



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ**

27.09.2017г.

№ 1022-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории
в границах переулка Полимерного – проспекта Космонавтов –
улицы Завокзальной**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки и проекта межевания территории в границах переулка Полимерного – проспекта Космонавтов – улицы Завокзальной от 25.08.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 25.08.2017,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки территории в границах переулка Полимерного – проспекта Космонавтов – улицы Завокзальной в следующем составе:

- 1) схема планировки территории (приложение № 1);
- 2) план красных линий (приложение № 2);
- 3) ведомость координат характерных (поворотных) точек красных линий (приложение № 3);
- 4) положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение № 4);
- 5) положение об очередности планируемого развития территории (приложение № 5);

2. Утвердить проект межевания территории в границах переулка Полимерного – проспекта Космонавтов – улицы Завокзальной в следующем составе:

1) схема межевания территории (образуемые земельные участки) (приложение № 6);

2) схема межевания территории (образуемые части земельных участков) (приложение № 7);

3) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (приложение № 8);

4) перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков (приложение № 9);

5) перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории (приложение № 10).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории в границах переулка Полимерного – проспекта Космонавтов – улицы Завокзальной, утвержденной настоящим приказом.

4. Закрытому акционерному обществу «Уралпластик» обеспечить формирование земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в границах переулка Полимерного – проспекта Космонавтов – улицы Завокзальной, утвержденным настоящим приказом.

5. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

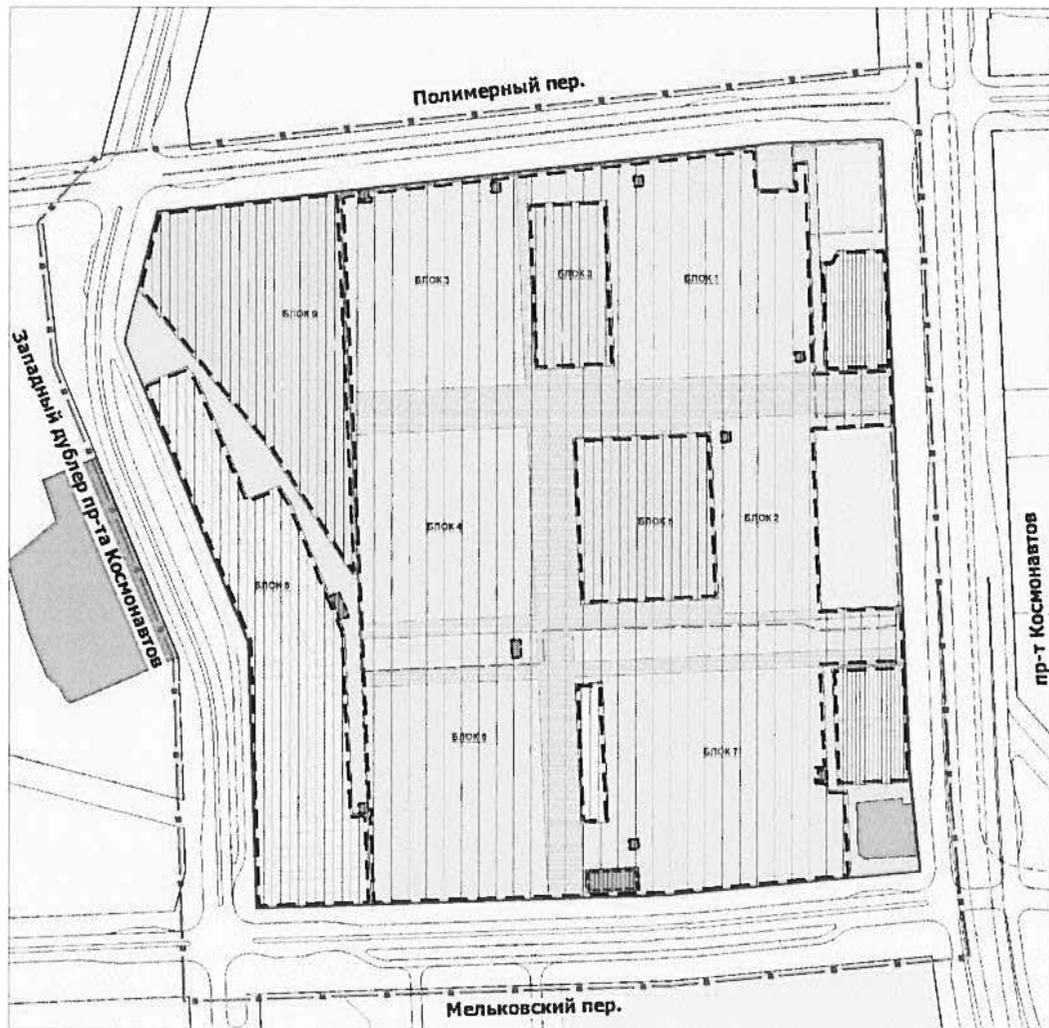
И.о. Министра



М.М. Волков

Приложение № 1
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 27.09.2017 № 1022-17

