



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

22.02.2017г

№ 163-17

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта межевания территории
в квартале улиц Сыромолотова – Рассветной – 40-летия Комсомола**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 24.04.2013 № 1470 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Сыромолотова – Рассветной – 40-летия Комсомола», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 13.12.2016 № 979-П «О подготовке проекта межевания территории в квартале улиц Сыромолотова – Рассветной – 40-летия Комсомола»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания территории в квартале улиц Сыромолотова – Рассветной – 40-летия Комсомола в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (1 этап) (приложение № 1);
- 2) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (1 этап) (приложение № 2);
- 3) перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков (1 этап) (приложение № 3);
- 4) схема межевания территории (2 этап) (приложение № 4);
- 5) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (2 этап) (приложение № 5);

6) план красных линий (приложение № 6);

7) ведомость координат поворотных точек красных линий (приложение № 7).

2. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться утвержденной настоящим приказом документацией по планировке территории улиц Сыромолотова – Рассветной – 40-летия Комсомола.

3. Закрытому акционерному обществу «ЛСР. Недвижимость-Урал» обеспечить формирование земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в квартале улиц Сыромолотова – Рассветной – 40-летия Комсомола, утвержденным настоящим приказом.

4. Постановление Администрации города Екатеринбурга от 24.04.2013 № 1470 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Сыромолотова – Рассветной – 40-летия Комсомола» считать действующим в части, не противоречащей настоящему приказу.

5. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

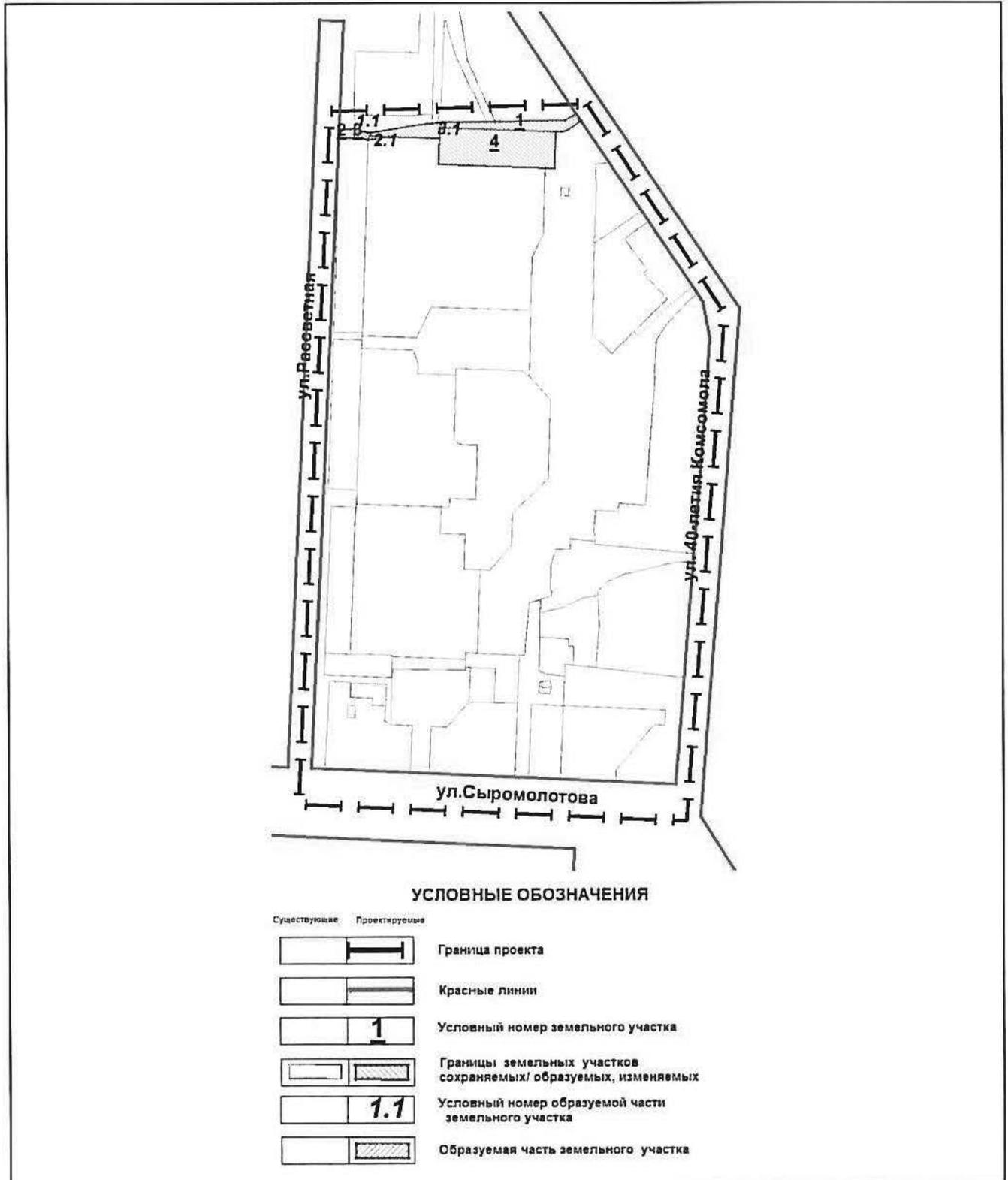
Министр



М.М. Волков

Приложение № 1
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 22.02.2017г № 163-17

