



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

11 апреля 2014

№ 41-А

г. Екатеринбург

**Об утверждении Порядка ведения Управлением Государственной жилищной инспекции Свердловской области Реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта и Реестра специальных счетов**

Во исполнение статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, статей 5, 15 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Порядок ведения Управлением Государственной жилищной инспекции Свердловской области Реестра уведомлений владельцев специальных счетов о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта и Реестра специальных счетов (прилагается).
2. Утвердить форму ведения Реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, форму ведения Реестра специальных счетов (прилагаются).
3. Утвердить рекомендуемую форму Уведомления о способе формирования фонда капитального ремонта (прилагается).
4. До момента формирования отдела по контролю и учету жилищного фонда определить правовой отдел Управления подразделением, уполномоченным на ведение реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, реестра специальных счетов. Лицами, ответственными за ведение реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта и реестра специальных счетов, а также проверку полноты представленных сведений, определить сотрудников правового отдела.
5. Реестр уведомлений о выбранном собственниками помещений дома способе формирования фонда капитального ремонта и реестр специальных счетов подлежат еженедельному размещению на официальном сайте Управления до 15 ч. 00 мин. понедельника в течение 4-х месяцев со дня официального опубликования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

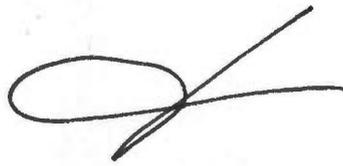
6. Начальнику отдела информатизации и обращений граждан обеспечить регистрацию уведомлений о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта в день поступления уведомления и его передачу в структурное подразделение Управления, указанное в п. 4 настоящего приказа в течение 1 рабочего дня, следующего за днем поступления уведомления.

7. Заместителям начальника Управления – начальникам отделов контроля в управленческих округах Свердловской области при поступлении в отдел контроля уведомлений о формировании фонда капитального ремонта в многоквартирном доме обеспечить предоставление уведомления с прилагаемыми к нему документами в Управление (г. Екатеринбург) в течение трех дней с момента поступления таких уведомлений в соответствующий отдел контроля.

8. Настоящий приказ опубликовать на Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области <http://www.pravo.gov66.ru>.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Управления



А.П. Россолов

УТВЕРЖДЕН

приказом Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области

от 11.04.2014 № 41-А

«Об утверждении Порядка ведения Управлением Государственной жилищной инспекции Свердловской области Реестра уведомлений владельцев специальных счетов о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта и Реестра специальных счетов»

## ПОРЯДОК

### **ведения Управлением Государственной жилищной инспекции Свердловской области Реестра уведомлений владельцев специальных счетов о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта и Реестра специальных счетов**

1. Настоящий порядок разработан в целях организации ведения Управлением Государственной жилищной инспекции Свердловской области реестра уведомлений, представляемых владельцами специальных счетов во исполнение части 1 статьи 15 Закона Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» (далее – Закон Свердловской области), и реестра специальных счетов (далее по тексту - реестр уведомлений и специальных счетов).

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

а) специальный счет – счет, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации, денежные средства на котором сформированы за счет взносов на капитальный ремонт, процентов, уплаченных в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов, и начисленных кредитной организацией процентов за пользование денежными средствами на специальном счете;

б) владелец специального счета - лицо, на имя которого открыт специальный счет; владельцем специального счета может быть:

- товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, количество квартир в которых составляет в сумме не более чем тридцать, если данные дома расположены на земельных участках, которые в соответствии с содержащимися в государственном кадастре недвижимости документами имеют общую границу и в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах;

- осуществляющие управление многоквартирным домом жилищный

кооператив или иной специализированный потребительский кооператив;

- региональный оператор, в случае, когда собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета;

в) уведомление – уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта;

г) региональный оператор – специализированная некоммерческая организация, создаваемая в организационно-правовой форме фонда и осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области.

