



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
П Р И К А З**

20-11.2017,

№ 1220-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории,  
ограниченной ориентирами: Чусовской тракт – коллективные сады  
«Черемушки» – «Серебряный родник» – коттеджный поселок «Палникс»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ориентирами: Чусовской тракт – коллективные сады «Черемушки» – «Серебряный родник» – коттеджный поселок «Палникс» от 20.09.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 20.09.2017,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ориентирами: Чусовской тракт – коллективные сады «Черемушки» – «Серебряный родник» – коттеджный поселок «Палникс» в следующем составе:

- 1) схема планировки территории (приложение № 1);
- 2) план красных линий (приложение № 2);
- 3) ведомость координат поворотных (характерных) точек красных линий (приложение № 3);
- 4) положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение № 4);
- 5) положение об очередности планируемого развития территории (приложение № 5).

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ориентирами: Чусовской тракт – коллективные сады «Черемушки» – «Серебряный родник» – коттеджный поселок «Палникс» в следующем составе:

1) схема межевания территории (на период строительства, I этап) (приложение № 6);

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (на период строительства, I этап) (приложение № 7);

3) перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков (на период строительства, I этап) (приложение № 8);

4) схема межевания территории (на период строительства, II этап) (приложение № 9);

5) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (на период строительства, II этап) (приложение № 10);

6) перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков (на период строительства, II этап) (приложение № 11);

7) перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков (на период строительства, II этап) (приложение № 12);

8) схема межевания территории (на расчетный срок) (приложение № 13);

9) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (на расчетный срок) (приложение № 14);

10) перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков (на расчетный срок) (приложение № 15).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории, ограниченной ориентирами: Чусовской тракт – коллективные сады «Черемушки» – «Серебряный родник» – коттеджный поселок «Палникс», утвержденной настоящим приказом.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

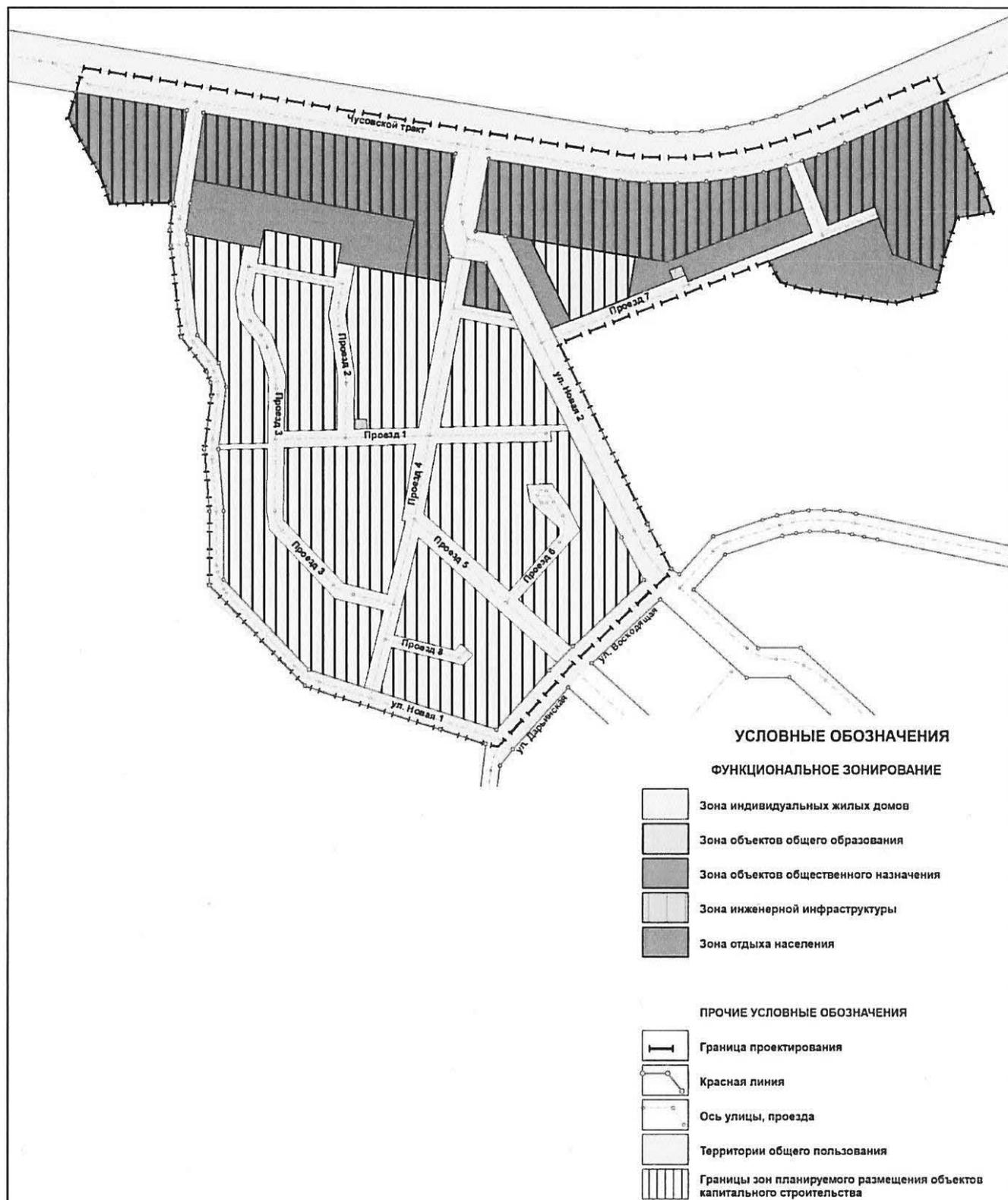
Министр



М.М. Волков

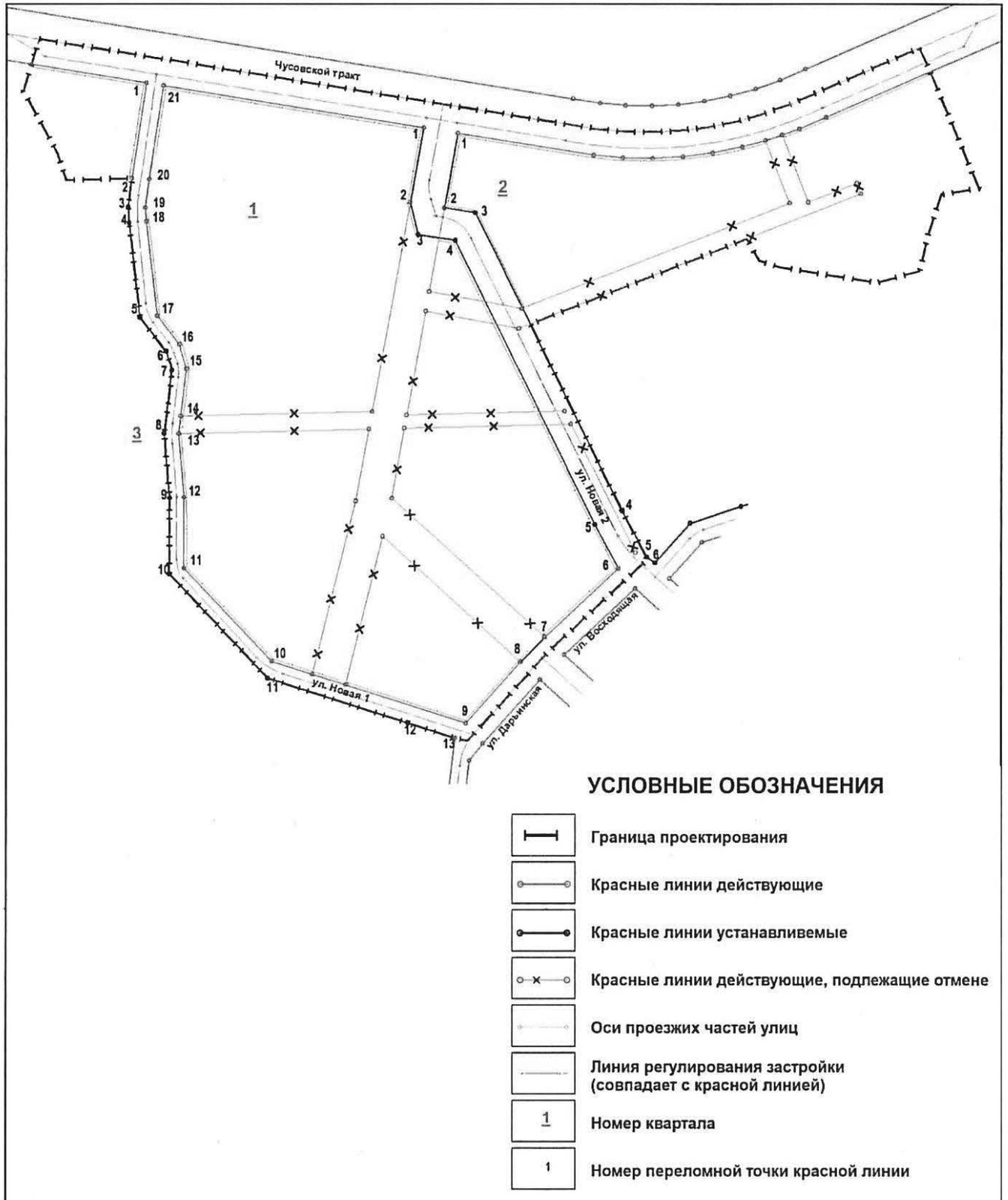
Приложение № 1  
 к приказу Министерства  
 строительства и развития  
 инфраструктуры Свердловской  
 области  
 от 20.11.2017г. № 1220-17

