



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
П Р И К А З**

13.10.2017,

№ 1079-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта межевания территории в квартале  
улиц Циолковского – Машинной – переулка Переходного –  
улицы Белинского**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 31.12.2015 № 4037 «О внесении изменений в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 28.12.2015 № 3865 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в квартале улиц Циолковского – Машинной – переулка Переходного – улицы Белинского», приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 17.01.2017 № 17-П «О подготовке проекта межевания территории в квартале улиц Циолковского – Машинной – переулка Переходного – улицы Белинского»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории в квартале улиц Циолковского – Машинной – переулка Переходного – улицы Белинского в следующем составе:
  - 1) схема межевания территории (приложение № 1);
  - 2) перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков (приложение № 2);
  - 3) перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков (приложение № 3);

4) перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства на территории (приложение № 4).

2. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории в квартале улиц Циолковского – Машинной – переулка Переходного – улицы Белинского, утвержденной настоящим приказом.

3. Постановление Администрации города Екатеринбурга от 31.12.2015 № 4037 «О внесении изменений в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 28.12.2015 № 3865 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в квартале улиц Циолковского – Машинной – переулка Переходного – улицы Белинского» считать действующим в части, не противоречащей настоящему приказу.

4. Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.03.2017 № 325-П «Об утверждении проекта межевания территории в квартале улиц Циолковского – Машинной – переулка Переходного – улицы Белинского» признать утратившим силу.

5. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

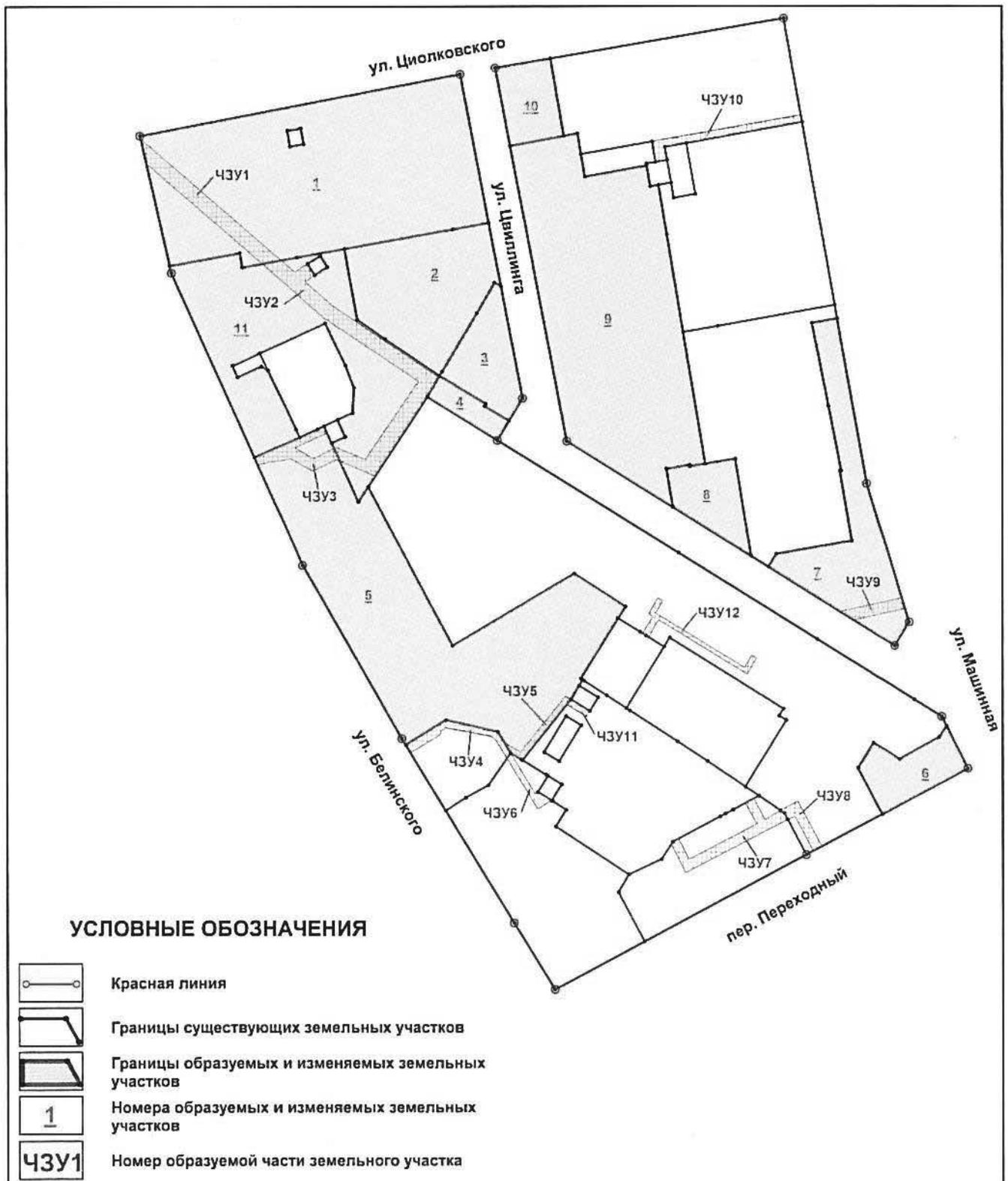
И.о. Министра



М.М. Волков

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 13.10.2017, № 1079-17

Схема межевания территории



Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 13.10.2014, № 1049-П

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки <sup>1</sup>	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>2</sup>	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории <sup>3</sup> , кв. м	Линии отступа от красных линий (величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки <sup>4</sup> )
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Белинского-Циолковского-Машинная-переулок Переходный	Образование и просвещение	Образование и просвещение (3.5)	13653	ул. Белинского – 0; ул. Циолковского – 0; ул. Цвиллинга – 0.	27 (0,27)
2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Белинского-Циолковского-Машинная-переулок Переходный	Многоэтажная жилая застройка (этажностью свыше 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4377	ул. Цвиллинга – 0.	60 (0,60)
3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Белинского-Циолковского-Машинная-переулок Переходный	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	1692	ул. Цвиллинга – 0.	50 (0,50)

1	2	3	4	5	6	7	8
4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Белинского-Циолковского-Машинная-переулок Переходный	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	569	-	-
5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Белинского-Циолковского-Машинная-переулок Переходный	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	13023	ул. Белинского – 0.	24 (0,24)
6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Белинского-Циолковского-Машинная-переулок Переходный	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание жилой застройки (2.7)	1366	-	-
7	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Белинского-Циолковского-Машинная-переулок Переходный	Деловое управление	Деловое управление (4.1)	3935	ул. Цвиллинга – 0; ул. Машинная – 0.	21 (0,21)
8	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Белинского-Циолковского-Машинная-переулок Переходный	Объекты торговли	Магазин (4.4)	1378	ул. Цвиллинга – 0.	29 (0,29)
9	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Белинского-Циолковского-Машинная-переулок Переходный	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	12612	ул. Цвиллинга – 0.	21 (0,21)
10	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Белинского-Циолковского-Машинная-переулок Переходный	Культурное развитие	Культурное развитие (3.6)	1260	ул. Циолковского – 0; ул. Цвиллинга – 0.	58 (0,58)
11	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Белинского-Циолковского-Машинная-переулок Переходный	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	8204	ул. Белинского – 0.	40 (0,40)

<sup>1</sup> Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>2</sup> Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>3</sup> Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

<sup>4</sup> Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Приложение № 3  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 13.10.2014г. № 1079-11

Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков

Условный номер части земельного участка	Кадастровый номер земельного участка/условный номер земельного участка по проекту межевания	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
		Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4
ЧЗУ1	1	Для обслуживания и эксплуатации (в т.ч. прохода/проезда) объекта коммунального хозяйства	730
ЧЗУ2	66:41:0604004:1497	Для обслуживания и эксплуатации (в т.ч. прохода/проезда) объекта коммунального хозяйства	1527
ЧЗУ3	5	Для обслуживания и эксплуатации (в т.ч. прохода/проезда) объекта коммунального хозяйства	375
ЧЗУ4	66:41:0604004:32	Для обслуживания и эксплуатации (в т.ч. прохода/проезда) объекта коммунального хозяйства	261
ЧЗУ5	5	Для обслуживания и эксплуатации (в т.ч. прохода/проезда) объекта коммунального хозяйства	160
ЧЗУ6	66:41:0604004:53	Для обслуживания и эксплуатации (в т.ч. прохода/проезда) объекта коммунального хозяйства	130
ЧЗУ7	66:41:0604004:41	Для организации прохода и проезда	472
ЧЗУ8	66:41:0604004:54	Для организации прохода и проезда	172
ЧЗУ9	7	Для обслуживания и эксплуатации (в т.ч. прохода/проезда) объекта коммунального хозяйства	187
ЧЗУ10	66:41:0604005:820	Для обслуживания и эксплуатации (в т.ч. прохода/проезда) объекта коммунального хозяйства	373
ЧЗУ11	66:41:0604004:66	Для обслуживания и эксплуатации (в т.ч. прохода/проезда) объекта коммунального хозяйства	42
ЧЗУ12	66:41:0604004:54	Для организации прохода	225

\*Площадь будет уточнена при проведении кадастровых работ.

Приложение № 4  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 13.10.2017г. № 1049-17

Перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов  
капитального строительства на территории

Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории	Назначение объектов капитального строительства	Общая жилая площадь, кв.м.	Предельное количество этажей min*/max**
1	2	3	4
2	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, подземный гараж	11654	- / 26
11	Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, наземный многоярусный гараж	24850	- / 33

\*определяется проектной документацией на объект капитального строительства;  
\*\* надземные этажи, без учета цокольных, технических и мансардных этажей.