



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

27.12.2016г

№ 1032-7

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта межевания территории
в квартале улицы Евгения Савкова – реки Патрушихи –
улиц Верхнеуфалейской – Ландау**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 18.11.2008 № 4987 «Об утверждении основной части проекта планировки территории и проекта межевания территории жилого района «Широкая речка», приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.08.2016 № 652-П «О подготовке проекта межевания территории в квартале улицы Евгения Савкова – реки Патрушихи – улиц Верхнеуфалейской – Ландау»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания территории в квартале улицы Евгения Савкова – реки Патрушихи – улиц Верхнеуфалейской – Ландау в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (приложение № 1);
- 2) экспликация образуемых и изменяемых земельных участков (приложение № 2);
- 3) характеристика проектируемых объектов капитального строительства (приложение № 3).

2. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться утвержденной настоящим приказом документацией по планировке территории в квартале улицы Евгения Савкова – реки Патрушихи – улиц Верхнеуфалейской – Ландау.

3. Закрытому акционерному обществу «ЛСР. Недвижимость-Урал»:

1) обеспечить формирование земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в квартале улицы Евгения Савкова – реки Патрушихи – улиц Верхнеуфалейской – Ландау, утвержденным настоящим приказом;

2) подготовить градостроительные планы земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в квартале улицы Евгения Савкова – реки Патрушихи – улиц Верхнеуфалейской – Ландау и представить на утверждение в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

