



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

26. 06. 2017

г. Екатеринбург

№ 201

**Об утверждении Порядка предоставления органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, сведений, необходимых для актуализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП**

В соответствии с пунктом 3 Методических рекомендаций по принятию субъектом Российской Федерации решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденных приказом Минстроя России от 29.10.2015 № 774/пр, статьей 7-1 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» (далее – Закон о капитальном ремонте) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить порядок предоставления органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, сведений, необходимых для актуализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на «Официальном

интернет-портале правовой информации Свердловской области»  
([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Министр



Н.Б. Смирнов

Утвержден  
приказом Министерства энергетики  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Свердловской области

от 26.06.17 № 101

**Порядок предоставления органами местного самоуправления  
муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской  
области, сведений, необходимых для актуализации Региональной программы  
капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы,  
утвержденной постановлением Правительства Свердловской области  
от 22.04.2014 № 306-ПП**

1. Настоящий порядок регулирует порядок предоставления органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее – органы местного самоуправления), сведений, необходимых для актуализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП (далее – сведения).

2. Органы местного самоуправления направляют сведения в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (далее – уполномоченный орган) на основании его запросов (далее – запрос о предоставлении сведений) и в установленные им сроки.

3. Запросы о предоставлении сведений направляются уполномоченным органом в адрес органов местного самоуправления ежеквартально.

4. В целях актуализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП (далее – Региональная программа), органы местного самоуправления направляют в адрес уполномоченного органа сведения о:

1) многоквартирных домах, расположенных на территории Свердловской области (далее – многоквартирные дома), подлежащих включению в Региональную программу;

2) многоквартирных домах, подлежащих исключению из Региональной программы на основании подпункта 1 пункта 1 статьи 8 Закона о капитальном ремонте;

3) сокращении предусмотренного Региональной программой перечня видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

4) расширении предусмотренного Региональной программой перечня видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

5) переноса установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок);

6) переноса установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок).

5. Органы местного самоуправления предоставляют сведения с приложением подтверждающих документов.

6. Обязательным приложением к сведениям, предусмотренным подпунктом 1 пункта 4 настоящего порядка, являются:

1) разрешение на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию;

2) технический паспорт многоквартирного дома.

7. Обязательным приложением к сведениям, предусмотренным подпунктом 2 пункта 4 настоящего порядка, являются:

1) в отношении многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции:

решение органа местного самоуправления о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2) в отношении многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов:

заключение о техническом состоянии многоквартирного дома, составленное по итогам его обследования физическим или юридическим лицом, уполномоченным действующим законодательством на проведение работ по обследованию зданий и сооружений (далее – заключение о техническом состоянии многоквартирного дома);

Акт осмотра технического состояния многоквартирного дома, составленного в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Свердловской области от 29.01.2014 № 37-ПП «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области» (далее – Акт осмотра технического состояния многоквартирного дома);

решение органа местного самоуправления о сроках проведения, источниках финансирования реконструкции или сноса многоквартирного дома либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах;

3) в отношении многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает 70 процентов рыночной стоимости одного

квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования, установленной муниципальным правовым актом:

муниципальный правовой акт об утверждении на территории муниципального образования рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования;

проектно-сметная документация на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, утвержденная уполномоченными лицами органов местного самоуправления;

решение органа местного самоуправления о сроках проведения, источниках финансирования реконструкции или сноса многоквартирного дома либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах;

4) в отношении многоквартирных домов, в которых имеется менее чем три квартиры:

технический паспорт многоквартирного дома;

5) в отношении многоквартирных домов, в отношении которых на дату утверждения или актуализации Региональной программы приняты решения о сносе или реконструкции:

решение о сносе или реконструкции многоквартирного дома.

8. Обязательным приложением к сведениям, предусмотренным подпунктом 3 пункта 4 настоящего порядка, за исключением случаев, предусмотренных в подпунктах 1–3 настоящего пункта, является решение общего собрания собственников помещений о сокращении предусмотренного Региональной программой перечня видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

1) в случае, когда конструктивные элементы, в отношении которых должен быть проведен капитальный ремонт, отсутствуют, обязательным приложением к сведениям является технический паспорт многоквартирного дома;

2) в случае, когда запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее, а повторное оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный Региональной программой, не требуются, обязательным приложением к сведениям являются:

Акт осмотра технического состояния многоквартирного дома;

заключение о техническом состоянии многоквартирного дома.

3) в случае изменения в отношении многоквартирного дома способа формирования фонда капитального ремонта по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ):

решение органа местного самоуправления об изменении в отношении многоквартирного дома способа формирования фонда капитального ремонта.

9. Обязательным приложением к сведениям, предусмотренным подпунктом 4 пункта 4 настоящего порядка, является:

1) в случае выявления конструктивных элементов, в отношении которых должен быть проведен капитальный ремонт:

технический паспорт многоквартирного дома;

2) в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о расширении предусмотренного Региональной программой перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет услуг и (или) работ, не предусмотренных частью 1 статьи 166 ЖК РФ и статье 17 Закона о капитальном ремонте:

решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не входящих в состав перечня услуг и работ по капитальному ремонту, указанных в части 1 статьи 166 ЖК РФ и статьей 17 Закона о капитальном ремонте;

решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о финансировании услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не входящих в перечень таких услуг и (или) работ, предусмотренный частью 1 статьи 166 ЖК РФ и статьей 17 Закона о капитальном ремонте, за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт, и (или) за счет иных источников (за исключением средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт, исходя из установленного минимального размера взноса).

10. Обязательным приложением к сведениям, предусмотренным подпунктом 5 пункта 4 настоящего порядка, являются:

1) в случае выявления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в более ранние сроки:

Акт осмотра технического состояния многоквартирного дома;

заключение о техническом состоянии многоквартирного дома;

2) в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта общего имущества в более ранние сроки:

решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний период;

решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о финансировании услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не входящих в перечень таких услуг и (или) работ, предусмотренный частью 1 статьи 166 ЖК РФ и статьей 17 Закона о капитальном ремонте, за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт, и (или) за счет иных источников (за исключением средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт, исходя из установленного минимального размера взноса);

информацию о достаточности средств фонда капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора для проведения капитального ремонта в более ранний срок, чем предусмотрено Региональной программой.

11. Обязательным приложением к сведениям, предусмотренным подпунктом 6 пункта 4 настоящего порядка, являются:

решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период;

Акт осмотра технического состояния многоквартирного дома;  
заключение о техническом состоянии многоквартирного дома.

12. Органы местного самоуправления оформляют сведения в соответствии с требованиями, предусмотренными статьей 7-1 Закона о капитальном ремонте.

Документы, предоставляемые в качестве приложений к сведениям, направляются в копиях, заверенных органами местного самоуправления.

13. Уполномоченный орган рассматривает сведения в течение 14 дней с момента их получения и принимает одно из следующих решений:

1) о внесении предлагаемых органом местного самоуправления изменений в Региональную программу капитального ремонта;

2) об отказе внесения предлагаемых органом местного самоуправления изменений в Региональную программу капитального ремонта.

Уведомление о результатах рассмотрения сведений направляется уполномоченным органом в письменной форме в адрес органа местного самоуправления в течение 2 рабочих дней с момента принятия одного из указанных решений.

14. Уполномоченный орган отказывает во внесении изменений в Региональную программу в связи с непредставлением органом местного самоуправления документов, предусмотренных в пунктах 6–11 настоящего порядка.