Схема планировки территории

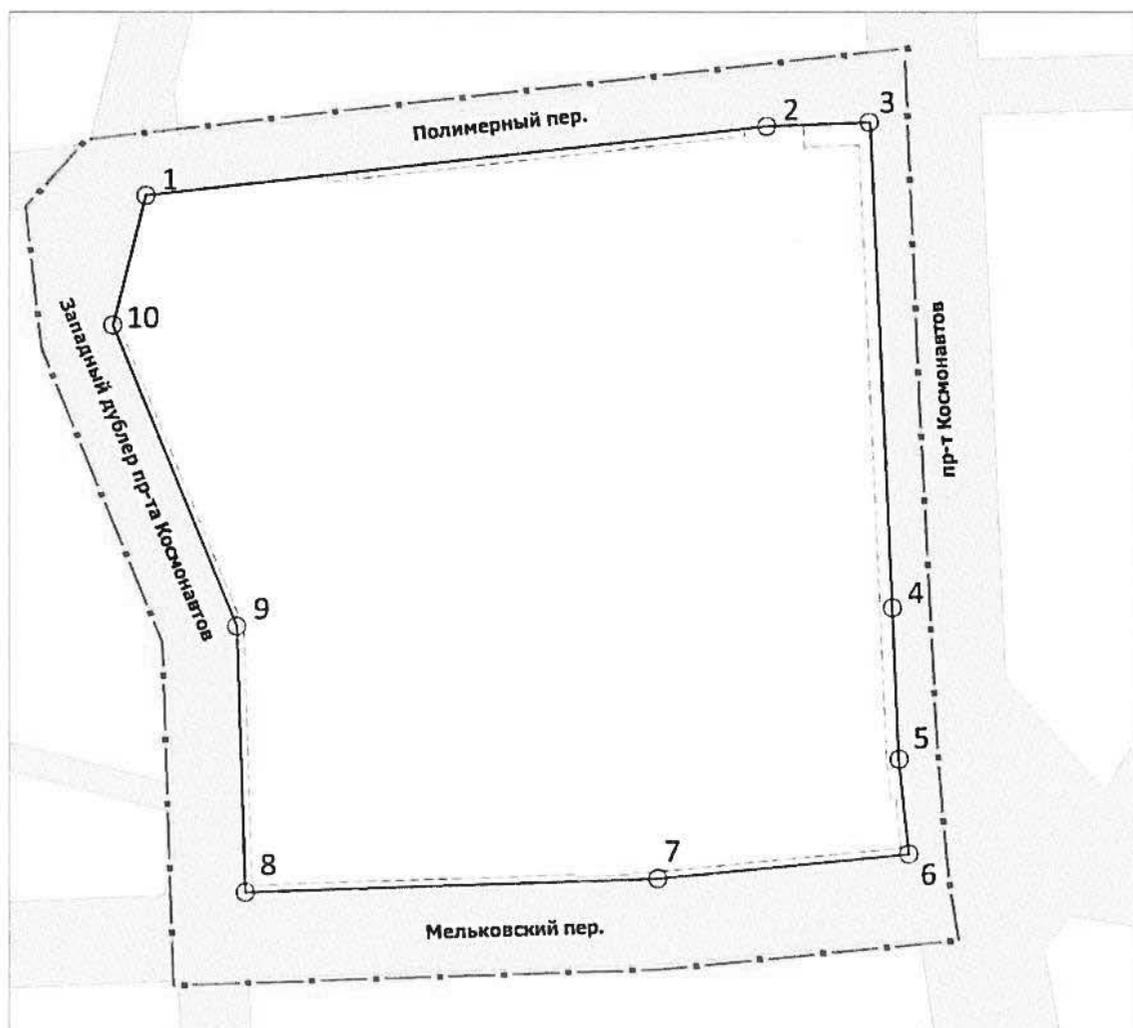


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ	ПРОЧИЕ УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Граница проекта	Зона объектов общественно-делового назначения
Красная линия	Зона объектов производственно-коммунального назначения
ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Зона объектов инженерной инфраструктуры
Зона многоэтажной жилой застройки со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения	Зона специального назначения
Зона размещения образовательных учреждений	Зона озеленения для обеспечения санитарных разрывов
Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	Территории общего пользования
Зона размещения объектов транспортного обслуживания	Условный номер группы объектов капитального строительства
Зона размещения объектов транспортного обслуживания со встроенными объектами общественного назначения	Условная граница застройки первой очереди строительства
Зона общего пользования внутриквартальная (скверы, бульвары, проходы, инженерные сети, элементы благоустройства)	

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 27.09.2017, № 1022-17

План красных линий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проекта
	Устанавливаемые красные линии
	Линия регулирования застройки
	Номер переломной точки красной линии

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 27.09.2017 № 1022-17

Ведомость координат характерных (поворотных) точек красных линий

Номер характерной (поворотной) точки	X (МСК 66)	Y (МСК 66)
1	394279,12	1533762,01
2	394329,30	1534214,51
3	394332,23	1534290,71
4	393979,29	1534306,79
5	393869,24	1534311,71
6	393800,26	1534318,85
7	393782,40	1534134,36
8	393772,53	1533834,68
9	393965,98	1533828,32
10	394184,77	1533737,95

Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 27.09.2017, № 1022-17

Положение о характеристиках планируемого развития территории

1. Границы территории по проекту планировки:
на севере – переулок Полимерный;
на востоке – проспект Космонавтов;
на юге – переулок Мельковский;
на западе – инженерно-транспортный коридор (подъездные ж/д пути, трасса ВЛ 110 кВ).
2. Характеристика проектируемой застройки:
общая площадь проектируемой территории – 26,86 га, в том числе:
зона существующих объектов инженерной инфраструктуры – 0,175 га;
территории общего пользования в границах квартала – 0,17 га;
зона планируемого размещения общественно-деловой застройки (реконструкция) – 1,17 га;
зона планируемого размещения объектов капитального строительства жилой застройки – 25,345 га, из них:
зона планируемого размещения объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения – 4,34 га.
3. Параметры территории проектируемой зоны жилой застройки по проекту планировки:
площадь жилого фонда – 300000 тыс. кв.м.;
численность населения – 10000 человек;
плотность жилищного фонда – 14 282 кв.м/га;
плотность населения – 476 чел/га.
4. Параметры проектируемой жилой застройки:
многоквартирная многоэтажная застройка с общей площадью квартир 300000 кв.м, с нежилыми помещениями на первых этажах, этажностью от 16 до 25 наземных этажей; с расчетной численностью населения 10000 человек.
5. Характеристика объектов социальной инфраструктуры:
общеобразовательное учреждение на 1150 учащихся;
два дошкольных образовательных учреждения общей вместимостью 550 мест;
амбулаторно-поликлиническое учреждение на 100 посещений в смену.
6. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры:
общая вместимость объектов для хранения автотранспорта - 4200 машино-мест, в том числе:
места постоянного хранения автотранспорта жителей - 3000 машино-мест;
места временного хранения автотранспорта жителей (гостевые) - 750 машино-мест;

места временного хранения автотранспорта при объектах общественного назначения - 450 машино-мест.

из них размещается:

в многоуровневых паркингах - 2950 машино-мест;

на открытых автостоянках - 1250 машино-мест.

7. Характеристика системы инженерно-технического обеспечения согласно таблице 1

Таблица 1

Наименование системы коммунальной инфраструктуры	Предварительная мощность (в т.ч. для объектов жилой застройки) *, ед. изм.	Статус**	Возможная точка подключения (технологического присоединения)
1	2	3	4
водоснабжение	3160,72 куб.м/сутки (3118,78 куб.м/сутки)	С	от существующей кольцевой городской сети хозяйственно-питьевого водопровода по пр.Космонавтов диаметром Ду 400 мм
		П	кольцевая система водоснабжения с устройством водоводов диаметрами Ду 160, 200, 300 ,400 мм
водоотведение	2660,62 куб.м/сутки (2618,68 куб.м/сутки)	С	на I очередь – в существующий самотечный коллектор в сторону Южной аэрационной станции, диаметром Ду 600 мм
		Д	на II очередь – вынос участка существующего самотечного коллектора, проходящего по территории застройки, на территории общего пользования в границах проектируемых улиц: Западный дублер пр.Космонавтов (усл) и пер. Мельковский диаметром Ду 600 мм;
		П	в выносимый коллектор диаметром Ду 600 мм
теплоснабжение	39,05 Гкал/час (35,96 Гкал/час)	С	от существующих распределительных тепловых сетей от Свердловской ТЭЦ ПАО «Т Плюс»
		Р	переукладка существующих распределительных тепловых сетей от Свердловской ТЭЦ ПАО «Т Плюс» попадающих в зону строительства

		П	точка подключения к распределительным сетям – проектируемая тепловая камера
		П	подключение проектируемых зданий к тепловым сетям через индивидуальные тепловые пункты
		С	Теплоснабжение существующих (реконструируемых) объектов производится от тепловых сетей ООО «СТК» по пр. Космонавтов
электрообеспечение	12,29 МВт (9,33 МВт)	С	от ПС 110/35/6 кВ «Северная», РУ-6 кВ
		П	распределительный пункт, совмещенный с трансформаторной подстанцией РТП-5; распределительный пункт без трансформаторов РП-1; трансформаторные подстанции
		С	источники питания существующих (реконструируемых) объектов от ПС 110/35/6 кВ «Северная» до встроенных 2БКТПнов; от ПС «Космическая» до сущ.ТП-3300;
		Д, П	демонтаж существующей РП-166; переподключение существующих и строящихся объектов, расположенных вне границ проектирования и запитанных от РП-166, от проектируемых ТП 10 (ТП 10-ТРЦ «Лента») и от ТП 11 (ТП 11-ТП 1243);
		Р	переустройство (переукладка) транзитных инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства: на I очередь - переукладка существующих кабельных ЛЭП-6кВ, проложенных в зоне застройки; на II очередь - переукладка существующих кабельных ЛЭП-6кВ по пер.Мельковский, пер.

			<p>Полимерный, проектируемому Западному дублеру пр. Космонавтов (усл.);</p> <p>переустройство отпаяк на ПС 110кВ «Северная» от ВЛ 110кВ «Звезда-Свердловская» с отпайками и ВЛ 110кВ Свердловская-Свердловская ТЭЦ с отпайками в кабельном исполнении;</p> <p>переукладка существующей кабельной линии 35 кВ ПС «Северная - ПС «Металлист», проходящей по ул.Завокзальной и пер.Мельковский, на участке от ПС Северная» до пр.Космонавтов</p>
газоснабжение	дополнительная нагрузка не планируется	С	газоснабжение существующих (реконструируемых) объектов от существующего газопровода диаметром Ду 57 мм по ул. Космонавтов, 11-д
		Д	демонтаж существующей котельной (ул.Космонавтов, 5Б) и подводящего к ней распределительного газопровода высокого давления диаметром Ду 76 мм
		Р	переукладка существующих распределительных газопроводов высокого давления АО «Екатеринбурггаз» и ОАО «Торгмаш», диаметрами Ду 89, 146, 159, 200 мм
ливневая канализация	1055 л/с.	С	в существующий коллектор реки Мельковки Ду 2500-2000
		П	самотечные коллекторы ливневой канализации труб диаметром не менее Ду 500 мм
		П	локальные очистные сооружения ливневой канализации
<p>* Предварительная мощность – данные уточняются на дальнейших стадиях проектирования</p> <p>** Статус: П – планируемые к размещению объекты; С – существующие объекты; Р – реконструируемые объекты; Д – демонтируемые объекты.</p>			

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 27.09.2017 № 1022-17

Положение об очередности планируемого развития территории

1. Развитие территории предусматривается проводить в три этапа:

I очередь - 2018-2022 гг;

II очередь - 2023-2025 гг;

на перспективу - 2035 г (ориентировочно).

