



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

27.09.2016

№ 178

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального (областного) значения «Дом купца Осокина К.Г., конец XIX  
века - начало XX века», расположенного по адресу: г. Екатеринбург,  
ул. Энгельса, 16/ ул. Розы Люксембург, 11**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия «Дом купца Осокина К.Г., конец XIX века - начало XX века», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Энгельса, 16/ ул. Розы Люксембург, 11» (шифр 17.1-П-1.01-ТОКН), разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Первая архитектурно-производственная мастерская» в 2016 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом купца Осокина К.Г., конец XIX века – начало XX века», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Энгельса, 16/ ул. Розы Люксембург, 11 (далее – Объект), (прилагаются);

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом купца Осокина К.Г., конец XIX века – начало XX века», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Энгельса, 16/

ул. Розы Люксембург, 11 (прилагается).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области С.В. Ильиной обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории Объекта и режимах использования земель в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

**УТВЕРЖДЕНЫ**

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области

от 27.09.2016 № 178

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**

**объекта культурного наследия регионального (областного) значения  
«Дом купца Осокина К.Г., конец XIX века - начало XX века»,  
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Энгельса, 16/  
ул. Розы Люксембург, 11**

Границы территории объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом купца Осокина К.Г., конец XIX века – начало XX века», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Энгельса, 16/ ул. Розы Люксембург, 11 (далее – Объект), проходят:

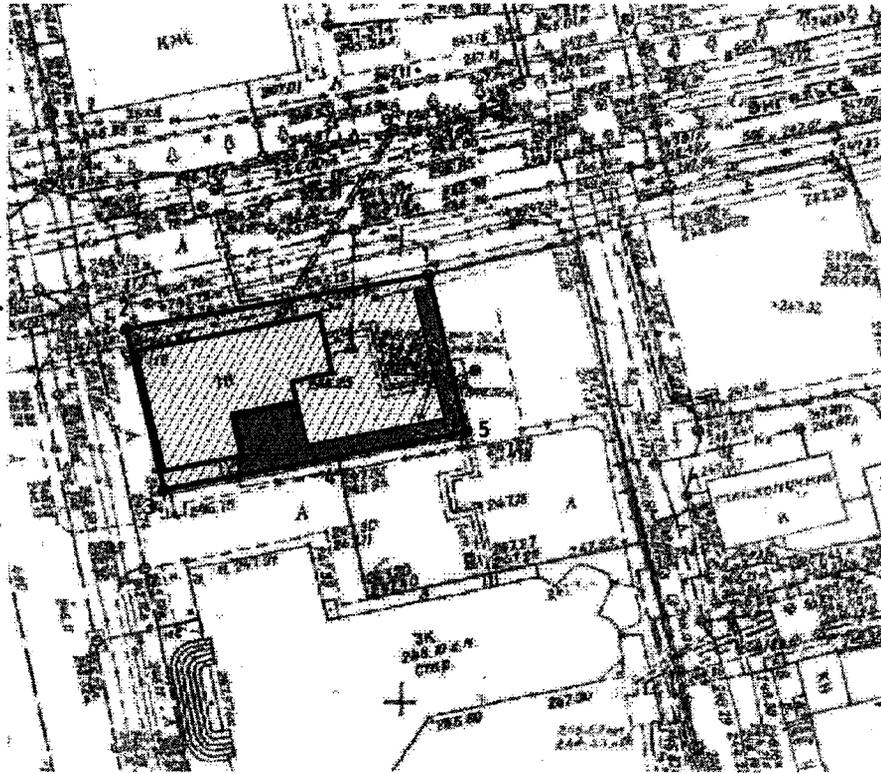
юго-западная часть: от пересечения улицы Энгельса и улицы Р. Люксембург, по красной линии улицы Р. Люксембург (поворотные точки 2, 3);

северо-западная часть: от пересечения улицы Энгельса и улицы Р. Люксембург, по красной линии улицы Энгельса (поворотные точки 2, 1);

северо-восточная часть: от улицы Энгельса по внутриквартальной границе земельных участков (поворотные точки 1, 5);

юго-восточная часть: от улицы Р. Люксембург по внутриквартальной границе земельных участков (поворотные точки 3, 4, 5).

### Карта (схема) границ территории Объекта



#### Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

\_\_\_\_\_ границы территории Объекта;

1            характерные точки границ территории Объекта.

#### Координаты характерных точек в местной системе координат к карте (схеме) границ территории Объекта

№ точки	МСК-66		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	x	y	
1	390474,34	1534476,66	0,10
2	390467,57	1534445,98	0,10
3	390450,87	1534449,59	0,10
4	390454,65	1534467,53	0,10
5	390457,44	1534480,75	0,10

УТВЕРЖДЕН  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 27.09.2016 № 178

**РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**объекта культурного наследия регионального (областного) значения**  
**«Дом купца Осокина К.Г., конец XIX века - начало XX века»,**  
**расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Энгельса, 16/**  
**ул. Розы Люксембург, 11**

1. Территория объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом купца Осокина К.Г., конец XIX века – начало XX века», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Энгельса, 16/ ул. Розы Люксембург, 11 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

1) ремонт, консервация и реставрация Объекта;  
2) хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность Объекта и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) приспособление Объекта для современного использования в соответствии с видами разрешенного использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

4) воссоздание методом реставрации утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов;

5) обеспечение пожарной безопасности Объекта и его защита от динамических воздействий (вибрация от транспортных сооружений и магистралей), предусматривающая прогноз ожидаемых и существующих воздействий с комплексом мероприятий по защите Объекта от негативного влияния динамических воздействий;

6) капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

7) благоустройство:

а) использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит, дерево, гравийная смесь и иные материалы, имитирующие натуральные);

б) применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

в) установка уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов исторической среды;

8) озеленение:

а) сохранение существующей ландшафтной композиции, включающей газоны, кустарники и деревья (клен остролистный, рябина обыкновенная). Границами ландшафтной композиции считать: на северо-востоке и юго-востоке – границы территории Объекта, на северо-западе и юго-западе – бордюрный камень, ограничивающий проезжие части улиц Энгельса и Р. Люксембург. Необходима регенерация утраченных древесных насаждений при условии формирования крон деревьев, не препятствующих визуальному восприятию Объекта;

б) разбивка газонов и клумб в границах ландшафтной композиции;

9) установка на северо-западной, северо-восточной и юго-восточной границах территории Объекта ограждения, ворот и калиток высотой не более 1,8 метра; ограждение, ворота и калитки при этом не должны быть глухими и должны сохранять визуальную доступность фасадов и территории Объекта;

10) установка на западном фасаде Объекта информационных надписей и обозначений, мемориальных досок; площадь информационного поля одной доски не должна превышать 0,5 квадратных метра.

Все вышеуказанные работы проводятся на основании письменного разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного органом, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия Свердловской области, в соответствии с согласованным заданием органа, уполномоченного в сфере охраны объектов культурного наследия Свердловской области, на разработку проектной документации и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, а также проектной документацией и при условии осуществления контроля органом, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия Свердловской области, за проведением указанных работ.

3. На территории Объекта запрещается:

1) изменение утвержденного в установленном законом порядке предмета охраны Объекта;

2) надстройка Объекта и пристраивание к нему дополнительных объемов;

3) размещение объектов капитального строительства и их частей;

4) проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;

5) установка объектов некапитального строительства (киосков, павильонов, навесов) и малых архитектурных форм;

6) установка на всех фасадах и крыше Объекта кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

7) прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) наземным и надземным способом;

8) вырубка кустарников и деревьев, за исключением санитарных рубок;

9) установка всех видов рекламного оборудования.