



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

06.08.2014

г. Екатеринбург

№ 124

О внесении изменений в приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 05.06.2014 № 80 «Об утверждении Методических рекомендаций для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по разработке краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП

В соответствии с пунктом 3 статьи 9 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 05.06.2014 № 80 «Об утверждении Методических рекомендаций для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по разработке краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП», следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Методические рекомендации для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по разработке краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП (прилагается).»;

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Рекомендовать органам местного самоуправления Свердловской области использовать прилагаемые Методические рекомендации по разработке краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП.».

2. Внести в Методические рекомендации для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по разработке краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП, утвержденные приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 05.06.2014 № 80, следующие изменения:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. В отношении многоквартирных домов, подлежащих исключению из региональной программы капитального ремонта, в краткосрочном плане в графы «Стоимость капитального ремонта» приложения № 2 к Порядку утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, установленным постановлением Правительства Свердловской области от 03.06.2014 № 477-ПП, ставятся следующие пометки:

- «значение процента физического износа дома более 70 % (реквизиты Акта о признании дома аварийным и подлежащим сносу)», или

- «совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, на один квадратный метр превышает стоимость, установленную приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 05.06.2014 № 79».

Утвержденный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта с копиями документов, являющихся основаниями для исключения многоквартирных домов из региональной программы капитального ремонта, направляются в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (далее – уполномоченный орган).»;

2) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Сметы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах составляются на основании проектной документации или дефектных ведомостей.

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта утверждается муниципальным правовым актом органов местного самоуправления. Проектная документация, дефектные ведомости и указанные в

абзаце 1 пункта 6 сметы утверждаются уполномоченными лицами органов местного самоуправления.»;

3) Перечень рекомендуемой нормативно-технической документации, применяемой при разработке краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта считать пунктом 8.

3. Трушникову Сергею Сергеевичу, главному специалисту отдела экономики, тарифной политики и реформирования жилищно-коммунального хозяйства:

1) обеспечить размещение настоящего приказа на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.energy.midural.ru) в течение одного дня с момента регистрации настоящего приказа;

2) направить настоящий приказ в муниципальные образования, расположенные на территории Свердловской области, в течение трех дней с момента вступления в силу настоящего приказа.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра



А.В. Шмыков