



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

22. 11. 2017,

№ 1233-П

г. Екатеринбург

О внесении изменений в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 02.02.2017 № 87-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Советской – Сулимова – Данилы Зверева – Блюхера – переулка Паркового»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», на основании обращения акционерного общества «ЛСР. Недвижимость-Урал» от 21.11.2017 № 21297,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 02.02.2017 № 87-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Советской – Сулимова – Данилы Зверева – Блюхера – переулка Паркового» следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить проект межевания территории в границах улиц Советской – Сулимова – Данилы Зверева – Блюхера – переулка Паркового в следующем составе:

1) схема межевания территории (на период строительства) (приложение № 6);

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (на период строительства) (приложение № 7);

3) перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков (на период строительства) (приложение № 8);

4) перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории (на период строительства) (приложение № 9);

5) схема межевания территории (на расчетный срок) (приложение № 10);

6) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (на расчетный срок) (приложение № 11);

7) перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков (на расчетный срок) (приложение № 12);

8) перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории (на расчетный срок) (приложение № 13).».

2. Приказ от 02.11.2017 № 1133-П «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 02.02.2017 № 87-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Советской – Сулимова – Данилы Зверева – Блюхера – переулка Паркового» признать утратившим силу.

3. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://minstroy.midural.ru/>).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