2. Расчетный срок застройки квартала – 2025 год.

3. Мероприятия по освоению территории по очередям:

I очередь:

строительство многоквартирных жилых домов (16-25 наземных этажей) общей площадью 196300 кв.м* на 6543 человек* со встроенно-пристроенными зданиями и нежилыми помещениями на первых этажах; двух детских дошкольных учреждений общей вместимостью 550 мест; объектов инженерного обеспечения, необходимых для обслуживания застройки; объектов постоянного и временного хранения автомобильного транспорта (открытые наземные автостоянки); площадок благоустройства различного функционального назначения; внутриквартальных проездов;

реконструкция переулка Полимерного;

переукладка транзитных инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства;

II очередь:

строительство многоквартирных жилых домов (16-25 наземных этажей) общей площадью 103700 кв.м* на 3457 человек* со встроенно-пристроенными зданиями и нежилыми помещениями на первых этажах; образовательного учреждения на 1150 учащихся; поликлинического отделения на 100 посещений в смену; объектов постоянного и временного хранения автомобильного транспорта (многоуровневые паркинги с нежилыми помещениями на первых этажах общей вместимостью 2950 машино-мест и открытые наземные автостоянки); объектов инженерного обеспечения, необходимых для обслуживания застройки; объектов постоянного и временного хранения автомобильного транспорта (открытые наземные автостоянки); площадок благоустройства различного функционального назначения;

строительство местного бокового проезда вдоль Западного дублера пр.Космонавтов (усл.); строительство местного проезда вдоль пр.Космонавтов; внутриквартальных проездов;

реконструкция переулка Полимерного и переулка Мельковского;

переукладка транзитных инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства;

на перспективу:

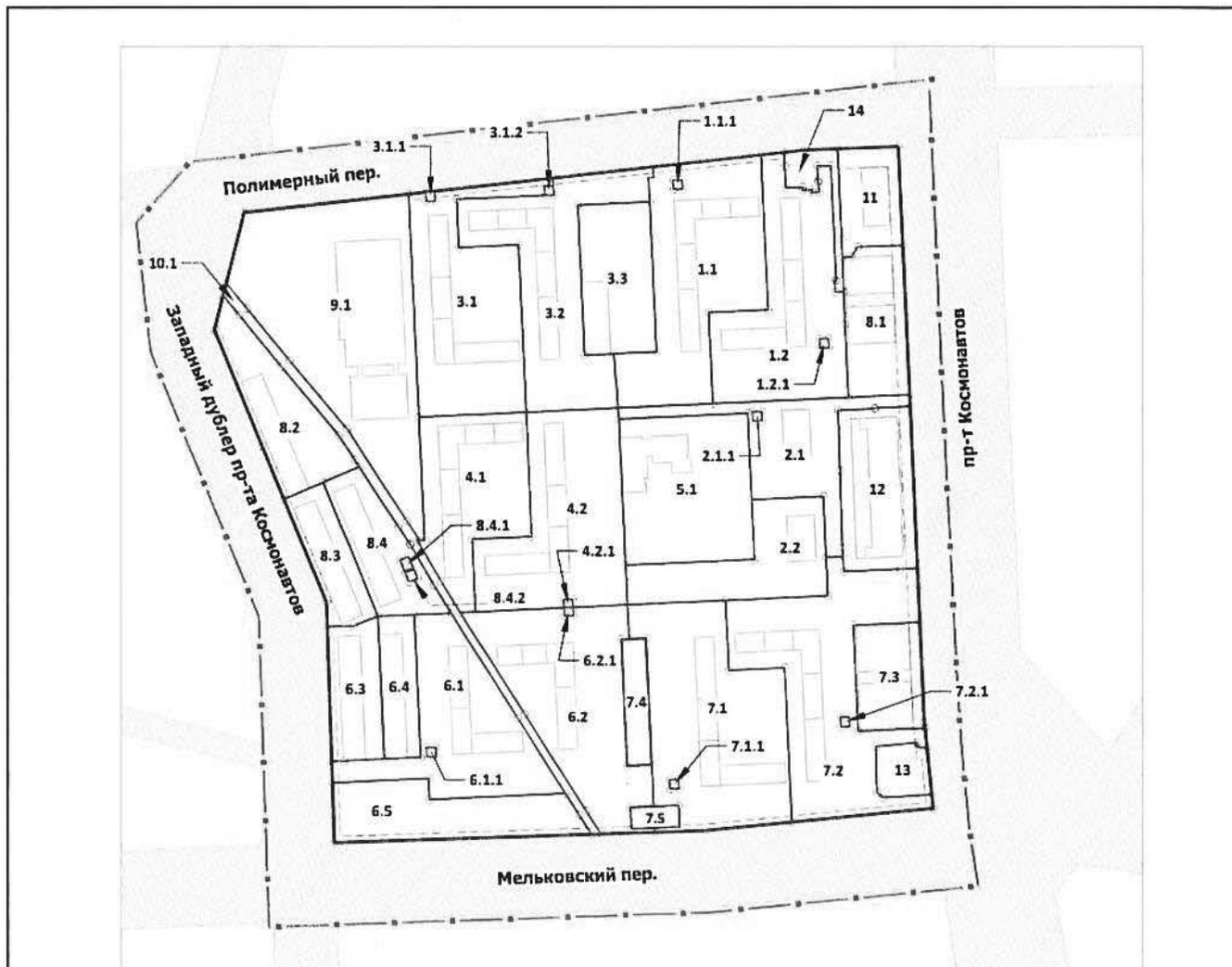
строительство магистральных улиц общегородского значения в проектных параметрах

переукладка транзитных инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства улично-дорожной сети.