Схема планировки территории



Приложение № 2  
 к приказу Министерства  
 строительства и развития  
 инфраструктуры Свердловской  
 области  
 от 20.11.2014г № 1220-17

План красных линий



Приложение № 3  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 20.11.2017г. № 1220-17

Ведомость координат поворотных (характерных) точек красных линий

Условный номер поворотной (характерной) точки	X (МСК 66)	Y (МСК 66)
1	2	3
Картал 1		
1	388287,23	1523922,38
2	388201,48	1523907,52
3	388164,62	1523917,08
4	388158,15	1523959,51
5	387833,93	1524123,58
6	387783,83	1524150,94
7	387703,16	1524065,30
8	387685,46	1524047,58
9	387605,24	1523976,47
10	387674,52	1523753,24
11	387780,49	1523650,62
12	387861,77	1523649,99
13	387934,53	1523643,24
14	387954,55	1523645,47
15	388008,64	1523651,88
16	388036,78	1523643,06
17	388069,37	1523617,21
18	388177,19	1523603,82
19	388193,18	1523602,70
20	388225,87	1523607,01
21	388332,98	1523622,26
1	388287,23	1523922,38
Картал 2		
1	388281,20	1523961,93
2	388195,45	1523947,07
3	388190,04	1523982,60
4	387849,73	1524154,81
5	387797,18	1524183,79
6	387790,96	1524193,03
Квартал 3		
1	388335,99	1523602,50
2	388226,60	1523586,83
3	388193,82	1523582,76
4	388175,35	1523584,06
5	388067,07	1523597,34

1	2	3
6	388028,68	1523627,78
7	388007,02	1523634,58
8	387934,73	1523626,15
9	387860,92	1523633,00
10	387773,56	1523633,68
11	387655,08	1523748,40
12	387605,31	1523909,05
13	387588,28	1523963,69

Приложение № 4  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 20.11.2017г. № 1221-П

Положение  
о характеристиках планируемого развития территории

1. Границы территории по проекту планировки:  
на севере – Чусовской тракт;  
на западе – коллективные сады «Горняк-2», «Серебряный родник»;  
на востоке – коллективные сады «Черемушки», «Ивушка-1»;  
на юге – коттеджный поселок «Палник».
2. Характеристика проектируемой территории:  
освоение территории предусматривается в два этапа;  
общая площадь проектируемой территории – 43,5 га, в том числе:  
зона планируемого размещения объектов капитального строительства  
общественного назначения – 10,0 га.  
зона планируемого размещения объектов капитального строительства  
индивидуальной жилой застройки – 16,4 га.
3. Параметры территории по проекту планировки:  
площадь земельного участка индивидуального жилого дома от 0,09 до 0,25 га;  
площадь строений от 250 до 300 кв.м. общей площади, расчетная численность  
населения 468 человек.
4. Характеристика системы социального обслуживания (новое строительство):  
дошкольное образовательное учреждение на 200 мест.
5. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры:

Наименование инженерной системы	Предварительная мощность, ед. изм.	Статус*	Точка подключения (возможная точка технологического присоединения)
1	2	3	4
водоснабжение	98,3 куб.м/сутки	П	индивидуальная застройка обеспечивается водой из скважин, расположенных в пределах каждого из участков собственников;
	121,3 куб.м/сутки	П	объекты общественного назначения обеспечиваются водой от перспективного водопровода диаметром 300 мм по ул.Верхнемакаровская путем строительства двух ниток водопровода диаметром 150 мм по ул.Новая 3

водоотведение	196,2 куб.м/сутки	П	строительство системы самотечных коллекторов, отводящих хозяйственно-бытовые стоки от проектируемых объектов на КНС пос. Палникс, с точкой подключения-в существующий коллектор Д400мм на пересечении улиц Березовый ключ-Восходящая.
теплоснабжение и газоснабжение	1493,8 куб.м/час	П С	Теплоснабжение проектируемых объектов осуществляется при помощи индивидуальных газовых котлов. Газоснабжение территории предусматривается от существующего ГРПШ
электроснабжение	1,3 МВт	С	ТП-49012, ТП-49013 с питанием от РП827.
* Статус: П – планируемые к размещению объекты; С – существующие объекты.			

Протяженность проектируемых сетей дождевой канализации составит 2300 м открытых лотков.