3. В настоящем Порядке под реестром уведомлений, реестром специальных счетов понимается база данных уведомлений и специальных счетов в электронном виде, которая подлежит распечатке в документарном варианте с периодичностью, установленной федеральным органом исполнительной власти для предоставления сведений.

4. Ведение реестров уведомлений и специальных счетов осуществляется структурным подразделением Управления.

5. Ведение реестра специальных счетов включает в себя:

- обработку информации о специальных счетах;
- внесение сведений в реестр специальных счетов;
- хранение, систематизацию и изменение сведений.

6. Владелец специального счета в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета представляет в орган регионального государственного жилищного надзора Свердловской области уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта (далее – уведомление).

7. Владелец специального счета представляет уведомление в орган регионального государственного жилищного надзора Свердловской области непосредственно или направляет его заказным почтовым отправлением с описью вложения с уведомлением о вручении.

8. В случае представления уведомления непосредственно днем его подачи считается день регистрации уведомления. При направлении уведомления по почте днем его подачи считается день отправки почтового отправления.

9. К уведомлению прилагаются:

копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных частью 4 статьи 170 Жилищного кодекса РФ, статьей 14 Закона Свердловской области;

справка банка об открытии специального счета.

10. Существенные условия протокола общего собрания о формировании фонда капитального ремонта установлены частью 4 статьи 170 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

11. При приеме уведомления осуществляется проверка полноты и соответствия его установленным требованиям.

12. В случае выявления неполноты, основаниями для возврата уведомления являются отсутствие приложений к уведомлению, установленных пунктом 9 настоящего Порядка. Возврат уведомления владельцу специального счета осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня регистрации уведомления с

мотивированным письменным отказом в его приеме.

13. Основаниями для признания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о формировании фонда капитального ремонта не соответствующим установленным требованиям, является отсутствие сведений, предусмотренных частью 4 статьи 170 Жилищного Кодекса Российской Федерации, определение в качестве владельца специального счета лица, которое в силу действующего жилищного законодательства не может быть определено владельцем такого счета, кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет, не отвечает требованиям пункта 5 части 4 статьи 170 и части 2 статьи 176 Жилищного Кодекса Российской Федерации, а также принятие решения не соответствующим количеством голосов.

14. В случае выявления в представленном уведомлении несоответствий или недостоверных сведений, предусмотренных пунктами 12, 13 настоящего порядка, уполномоченный орган направляет владельцу специального счета письменный запрос об уточнении уведомления или информацию об исправлении ранее представленного уведомления.

15. Указанный запрос направляется владельцу специального счета не позднее трех рабочих дней со дня выявления обстоятельств, указанных в пункте 13 настоящего Порядка.

Ответ на указанный запрос подлежит предоставлению владельцем специального счета не позднее десяти календарных дней со дня получения запроса.

16. Уполномоченное структурное подразделение Управления ведет реестры уведомлений и специальных счетов по формам согласно приложениям к настоящему Порядку (приложения 2, 3).

17. Реестры уведомлений и специальных счетов ведутся в электронной форме сотрудниками уполномоченного структурного подразделения и подлежат распечатке в документарном варианте с периодичностью, установленной федеральным органом исполнительной власти для предоставления сведений.

18. Лица, ответственные за ведение реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта несут персональную ответственность за ведение реестров уведомлений и специальных счетов

19. Лица, ответственные за ведение реестра, вносят сведения в реестр уведомлений и в реестр специальных счетов в течение 3 дней со дня получения уведомления.

20. Реестры уведомлений и специальных счетов при первоначальном их формировании должны быть подготовлены уполномоченным структурным подразделением не позднее истечения четырех календарных месяцев, начиная с месяца в котором была официально опубликована региональная программа капитального ремонта, а в последующем должны актуализироваться по мере поступления информации, но не реже 1 раза в полугодие (до 25 числа месяца, следующего за отчетным полугодием).