* Предварительные параметры – данные уточняются на дальнейших стадиях проектирования.

Приложение № 6
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 27.09.2017, № 1022-17

Схема межевания территории
 (образуемые земельные участки)

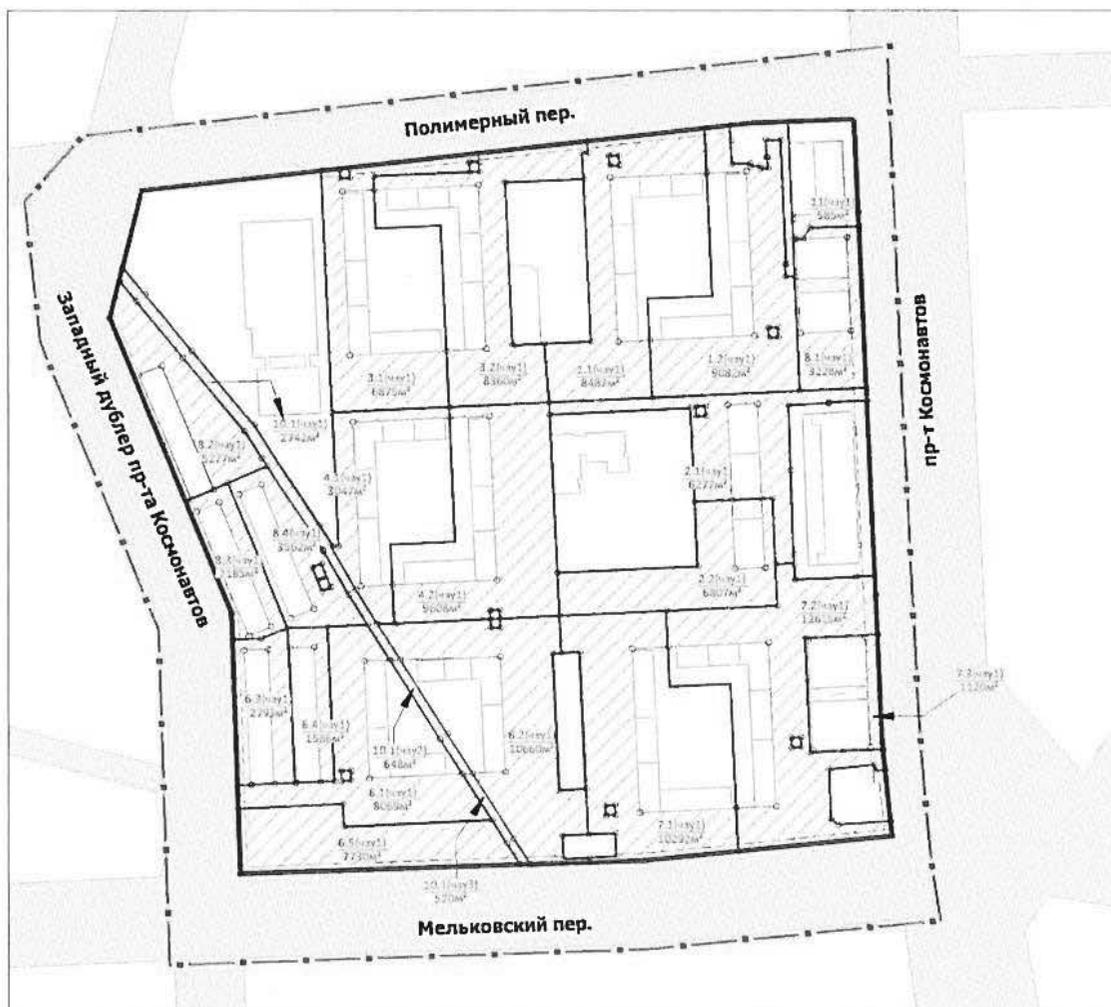


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ	
	Граница проекта
	Красные линии
	Граница земельного участка
	Линия регулирования застройки
1.1.2	Номер образуемого земельного участка

Приложение № 7
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 27.09.2017, № 1022-17

Схема межевания территории
 (образуемые части земельных участков)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- Граница проекта
 - Красные линии
 - Граница земельного участка
 - Линия регулирования застройки
 - Номер образуемой части земельного участка
 - часть земельного участка для строительства и эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры, проездов, автостоянок, для устройства проходов, скверов, бульваров, размещения элементов благоустройства

Приложение № 8
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 27.09.2017 № 1022-17

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Линии отступа от красных линий (величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.1.	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, в квартале переулка Полимерного - проспекта Космонавтов - улицы Завокзальной	многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	15720	пер. Полимерный – 5,0 м	60 (0,6)
1.1.1.	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, в квартале переулка Полимерного - проспекта Космонавтов - улицы Завокзальной	коммунальное обслуживание;	коммунальное обслуживание (3.1)	51	-	100 (1,0)
1.2.	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, в квартале переулка Полимерного - проспекта Космонавтов - улицы Завокзальной	многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	14160	пер. Полимерный – 5,0 м	60 (0,6)

