



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

29.12.2016,

№ 1028-17

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта межевания застроенной территории в квартале
улиц Малышева – Коминтерна – Педагогической – Мира**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», на основании Постановления Главы Екатеринбурга – Председателя Екатеринбургской городской Думы от 22.12.2015 № 189 «О назначении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в проекты межевания отдельных территорий Кировского района города Екатеринбурга», с учетом итогового протокола публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в проекты межевания отдельных территорий Кировского района города Екатеринбурга от 24.02.2016 и заключения о результатах таких публичных слушаний,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания территории в квартале улиц Малышева – Коминтерна – Педагогической – Мира в следующем составе:

1) схема межевания территории в квартале улиц Малышева – Коминтерна – Педагогической – Мира (приложение № 1);

2) экспликация образуемых и изменяемых земельных участков (приложение № 2);

3) перечень частей земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут (приложение № 3).

2. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

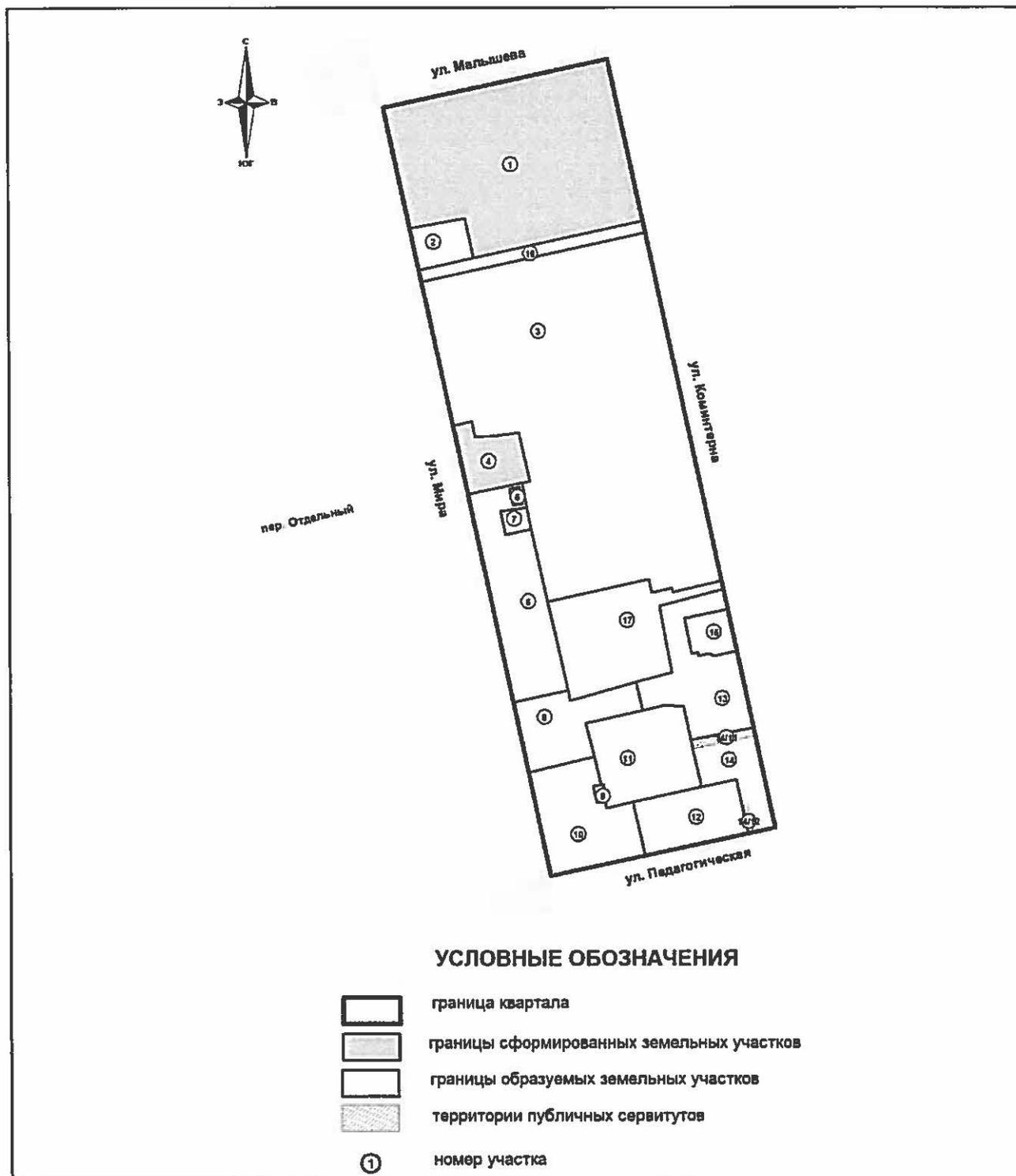
Министр



М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 27.12.2016, № 1028-17

Схема межевания территории в квартале улиц Малышева – Коминтерна –
Педагогической – Мира



Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от _____ № _____

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Номер участка	Категория земель	Статус земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка ³ , кв. м	Номер характерной точки	Координаты, м	
								X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Жилая застройка	Жилая застройка	2.0	1237,64	1	391187,43	1536855,57
							2	391195,05	1536895,41
							3	391166,00	1536902,12
							4	391157,21	1536862,12
3	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Среднее и высшее профессиональное образование	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	36341,76	1	391043,82	1536886,70
							2	391148,41	1536864,03
							3	391184,20	1537026,91
							4	390930,53	1537081,82
							5	390922,59	1537046,28
							6	390925,27	1537045,68
							7	390922,00	1537031,04
							8	390931,76	1537028,86
							9	390915,41	1536955,67
							10	390968,60	1536943,56
							11	390984,36	1536940,35
							12	391002,37	1536936,94

