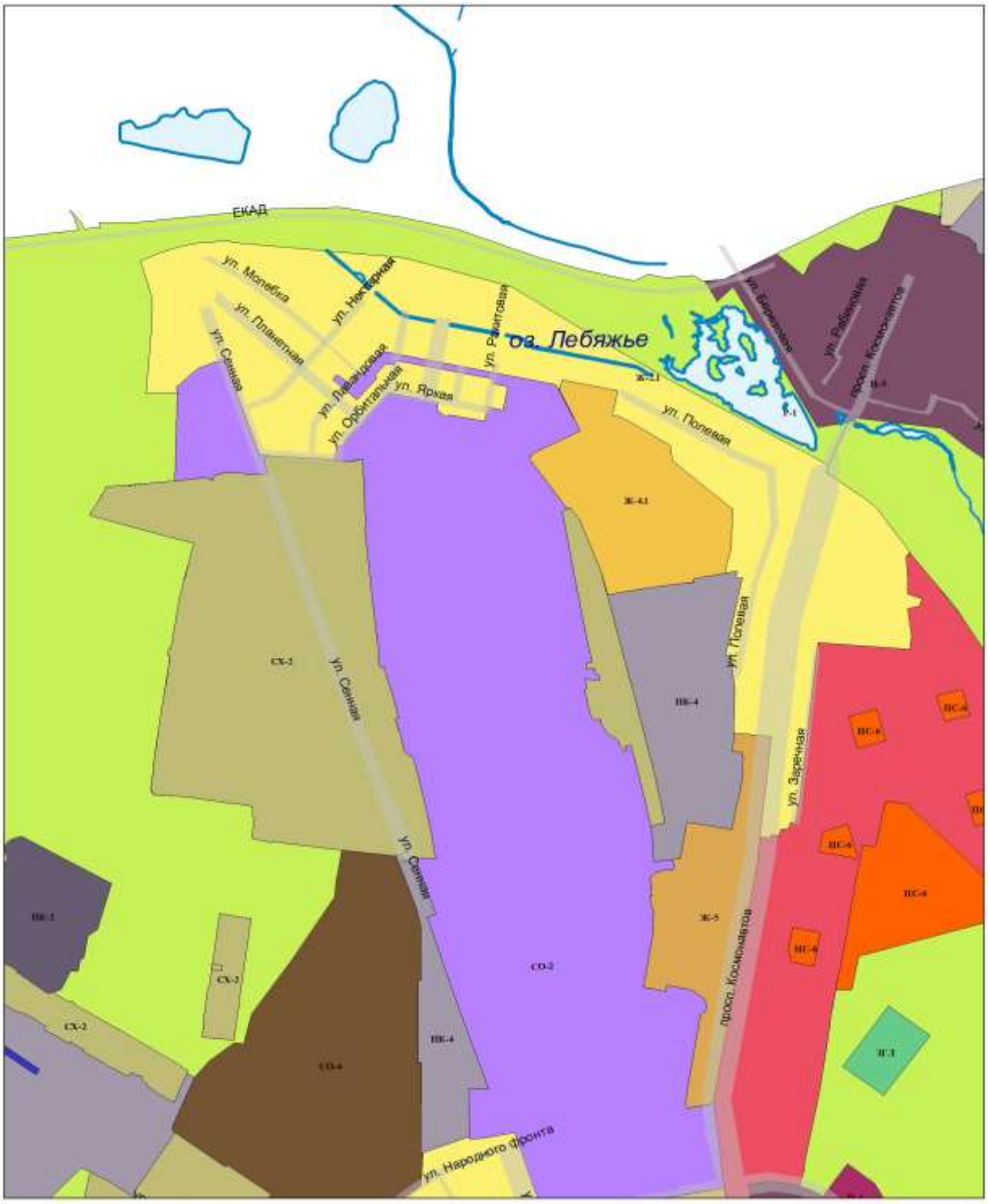
Проект
внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург»

1. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденные приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-п (далее – Правила), подготовлен на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.08.2017 № 923-п.

2. Настоящим проектом предлагается внести изменения в карту градостроительного зонирования муниципального образования «город Екатеринбург» в составе Правил в отношении фрагментов № 12, 23, 24, 33, 34, 48 – 51, 65, 67, 69, 70, 71, 74, 89, 90, 92, 103, 115, 116 – 119, 127 – 129, 131, 132 (приложения № 1 – 29):

Приложение № 1

Фрагмент № 12 карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Екатеринбург»



Изменение территориальной зоны Р-1 (зона отдыха населения), которая частично находится в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:05030:13 и 66:41:05030:63, расположенных в коллективном саду № 14 «Садовод», и установление территориальной зоны СХ-2 (зона коллективных садов и садово-огородных участков).

Приложение № 2

Фрагмент № 23 карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Екатеринбург»

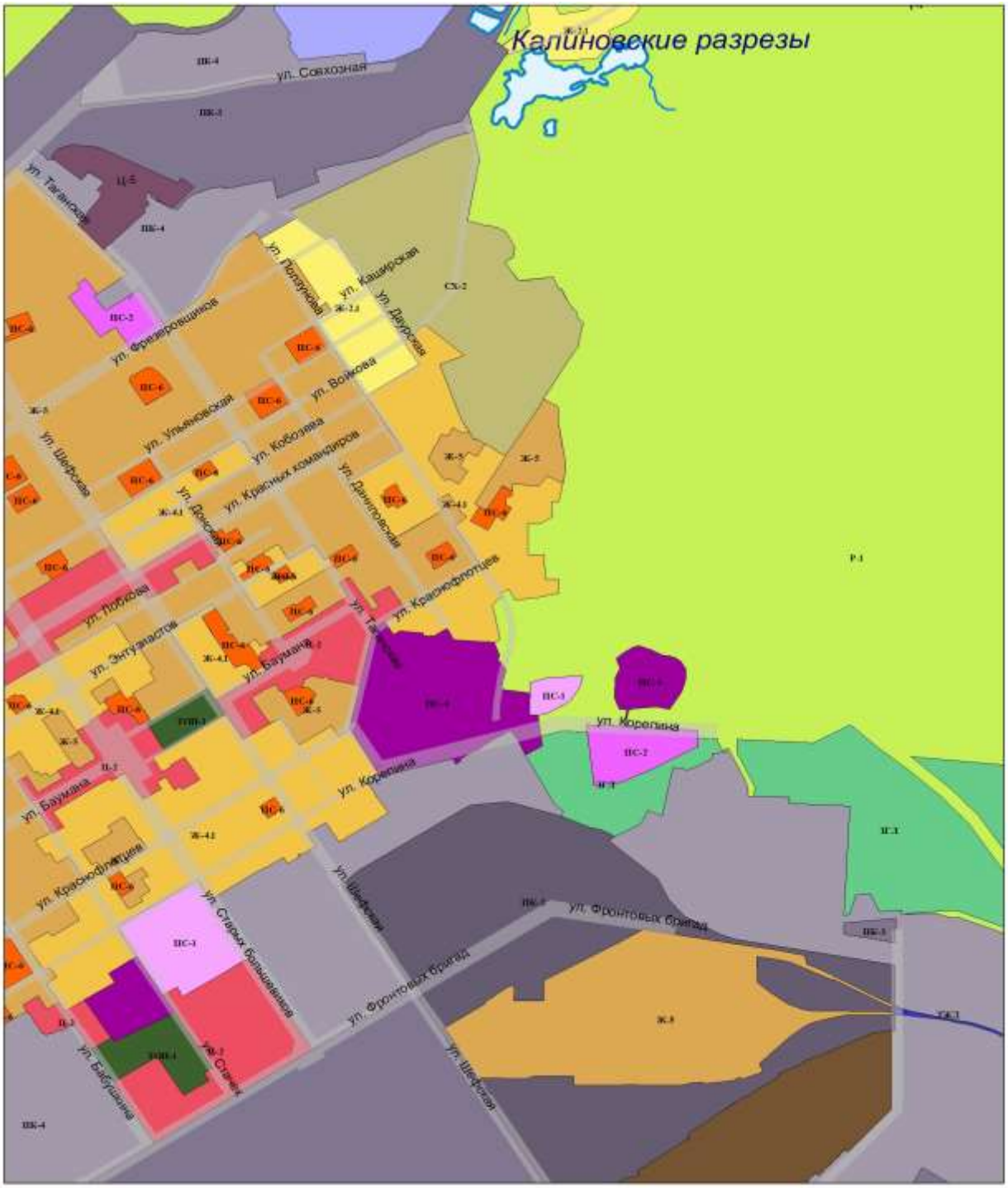
1) Изменение территориальных зон Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения) и Ж-4.1 (зона малоэтажной многоквартирной жилой застрой ки) в границах образуемого на основании проекта межевания территории в квартале улиц Красных командиров – Бабушкина – Баумана – проспекта Космонавтов, утвержденного Постановлением Главы Екатеринбурга от 27.10.2010 № 4907, земельного участка по адресу: г. Екатеринбург,

ул. Баумана, 5 и установление территориальной зоны Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки).

2) Изменение территориальной зоны ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0110019:90, расположенного на пл. Первой Пятилетки в городе Екатеринбурге, и установление территориальной зоны Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения).

Приложение 3

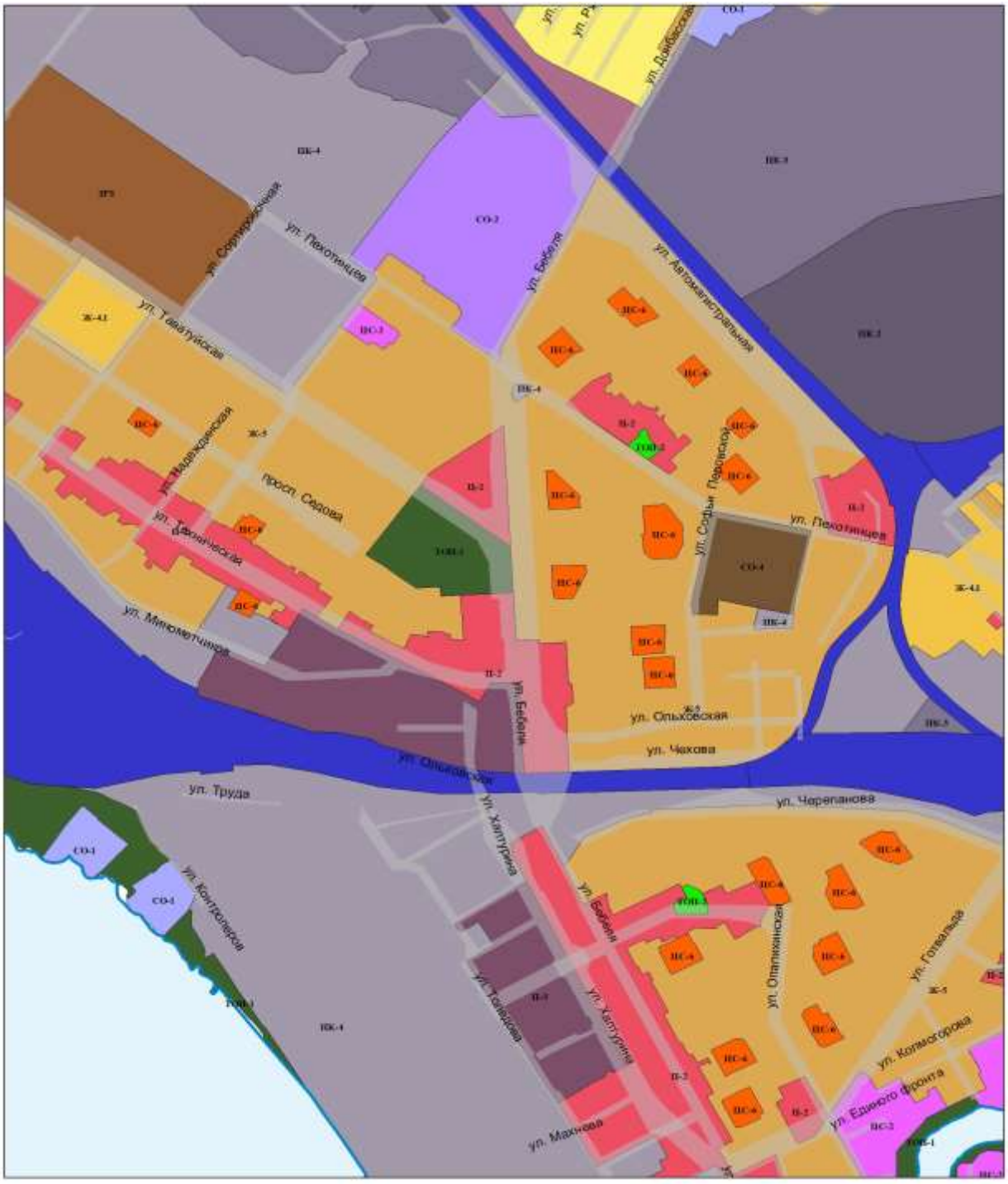
Фрагмент № 24 карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Екатеринбург»



Изменение территориальных зон ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса), ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0108014:103, 66:41:0108014:104, 66:41:0108014:106, расположенных в границах улиц Таганской – Совхозной – Фрезеровщиков в городе Екатеринбурге, и установление территориальной зоны Ц-5 (зона крупных торговых центров, оптовой торговли и рынков) для строительства ТЦ «Лента».