1.2.1.	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, в квартале переулка Полимерного - проспекта Космонавтов - улицы Завокзальной	коммунальное обслуживание;	коммунальное обслуживание (3.1)	51	-	100 (1,0)
2.1.	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, в квартале переулка Полимерного - проспекта Космонавтов - улицы Завокзальной	многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7842	пр.Космонавтов – 9,0 м	60 (0,6)
2.1.1.	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, в квартале переулка Полимерного - проспекта Космонавтов - улицы Завокзальной	коммунальное обслуживание;	коммунальное обслуживание (3.1)	51	-	100 (1,0)
2.2.	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, в квартале переулка Полимерного - проспекта Космонавтов - улицы Завокзальной	многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7942	-	60 (0,6)
3.1.	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, в квартале переулка Полимерного - проспекта Космонавтов - улицы Завокзальной	многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	14223	пер. Полимерный – 5,0 м	60 (0,6)
3.1.1.	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, в квартале переулка Полимерного - проспекта Космонавтов - улицы Завокзальной	коммунальное обслуживание;	коммунальное обслуживание (3.1)	44	пер. Полимерный – 0 м	100 (1,0)
3.1.2.	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, в квартале переулка Полимерного - проспекта Космонавтов - улицы Завокзальной	коммунальное обслуживание;	коммунальное обслуживание (3.1)	51	-	100 (1,0)
3.2.	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, в квартале переулка Полимерного - проспекта Космонавтов - улицы Завокзальной	многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	13322	пер. Полимерный – 5,0 м	60 (0,6)
3.3.	Земли	обл. Свердловская, г.	дошкольное, начальное и	дошкольное, начальное	7045	-	50 (0,5)

	населенных пунктов	Екатеринбург, в квартале переулка Полимерного - проспекта Космонавтов - улицы Завокзальной	среднее общее образование;	и среднее общее образование (3.5.1)			
4.1.	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, в квартале переулка Полимерного - проспекта Космонавтов - улицы Завокзальной	многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	10330	-	60 (0,6)
4.2.	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, в квартале переулка Полимерного - проспекта Космонавтов - улицы Завокзальной	многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	14636	-	60 (0,6)
4.2.1.	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, в квартале переулка Полимерного - проспекта Космонавтов - улицы Завокзальной	коммунальное обслуживание;	коммунальное обслуживание (3.1)	46	-	100 (1,0)
5.1.	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, в квартале переулка Полимерного - проспекта Космонавтов - улицы Завокзальной	дошкольное, начальное и среднее общее образование;	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	12254	-	50 (0,5)
6.1.	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, в квартале переулка Полимерного - проспекта Космонавтов - улицы Завокзальной	многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м); здравоохранение;	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	11878	Западный дублер пр.Космонавтов (усл.) – 5,0 м	60 (0,6)
6.1.1.	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, в квартале переулка Полимерного - проспекта Космонавтов - улицы Завокзальной	коммунальное обслуживание;	коммунальное обслуживание (3.1)	51	-	100 (1,0)
6.2.	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, в квартале переулка Полимерного - проспекта Космонавтов - улицы Завокзальной	многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	14917	пер.Мельковский – 5,0 м	60 (0,6)
6.2.1.	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, в квартале	коммунальное обслуживание;	коммунальное обслуживание (3.1)	46	-	100 (1,0)

	х пунктов	переулка Полимерного - проспекта Космонавтов - улицы Завокзальной					
6.3.	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, в квартале переулка Полимерного - проспекта Космонавтов - улицы Завокзальной	обслуживание автотранспорта (парковки); объекты гаражного назначения;	обслуживание автотранспорта (4.9)	4593	Западный дублер пр.Космонавтов (усл.) – 5,0 м	100 (1,0)
6.4.	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, в квартале переулка Полимерного - проспекта Космонавтов - улицы Завокзальной	обслуживание автотранспорта (парковки); объекты гаражного назначения;	обслуживание автотранспорта (4.9)	3386	-	100 (1,0)
6.5.	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, в квартале переулка Полимерного - проспекта Космонавтов - улицы Завокзальной	обслуживание автотранспорта (парковки);	обслуживание жилой застройки (2.7)	7730	Западный дублер пр.Космонавтов (усл.) – 5,0 м; пер.Мельковский – 5,0 м	-
7.1.	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, в квартале переулка Полимерного - проспекта Космонавтов - улицы Завокзальной	многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	17680	пер.Мельковский – 5,0 м	60 (0,6)
7.1.1.	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, в квартале переулка Полимерного - проспекта Космонавтов - улицы Завокзальной	коммунальное обслуживание;	коммунальное обслуживание (3.1)	51	-	100 (1,0)
7.2.	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, в квартале переулка Полимерного - проспекта Космонавтов - улицы Завокзальной	многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	17538	пер.Мельковский – 5,0 м; пр.Космонавтов – 9,0 м; 5,0 м	60 (0,6)
7.2.1.	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, в квартале переулка Полимерного - проспекта Космонавтов - улицы Завокзальной	коммунальное обслуживание;	коммунальное обслуживание (3.1)	51	-	100 (1,0)
7.3.	Земли населенных	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, в квартале	обслуживание автотранспорта (парковки);	обслуживание автотранспорта (4.9)	4603	пр.Космонавтов – 9,0 м	100 (1,0)

