



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
ПРИКАЗ

27.12.2016

г. Екатеринбург

№ 1718-А.

**Об утверждении Порядка направления застройщиками в Департамент
государственного жилищного и строительного надзора Свердловской
области проектной декларации, изменений в проектную декларацию**

Во исполнение требований части 5 статьи 6 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», до обеспечения технической возможности заполнения электронной формы проектной декларации на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Порядок направления застройщиками в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области проектной декларации, изменений в проектную декларацию (прилагается).

2. Настоящий приказ вступает в силу с 01.01.2017.

3. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov66.ru).

Директор Департамента

А.П. Россолов

УТВЕРЖДЕН

Приказом Департамента
государственного жилищного
и строительного надзора
Свердловской области

От «__» _____ 2016 года

Порядок направления застройщиками в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области проектной декларации, изменений в проектную декларацию

1. До заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости проектная декларация (изменения в проектную декларацию) с заявлением о выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20, 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» согласно приложениям 1 – 2 к настоящему Порядку в документарном виде направляется застройщиком в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент).

Проектная декларация (изменения в проектную декларацию) заверяется печатью (при наличии) и подписью лица, имеющего право без доверенности действовать от имени застройщика.

2. Передача проектной декларации (изменений в проектную декларацию) с заявлением о выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20, 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» осуществляется способами, позволяющими подтвердить факт и дату ее получения Департаментом: почтовым отправлением или курьером.

3. Прием заявлений о выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20, 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и заявлений о направлении изменений в проектную декларацию осуществляется Департаментом по адресу: г. Екатеринбург,

ул. Малышева, д. 101, ежедневно в рабочие дни с 8.30 часов до 17.30 часов
(по пятницам - с 8.30 часов до 16.15 часов) в 239 кабинете.

Приложение № 1

к Порядку направления
застройщиками в Департамент
государственного жилищного
и строительного надзора
Свердловской области проектной
декларации, изменений в проектную
декларацию

Директору
Департамента государственного
жилищного и строительного надзора
Свердловской области

(указываются Ф.И.О. Директора Департамента)

От законного представителя
застройщика

(указывается наименование застройщика, адрес
организации)

(указываются Ф.И.О. лица, подающего заявление)
Должность

ИНН

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о выдаче заключения о соответствии застройщика
и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3,
статьями 20, 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ
«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных
объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской Федерации»**

Прошу выдать заключение о соответствии _____

(наименование, ОГРН застройщика)

и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями
20, 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии
в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости

и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Проектная декларация размещена на официальном сайте застройщика по адресу _____

(адрес сайта в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (интернет))

Лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа застройщика, является:

Ф.И.О. _____;

Дата рождения _____;

Место рождения _____.

Главным бухгалтером / должностным лицом, на которое возложено ведение бухгалтерского учета / лицом, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика (выбрать один из вариантов), является:

Ф.И.О. _____;

Дата рождения _____;

Место рождения _____.

Направлением настоящего заявления подтверждаю, что:

- у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика / должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета / лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика (выбрать), отсутствует судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также в отношении указанных лиц не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации;

- отсутствует решение о ликвидации юридического лица – застройщика _____ учредителями (участниками) или органом юридического лица, уполномоченным на то учредительным документом

Выражаю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку персональных данных в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», а также на обработку, передачу и использование моих персональных данных в целях проверки соответствия требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу (выбрать один из вариантов):

- выдать на руки, уведомив по телефону _____;

- направить по почте _____;
- направить по электронной почте _____.

Приложение: 1) проектная декларация на ____ л. в 1 экз.;

2) разрешения на строительство на ____ л. в 1 экз.;

3) утвержденный годовой отчет, бухгалтерскую отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за предыдущий отчетный период на _____ л. в 1 экз.;

4) документы, подтверждающие полномочия лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика (документ, удостоверяющий личность; приказ о назначении на должность руководителя, иной документ, подтверждающий полномочия руководителя; доверенность представителя; документы (приказы, должностные инструкции), подтверждающие полномочия должностных лиц застройщика на осуществление организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций) на _____ л. в 1 экз.;

4) иные документы, подтверждающие соответствие застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20, 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в случае принятия решения об их приложении застройщиком) на ____ л. в 1 экз.

(дата)

(подпись, М.П.)

(расшифровка подписи)

Приложение № 2

к Порядку направления
застройщиками в Департамент
государственного жилищного
и строительного надзора
Свердловской области проектной
декларации, изменений в проектную
декларацию

Директору
Департамента государственного
жилищного и строительного надзора
Свердловской области

(указываются Ф.И.О. Директора Департамента)

От законного представителя
застройщика

(указывается наименование застройщика, адрес
организации)

(указываются Ф.И.О. лица, подающего заявление)
Должность

ИНН _____

ЗАЯВЛЕНИЕ о направлении изменений в проектную декларацию

Направляю изменения в проектную декларацию _____

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

Проектная декларация (с изменениями) размещена на официальном сайте
застройщика по адресу _____

(адрес сайта в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (интернет))

Приложение: изменения в проектную декларацию на ____ л. в 1 экз.;

(дата)

(подпись, М.П.)

(расшифровка подписи)