Приложение 4

Фрагмент № 33 карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Екатеринбург»

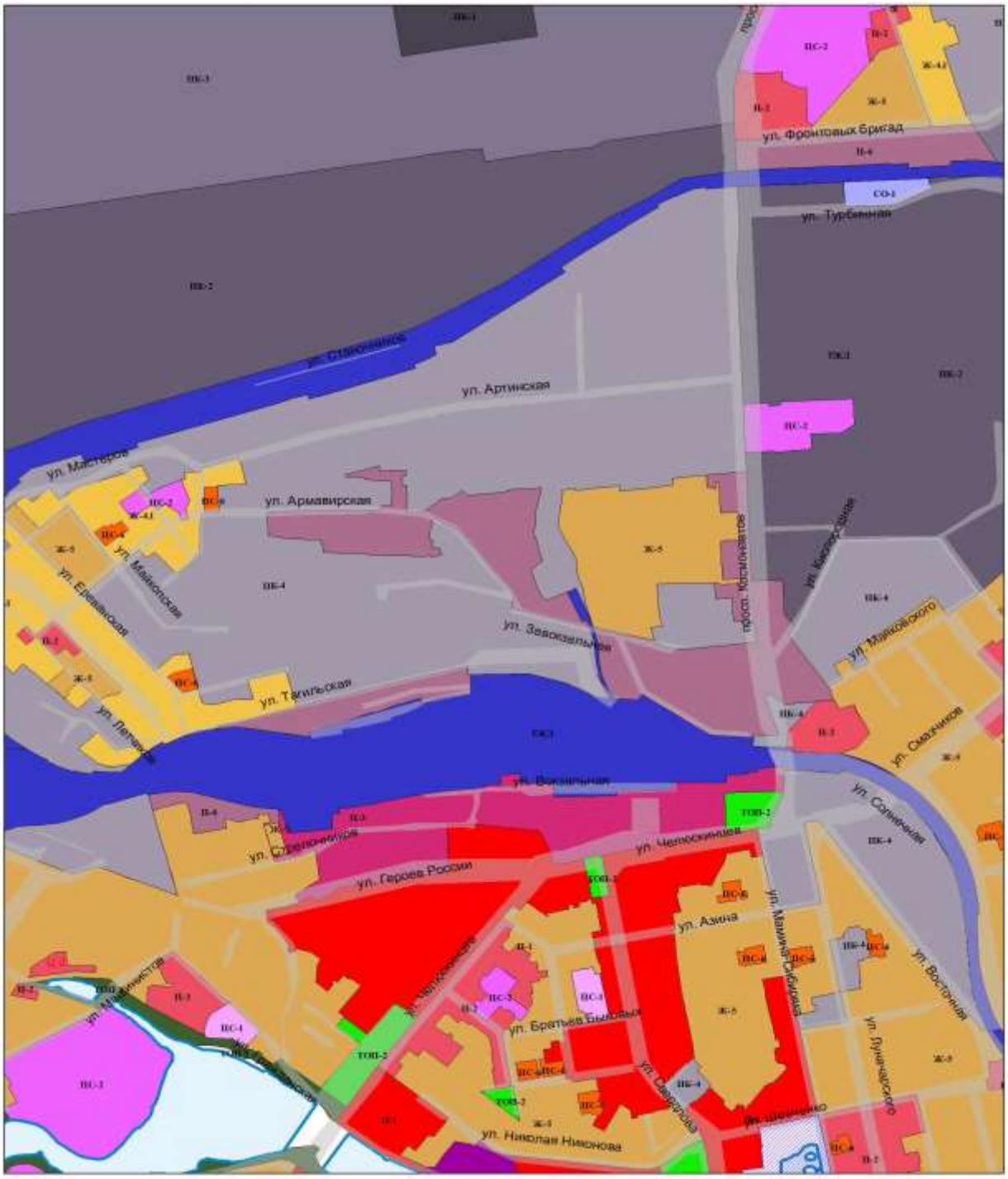


Изменение территориальной зоны Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки) в границах формируемого на основании проекта межевания территории в квартале улиц III Интернационала – Гражданской – Машинистов – Готвальда, утвержденного Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 12.03.2012 № 906, земельного участка (участок № 14), частично попадающего во фрагмент 33 карты градостроительного зонирования муниципального образования «город Екатеринбург», и установление территориальной зоны Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения) для размещения

административного здания представительства Республики Ингушетия в рамках реализации Соглашения между Правительством Свердловской области и Правительством Республики Ингушетия о сотрудничестве в торгово-экономической, научно-технической, социальной, культурной и иных сферах.

Приложение № 5

Фрагмент № 34 карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Екатеринбург»



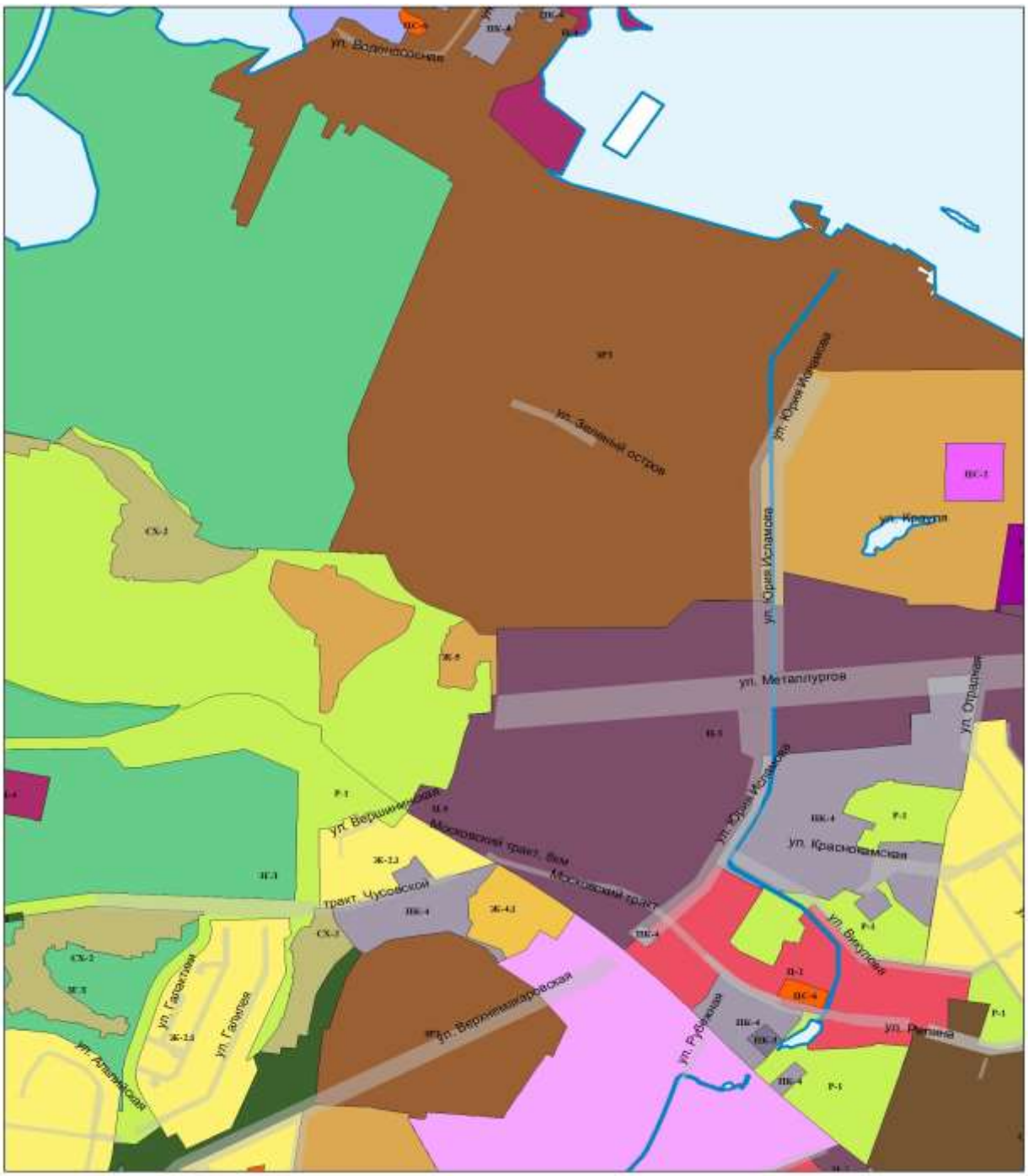
1) Изменение территориальной зоны Ц-3 (зона транспортной инфраструктуры) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0206017:2404, расположенного в районе улицы Стрелочников – переулка Выездного – отвода железной дороги – переулка Транспортников в городе Екатеринбурге, и установление территориальной зоны Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки).

2) Изменение территориальной зоны Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки) в границах формируемого на основании проекта межевания территории в квартале улиц III

Интернационала – Гражданской – Машинистов – Готвальда, утвержденного Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 12.03.2012 № 906, земельного участка (участок № 14), частично попадающего во фрагмент 34 карты градостроительного зонирования муниципального образования «город Екатеринбург», и установление территориальной зоны Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения) для размещения административного здания представительства Республики Ингушетия в рамках реализации Соглашения между Правительством Свердловской области и Правительством Республики Ингушетия о сотрудничестве в торгово-экономической, научно-технической, социальной, культурной и иных сферах.

Приложение № 6

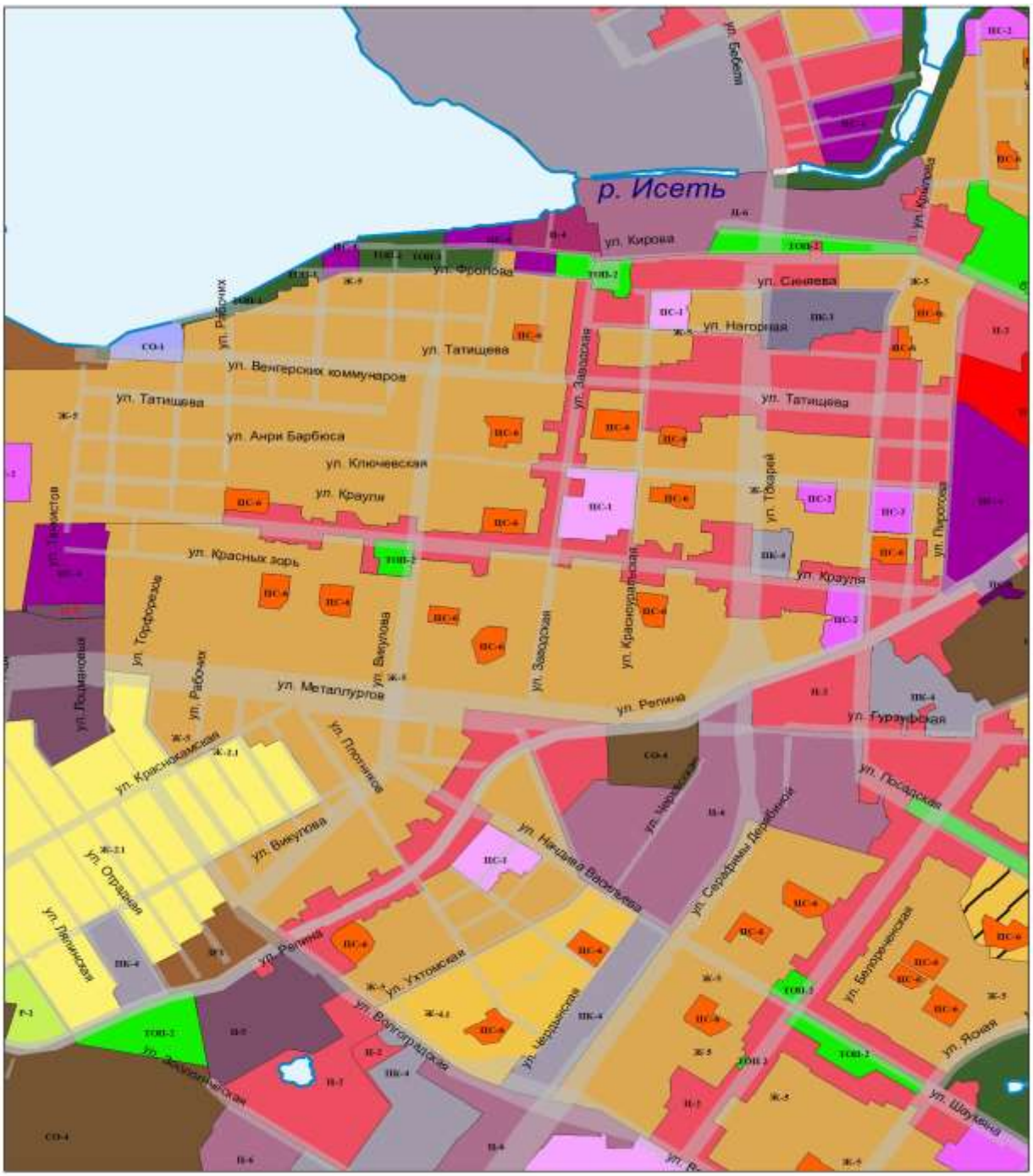
Фрагмент № 48 карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Екатеринбург»



Изменение территориальной зоны ЦС-4 (зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений) в границах формируемого на основании проекта межевания территории в квартале улиц Новая 1 – Лоцмановых – Металлургов – Юрия Исламова, утвержденного приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 31.03.2017 №341-п, земельного участка (участок № 2.8), частично попадающего во фрагмент № 48 карты градостроительного зонирования муниципального образования «город Екатеринбург», и установление территориальной зоны Ц-5 (зона крупных торговых центров, оптовой торговли и рынков).