	х пунктов	переулка Полимерного - проспекта Космонавтов - улицы Завокзальной	объекты гаражного назначения;				
7.4.	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, в квартале переулка Полимерного - проспекта Космонавтов - улицы Завокзальной	обслуживание автотранспорта (парковки); объекты гаражного назначения;	обслуживание автотранспорта (4.9)	2052	-	100 (1,0)
7.5.	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, в квартале переулка Полимерного - проспекта Космонавтов - улицы Завокзальной	коммунальное обслуживание;	коммунальное обслуживание (3.1)	676	-	100 (1,0)
8.1.	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, в квартале переулка Полимерного - проспекта Космонавтов - улицы Завокзальной	обслуживание автотранспорта.	обслуживание автотранспорта (4.9)	5877	пр.Космонавтов – 9,0 м	100 (1,0)
8.2.	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, в квартале переулка Полимерного - проспекта Космонавтов - улицы Завокзальной	обслуживание автотранспорта (парковки); объекты гаражного назначения;	обслуживание автотранспорта (4.9)	7071	Западный дублер пр.Космонавтов (усл.) – 4,0 м; 0 м	100 (1,0)
8.3.	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, в квартале переулка Полимерного - проспекта Космонавтов - улицы Завокзальной	обслуживание автотранспорта (парковки); объекты гаражного назначения;	обслуживание автотранспорта (4.9)	3985	Западный дублер пр.Космонавтов (усл.) – 5,0 м; 4,0 м;	100 (1,0)
8.4.	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, в квартале переулка Полимерного - проспекта Космонавтов - улицы Завокзальной	обслуживание автотранспорта (парковки); объекты гаражного назначения;	обслуживание автотранспорта (4.9)	5362	-	100 (1,0)
8.4.1.	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, в квартале переулка Полимерного - проспекта Космонавтов - улицы Завокзальной	коммунальное обслуживание;	коммунальное обслуживание (3.1)	80	-	100 (1,0)

8.4.2.	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, в квартале переулка Полимерного - проспекта Космонавтов - улицы Завокзальной	коммунальное обслуживание;	коммунальное обслуживание (3.1)	58	-	100 (1,0)
9.1.	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, в квартале переулка Полимерного - проспекта Космонавтов - улицы Завокзальной	дошкольное, начальное и среднее общее образование;	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	24156	Западный дублер пр.Космонавтов (усл.) – 0 м; пер. Полимерный – 0 м	50 (0,5)
10.1.	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, в квартале переулка Полимерного - проспекта Космонавтов - улицы Завокзальной	коммунальное обслуживание;	коммунальное обслуживание (3.1)	3910	Западный дублер пр.Космонавтов (усл.) – 0 м; пер. Мельковский – 5,0 м	100 (1,0)
11	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, в квартале переулка Полимерного - проспекта Космонавтов - улицы Завокзальной	общественное управление; деловое управление; банковская и страховая деятельность; образование и просвещение; обеспечение научной деятельности;	деловое управление (4.1)	3998	пер. Полимерный – 16,0 м; пр.Космонавтов – 9,0 м	100 (1,0)
12	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, в квартале переулка Полимерного - проспекта Космонавтов - улицы Завокзальной	общественное управление; деловое управление; банковская и страховая деятельность; образование и просвещение; обеспечение научной деятельности;	деловое управление (4.1)	7705	пр.Космонавтов – 9,0 м	100 (1,0)
13	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, в квартале переулка Полимерного - проспекта Космонавтов - улицы Завокзальной	коммунальное обслуживание;	коммунальное обслуживание (3.1)	1745	пр.Космонавтов – 9,0 м; 5,0 м	100 (1,0)

14	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, в квартале переулка Полимерного - проспекта Космонавтов - улицы Завокзальной	земельные участки (территории) общего пользования;	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1649	-	-
<p>1 Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;</p> <p>2 Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;</p> <p>3 Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;</p> <p>4 Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).</p>							

Приложение № 9
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 27.09.2017 № 1022-П

Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков

Условный номер части образуемого земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания	
		Назначение части участка	Площадь*, кв. м
1	2	3	4
1.1(чзу1)	1.1	для строительства и эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры, проездов, автостоянок, для устройства проходов, скверов, бульваров, размещения элементов благоустройства	8487
1.2(чзу1)	1.2	для строительства и эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры, проездов, автостоянок, для устройства проходов, скверов, бульваров, размещения элементов благоустройства	9082
2.1(чзу1)	2.1	для строительства и эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры, проездов, автостоянок, для устройства проходов, скверов, бульваров, размещения элементов благоустройства	6277
2.2(чзу1)	2.2	для строительства и эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры, проездов, автостоянок, для устройства проходов, скверов, бульваров, размещения элементов благоустройства	6807
3.1(чзу1)	3.1	для строительства и эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры, проездов, автостоянок, для устройства проходов, скверов, бульваров, размещения элементов благоустройства	6875
3.2(чзу1)	3.2	для строительства и эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры, проездов, автостоянок, для устройства проходов, скверов,	8360