Схема межевания территории (1 этап)



Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 22.02.2014, № 163-17

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (1 этап)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания, кв. м ³	Линии отступа от красных линий (величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки) ⁴	Местоположение
1	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1442	-	-	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола
2	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	103	-	-	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Рассветная
3	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	95	-	-	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Рассветная
4	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	3245	-	100 (1,0)	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического

развития №709 от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

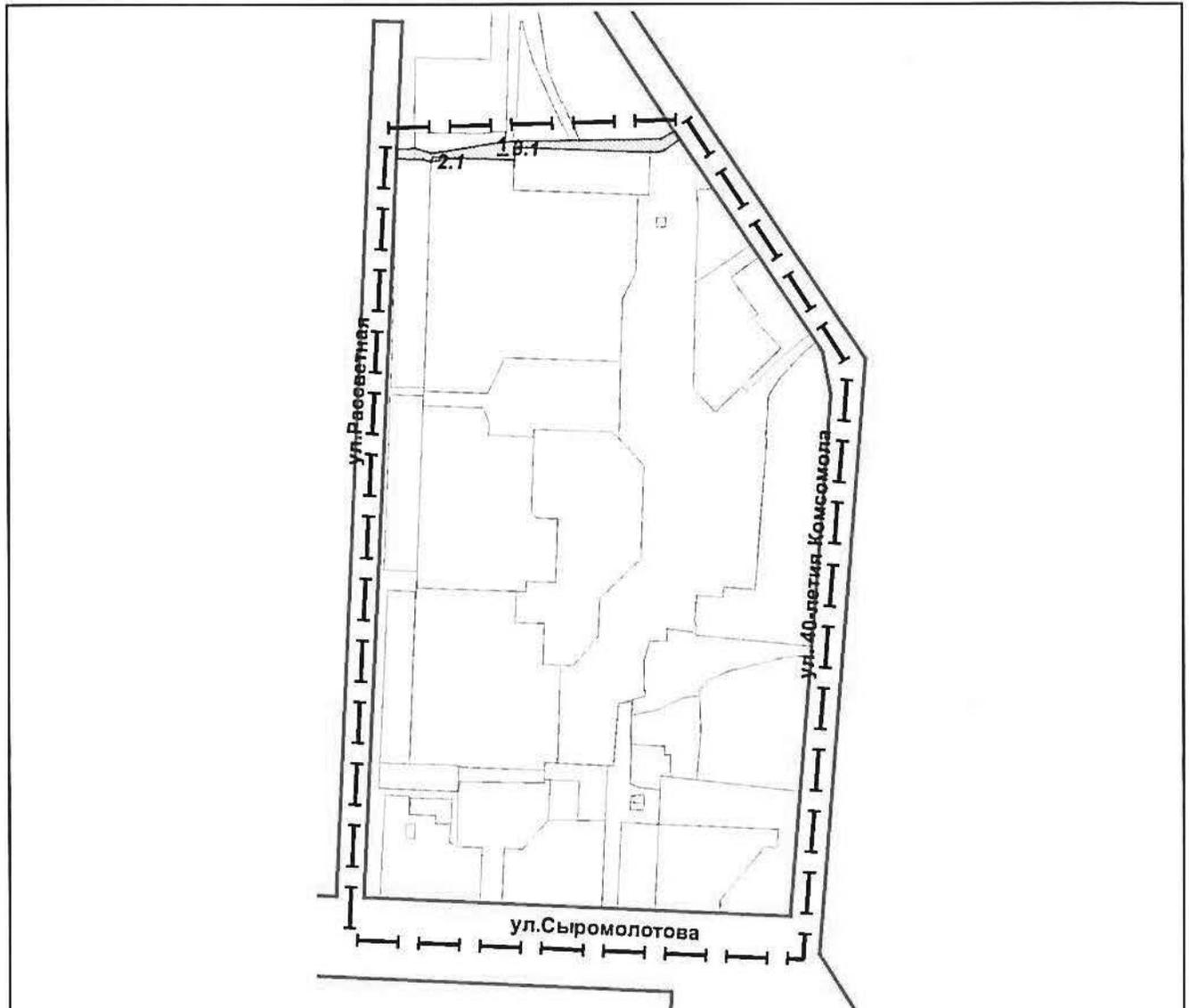
Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 22.02.2017, № 163-17

Перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков (1 этап)

Условный номер части земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка (квартала)	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории		
		Площадь*, кв.м.	Вид ограничения/обременения	Назначение
1	2	3	4	5
1.1	66:41:0705005:140	95	Иные ограничения/обременения, в том числе аренда	Для проезда автотранспорта
2.1	66:41:0705005:6825	29	Иные ограничения/обременения, в том числе аренда	Для проезда автотранспорта
3.1	66:41:0705005:6826	4	Иные ограничения/обременения, в том числе аренда	Для проезда автотранспорта