Приложение № 7

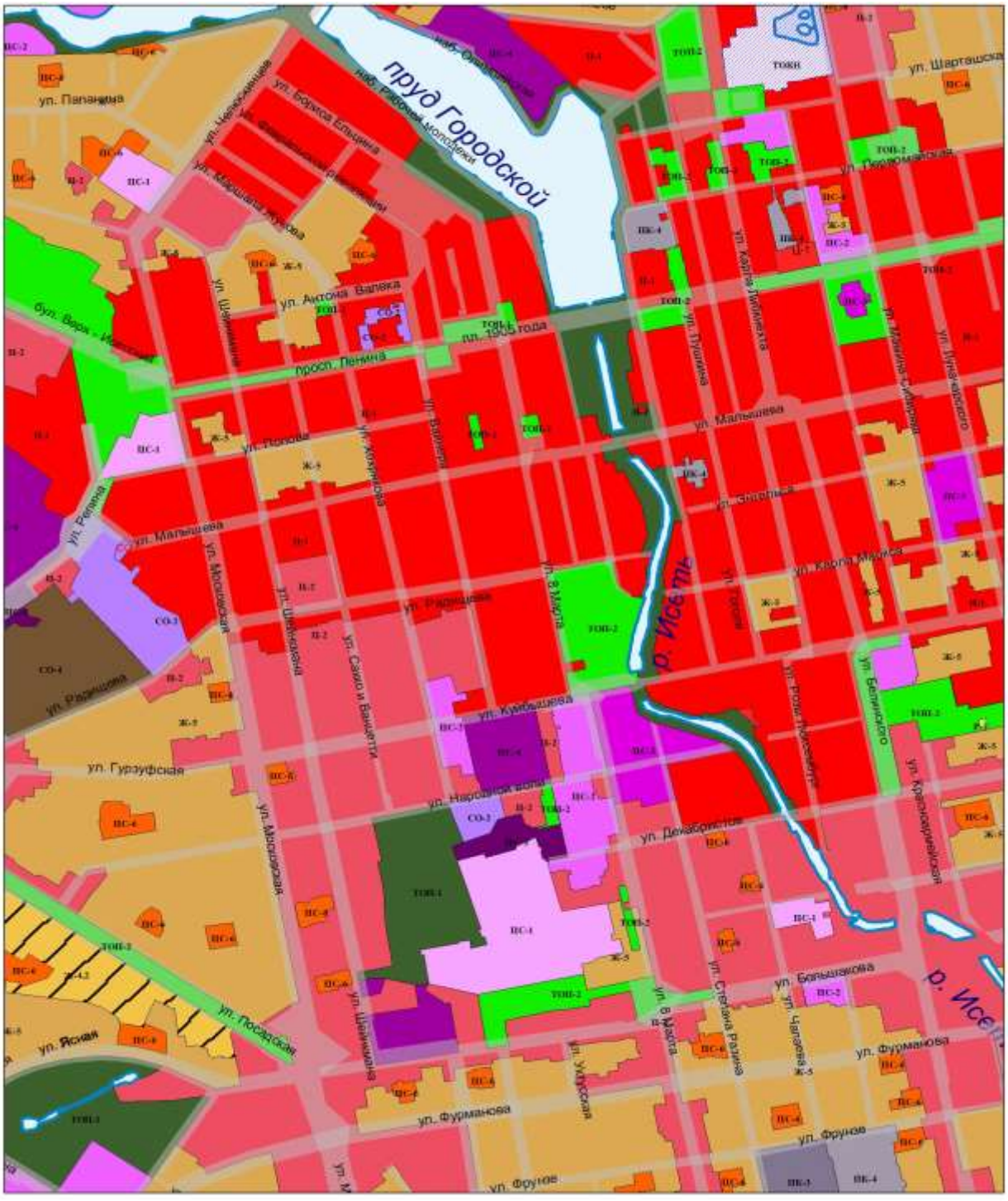
Фрагмент № 49 карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Екатеринбург»



Изменение территориальной зоны ЦС-4 (зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений) в границах формируемого на основании проекта межевания территории в квартале улиц Новая 1 – Лоцмановых – Металлургов – Юрия Исламова, утвержденного приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 31.03.2017 №341-п, земельного участка (участок № 2.8), частично попадающего во фрагмент № 49 карты градостроительного зонирования муниципального образования «город Екатеринбург», и установление территориальной зоны Ц-5 (зона крупных торговых центров, оптовой торговли и рынков).

Приложение № 8

Фрагмент № 50 карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Екатеринбург»



1) Изменение территориальной зоны Ц-1 (общественно-деловая зона городского центра) в границах формируемого на основании проекта межевания территории в квартале улиц Репина – Малышева – Московской – Радищева и северо-восточной границей Ивановского кладбища, утвержденного Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 23.07.2013 № 2552, земельного участка (участок № 7), и установление территориальной зоны СО-2 (зона режимных объектов ограниченного доступа).

2) Изменение территории общего пользования – парки, набережные (ТОП-1) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:94829, занятого автостоянкой, и установление территориальной зоны Ц-1 (общественно-деловая зона городского центра).

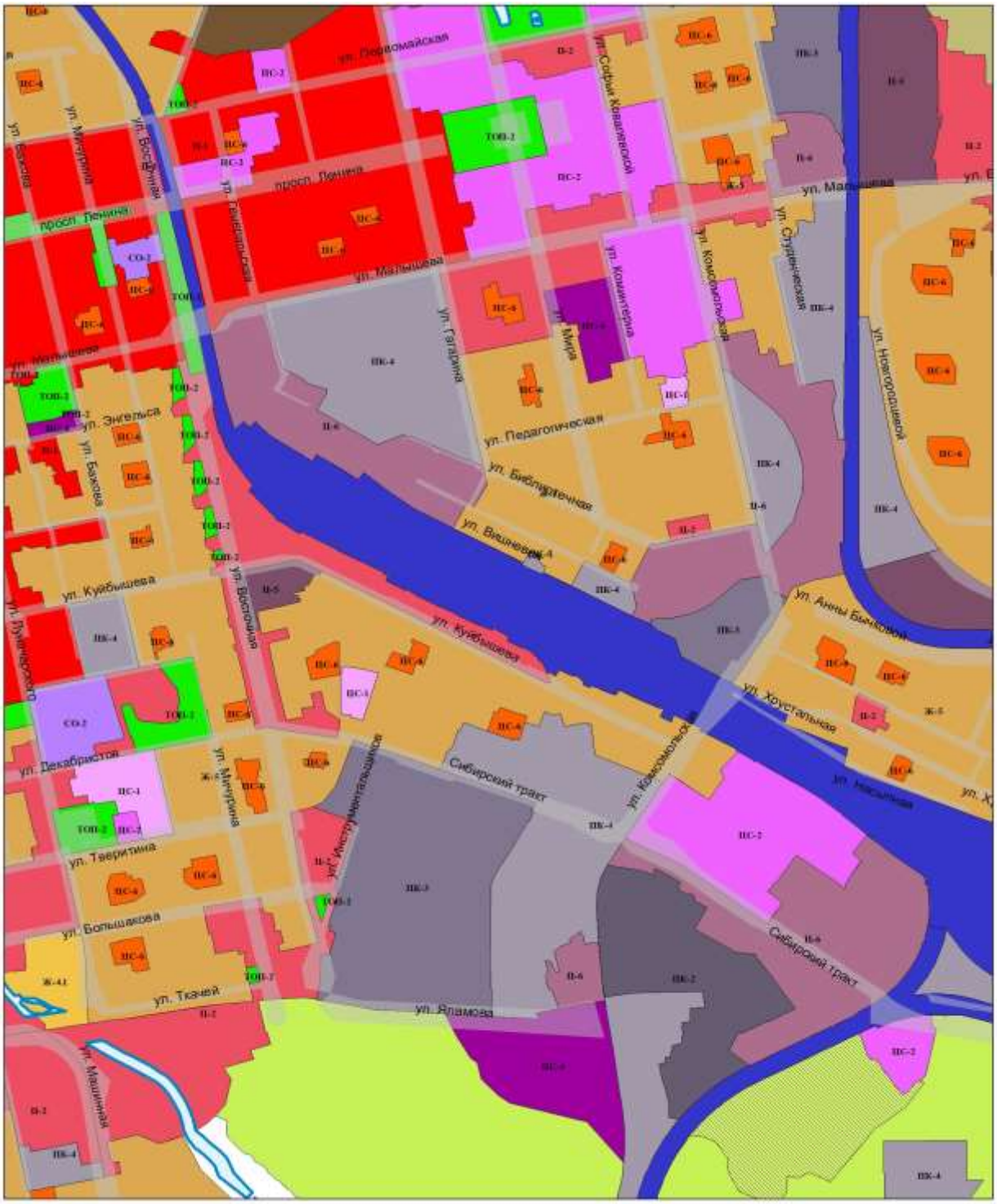
3) Изменение территории общего пользования – скверы, бульвары (ТОП-2) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0601028:25, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, 212, частично попадающего во фрагмент № 50 карты градостроительного зонирования муниципального образования «город Екатеринбург», и установление территориальной зоны Ц-1 (общественно-деловая зона городского центра) для приведения градостроительного зонирования в соответствие с границами данного земельного участка.

4) Изменение территориальной зоны Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401034:23, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 68, и установление территориальной зоны Ц-1 (общественно-деловая зона городского центра) для приведения градостроительного зонирования в соответствие с границами данного земельного участка.

5) изменение территориальной зоны ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0701022:28, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, просп. Ленина, 49/ ул. Тургенева, и установление территориальной зоны Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения), градостроительный регламент которой содержит вид разрешенного использования «историко-культурная деятельность».

Приложение № 9

Фрагмент № 51 карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Екатеринбург»



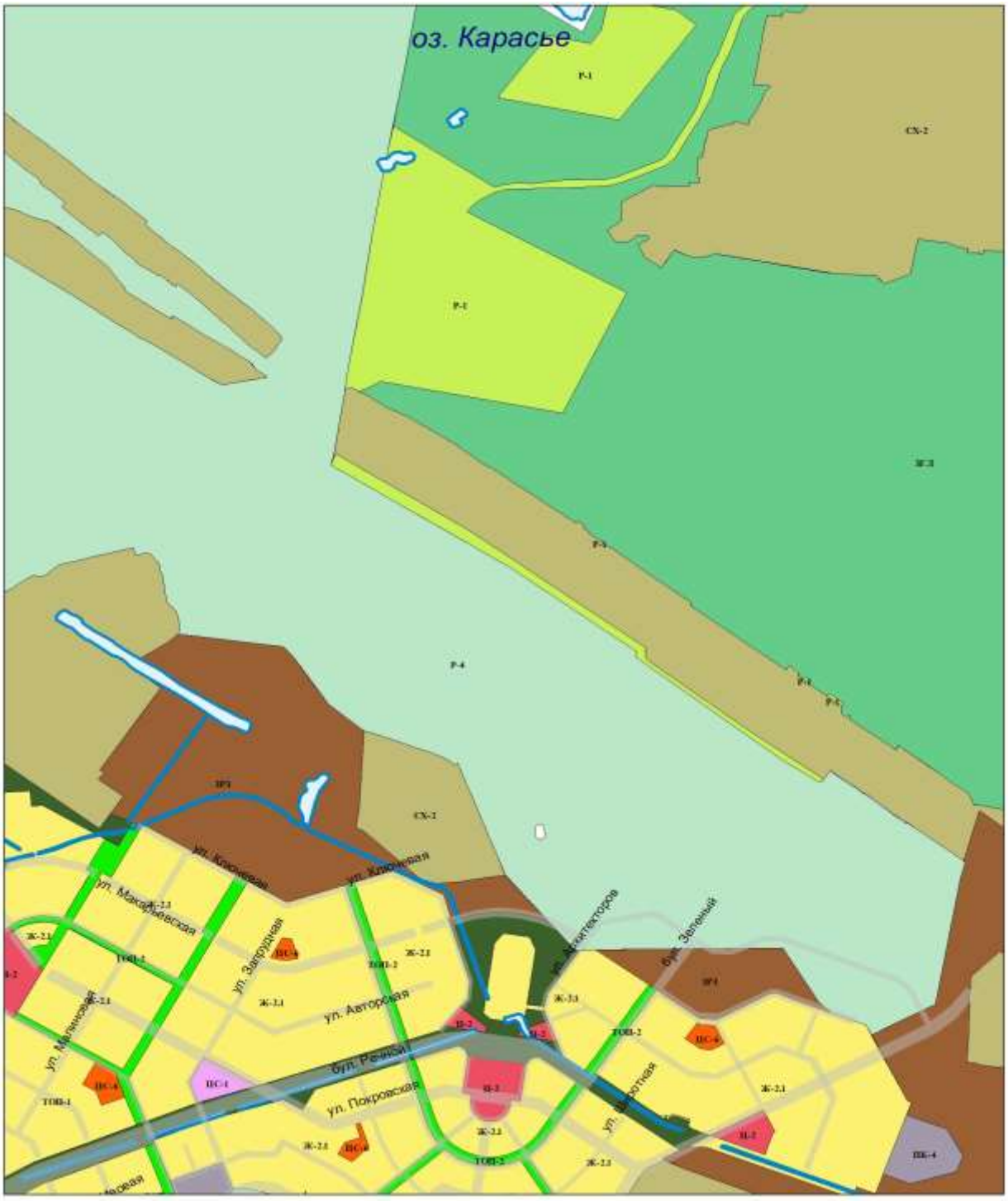
1) Корректировка границ территориальных зон Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения) и Ц-6 (зона складских объектов и оптовой торговли) для приведения в соответствие с границами земельного участка, формируемого на основании проекта межевания территории, утвержденного приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 28.03.2017 № 314-п.

2) Изменение территориальной зоны Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки) и территории железной дороги (ТЖД) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0704044:3, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вишневая, 30а, и установление территориальной зоны ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса) для приведения градостроительного зонирования в соответствие с Генеральным планом развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года.

3) Изменение территории общего пользования – скверы, бульвары (ТОП-2) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0601028:25, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, 212, частично попадающего во фрагмент № 51 карты градостроительного зонирования муниципального образования «город Екатеринбург», и установление территориальной зоны Ц-1 (общественно-деловая зона городского центра) для приведения градостроительного зонирования в соответствие с границами данного земельного участка.

Приложение № 10

Фрагмент № 65 карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Екатеринбург»



Изменение территории общего пользования – парки, набережные (ТОП-1) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0310112:1, 66:41:0310112:3, 66:41:0310112:8, 66:41:0310112:9 и установление территориальной зоны Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа) для приведения градостроительного зонирования в соответствие с установленными границами данных земельных участков.