		бульваров, размещения элементов благоустройства	
4.1(чзу1)	4.1	для строительства и эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры, проездов, автостоянок, для устройства проходов, скверов, бульваров, размещения элементов благоустройства	3047
4.2(чзу1)	4.2	для строительства и эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры, проездов, автостоянок, для устройства проходов, скверов, бульваров, размещения элементов благоустройства	9608
6.1(чзу1)	6.1	для строительства и эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры, проездов, автостоянок, для устройства проходов, скверов, бульваров, размещения элементов благоустройства	8069
6.2(чзу1)	6.2	для строительства и эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры, проездов, автостоянок, для устройства проходов, скверов, бульваров, размещения элементов благоустройства	10660
6.3(чзу1)	6.3	для строительства и эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры, проездов, автостоянок, для устройства проходов, размещения элементов благоустройства	2793
6.4 (чзу1)	6.4	для строительства и эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры, проездов, автостоянок, для устройства проходов, размещения элементов благоустройства	1586
6.5(чзу1)	6.5	для строительства и эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры, проездов, автостоянок, для устройства проходов, размещения элементов благоустройства	7730
7.1(чзу1)	7.1	для строительства и эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры, проездов, автостоянок, для устройства проходов, скверов, бульваров, размещения элементов благоустройства	10292
7.2(чзу1)	7.2	для строительства и эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры, проездов, автостоянок, для устройства проходов, скверов, бульваров, размещения элементов	12615

		благоустройства	
7.3(чзу1)	7.3	для строительства и эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры, проездов, автостоянок, для устройства проходов, размещения элементов благоустройства	1120
8.1(чзу1)	8.1	для строительства и эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры, проездов, автостоянок, для устройства проходов, скверов, бульваров, размещения элементов благоустройства	3228
8.2(чзу1)	8.2	для строительства и эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры, проездов, автостоянок, для устройства проходов, размещения элементов благоустройства	5277
8.3(чзу1)	8.3	для строительства и эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры, проездов, автостоянок, для устройства проходов, размещения элементов благоустройства	2185
8.4(чзу1)	8.4	для строительства и эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры, проездов, автостоянок, для устройства проходов, размещения элементов благоустройства	3613
10.1(чзу1)	10.1	для строительства и эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры, проездов, автостоянок, для устройства проходов, размещения элементов благоустройства	2742
10.1(чзу2)	10.1	для устройства проходов, размещения элементов благоустройства	648
10.1(чзу3)	10.1	для строительства и эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры, проездов, автостоянок, для устройства проходов, скверов, бульваров, размещения элементов благоустройства	520
11(чзу1)	11	для строительства и эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры	585
* Площадь будет уточнена в результате проведения кадастровых работ			

Приложение № 10
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 24.09.2017 № 1022-П

Перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства
в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории	Назначение объектов капитального строительства	Общая площадь квартир, кв.м	Предельное количество наземных этажей min/max*	Количество машино-мест в наземных и подземных паркингах	Этап строительства
1	2	3	4	5	6
1.1.	Многоэтажный жилой дом	58400	16 / 25	-	1
1.2.	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями		16 / 25	-	1
1.1.1.	Объект инженерной инфраструктуры	-	1 / 1	-	1
1.2.1.	Объект инженерной инфраструктуры	-	1 / 1	-	1
2.1.	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	24400	16 / 25	-	1
2.2.	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями		16 / 25	-	1
2.1.1.	Объект инженерной инфраструктуры	-	1 / 1	-	1
3.1.	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	59500	16 / 25	-	1
3.2.	Многоэтажный жилой дом		16 / 25	-	1
3.1.1.	Объект инженерной инфраструктуры	-	1 / 1	-	1

3.1.2.	Объект инженерной инфраструктуры	-	1 / 1	-	1
3.3.	Детское дошкольное образовательное учреждение на 200 мест	-	- / 3	-	1
4.1.	Многоэтажный жилой дом	59500	16 / 25	-	1
4.2.	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями		16 / 25	-	1
4.2.1.	Объект инженерной инфраструктуры	-	1 / 1	-	1
5.1.	Детское дошкольное образовательное учреждение на 350 мест	-	- / 3	-	1
6.1.	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	39800	16 / 25	-	2
6.2.	Многоэтажный жилой дом		16 / 25	-	2
6.1.1.	Объект инженерной инфраструктуры	-	1 / 1	-	2
6.2.1.	Объект инженерной инфраструктуры	-	1 / 1	-	2
6.3.	Многоэтажный паркинг	-	- / 6	300	2
6.4.	Многоэтажный паркинг	-	- / 6	300	2
7.1.	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	58400	16 / 25	-	2
7.2.	Многоэтажный жилой дом		16 / 25	-	2
7.1.1.	Объект инженерной инфраструктуры	-	1 / 1	-	2
7.2.1.	Объект инженерной инфраструктуры	-	1 / 1	-	2
7.3.	Комплекс многоэтажных паркингов на 300 машино-мест каждый, со встроенными помещениями общественного назначения	-	- / 9	600	2
7.4.	Многоэтажный паркинг	-	- / 6	300	2
7.5.	Объект инженерной инфраструктуры	-	1 / 1	-	2
8.1.	Комплекс многоэтажных паркингов на 275 машино-мест каждый, со встроенными помещениями общественного назначения	-	- / 9	550	2
8.2.	Многоэтажный паркинг	-	- / 6	300	2
8.3.	Многоэтажный паркинг	-	- / 6	300	2
8.4.	Многоэтажный паркинг	-	- / 6	300	2
8.4.1.	Объект инженерной инфраструктуры	-	1 / 1	-	1
8.4.2.	Объект инженерной инфраструктуры	-	1 / 1	-	2

9.1.	Здание общеобразовательного учреждения на 1150 учащихся	-	- / 5	-	2
*Надземные этажи без учета цокольного, технического и мансардного этажей.					