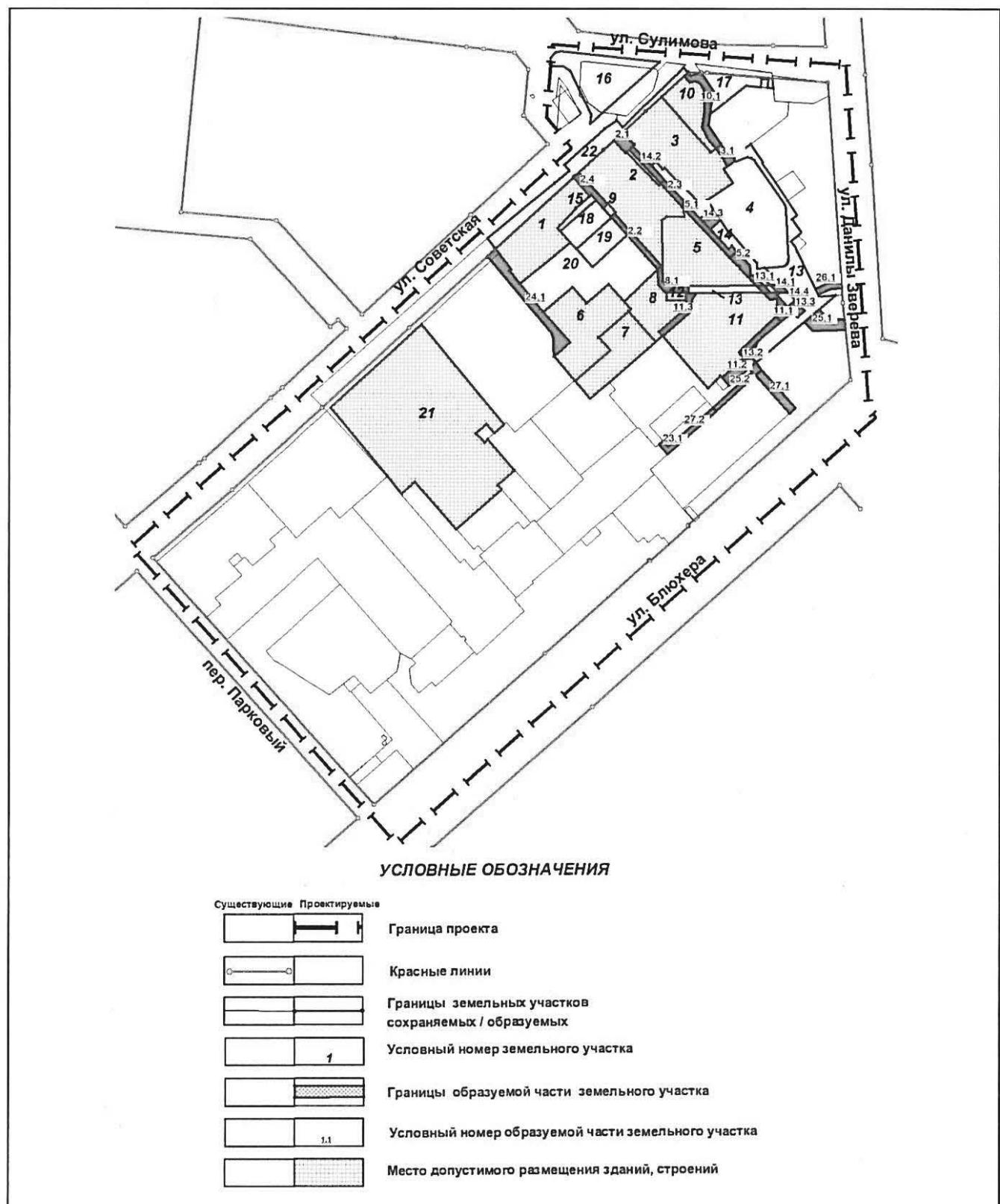
Министр



М.М. Волков

Приложение № 6
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 22.11.2015 г. № 1233-17

Схема межевания территории (на период строительства)



Приложение № 7
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 22.11.2017 № 1233-77

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (на период строительства)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Линии отступа от красных линий (величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Советская	многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4322	ул. Советская – 0 м	60 (0,6)
2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Советская	многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7028	ул. Советская – 0 м	60 (0,6)
3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Советская	многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6107	ул. Советская – 0 м	60 (0,6)
5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Советская	многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5549	-	60 (0,6)
6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Советская	обслуживание автотранспорта	обслуживание автотранспорта (4.9)	4648	-	100 (1,0)
7	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Советская	обслуживание автотранспорта	обслуживание автотранспорта (4.9)	3017	-	100 (1,0)

8	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Советская	обслуживание автотранспорта	обслуживание автотранспорта (4.9)	2534	-	100 (1,0)
9	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Советская	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание (3.1)	84	-	100 (1,0)
10	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Советская	многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	жилая застройка (2.0)	2532*	ул. Советская – 0 м	60 (0,6)
11	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Блюхера	многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	8403	-	60 (0,6)
12	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Блюхера	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание (3.1)	170	-	100 (1,0)
13	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Блюхера	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4728	-	-
14	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Блюхера	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2593	-	-
15	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Советская	многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	312	-	-
16	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Советская	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3823	-	-
17	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сулимова	обслуживание автотранспорта	обслуживание автотранспорта (4.9)	1257	-	-
18	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Советская	дошкольное, начальное и среднее общее образование	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1238	-	-
19	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Советская	дошкольное, начальное и среднее общее образование	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1251	-	-
20	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Советская	многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5709	-	-

21	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Советская	дошкольное, начальное и среднее общее образование	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	21209	-	50 (0,5)
22	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Советская	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2849	-	-

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

* В соответствии со статьей 25 Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», документацией по планировке территории могут предусматриваться предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, отличающиеся от установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-5. Проектом межевания установлен минимальный размер земельного участка для строительства, реконструкции многоэтажной жилой застройки - 2500 кв.м.

Приложение № 8
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 22.11.2017 № 1233-П

Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков
 (на период строительства)

Условный номер образуемой части земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории	Кадастровый номер существующего земельного участка (квартала)	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
			Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4	5
2.1	2	-	проезд, проход; строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры	237
2.2	2	-	строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры	400
2.3	2	-	эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры	184
2.4	2	-	проезд, проход к трансформаторному пункту	318
3.1	3	-	проезд, проход	189
5.1	5	-	эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры	531
5.2	5	-	строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры	252
8.1	8	-	проезд, проход; проезд к распределительному пункту; строительство	318

			линейных объектов инженерной инфраструктуры	
10.1	10	-	проезд, проход	724
11.1	11	-	строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры	328
11.2	11	-	строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры	727
11.3	11	-	проезд, проход	361
13.1	13	-	проезд, проход	64
13.2	13	-	эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры	93
13.3	13	-	строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	75
14.1	14	-	проезд, проход	92
14.2	14	-	эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры	267
14.3	14	-	строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	221
14.4	14	-	строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	79
23.1	-	66:41:0702069:7	эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры	123
24.1	-	66:41:0702069:47	проезд, проход	1214
25.1	-	66:41:0702069:15	строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры	572
25.2	-	66:41:0702069:15	эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры	368
26.1	-	66:41:0702069:44	проезд, проход	193
27.1	-	66:41:0702069:46	эксплуатация линейных объектов инженерной	464