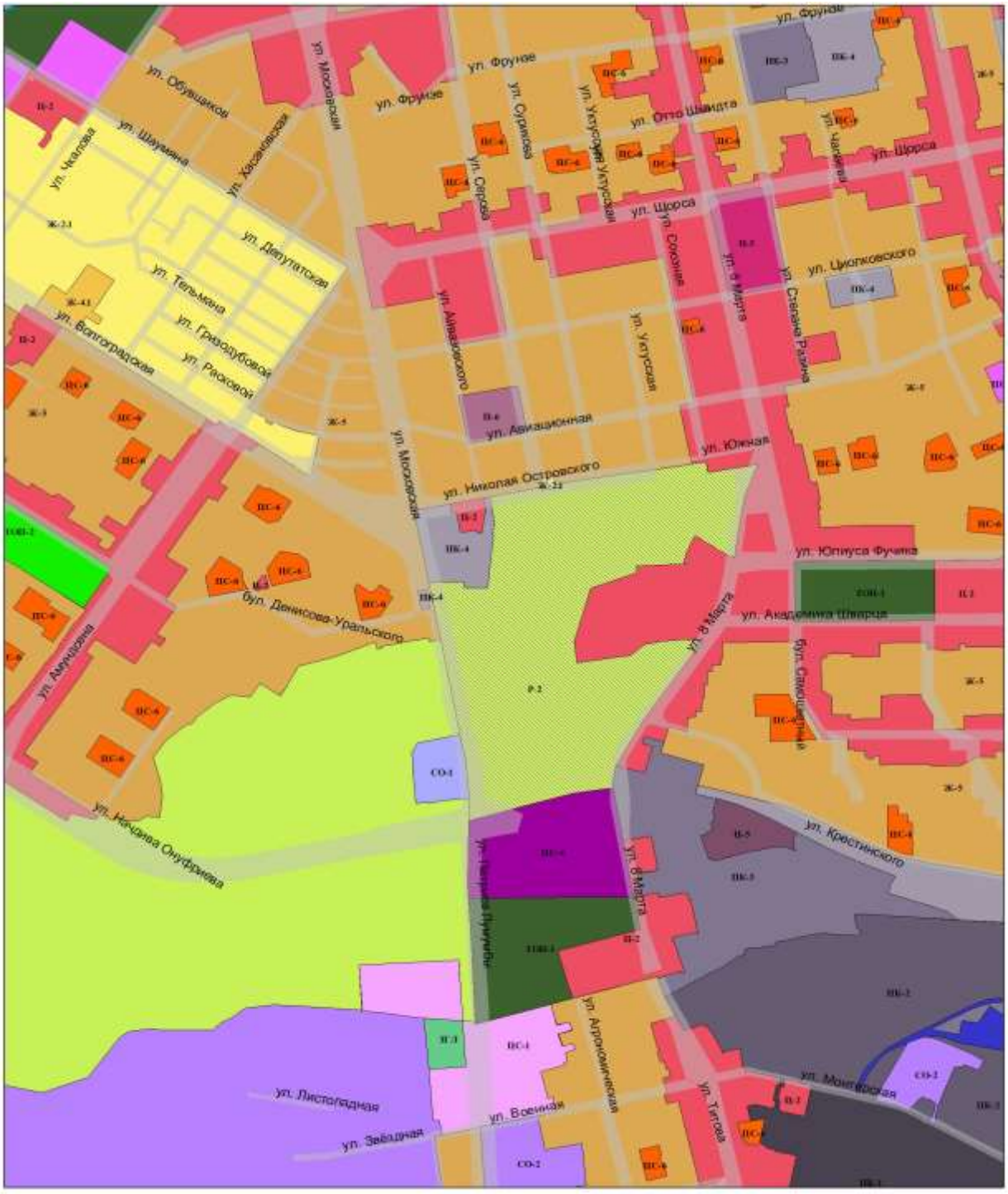
Приложение № 11

Фрагмент № 67 карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Екатеринбург»

Изменение территориальной зоны Ц-6 (зона складских объектов и оптовой торговли) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0313010:280, 66:41:0313010:299, 66:41:0313010:149, 66:41:0313010:540, расположенных по улице Евгения Савкова в городе Екатеринбурге, и установление территориальной зоны Ц-5 (зона крупных торговых центров, оптовой торговли и рынков) для строительства техно-торгового центра.

Приложение № 12

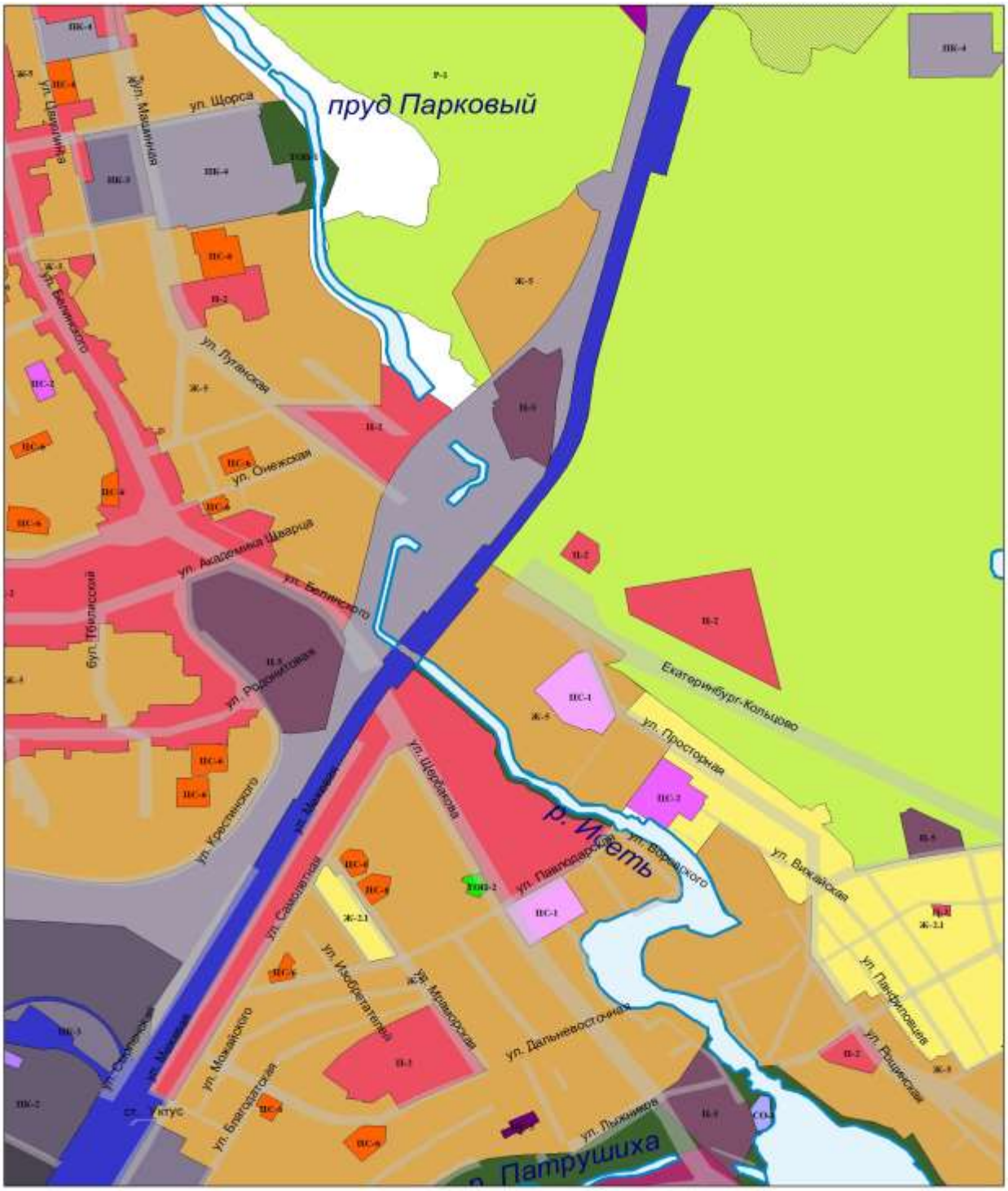
Фрагмент № 69 карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Екатеринбург»



Изменение территориальной зоны Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0504002:28, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Рижский, 16, и установление территориальной зоны ЦС-1 (зона учреждений здравоохранения) для приведения зонирования в соответствие с границами данного земельного участка.

Приложение № 13

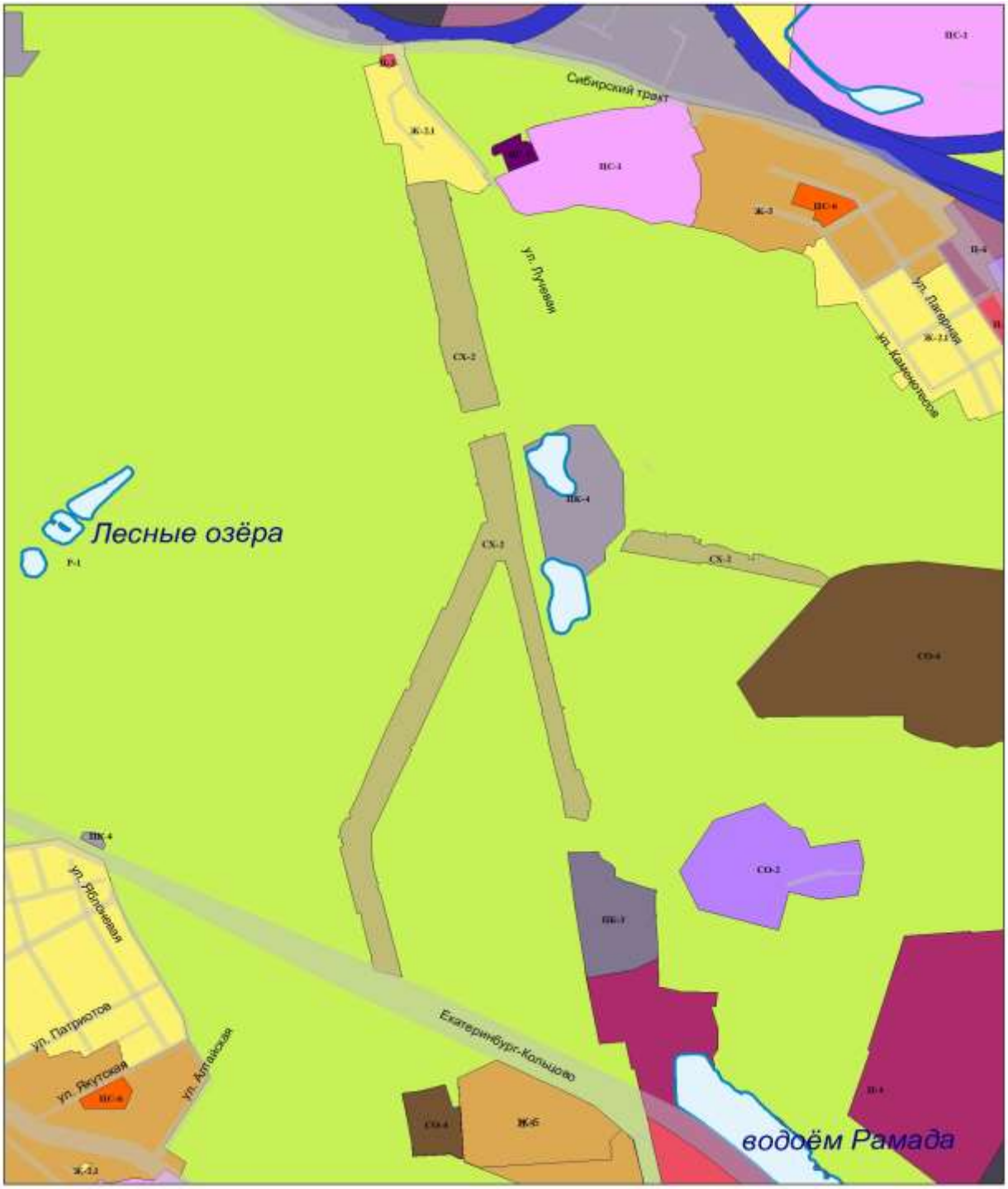
Фрагмент № 70 карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Екатеринбург»



Изменение территориальной зоны Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки) в границах территории между земельным участком с кадастровым номером 66:41:0604004:50, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Цвиллинга, 58, и красной линией улицы Цвиллинга и установление территориальной зоны Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения)для приведения градостроительного зонирования в соответствие с проектом межевания территории, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.12.2015 № 3865.

Приложение № 14

Фрагмент № 71 карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Екатеринбург»



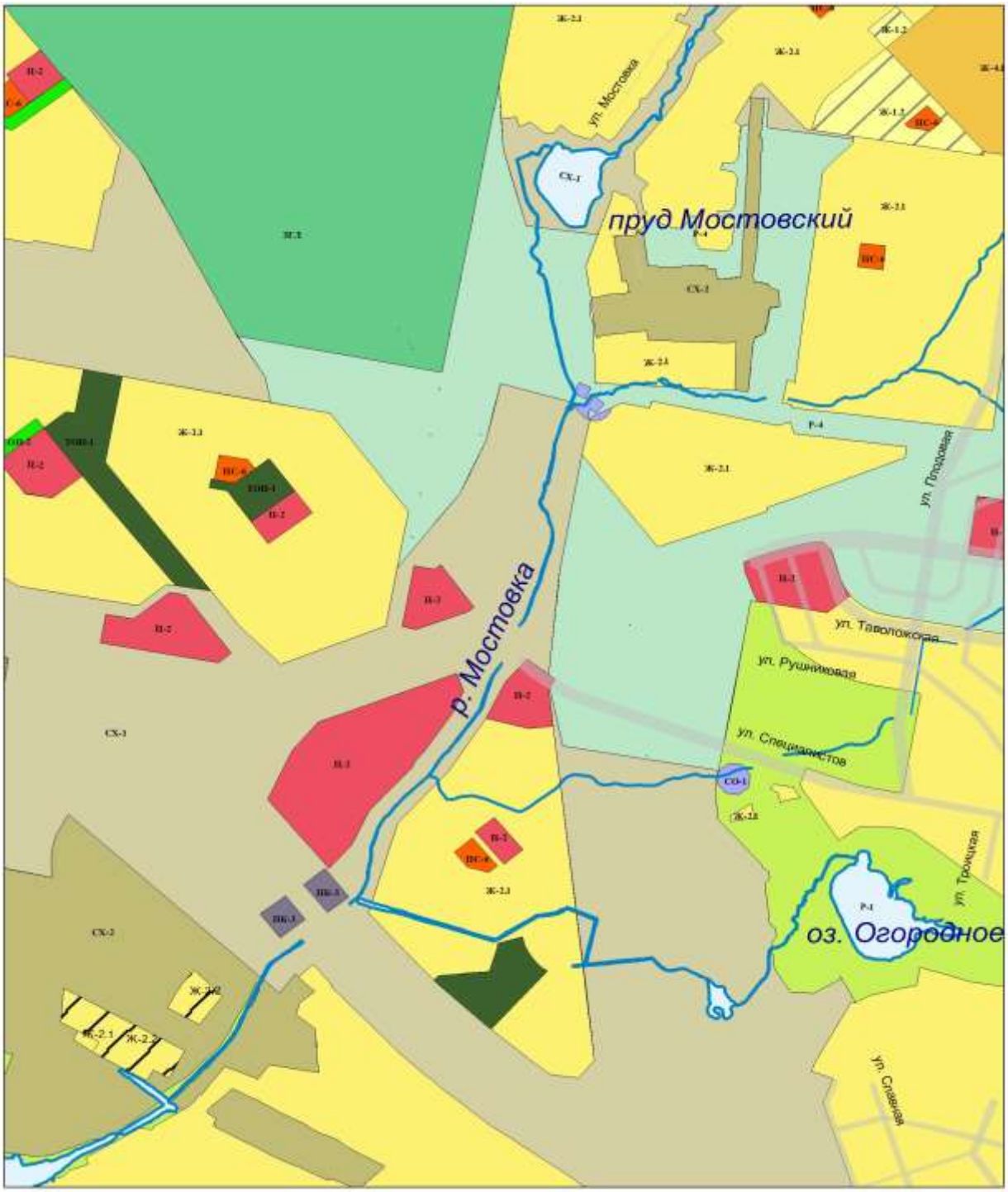
1) Изменение территориальной зоны Ц-5 (зона крупных торговых центров, оптовой торговли и рынков) в границах территории, расположенной в районе 10 км автомобильной дороги «Екатеринбург – аэропорт «Кольцово», и установление территориальной зоны Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения) для приведения градостроительного зонирования в соответствие с разработанной документацией по планировке данной территории.