21. Реестры уведомлений и специальных счетов подлежат размещению на официальном сайте Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области и актуализируются при первоначальном их формировании еженедельно, в течение четырех календарных месяцев, начиная с месяца в котором была первоначально опубликована региональная программа капитального ремонта, а последующем, по мере поступления информации, но не реже 1 раза в полугодие (до 25 числа месяца, следующего за отчетным полугодием).

22. По поручению начальника Управления, заместителей начальника Управления, уполномоченное структурное подразделение представляет отчет о представлении владельцами специальных счетов уведомлений, а также о формировании реестров уведомлений и специальных счетов. При наличии выявленных нарушений в порядке представления или заполнения уведомлений, данные обстоятельства отражаются в отчете с указанием информации о мерах, принятых уполномоченным структурным подразделением к устранению выявленных нарушений.

23. Руководитель и сотрудники уполномоченного структурного подразделения несут персональную ответственность за организацию работы с реестрами уведомлений и специальных счетов, обязаны предпринимать исчерпывающие меры к устранению выявленных нарушений и своевременному информированию начальника Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области о выявленных нарушениях и принятых мерах.

24. Ответственность за достоверность информации, содержащейся в уведомлении о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта возлагается на владельцев специальных счетов, представивших данные уведомления.

25. Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области формирует сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его, исходя из:

- перечня всех многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области;
- сведений содержащихся в реестре уведомлений;
- поступивших от регионального оператора сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор;

26. Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области, не позднее, чем за месяц до истечения срока, установленного частью 5 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, информирует орган местного самоуправления, регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его, путем проведения выборки из адресного перечня многоквартирных домов, включенных в региональную программу проведения капитального ремонта и сравнительного анализа информации согласно представленным владельцами специального счета и региональным оператором сведений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

27. Информирование органов местного самоуправления, регионального оператора осуществляется почтовой связью и (или) с использованием системы электронного документооборота, нарочного способа доставки информации.

УТВЕРЖДЕН

приказом Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области

от 11.04.2014 № 41-А

«Об утверждении Порядка ведения Управлением Государственной жилищной инспекции Свердловской области реестра уведомлений владельцев специальных счетов о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта и реестра специальных счетов»

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА

В Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области

от \_\_\_\_\_

(наименование владельца специального счета)

адрес: \_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_

адрес электронной почты \_\_\_\_\_

УВЕДОМЛЕНИЕ

о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_, руководствуясь ч. 1

(наименование владельца специального счета)

ст. 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, уведомляет о том, что общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_ был выбран

способ формирования фонда капитального ремонта в виде (нужное подчеркнуть):

1) перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ, ЖСК, ЖК или иной специализированный потребительский кооператив;

2) перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является региональный

оператор (Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области)

3) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет \_\_\_\_\_) рублей.

Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_.

Реквизиты владельца специального счета:

Полное наименование: \_\_\_\_\_

Сокращенное наименование: \_\_\_\_\_

Местонахождение/почтовый адрес: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП: \_\_\_\_\_ ОГРН: \_\_\_\_\_

Кредитная организация, в которой открыт специальный счет: \_\_\_\_\_  
(наименование кредитной организации)

Номер специального счета \_\_\_\_\_

Специальный счет открыт «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложения:

1. Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_.

2. Справка банка об открытии специального счета.

\_\_\_\_\_  
(наименование должности руководителя  
владельца специального счета)

\_\_\_\_\_  
(подпись руководителя)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя)

М.П.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку ведения Управлением Государственной жилищной инспекции Свердловской области реестра уведомлений владельцев специальных счетов о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта и реестра специальных счетов

РЕЕСТР

специальных счетов, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта многоквартирных домов по состоянию на « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		13	14	15	16	17	
											план	Факт						
Муниципальное образование																		

Примечание:

\* сведения представляются в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, ежеквартально нарастающим итогом по состоянию на первое число первого месяца текущего квартала в срок до пятого числа первого месяца текущего квартала.