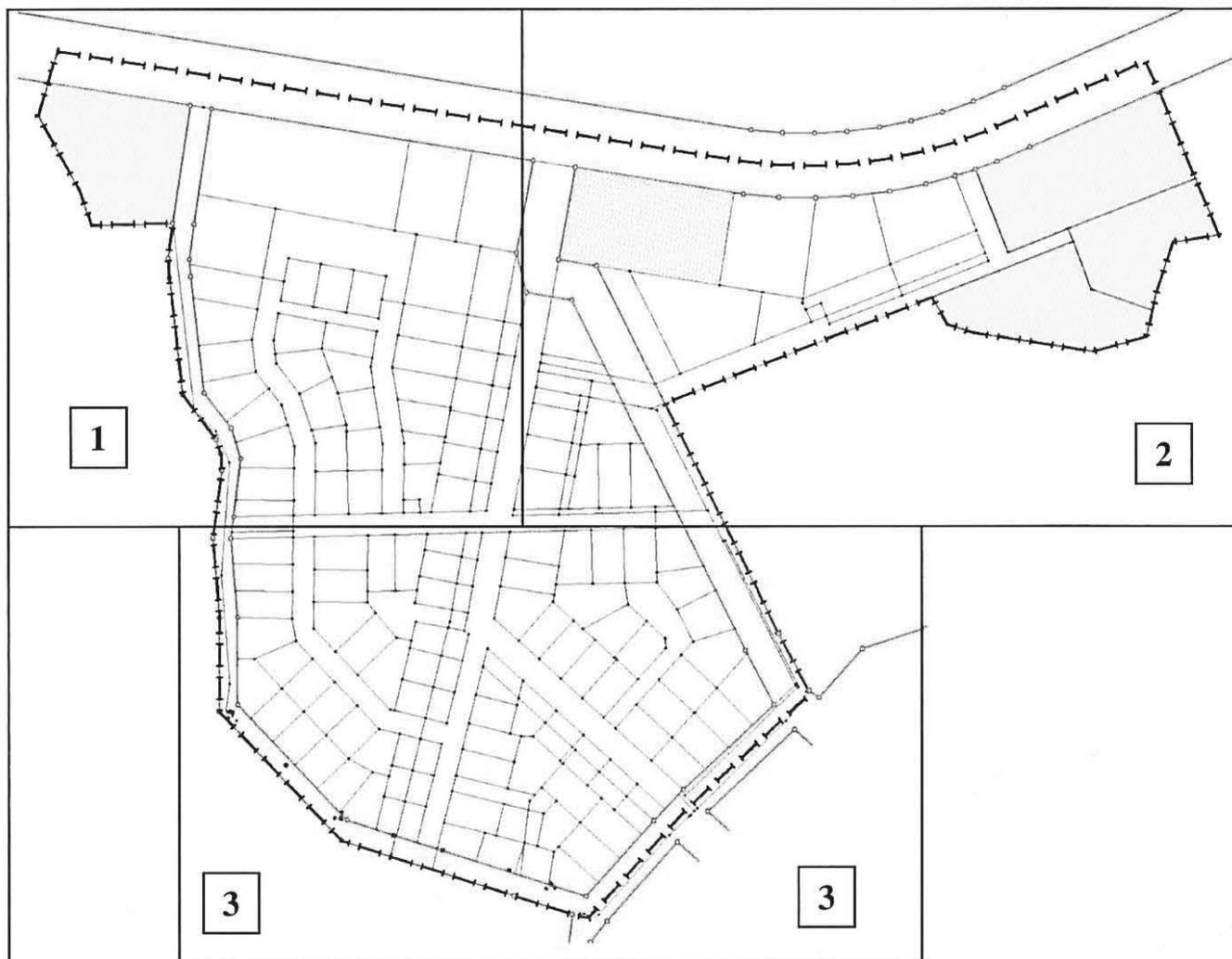
Приложение № 5  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 20.11.2017 № 1220-17

Положение об очередности планируемого развития территории

Развитие территории предусматривается проводить в два этапа:  
первый этап (2020 г.) – строительство индивидуальных жилых домов;  
второй этап (2025 г.) – строительство объектов социального, бытового,  
коммунального обслуживания.

Приложение № 6  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 20.11.2018, № 1220-П

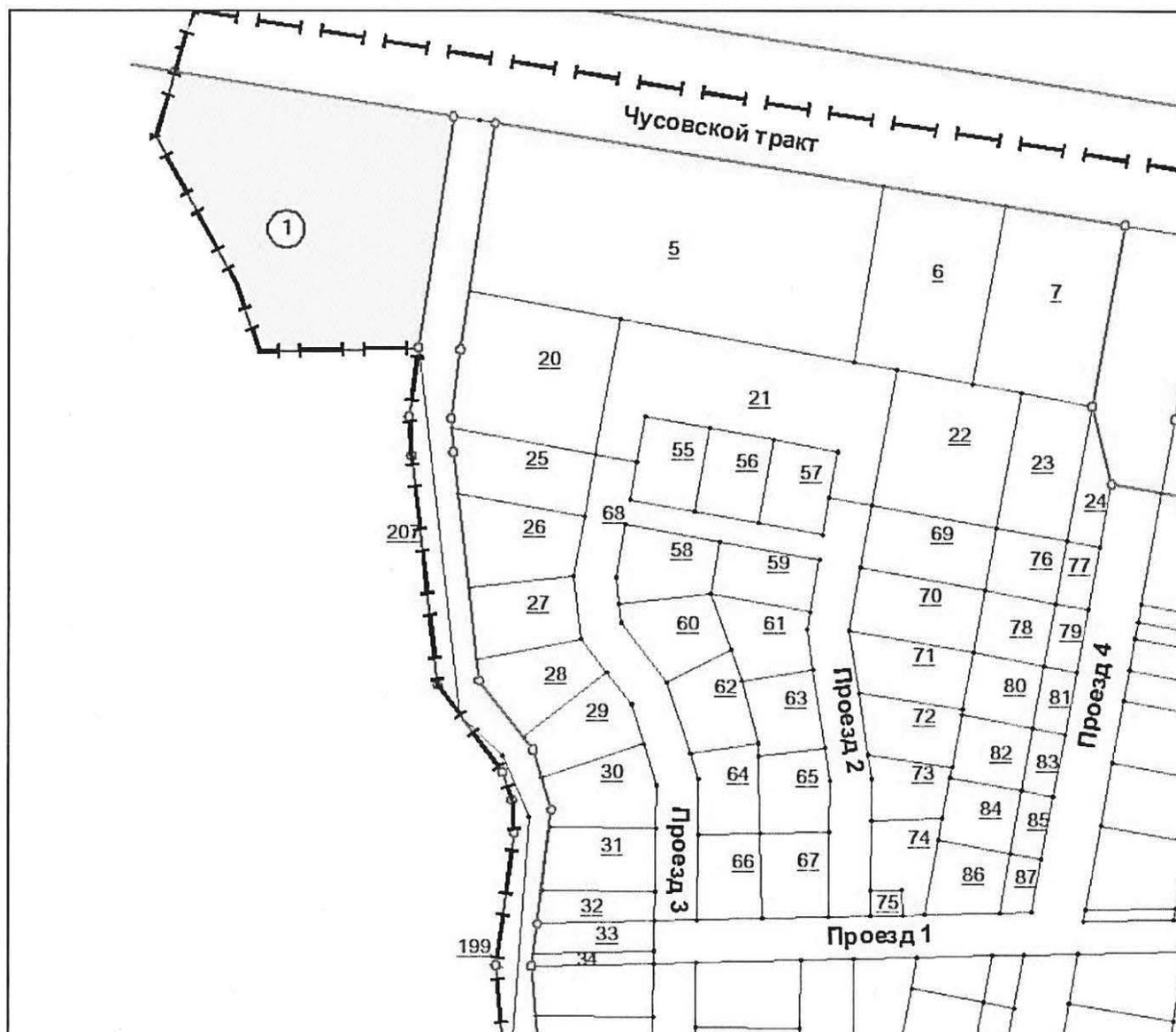
Схема межевания территории (на период строительства, I этап)



Условные обозначения:

**1...3** - граница фрагмента

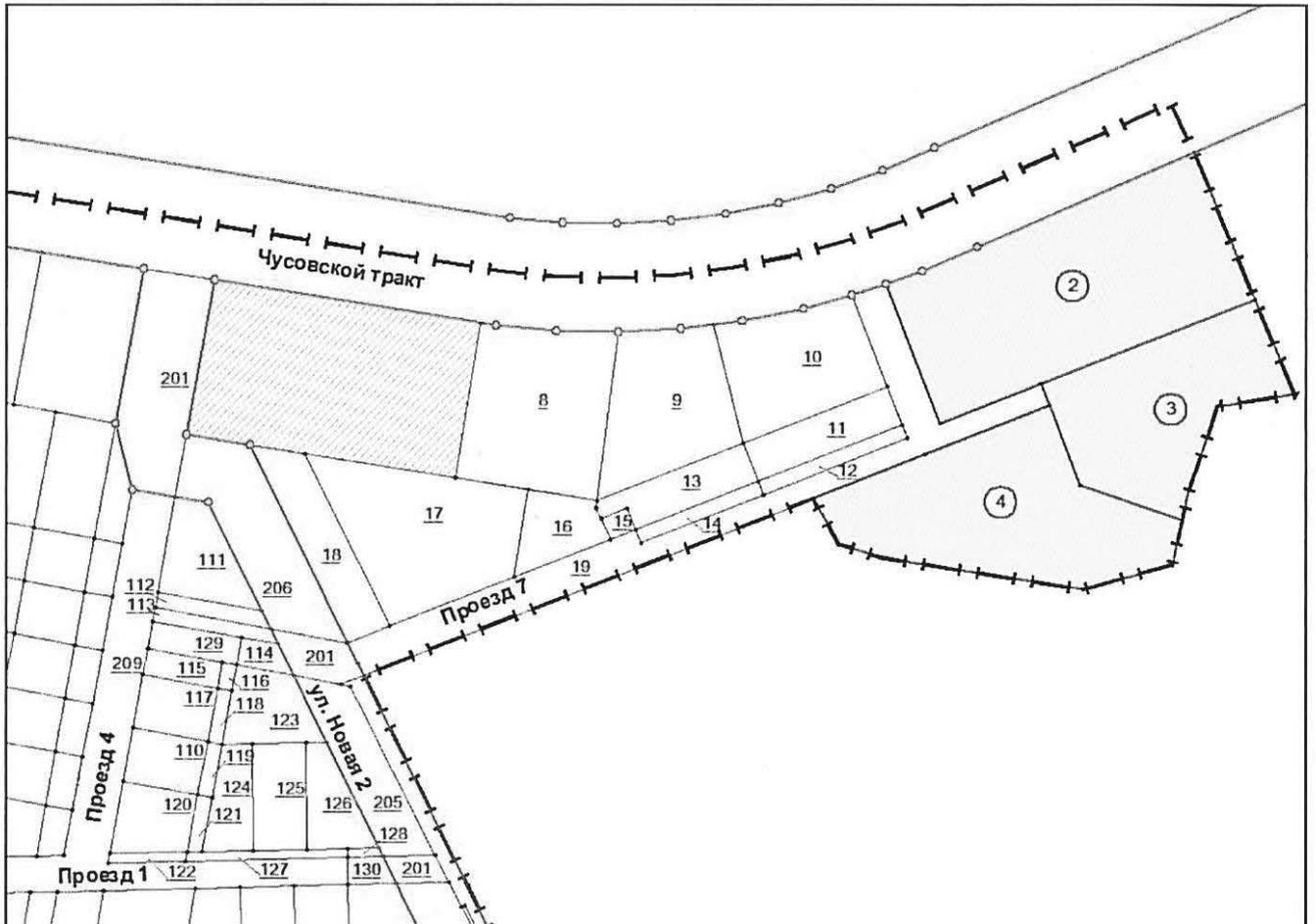
# Фрагмент 1



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проектируемой территории
-  Красные линии
-  Границы существующих земельных участков
-  Границы образуемых земельных участков
-  Номер образуемого земельного участка по проекту межевания
-  Границы изменяемых земельных участков
-  Номер изменяемого земельного участка по проекту межевания

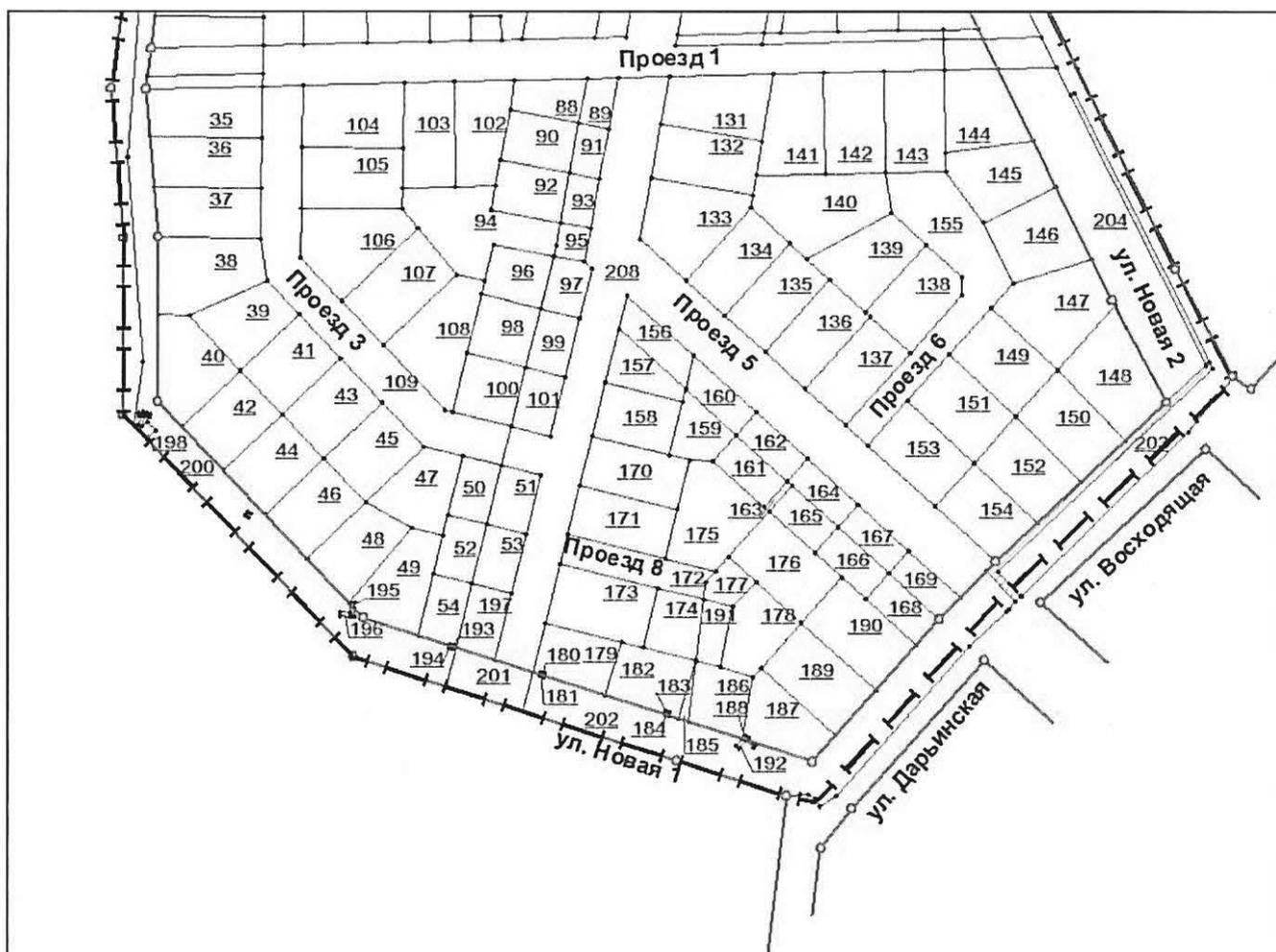
## Фрагмент 2



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |   |   |
|---|---|
|  | Граница проектируемой территории                          |
|  | Красные линии   |
|  | Границы существующих земельных участков                   |
|  | Границы образуемых земельных участков                     |
|  | Номер образуемого земельного участка по проекту межевания |
|  | Границы изменяемых земельных участков                     |
|  | Номер изменяемого земельного участка по проекту межевания |

## Фрагмент 3



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |   |   |
|---|---|
|  | Граница проектируемой территории                          |
|  | Красные линии   |
|  | Границы существующих земельных участков                   |
|  | Границы образуемых земельных участков                     |
|  | Номер образуемого земельного участка по проекту межевания |
|  | Границы изменяемых земельных участков                     |
|  | Номер изменяемого земельного участка по проекту межевания |

Приложение № 7  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 20.11.2014, № 1220-7

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (на период строительства, I этап)

Условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки <sup>1</sup>	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>2</sup>	Площадь земельного участка, кв. м <sup>3</sup>	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки <sup>4</sup> )
1	2	3	4	5	6	7
5	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Спорт	Спорт (5.1)	15404	80 (0,80)
6	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	4956	80 (0,80)
7	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	4967	80 (0,80)
8	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	7001	80 (0,80)
9	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	5355	80 (0,80)
10	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	4935	80 (0,80)