2) Изменение территориальной зоны Ц-5 (зона крупных торговых центров, оптовой торговли и рынков) в границах земельных участков с кадастровыми номерами

66:41:0503006:10, 66:41:0000000:64546, расположенных в районе 10 км автомобильной дороги «Екатеринбург – аэропорт «Кольцово», частично попадающих во фрагмент 71 карты градостроительного зонирования муниципального образования «город Екатеринбург», и установление территориальной зоны Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки) для приведения градостроительного зонирования в соответствие с разработанной документацией по планировке данной территории..

Приложение № 15

Фрагмент № 74 карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Екатеринбург»



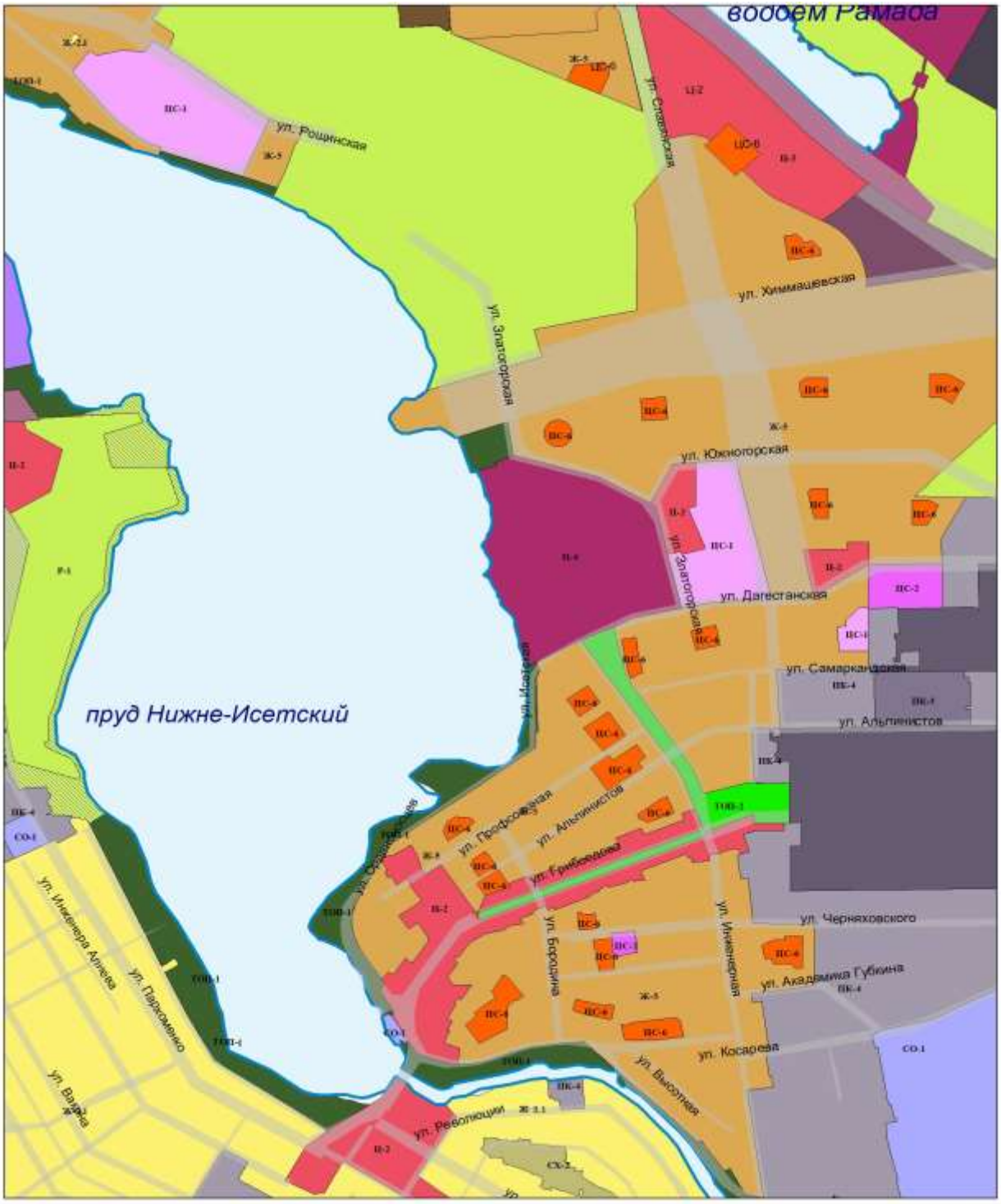
1) Изменение территориальной зоны СХ-2 (зона коллективных садов и садово-огородных участков) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0614015:950 – 66:41:0614015:954, 66:41:0614015:978 – 66:41:0614015:994, 66:41:0614015:996 – 66:41:0614015:998, 66:41:0614015:1001 – 66:41:0614015:1003, расположенных в пос. Малый Исток в городе Екатеринбурге, и установление территориальной зоны Ж-2.2 (зона блокированных жилых домов городского типа) в соответствии с проектом планировки

территории пос. Малый Исток, утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 14.07.2016 № 544-п.

2) Изменение территориальной зоны СХ-2 (зона коллективных садов и садово-огородных участков) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0614015:999, 66:41:0614015:1000, расположенных в пос. Малый Исток в городе Екатеринбурге, и установление территориальной зоны Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа) в соответствии с проектом планировки территории пос. Малый Исток, утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 14.07.2016 № 544-п.

Приложение № 16

Фрагмент № 89 карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Екатеринбург»



1) Изменение территориальной зоны Ц-5 (зона крупных торговых центров, оптовой торговли и рынков) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0000000:819, 66:41:0000000:820, а также земельных участков СНТ «Малина» и СНТ «Малина-2», находящихся в собственности ООО Фирма «Поинт и К», и установление территориальных зон Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения), ЦС-6 (зона объектов общего образования) для приведения градостроительного зонирования в соответствие с разработанной документацией по планировке территории, расположенной в районе 10 км автомобильной дороги «Екатеринбург – аэропорт «Кольцово».

2) Изменение территориальной зоны Ц-5 (зона крупных торговых центров, оптовой торговли и рынков) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0503006:10, 66:41:0000000:64546, расположенных в районе 10 км автомобильной дороги «Екатеринбург – аэропорт «Кольцово», частично попадающих во фрагмент 89 карты градостроительного зонирования муниципального образования «город Екатеринбург», и установление территориальных зон Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки), ЦС-6 (зона объектов общего образования) для приведения градостроительного зонирования в соответствие с разработанной документацией по планировке данной территории.

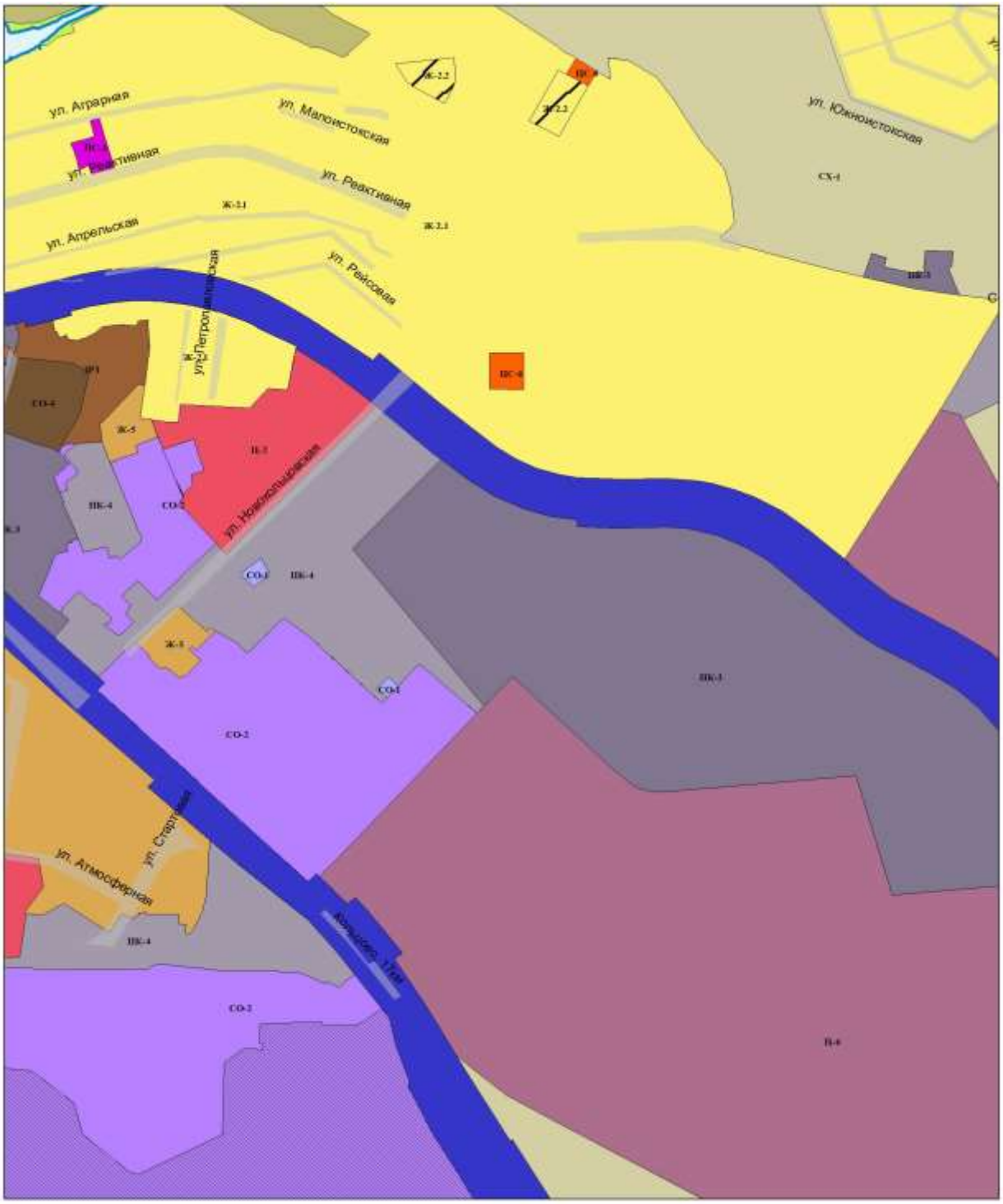
Приложение № 17

Фрагмент № 90 карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Екатеринбург»

Изменение территориальной зоны Ц-6 (зона складских объектов и оптовой торговли) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:333, являющегося единым землепользованием, и установление территориальной зоны ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса).

Приложение № 18

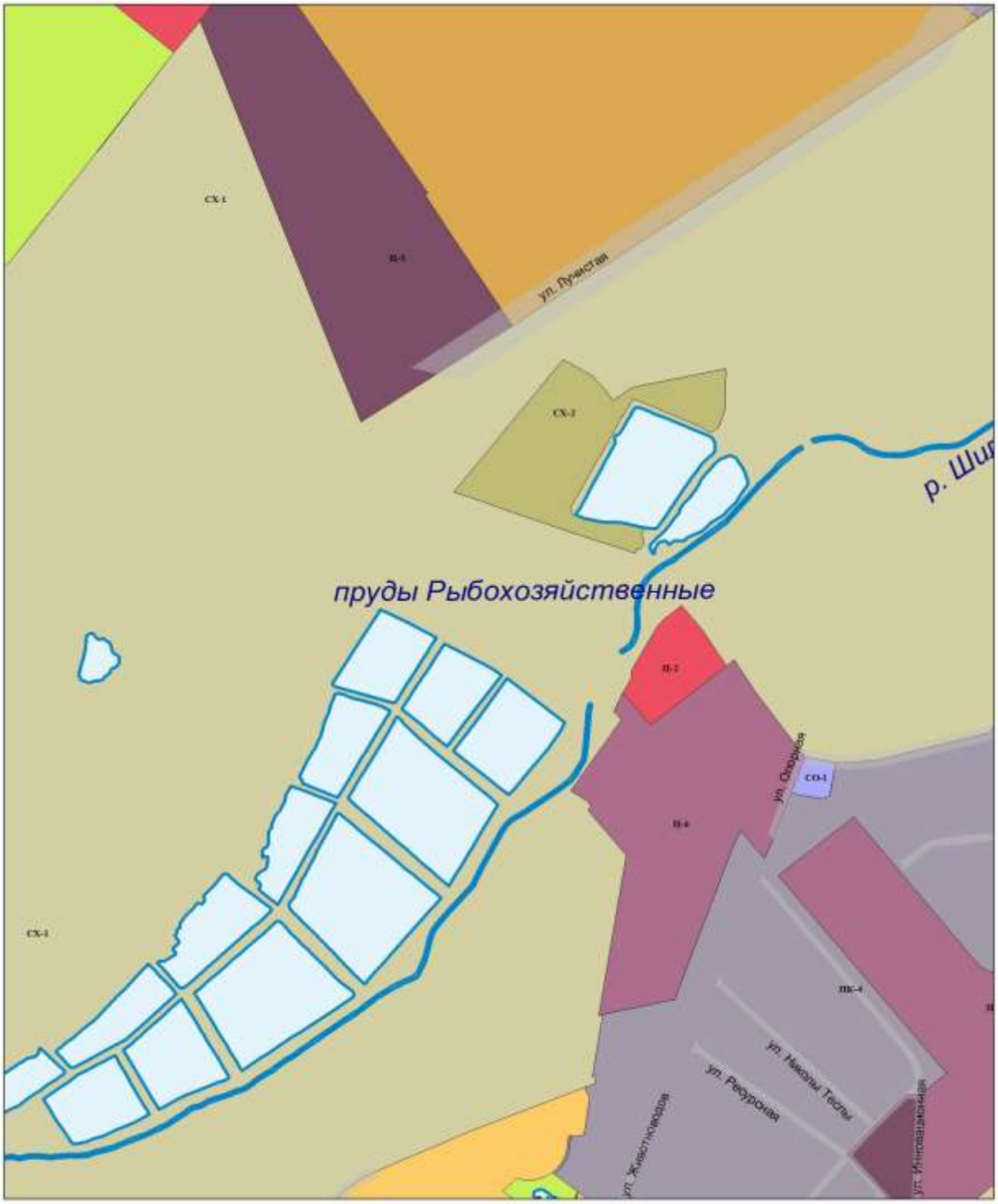
Фрагмент № 92 карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Екатеринбург»



Изменение территориальных зон Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения), СО-1 (зона коммунальной инфраструктуры) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0612057:29, 66:41:0612057:659, 66:41:0612057:662, расположенных по улице Горнистов в городе Екатеринбурге, и установление территориальной зоны СО-2 (зона режимных объектов ограниченного доступа) для строительства спецприемника для содержания лиц, арестованных в административном порядке.