27.2	-	66:41:0702069:46	инфраструктуры эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры	286
------	---	------------------	--	-----

*площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ

Приложение № 9
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 22.11.2015 № 1233-17

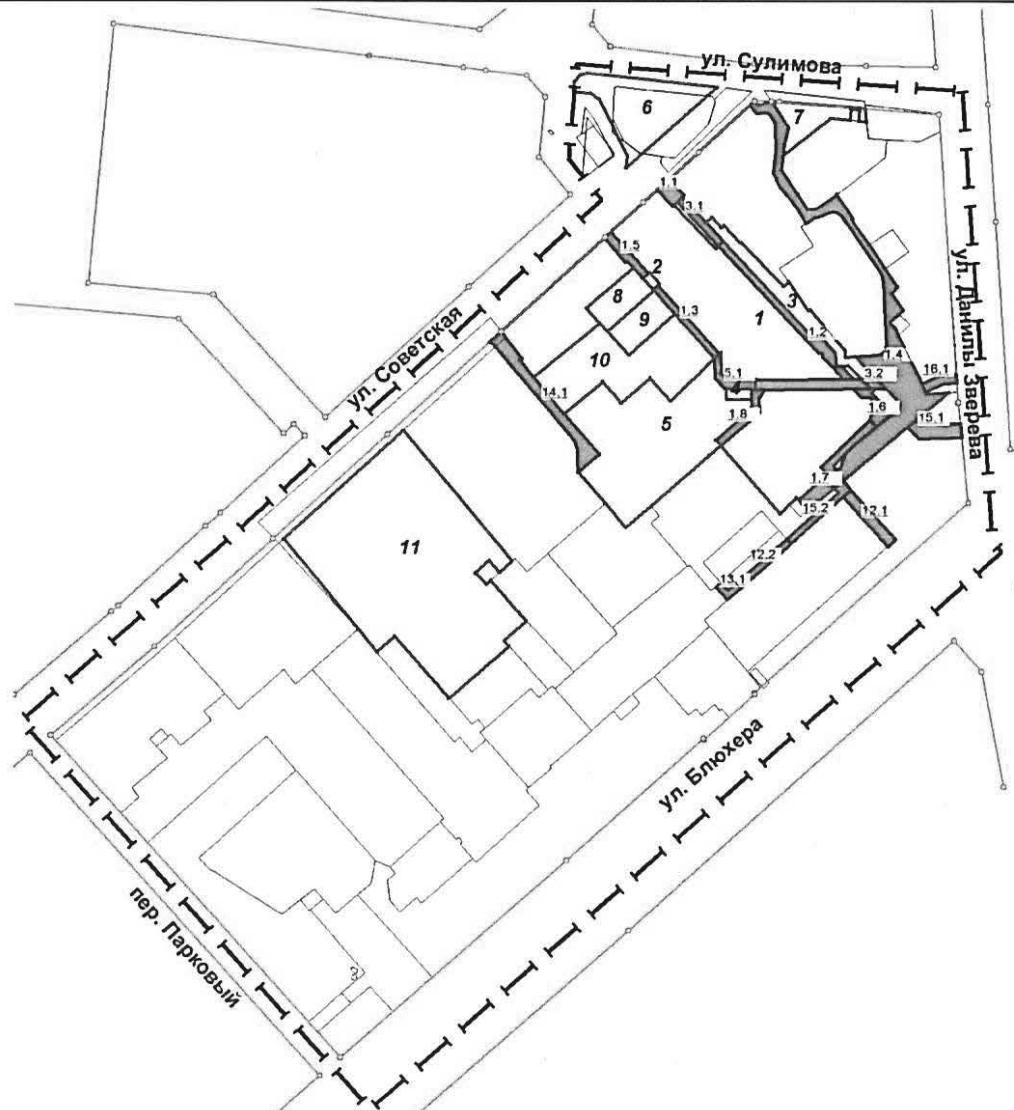
Перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства
 в соответствии с проектом планировки территории (на период строительства)

Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории (на период строительства)	Назначение объектов капитального строительства	Общая площадь квартир, кв.м.	Предельное количество этажей min/max**	Количество машино-мест в наземных и подземных паркингах	Этап строительства
1	2	3	4	5	6
1	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, инженерные сооружения	8698	6/20	-	IX
2	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, инженерные сооружения	31620	-*/33	-	VI, VII
3	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, инженерные сооружения	31370	-*/33	-	IV, V
4	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, инженерные сооружения	9162	7/11	-	I
5	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, инженерные сооружения	10420	7/13	-	III
6	Наземный многоярусный гараж	-	-*/9	441	VI, VII
7	Наземный многоярусный гараж	-	-*/9	471	IV, V
8	Наземный многоярусный гараж	-	-*/9	441	VIII, IX

9	Объект инженерной инфраструктуры	-	1/1	-	IV
10	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, инженерные сооружения	8450	9/20	-	VIII
11	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, инженерные сооружения	20280	10/16	-	II
12	Объект инженерной инфраструктуры	-	1/1	-	II
*определяется проектной документацией на объект капитального строительства.					
** без учета подземных, технических и мансардного этажей					

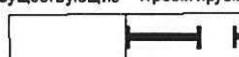
Приложение № 10
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 22.11.2011, № 1233-17

Схема межевания территории (на расчетный срок)

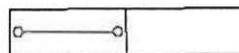


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

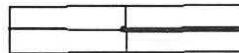
Существующие Проектируемые



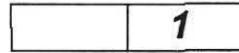
Граница проекта



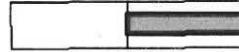
Красные линии



Границы земельных участков
сохраняемых / образуемых



Условный номер земельного участка



Границы образуемой части земельного участка



Условный номер образуемой части земельного участка

Приложение № 11
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 22.11.2017 № 1233-17

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (на расчетный срок)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Линии отступа от красных линий (величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴)
1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Советская- Блюхера	многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	45130	ул. Советская – 0 м	60 (0,6)
2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Советская	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание (3.1)	84	-	100 (1,0)
3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Блюхера	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2593	-	-
4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Блюхера	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание (3.1)	170	-	100 (1,0)
5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Советская	обслуживание автотранспорта	обслуживание автотранспорта (4.9)	10196	-	100 (1,0)
6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Советская	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3823	-	-
7	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сулимова	обслуживание автотранспорта	обслуживание автотранспорта (4.9)	1257	-	-

8	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Советская	дошкольное, начальное и среднее общее образование	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1238	-	-
9	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Советская	дошкольное, начальное и среднее общее образование	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1251	-	-
10	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Советская	многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5709	-	-
11	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Советская	дошкольное, начальное и среднее общее образование	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	21209	-	50 (0,5)

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Приложение № 12
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 22.11.2017 № 1233-17

Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков
 (на расчетный срок)

Условный номер образуемой части земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории	Кадастровый номер существующего земельного участка (квартала)	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
			Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4	5
1.1	1	-	проезд, проход; строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры	237
1.2	1	-	эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры	966
1.3	1	-	строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры	400
1.4	1	-	проезд, проход; проезд к распределительному пункту; эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры	5640
1.5	1	-	проезд, проход к трансформаторному пункту	318
1.6	1	-	строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры	328
1.7	1	-	строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры	727
3.1	3	-	эксплуатация линейных объектов инженерной	267

			инфраструктуры	
3.2	3	-	проезд, проход	92
5.1	5	-	проезд, проход; проезд к распределительному пункту; строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	318
12.1	-	66:41:0702069:46	эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры	464
12.2	-	66:41:0702069:46	эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры	286
13.1	-	66:41:0702069:7	эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры	123
14.1	-	66:41:0702069:47	проезд, проход	1214
15.1	-	66:41:0702069:15	строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры	572
15.2	-	66:41:0702069:15	эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры	368
16.1	-	66:41:0702069:44	проезд, проход	193

*площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ

Приложение № 13
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 22.11.2017 № 1233-17

Перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства
 в соответствии с проектом планировки территории (на расчетный срок)

Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории (на расчетный срок)	Назначение объектов капитального строительства	Общая площадь квартир, кв.м.	Предельное количество этажей min*/max**	Количество машино-мест в наземных и подземных паркингах	Этап строительства
1	2	3	4	5	6
1	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, инженерные сооружения	120000	-/ 33	-	I-IX
5	Наземный многоярусный гараж	-	-/9	1353	IV-IX

*определяется проектной документацией на объект капитального строительства.
 ** без учета подземных, технических и мансардного этажей