1	2	3	4	5	6	7
11	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1960	-
12	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	690	-
13	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1819	-
14	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	585	-
15	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	194	100 (1,00)
16	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1581	-
17	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Образование и просвещение	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	7036	30 (0,30)
18	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2869	-
19	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	8041	-
20	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4667	-
21	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6659	-
22	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3911	-
23	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	2227	80 (0,80)







1	2	3	4	5	6	7
63	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1208	20 (0,20)
64	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1213	20 (0,20)
65	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1264	20 (0,20)
66	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1227	20 (0,20)
67	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1296	20 (0,20)
68	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории)общего пользования	Земельные участки (территории)общего пользования (12.0)	9640	-
69	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1802	20 (0,20)
70	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1794	20 (0,20)
71	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1543	20 (0,20)
72	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1255	20 (0,20)
73	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1004	20 (0,20)
74	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1166	20 (0,20)
75	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	184	100 (1,00)





1	2	3	4	5	6	7
102	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1313	20 (0,20)
103	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1324	20 (0,20)
104	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1574	20 (0,20)
105	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500	20 (0,20)
106	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1712	20 (0,20)
107	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1530	20 (0,20)
108	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1714	20 (0,20)
109	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4688	-
110	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1265	20 (0,20)
111	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	2098	80 (0,80)
112	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	544	-
113	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	530	-
114	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	407	20 (0,20)















1	2	3	4	5	6	7
206	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4478	-
207	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1350	-
208	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	12583	-
209	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	11093	-

<sup>1</sup> Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>2</sup> Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>3</sup> Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

<sup>4</sup> Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Приложение № 8  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 20.11.2017, № 1220-17

Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков (на период строительства, I этап)

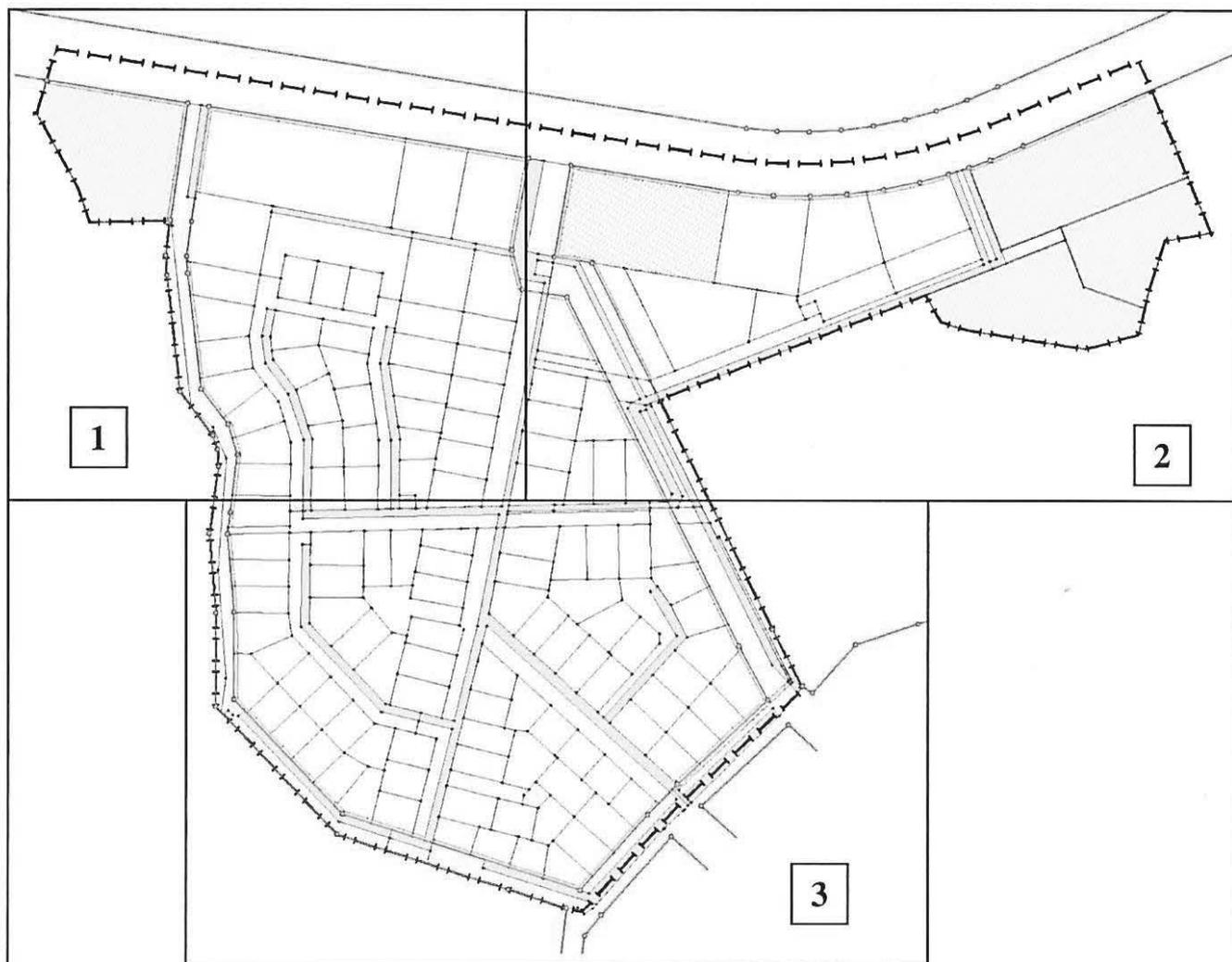
Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки <sup>1</sup>	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>2</sup>	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м
1	2	3	4	5	6	7
1	66:41:0309056:13	Земли населённых пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Спорт	Спорт (5.1)	13499
2	66:41:0309071:17	Земли населённых пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	15881
3	66:41:0309071:19	Земли населённых пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Спорт	Спорт (5.1)	8803
4	66:41:0309071:15	Земли населённых пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	11586

<sup>1</sup> Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>2</sup> Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015.

Приложение № 9  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 20.11.2017г № 1220-П

Схема межевания территории (на период строительства, II этап)



Условные обозначения:

**1...3** - граница фрагмента

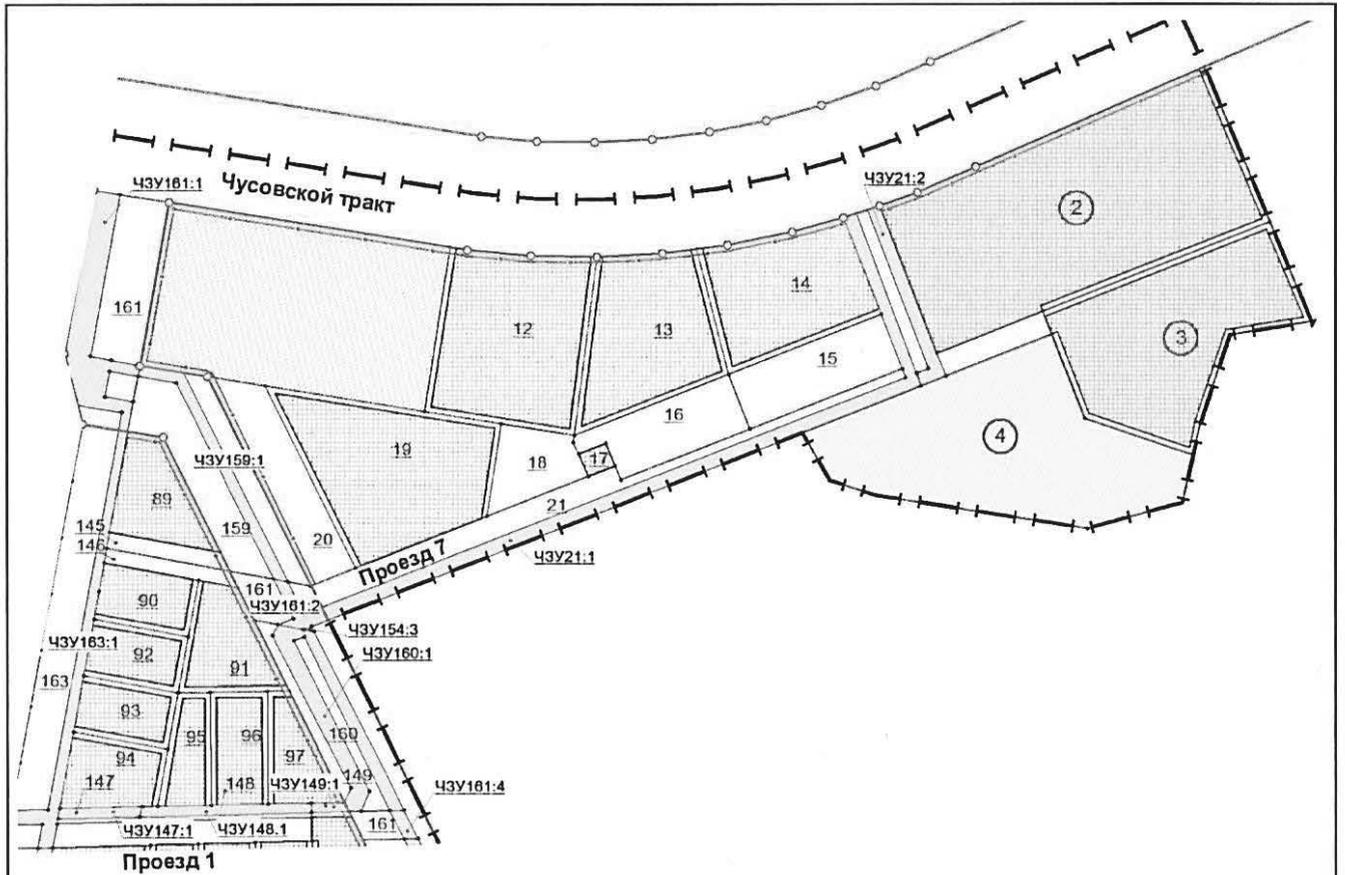
## Фрагмент 1



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проектируемой территории
	Красные линии
	Линия регулирования застройки (совпадает с красной линией)
	Границы существующих земельных участков
	Границы образуемых земельных участков
	Номер образуемого земельного участка по проекту межевания
	Границы изменяемых земельных участков
	Номер изменяемого земельного участка по проекту межевания
	Часть земельного участка
	Номер части земельного участка
	Место допустимого размещения объектов капитального строительства

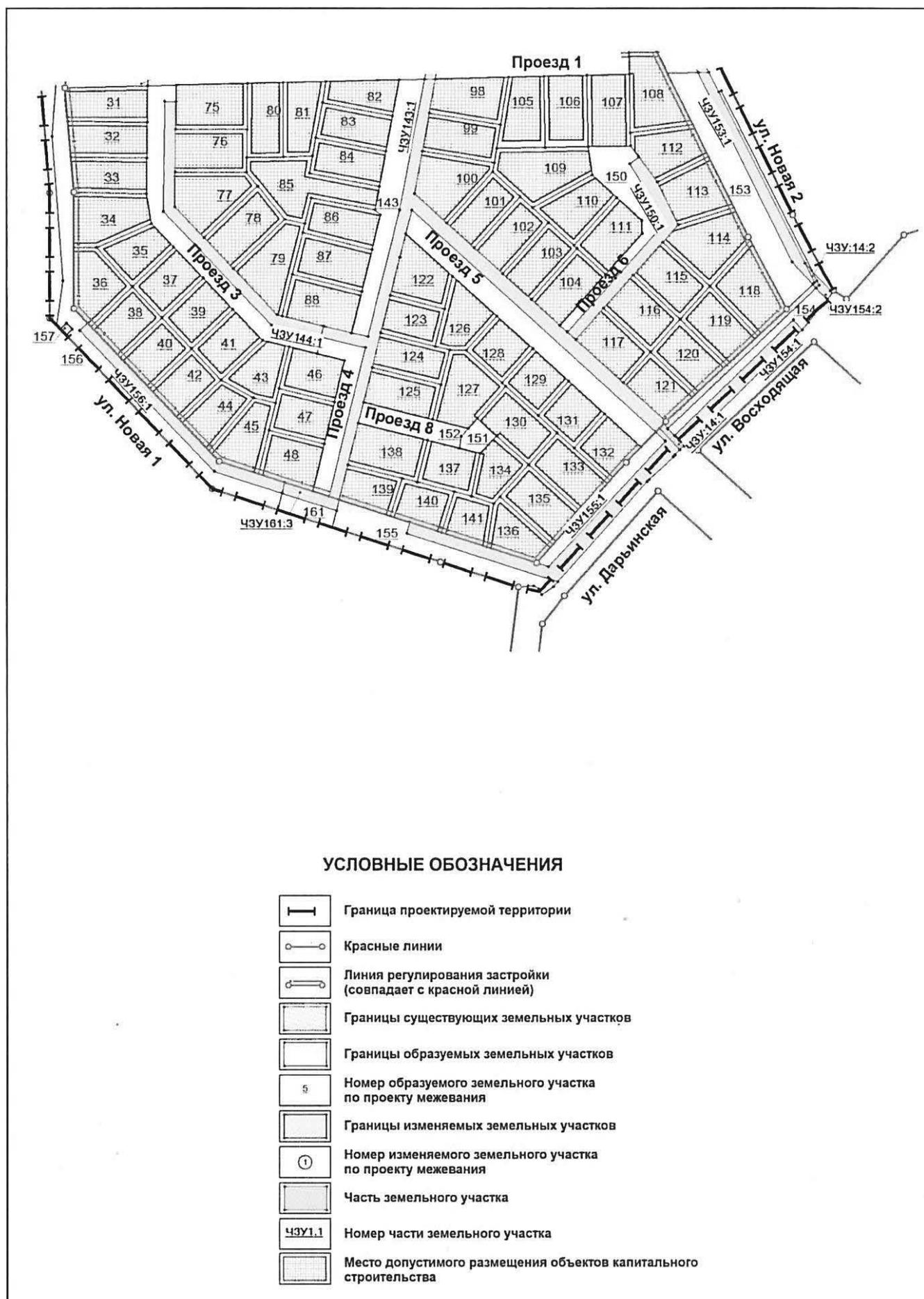
## Фрагмент 2



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проектируемой территории
	Красные линии
	Линия регулирования застройки (совпадает с красной линией)
	Границы существующих земельных участков
	Границы образуемых земельных участков
	Номер образуемого земельного участка по проекту межевания
	Номер изменяемого земельного участка по проекту межевания
	Часть земельного участка
	Номер части земельного участка
	Место допустимого размещения объектов капитального строительства

## Фрагмент 3



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проектируемой территории
	Красные линии
	Линия регулирования застройки (совпадает с красной линией)
	Границы существующих земельных участков
	Границы образуемых земельных участков
	Номер образуемого земельного участка по проекту межевания
	Границы изменяемых земельных участков
	Номер изменяемого земельного участка по проекту межевания
	Часть земельного участка
	Номер части земельного участка
	Место допустимого размещения объектов капитального строительства

Приложение № 10  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 20.11.2017 № 1220-17

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (на период строительства, II этап)

Условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки <sup>1</sup>	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>2</sup>	Площадь земельного участка, кв. м <sup>3</sup>	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки <sup>4</sup> )
1	2	3	4	5	7	8
5	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Спорт	Спорт (5.1)	15404	80 (0,80)
6	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	4956	80 (0,80)
7	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	4967	80 (0,80)
8	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4667	-
9	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6659	-