Приложение № 19

Фрагмент № 103 карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Екатеринбург»



Корректировка границ территориальных зон Р-1 (зона отдыха населения), ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса), Ж-3 (зона дачной застройки) в планировочном районе «Полеводство-3», частично попадающем во фрагмент 103 карты градостроительного зонирования муниципального образования «город Екатеринбург», для приведения градостроительного зонирования в соответствие с документацией по планировке территории данного района, утвержденной Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 06.11.2015 № 3174.

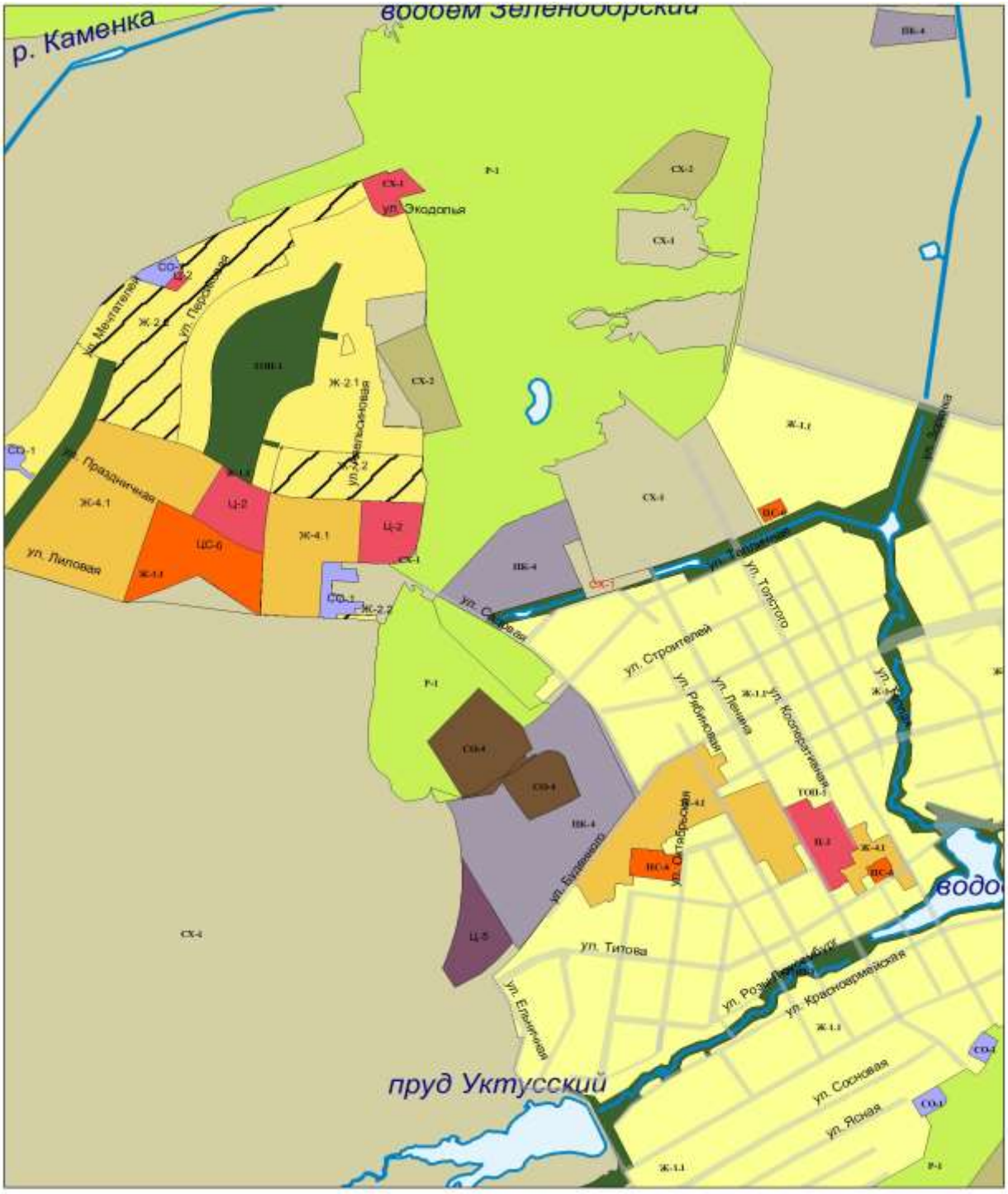
Приложение № 20

Фрагмент № 115 карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Екатеринбург»

Изменение территориальной зоны Ж-1.1 (зона индивидуальных жилых домов усадебного типа) в границах территории жилого района «Экодолье», частично попадающей во фрагмент № 115 карты градостроительного зонирования муниципального образования «город Екатеринбург», и установление территориальных зон Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа), Ж-4.1 (зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки), территории общего пользования – парки, набережные (ТОП-1).

Приложение № 21

Фрагмент № 116 карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Екатеринбург»



1) Изменение территориальной зоны Ж-1.1 (зона индивидуальных жилых домов усадебного типа) в границах территории жилого района «Экодолье», частично попадающей во фрагмент № 116 карты градостроительного зонирования муниципального образования «город Екатеринбург», и установление территориальных зон Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа), Ж-2.2 (зона блокированных жилых домов городского типа), Ж-4.1 (зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки), Ц-2 (общественно-деловая

зона местного значения), СО-1 (зона коммунальной инфраструктуры), ЦС-6 (зона объектов общего образования), а также увеличение территории общего пользования – парки, набережные (ТОП-1), корректировка территориальной зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования).

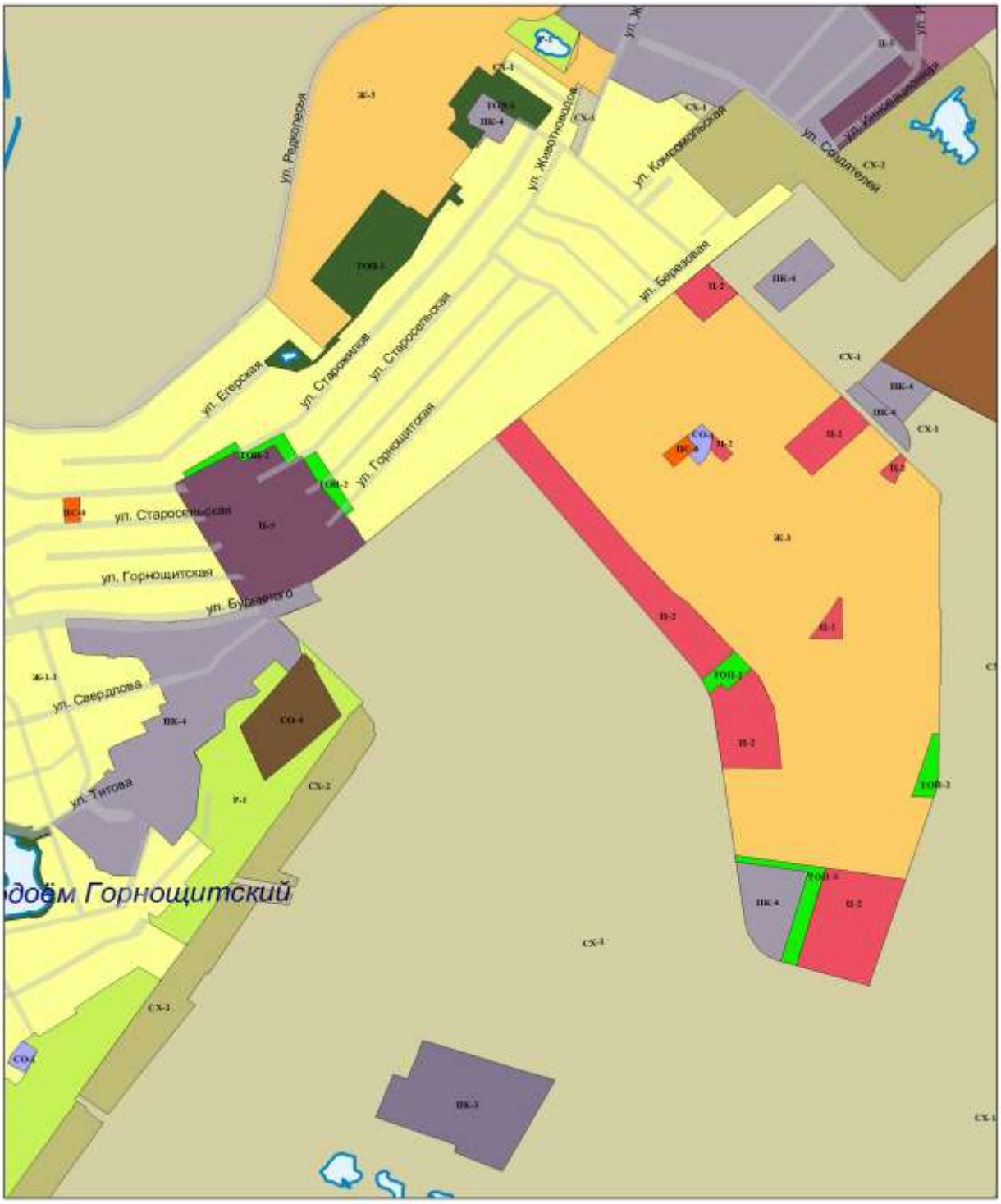
2) Корректировка территориальных зон Р-1 (зона отдыха населения), СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования) для приведения градостроительного зонирования в соответствие с границами земельного участка с кадастровым номером 66:41:0513037:1142.

3) Изменение территориальных зон СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования), Р-1 (зона отдыха населения) в границах территории, расположенной в западной части с. Горный Щит, и установление территориальных зон Ц-5 (зона крупных торговых центров, оптовой торговли и рынков), ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса), увеличение территориальной зоны СО-4 (зона иных объектов специального назначения) для приведения градостроительного зонирования в соответствие с документацией по планировке данной территории, утвержденной приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 706-п.

4) Изменение территориальной зоны ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса), территории общего пользования – парки, набережные (ТОП-1) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0513032:3071 и установление территориальной зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования).

Приложение № 22

Фрагмент № 117 карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Екатеринбург»

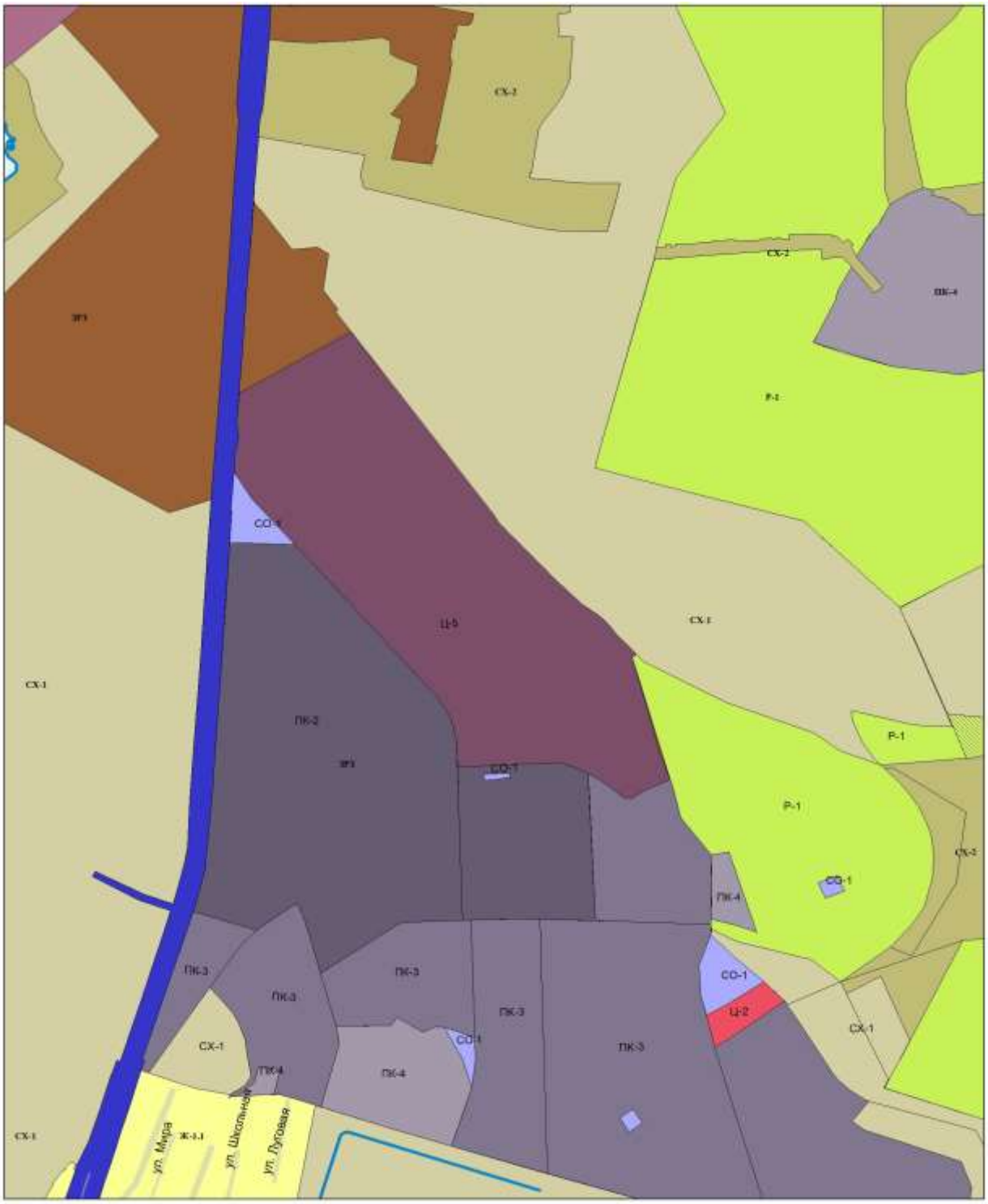


1) Изменение территориальной зоны ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0519100:35 и установление территориальной зоны Ж-1.1 (зона индивидуальных жилых домов усадебного типа).