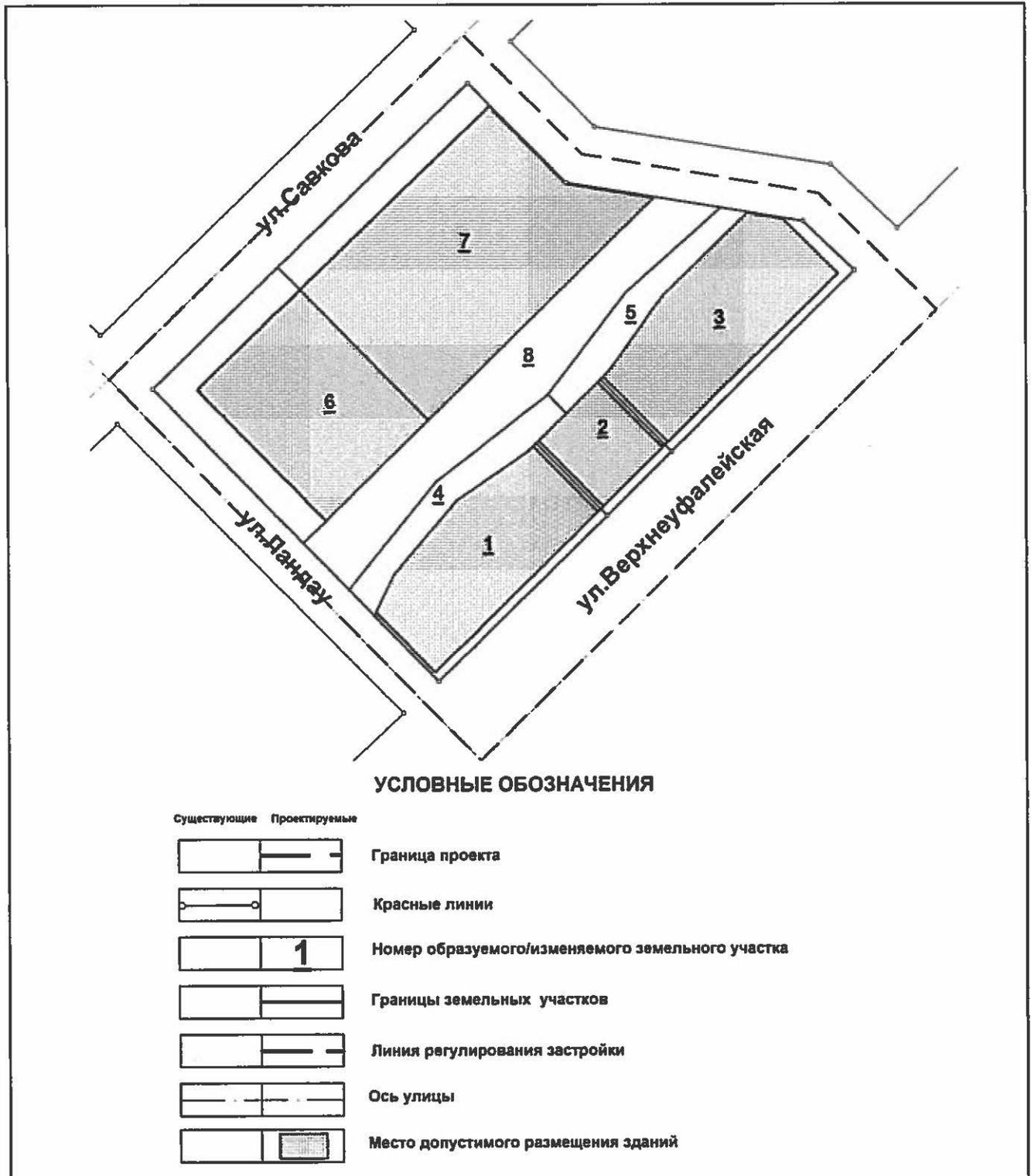
Министр



М.М. Волков

Приложение № 1
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 27.12.2016 № 1032-17

Схема межевания территории



Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области

от _____ № _____

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Линии отступа от красных линий (величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴)	Максимальная плотность застройки ⁵ , кв.м/га
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно), коммунальное обслуживание	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); коммунальное обслуживание (3.1)	16218	ул. Верхнеуфалейская – 7,5 м; ул. Ландау -3,0 м	60 (0,60)	34566
2	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	5868	ул. Верхнеуфалейская – 7,5 м	60 (0,60)	-
3	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно), коммунальное обслуживание	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); коммунальное обслуживание (3.1)	17984	со стороны реки Патрушихи – 1-10 м; ул. Верхнеуфалейская – 7,5 м	50 (0,50)	41855

1	2	3	4	5	6	7	8
4	Земли населенных пунктов	Благоустройство, озеленение	Отдых (рекреация) (5.0)	5124	-	-	-
5	Земли населенных пунктов	Благоустройство, озеленение	Отдых (рекреация) (5.0)	4766	-	-	-
6	Земли населенных пунктов	Образование и просвещение	Образование и просвещение (3.5)	23874	ул. Ландау – 25,0 м; ул. Е. Савкова – 25,0 м	40 (0,40)	-
7	Земли населенных пунктов	Образование и просвещение	Образование и просвещение (3.5)	37018	со стороны реки Патрушихи – 1,0 м; ул. Е. Савкова – 25,0 м	40 (0,40)	-
8	Земли населенных пунктов	Благоустройство, озеленение	Отдых (рекреация) (5.0)	18124	-	-	-

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

⁵ Максимальная плотность застройки – суммарная поэтажная площадь наземной части зданий и сооружений по внешним размерам зданий и сооружений, приходящаяся к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от _____ № _____

Характеристика проектируемых объектов капитального строительства

Номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории	Назначение объектов капитального строительства	Общая площадь квартир, кв.м.	Предельное количество этажей min/max	Количество машино-мест в наземных и подземных паркингах	Вместимость образовательных объектов	Этап строительства
1	2	3	4	5	6	7
1	Многоэтажные жилые дома, инженерные сооружения	37373	*/22	-	-	I
2	Наземный гараж	-	*/4	299	-	II
3	Многоэтажные жилые дома, инженерные сооружения	50181	*/25	-	-	I
6	Здание образовательного центра с образовательной школой и дошкольным образовательным учреждением	-	*/4	-	Школа на 625 учащихся	III
					ДОУ на 160 мест	III
7	Здание образовательного центра с образовательной школой и дошкольным образовательным учреждением	-	*/4	-	Школа на 825 учащихся	II
					ДОУ на 200 мест**	II
*определяется проектной документацией на объект капитального строительства						
** с возможностью перепрофилирования 50 мест в общеобразовательной школе в места в дошкольном учреждении						