1	2	3	4	5	7	8
10	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3911	-
11	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	2978	80 (0,80)
12	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	7001	80 (0,80)
13	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	5355	80 (0,80)
14	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	4935	80 (0,80)
15	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2650	-
16	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории)общего пользования	Земельные участки (территории)общего пользования (12.0)	2403	-
17	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	194	100 (1,00)
18	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1581	-
19	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Образование и просвещение	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	7036	30 (0,30)
20	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2869	-
21	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	8041	-
22	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1955	20 (0,20)







1	2	3	4	5	7	8
62	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1802	20 (0,20)
63	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1502	20 (0,20)
64	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1794	20 (0,20)
65	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1496	20 (0,20)
66	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1543	20 (0,20)
67	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500	20 (0,20)
68	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1255	-
69	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500	20 (0,20)
70	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1004	20 (0,20)
71	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1504	20 (0,20)
72	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1166	20 (0,20)
73	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	184	100 (1,00)
74	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1543	20 (0,20)















1	2	3	4	5	7	8
163	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	11093	-

<sup>1</sup> Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>2</sup> Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>3</sup> Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

<sup>4</sup> Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Приложение № 11  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 20.11.2014 № 1220-П

Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков  
(на период строительства, II этап)

Условный номер части земельного участка	Условный номер земельного участка по проекту межевания	Кадастровый номер земельного участка	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
			Назначение	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5
ЧЗУ8:1	8	-	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть водоснабжения)	436
ЧЗУ9:1	9	-	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть водоснабжения)	808
ЧЗУ10:1	10	-	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть водоснабжения)	361
ЧЗУ11:1	11	-	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть водоснабжения)	214
ЧЗУ21:1	21	-	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть хозяйственно-бытовой канализации, сеть водоснабжения)	3022
ЧЗУ21:2	21	-	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть хозяйственно-бытовой канализации)	719
ЧЗУ142:1	142	-	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть хозяйственно-бытовой канализации)	1594

1	2	3	4	5
ЧЗУ142:2	142	-	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть хозяйственно-бытовой канализации)	1396
ЧЗУ143:1	143	-	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть хозяйственно-бытовой канализации)	4998
ЧЗУ144:1	144	-	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть хозяйственно-бытовой канализации)	1730
ЧЗУ147:1	147	-	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть хозяйственно-бытовой канализации)	233
ЧЗУ148:1	148	-	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть хозяйственно-бытовой канализации)	460
ЧЗУ149:1	149	-	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть хозяйственно-бытовой канализации)	91
ЧЗУ150:1	150	-	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть хозяйственно-бытовой канализации)	1298
ЧЗУ153:1	153	-	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть водоснабжения)	1150
ЧЗУ154:1	154	-	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть хозяйственно-бытовой канализации)	1147
ЧЗУ154:2	154	-	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть водоснабжения)	82

1	2	3	4	5
ЧЗУ154:3	154	-	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть водоснабжения)	6
ЧЗУ155:1	155	-	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть хозяйственно-бытовой канализации)	2265
ЧЗУ156:1	156	-	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть хозяйственно-бытовой канализации)	1417
ЧЗУ156:2	156	-	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть водоснабжения)	668
ЧЗУ159:1	159	-	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть водоснабжения)	828
ЧЗУ160:1	160	-	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть хозяйственно-бытовой канализации, сеть водоснабжения)	1641
ЧЗУ161:1	161	-	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть хозяйственно-бытовой канализации, сеть водоснабжения)	1924
ЧЗУ161:2	161	-	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть хозяйственно-бытовой канализации, сеть водоснабжения)	269
ЧЗУ161:3	161	-	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть хозяйственно-бытовой канализации)	319
ЧЗУ161:4	161	-	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть водоснабжения)	115

1	2	3	4	5
ЧЗУ163:1	163	-	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть хозяйственно-бытовой канализации)	3012
ЧЗУ:14:1	-	66:41:0309071:14	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть хозяйственно-бытовой канализации)	84
ЧЗУ:14:2	-	66:41:0309071:14	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть водоснабжения)	34

\*Площадь части земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 12  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 20.11.2017 № 1220-17

Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков (на период строительства, II этап)

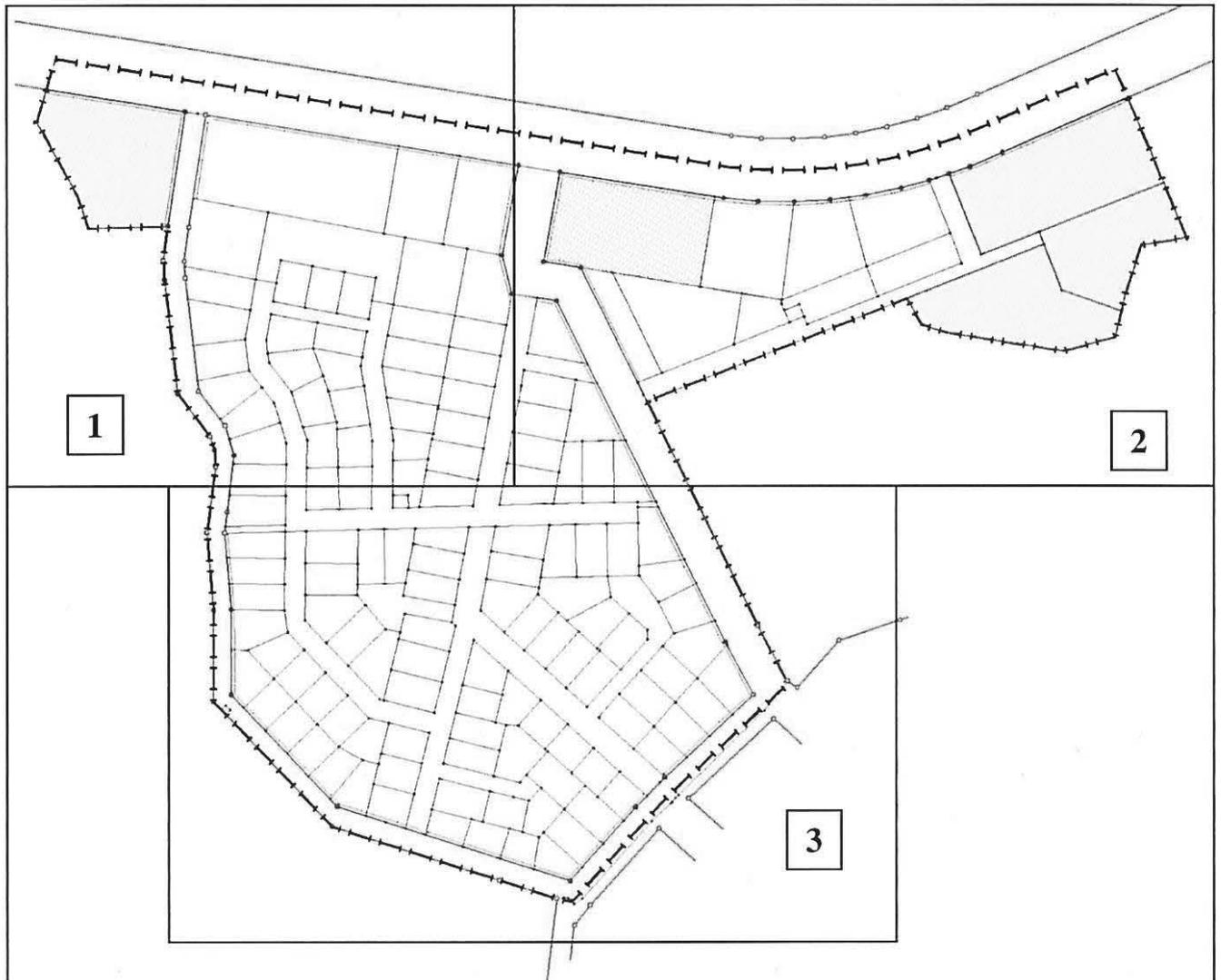
Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки <sup>1</sup>	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>2</sup>	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м
1	66:41:0309056:13	Земли населённых пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Спорт	Спорт (5.1)	13499
2	66:41:0309071:17	Земли населённых пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	15881
3	66:41:0309071:19	Земли населённых пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Спорт	Спорт (5.1)	8803
4	66:41:0309071:15	Земли населённых пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	11586

<sup>1</sup> Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>2</sup> Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015.