2) Корректировка границ территориальной зоны Ж-3 (зона дачной застройки) и территории общего пользования – парки, набережные (ТОП-1) в планировочном районе «Полеводство-3», частично попадающем во фрагмент 117 карты градостроительного зонирования муниципального образования «город Екатеринбург», для приведения градостроительного зонирования в соответствие с документацией по планировке территории данного района, утвержденной Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 06.11.2015 № 3174.

Приложение № 23

Фрагмент № 118 карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Екатеринбург»

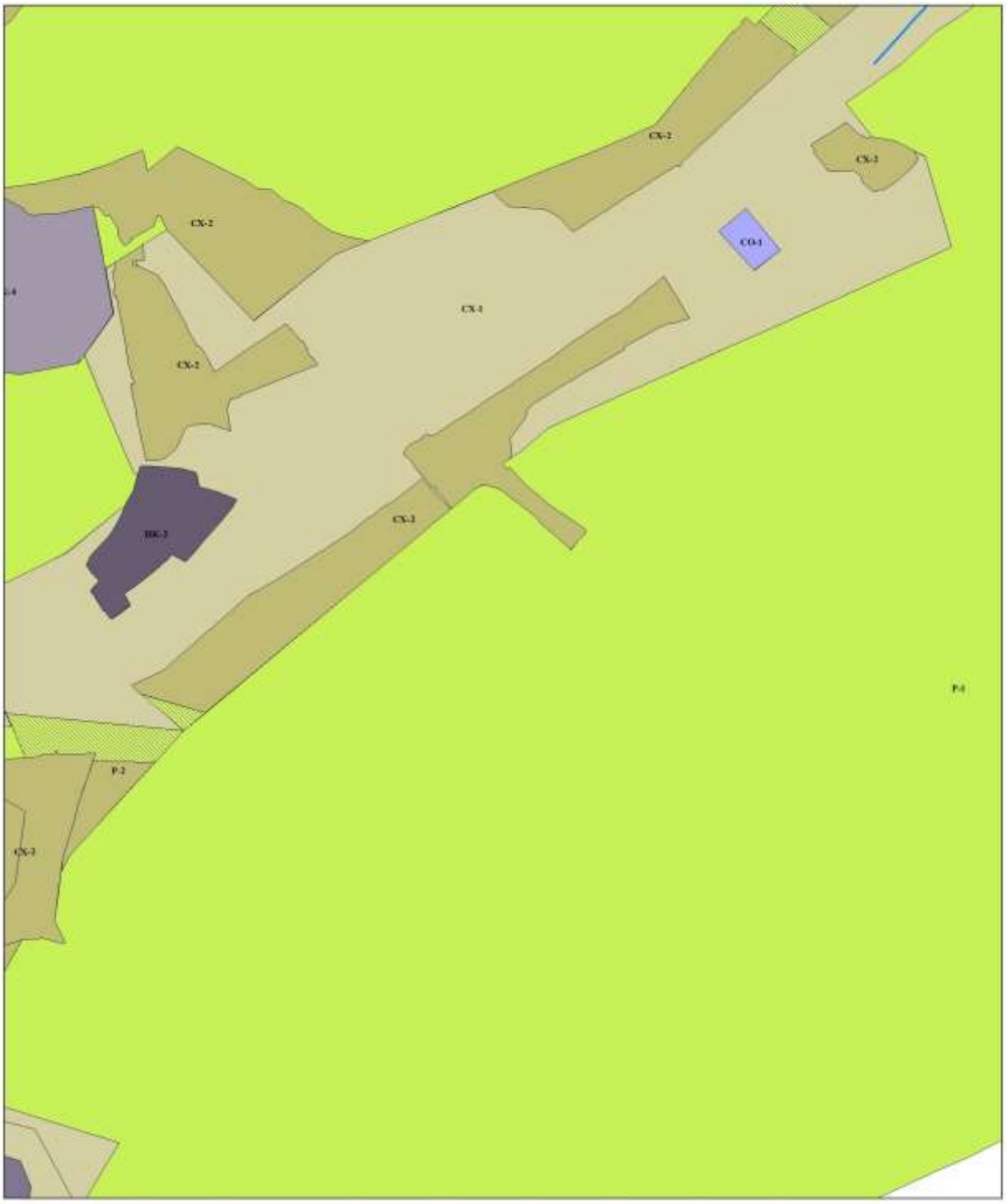


Изменение территориальных зон ЗРЗ (зона развития застройки), СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования) в границах территории промышленного узла в районе станции «Сысерть» и установление территориальных зон Ц-5 (зона крупных торговых центров, оптовой торговли и рынков), ПК-2 (зона производственно-коммунальных объектов III класса), ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов

IV класса), ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса), СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования), Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения), СО-1 (зона коммунальной инфраструктуры), Р-1 (зона отдыха населения), увеличение территориальной зоны СХ-2 (зона коллективных садов и садово-огородных участков) для приведения зонирования в соответствие с проектом планировки данной территории, утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 18.04.2017 № 412-п.

Приложение № 24

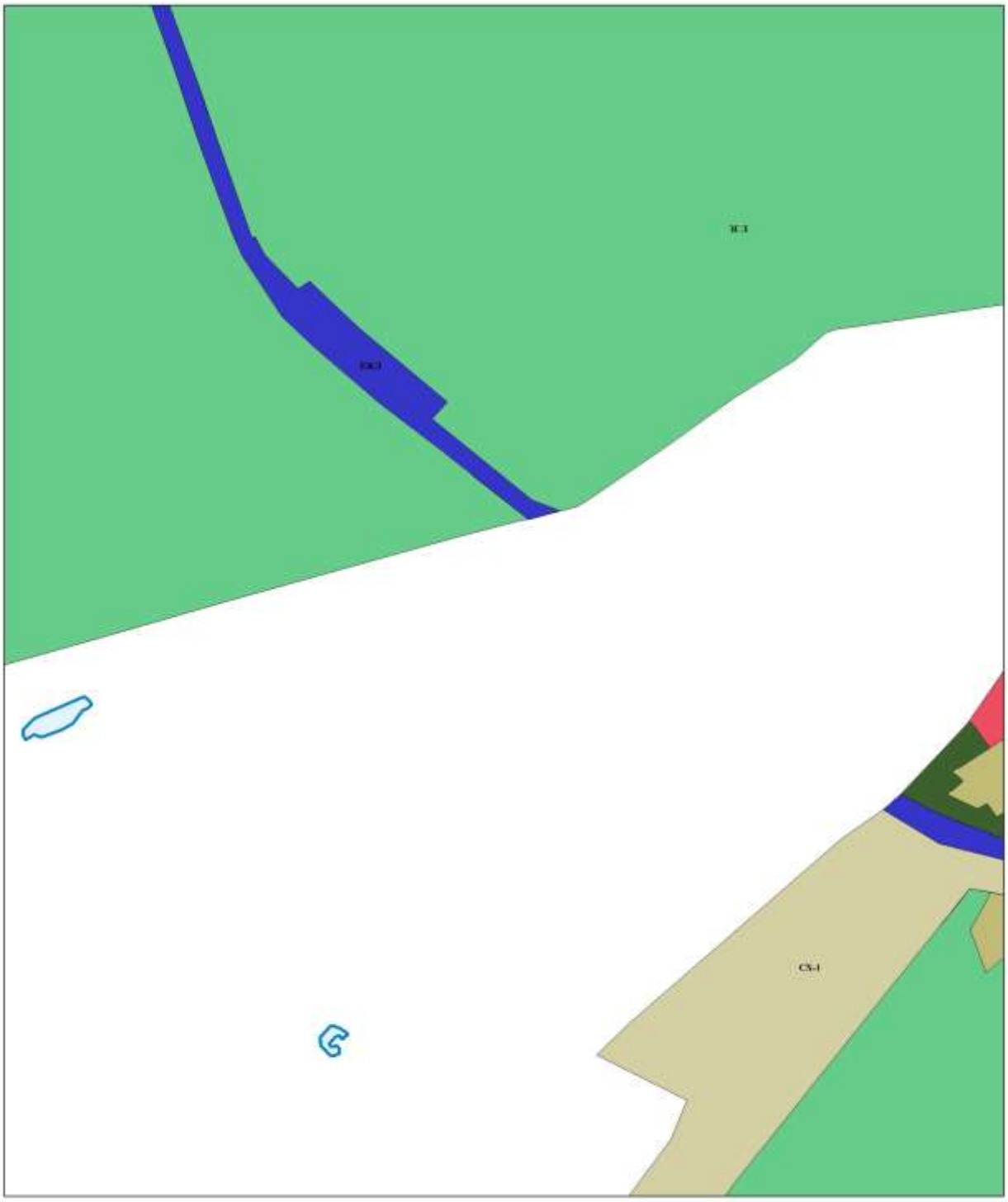
Фрагмент № 119 карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Екатеринбург»



Изменение территориальной зоны ЗРЗ (зона развития застройки) в границах территории промышленного узла в районе станции «Сысерть» и установление территориальной зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования) для приведения зонирования в соответствие с проектом планировки данной территории, утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 18.04.2017 № 412-п.

Приложение № 25

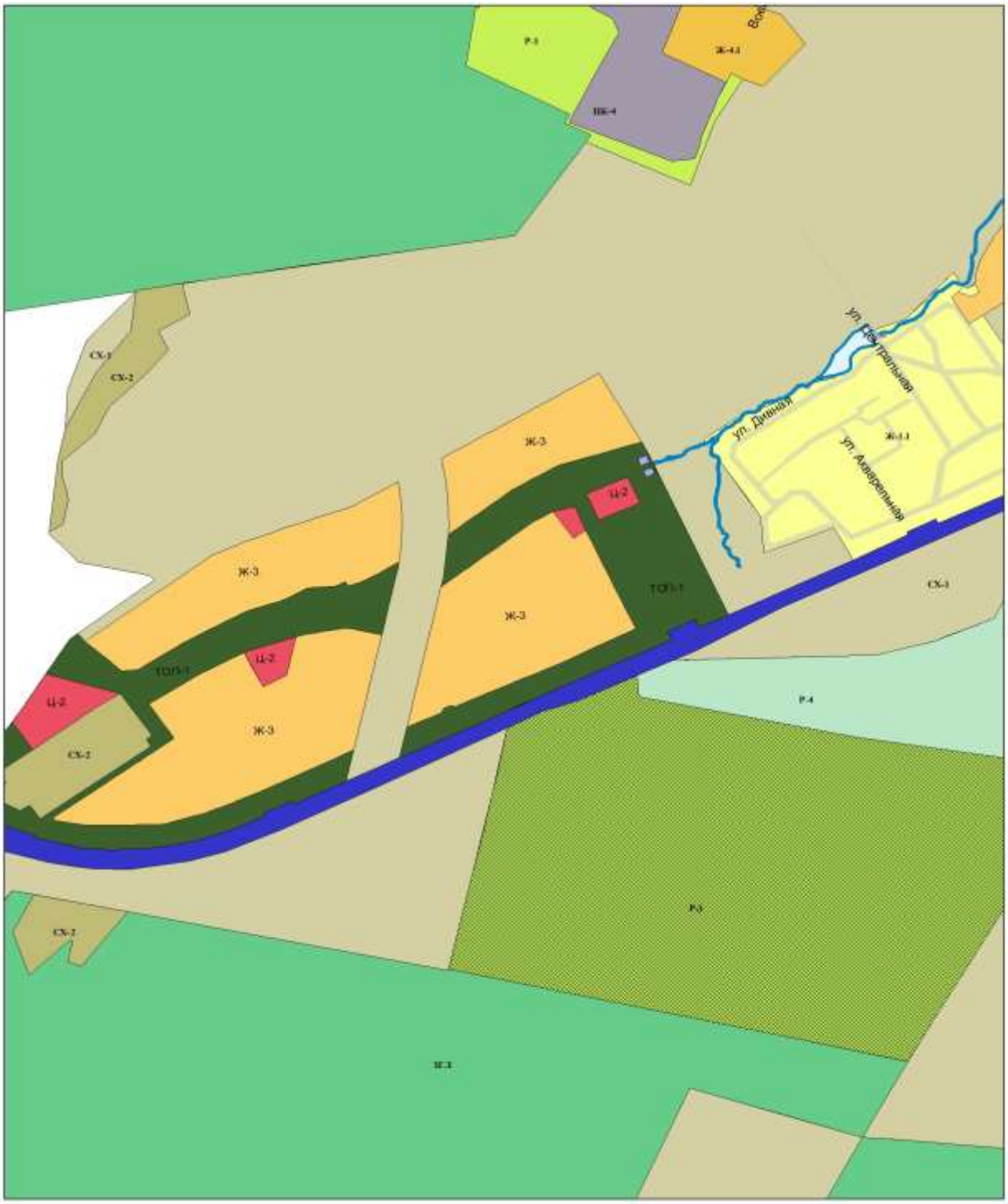
Фрагмент № 127 карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Екатеринбург»



Изменение территориальной зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования) в границах территории планировочного района «Кургановский-2», частично попадающей во фрагмент № 127 карты градостроительного зонирования муниципального образования «город Екатеринбург», и установление территории общего пользования – парки, набережные (ТОП-1), территориальных зон СХ-2 (зона коллективных садов и садово-огородных участков), Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения).