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							13	391003,57	1536942,60
							14	391038,86	1536934,43
							15	391036,74	1536919,64
							16	391035,46	1536903,05
							17	391046,80	1536900,47
							1	391043,82	1536886,70
6	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые жомы от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	5824,93	1	390842,26	1536930,39
							2	390850,92	1536970,35
							3	390968,60	1536943,56
							4	390964,53	1536924,96
							5	390981,53	1536921,23
							6	390984,36	1536940,35
							7	391002,37	1536936,94
							8	390993,98	1536897,50
							9	390842,26	1536930,39
							10	390985,87	1536930,32
							11	390997,76	1536927,68
							12	390999,19	1536935,11
							13	390987,24	1536937,42
							14	390985,87	1536930,32
8	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые жомы от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	3289,47	1	390791,39	1536941,42
							2	390842,26	1536930,39
							3	390850,92	1536970,35
							4	390843,60	1536972,02
							5	390845,43	1536978,54
							6	390856,92	1537019,50
							7	390836,42	1537024,50
							8	390826,85	1536983,07
							9	390802,75	1536988,88
							1	390791,39	1536941,42
9	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание	3.1	91,73	1	390781,20	1536988,13
							2	390782,46	1536993,77
							3	390782,83	1536995,47
							4	390770,92	1536998,11
							5	390770,62	1536996,73
							6	390769,29	1536990,77
							7	390781,20	1536988,13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Среднеэтажная жилая застройка (многоквартирные жилые дома этажностью от 5 до 8 этажей включительно)	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	4571	1	390791,39	1536941,42
							2	390802,75	1536988,88
							3	390782,46	1536993,77
							4	390781,20	1536988,13
							5	390769,29	1536990,77
							6	390770,62	1536996,73
							7	390765,21	1536998,08
							8	390769,76	1537016,92
							9	390730,65	1537026,19
							10	390715,94	1536957,77
							11	Земли населенных пунктов	Образуемый участок
2	390780,14	1537065,35							
3	390769,76	1537016,92							
4	390765,21	1536998,08							
5	390770,62	1536996,73							
6	390770,92	1536998,11							
7	390782,83	1536995,47							
8	390782,46	1536993,77							
9	390802,75	1536988,88							
10	390826,85	1536983,07							
11	390836,42	1537024,50							
12	390840,00	1537040,03							
13	390839,18	1537054,05							
14	390814,88	1537059,27							
15	390808,47	1537060,40							
12	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Среднеэтажная жилая застройка (многоквартирные жилые дома этажностью от 5 до 8 этажей включительно)	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	3086,11			
							2	390769,76	1537016,92
							3	390780,14	1537065,35
							4	390785,93	1537092,38
							5	390746,73	1537100,98
							1	390730,65	1537026,19
13	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	4550,37	1	390912,45	1537036,61
							2	390924,52	1537083,12
							3	390910,11	1537086,24
							4	390903,54	1537054,90
							5	390877,58	1537060,35

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							6	390878,44	1537064,46
							7	390876,00	1537064,97
							8	390877,50	1537072,09
							9	390876,85	1537072,22
							10	390877,44	1537075,00
							11	390875,91	1537075,32
							12	390879,59	1537092,84
							13	390823,89	1537104,90
							14	390814,88	1537059,27
							15	390839,18	1537054,05
							16	390840,00	1537040,03
							17	390836,42	1537024,50
							18	390856,92	1537019,50
							19	390864,17	1537045,34
							1	390912,45	1537036,61
14	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Среднеэтажная жилая застройка (многоквартирные жилые дома этажностью от 5 до 8 этажей включительно)	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	2431,8	1	390814,88	1537059,27
							2	390823,89	1537104,90
							3	390750,96	1537120,69
							4	390746,73	1537100,98
							5	390785,93	1537092,38
							6	390780,14	1537065,35
							7	390782,42	1537066,77
							8	390808,47	1537060,40
							1	390814,88	1537059,27
15	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Бытовое обслуживание	Бытовое обслуживание	3.3	962,8	1	390903,54	1537054,90
							2	390910,11	1537086,24
							3	390879,59	1537092,84
							4	390875,91	1537075,32
							5	390877,44	1537075,00
							6	390876,85	1537072,22
							7	390877,50	1537072,09
							8	390876,00	1537064,97
							9	390878,44	1537064,46
							10	390877,58	1537060,35
							1	390903,54	1537054,90
16	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1500,97	1	391157,21	1536862,12
							2	391166,00	1536902,12
							3	391192,99	1537025,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							4	391184,20	1537026,91
							5	391148,41	1536864,03
							1	391157,21	1536862,12
17	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Спорт	Спорт	5.1	5879,66	1	390915,41	1536955,67
							2	390931,76	1537028,86
							3	390922,00	1537031,04
							4	390925,27	1537045,68
							5	390922,59	1537046,28
							6	390930,53	1537081,82
							7	390924,52	1537083,12
							8	390912,45	1537036,61
							9	390864,17	1537045,34
							10	390856,92	1537019,50
							11	390845,43	1536978,54
							12	390843,60	1536972,02
							13	390850,92	1536970,35
							1	390915,41	1536955,67

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 №68/48, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет определена (уточнена) при проведении кадастровых работ.

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 27.12.2016 № 1028-17

ПЕРЕЧЕНЬ
частей земельных участков,
в отношении которых установлен публичный сервитут

Условный номер земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут	Условный номер части земельного участка в отношении которой установлен публичный сервитут	Площадь части земельного участка, кв. м	Характеристика части земельного участка
14	14/11	303,16	Обеспечение прохода, проезда
14	14/12	81,67	Обеспечение прохода, проезда