Приложение № 13  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 20.11.2017 № 1220-17

Схема межевания территории (на расчетный срок)



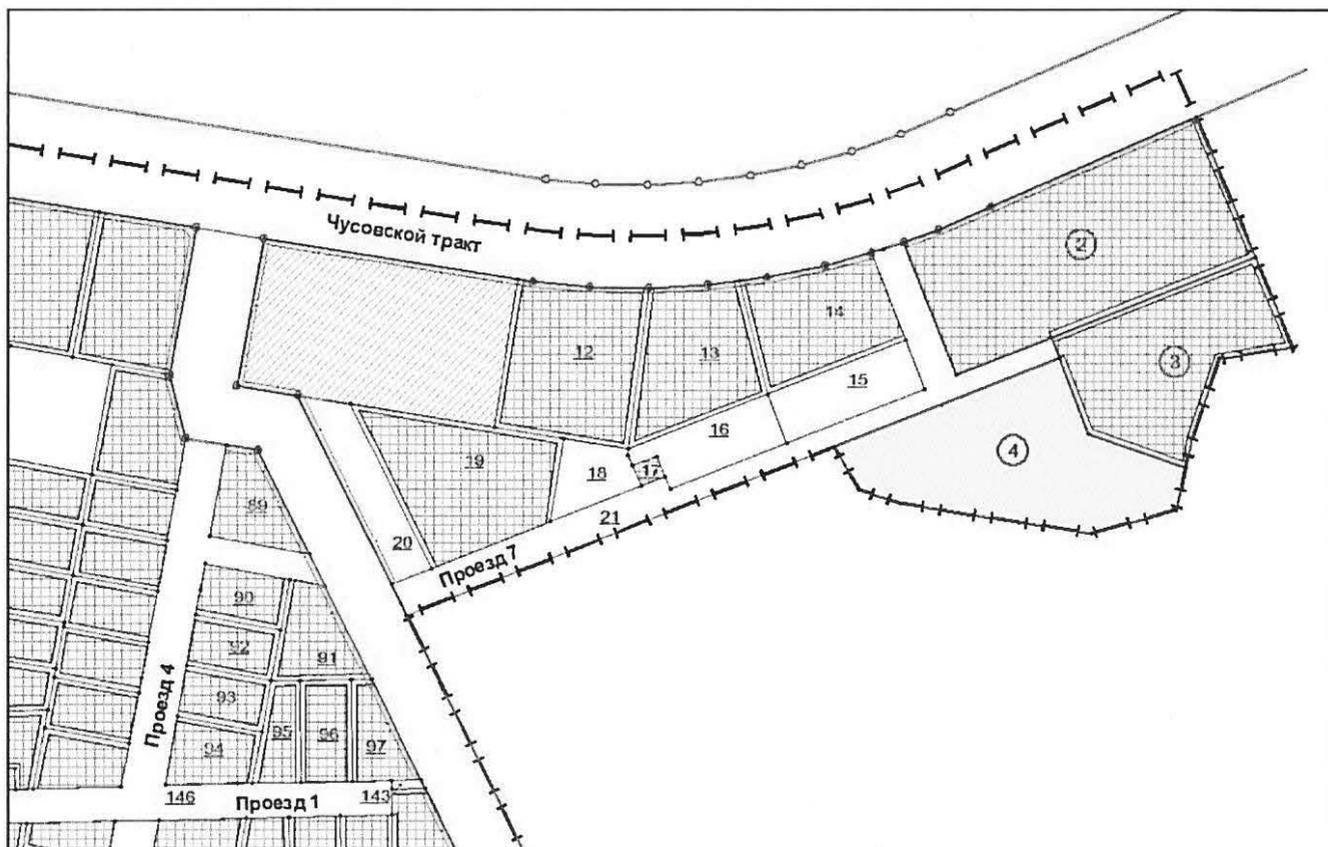
Условные обозначения:

**1...3** - граница фрагмента



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проектируемой территории
	Красные линии
	Линия регулирования застройки (совпадает с красной линией)
	Границы существующих земельных участков
	Границы образуемых земельных участков
	Номер образуемого земельного участка по проекту межевания
	Место допустимого размещения объектов капитального строительства



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |   |   |
|---|---|
|  | Граница проектируемой территории                                    |
|  | Красные линии   |
|  | Линия регулирования застройки<br>(совпадает с красной линией)       |
|  | Границы существующих земельных участков                             |
|  | Границы образуемых земельных участков                               |
|  | Номер образуемого земельного участка<br>по проекту межевания        |
|  | Место допустимого размещения объектов капитального<br>строительства |

## Фрагмент 3



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проектируемой территории
	Красные линии
	Линия регулирования застройки (совпадает с красной линией)
	Границы существующих земельных участков
	Границы образуемых земельных участков
	Номер образуемого земельного участка по проекту межевания
	Место допустимого размещения объектов капитального строительства

Приложение № 14  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 20.11.2017 № 1220-17

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (на расчетный срок)

Условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки <sup>1</sup>	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>2</sup>	Площадь земельного участка, кв. м <sup>3</sup>	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки <sup>4</sup> )
1	2	3	4	5	6	7
5	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Спорт	Спорт (5.1)	15404	80 (0,80)
6	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	4956	80 (0,80)
7	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	4967	80 (0,80)
8	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4667	-
9	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6659	-
10	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3911	-

1	2	3	4	5	6	7
11	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	2978	80 (0,80)
12	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	7001	80 (0,80)
13	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	5355	80 (0,80)
14	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	4935	80 (0,80)
15	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории)общего пользования	Земельные участки (территории)общего пользования (12.0)	2650	-
16	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории)общего пользования	Земельные участки (территории)общего пользования (12.0)	2403	-
17	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	194	100 (1,00)
18	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории)общего пользования	Земельные участки (территории)общего пользования (12.0)	1581	-
19	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Образование и просвещение	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	7036	30 (0,30)
20	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории)общего пользования	Земельные участки (территории)общего пользования (12.0)	2869	-
21	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории)общего пользования	Земельные участки (территории)общего пользования (12.0)	8041	-
22	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1955	20 (0,20)
23	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1990	20 (0,20)







1	2	3	4	5	6	7
63	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1502	20 (0,20)
64	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1794	20 (0,20)
65	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1496	20 (0,20)
66	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1543	20 (0,20)
67	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500	20 (0,20)
68	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории)общего пользования	Земельные участки (территории)общего пользования (12.0)	1255	-
69	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500	20 (0,20)
70	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1004	20 (0,20)
71	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1504	20 (0,20)
72	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1166	20 (0,20)
73	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	184	100 (1,00)
74	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1543	20 (0,20)
75	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1574	20 (0,20)











1	2	3	4	5	6	7
141	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	944	20 (0,20)
142	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	22146	-
143	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	91	-
144	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	43912	-
145	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	36	-
146	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	22501	-

<sup>1</sup> Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>2</sup> Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>3</sup> Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

<sup>4</sup> Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

<sup>5</sup> Линия регулирования застройки совпадает с красной линией.

Приложение № 15  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 20.11.2017 № 1220-17

Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков (на расчетный срок)

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки <sup>1</sup>	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>2</sup>	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м
1	66:41:0309056:13	Земли населённых пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Спорт	Спорт (5.1)	13499
2	66:41:0309071:17	Земли населённых пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	15881
3	66:41:0309071:19	Земли населённых пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Спорт	Спорт (5.1)	8803
4	66:41:0309071:15	Земли населённых пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, 4 км Чусовского тракта	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	11586

<sup>1</sup> Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>2</sup> Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015.