Приложение № 26

Фрагмент № 128 карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Екатеринбург»



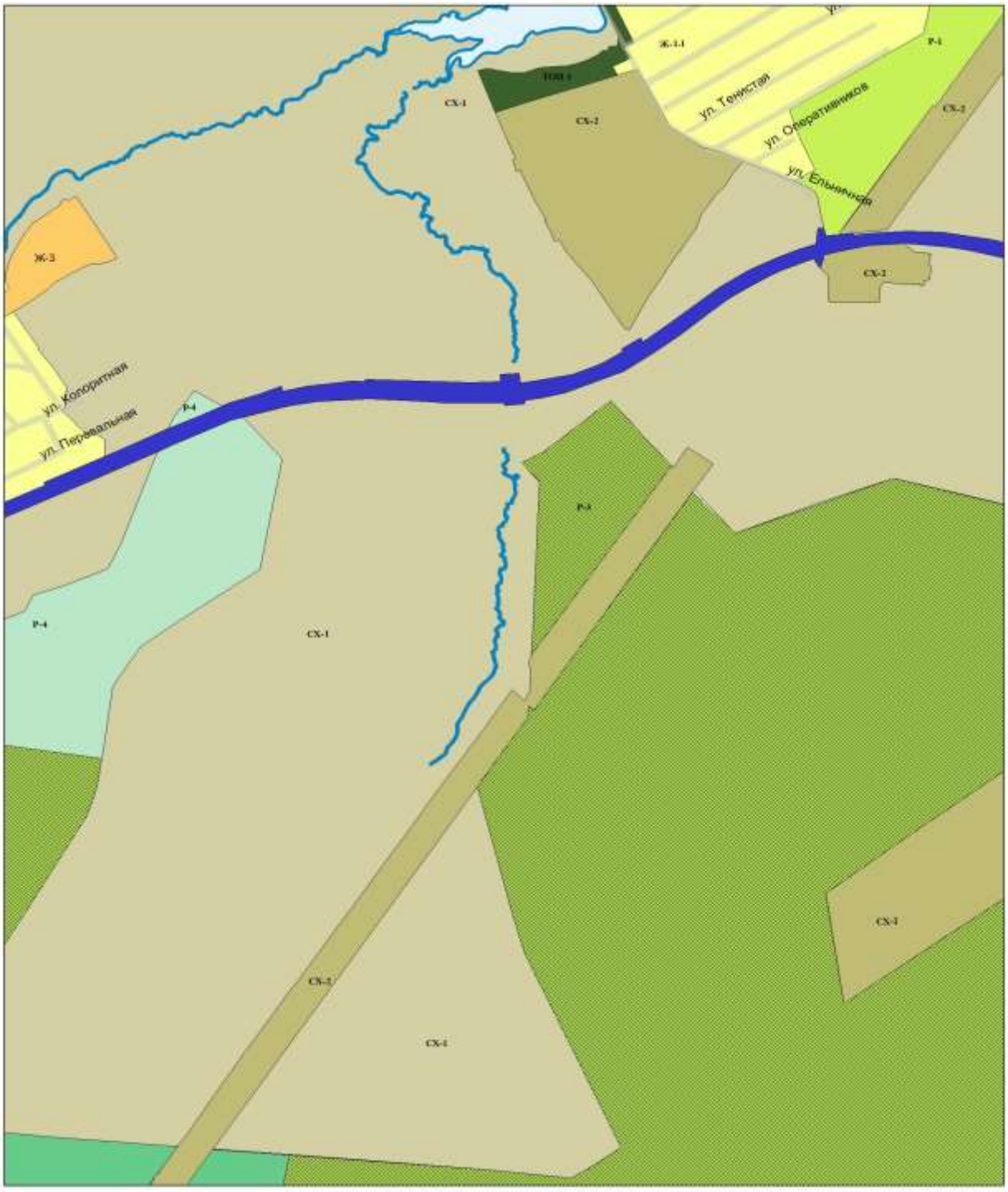
1) Изменение территориальной зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования) в границах территории планировочного района «Кургановский-2», частично попадающей во фрагмент № 128 карты градостроительного зонирования муниципального образования «город Екатеринбург», и установление территории общего пользования – парки, набережные (ТОП-1), территориальной зоны СХ-2 (зона коллективных садов и садово-огородных участков), Ж-3 (зона дачной застройки), Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения), СО-1 (зона коммунальной инфраструктуры) для приведения

зонирования в соответствие с документацией по планировке территории, утвержденной приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 23.06.2017 № 681-п.

2) Изменение территориальных зон СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования), Ж-1.1 (зона индивидуальных жилых домов усадебного типа) в границах территории ДНП «Теплый стан», частично попадающей во фрагмент № 128 карты градостроительного зонирования муниципального образования «город Екатеринбург», и установление Ж-3 (зона дачной застройки) для приведения зонирования в соответствие с документацией по планировке территории, утвержденной приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.11.2016 № 933-п.

Приложение № 27

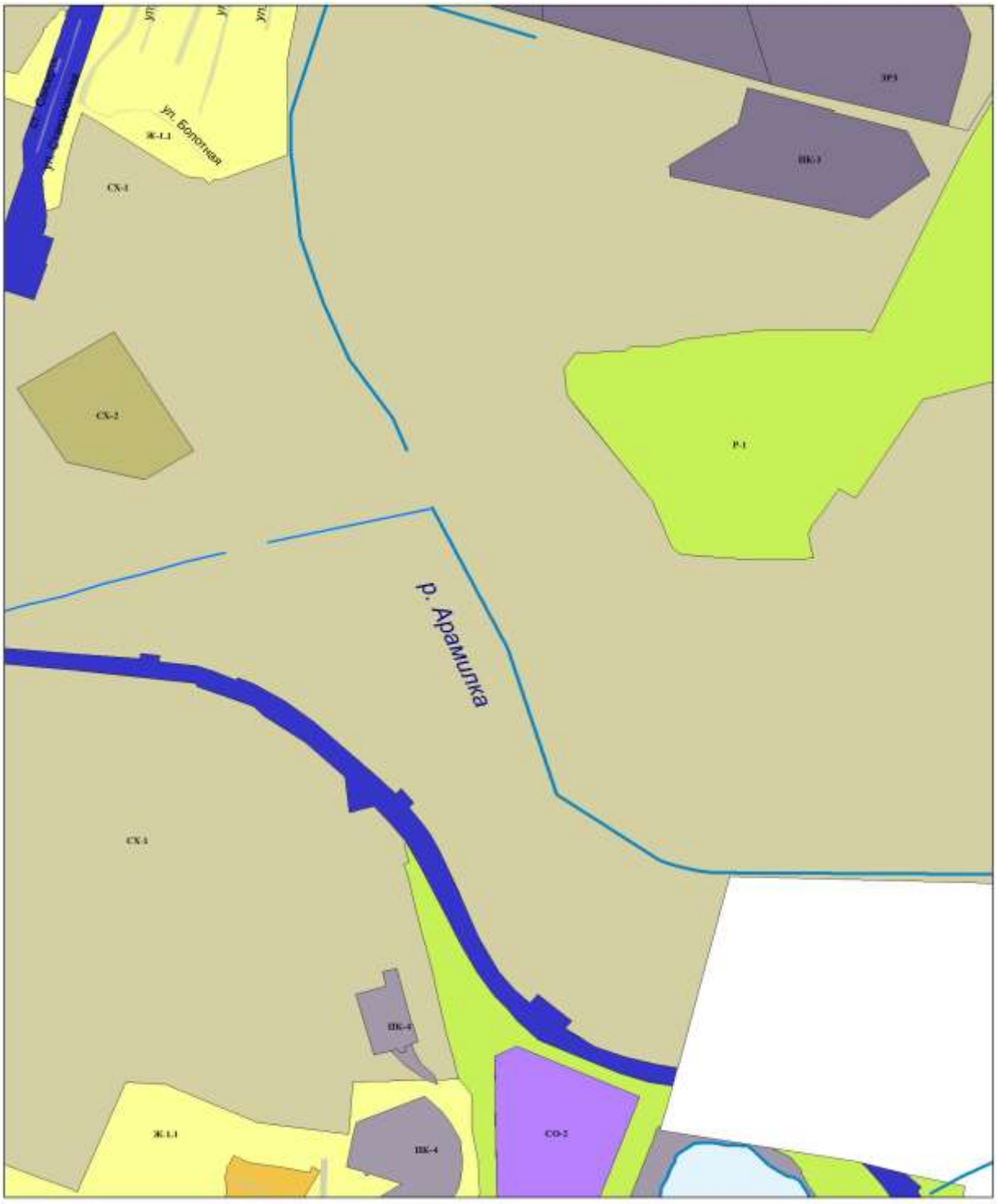
Фрагмент № 129 карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Екатеринбург»



Изменение территориальной зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования), в границах территории ДНП «Теплый стан», частично попадающей во фрагмент № 129 карты градостроительного зонирования муниципального образования «город Екатеринбург», и установление Ж-3 (зона дачной застройки) для приведения зонирования в соответствие с документацией по планировке территории, утвержденной приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.11.2016 № 933-п.

Приложение № 28

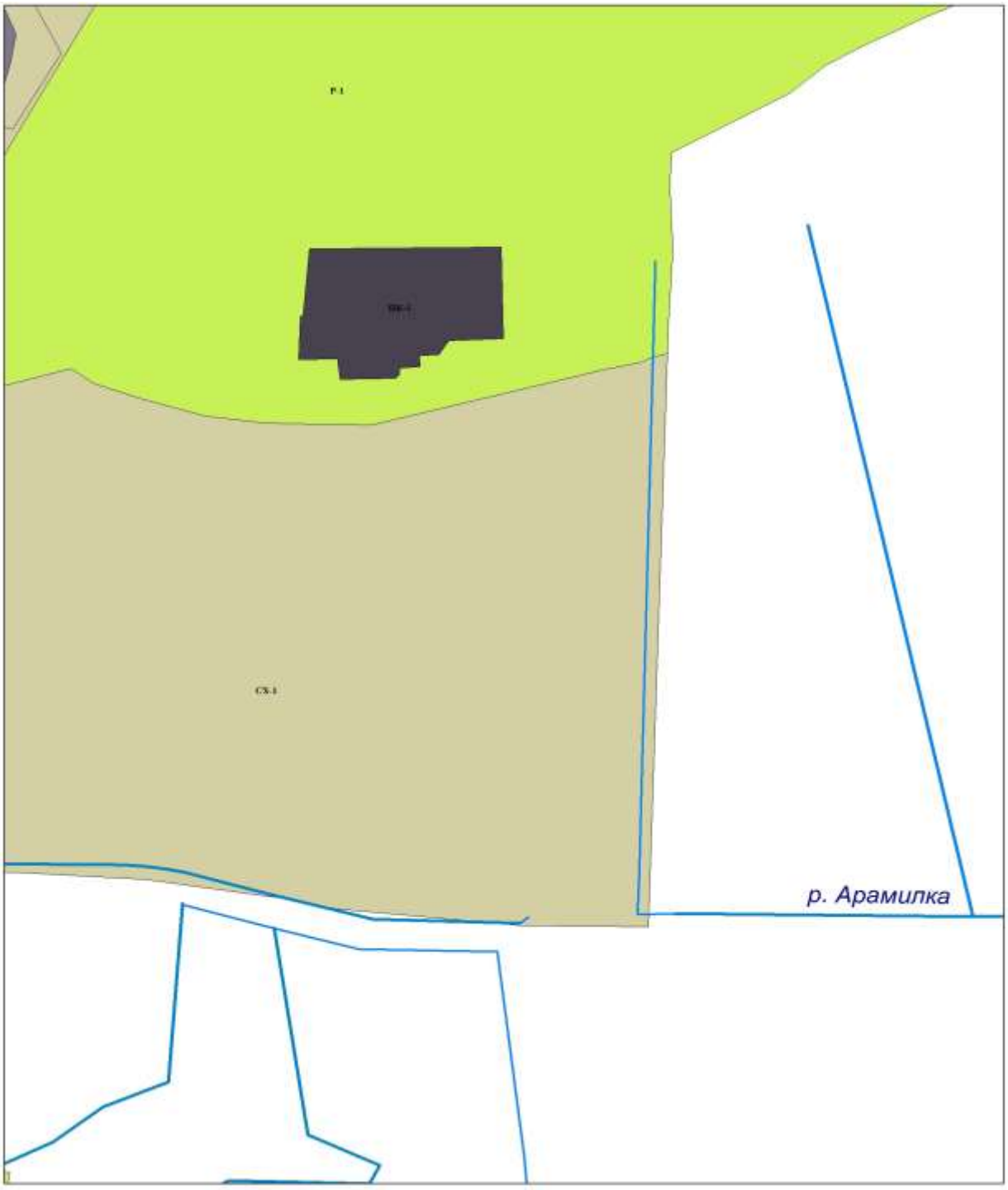
Фрагмент № 131 карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Екатеринбург»



Изменение территориальной зоны ЗР3 (зона развития застройки) в границах территории промышленного узла в районе станции «Сысерть» и установление территориальной зоны ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса) для приведения зонирования в соответствие с проектом планировки данной территории, утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 18.04.2017 № 412-п.

Приложение № 29

Фрагмент № 132 карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Екатеринбург»



Изменение территориальной зоны ЗРЗ (зона развития застройки) в границах территории промышленного узла в районе станции «Сысерть» и установление территориальной зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования) для приведения зонирования в соответствие с проектом планировки данной территории, утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 18.04.2017 № 412-п.