* Площадь будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Схема межевания территории (2 этап)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие	Проектируемые	
		Граница проекта
		Красные линии
		Условный номер земельного участка
		Границы земельных участков сохраняемых/ образуемых, изменяемых
		Условный номер образуемой части земельного участка
		Образуемая часть земельного участка

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 22.02.2017, № 163-17

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (2 этап)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания, кв. м ³	Линии отступа от красных линий (величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки) ⁴	Местоположение
1	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1640	-	-	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

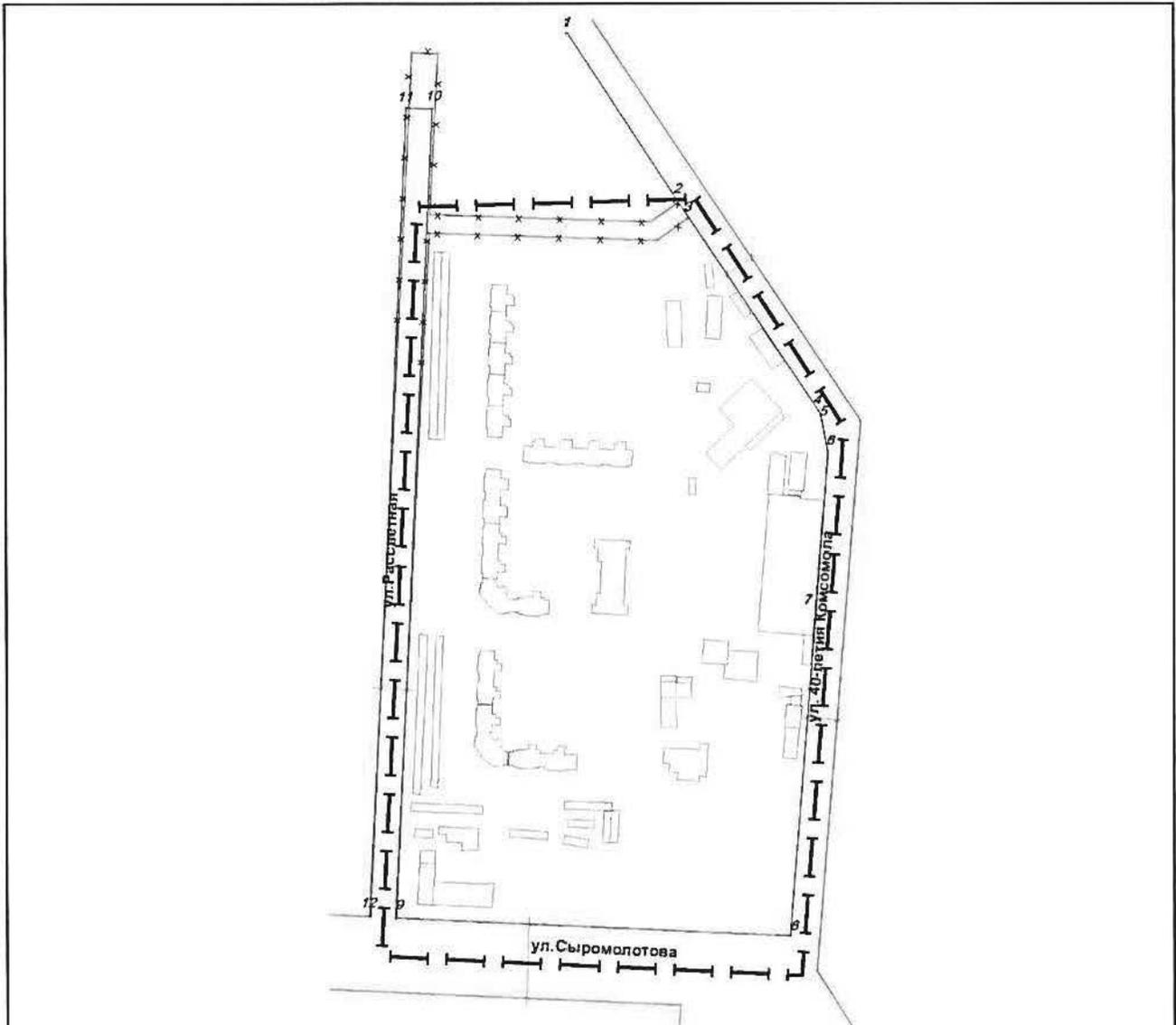
² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Приложение № 6
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 22.02.2014г № 163-17

План красных линий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие	Проектируемые	
		Граница проекта
		Красные линии
		Номер поворотной точки красной линии
		Отмена красной линии
		Контур здания

Приложение № 7
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 22.02.2018 № 163-П

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер поворотной точки	X66	Y66
1	391472,58	1539225,81
2	391336,86	1539316,79
3	391324,52	1539325,21
4	391169,01	1539431,29
5	391166,21	1539433,20
6	391135,05	1539439,53
7	391008,66	1539430,33
8	390746,08	1539411,22
9	390758,08	1539092,46
10	391410,74	1539118,00
11	391411,48	1539097,08
12	390758,90	1539071,48
1	391472,58	1539225,81