;

т у.т./Гкал – тонн условного топлива на гигакалорию;

т у.т./м³ – тонн условного топлива на кубический метр.