



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
П Р И К А З**

23.11.2017

№ 1241-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта межевания застроенной территории  
в районе улиц Верхнемакаровская – Хрустальногорская**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 18.11.2008 № 4987 «Об утверждении основной части проекта планировки территории и проекта межевания территории жилого района «Широкая речка», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 28.08.2017 № 917-П «О подготовке проекта межевания застроенной территории в районе улиц Верхнемакаровская – Хрустальногорская»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить проект межевания застроенной территории в районе улиц Верхнемакаровская – Хрустальногорская в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (приложение № 1);
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (приложение № 2);
- 3) перечень и сведения о площади земельных участков, сохраняемых в измененных границах (приложение № 3).

2. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории в районе улиц Верхнемакаровская – Хрустальногорская, утвержденной настоящим приказом.

3. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



М.М. Волков

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 23.11.2017, № 1241-17

### Схема межевания территории



Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 23.11.2017, № 1241-17

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

| Условный номер земельного участка | Категория земель         | Адрес (местоположение) земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки <sup>1</sup> | Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>2</sup> | Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания <sup>3</sup> , кв.м |
|-----------------------------------|--------------------------|---|--|--|--|
| 6                                 | Земли населённых пунктов | Свердловская область, г. Екатеринбург     | Земельные участки (территории) общего пользования  | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)   | 4164   |

<sup>1</sup> Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>2</sup> Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>3</sup> Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 3  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 23.11.2018 № 1241-17

Перечень и сведения о площади земельных участков, сохраняемых в измененных границах

| Условный номер земельного участка | Кадастровый номер земельного участка, сохраняемого в измененных границах | Категория земель         | Вид разрешенного использования по сведениям Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним | Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки <sup>1</sup> | Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>2</sup> | Площадь земельного участка после преобразования <sup>3</sup> | Адрес (местоположение) земельного участка  |
|-----------------------------------|--|--------------------------|--|--|--|--|--|
| 1                                 | 66:41:0309087:7  | Земли населённых пунктов | -  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)  | 74863  | Свердловская область, город Екатеринбург, улица Верхнемакаровская, участок № 100 |

<sup>1</sup> Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>2</sup> Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>3</sup> Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.