



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

13.03.2017г.

№ 251-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта межевания застроенной территории в квартале
улиц Шаумяна – Громова – переулка Садоводов – улиц Волгоградской -
Ясной**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», на основании Постановления Главы Екатеринбурга – Председателя Екатеринбургской городской Думы от 09.09.2015 № 119 «О назначении публичных слушаний по проектам межевания отдельных территорий Ленинского района города Екатеринбурга», с учетом итогового протокола публичных слушаний по обсуждению проектов межевания отдельных территорий Ленинского района города Екатеринбурга от 28.10.2015 и заключения о результатах таких публичных слушаний,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания застроенной территории в квартале улиц Шаумяна – Громова – переулка Садоводов – улиц Волгоградской - Ясной в следующем составе:

1) схема межевания территории в квартале улиц Шаумяна – Громова – переулка Садоводов – улиц Волгоградской - Ясной (приложение № 1);

2) экспликация образуемых и изменяемых земельных участков (приложение № 2).

2. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

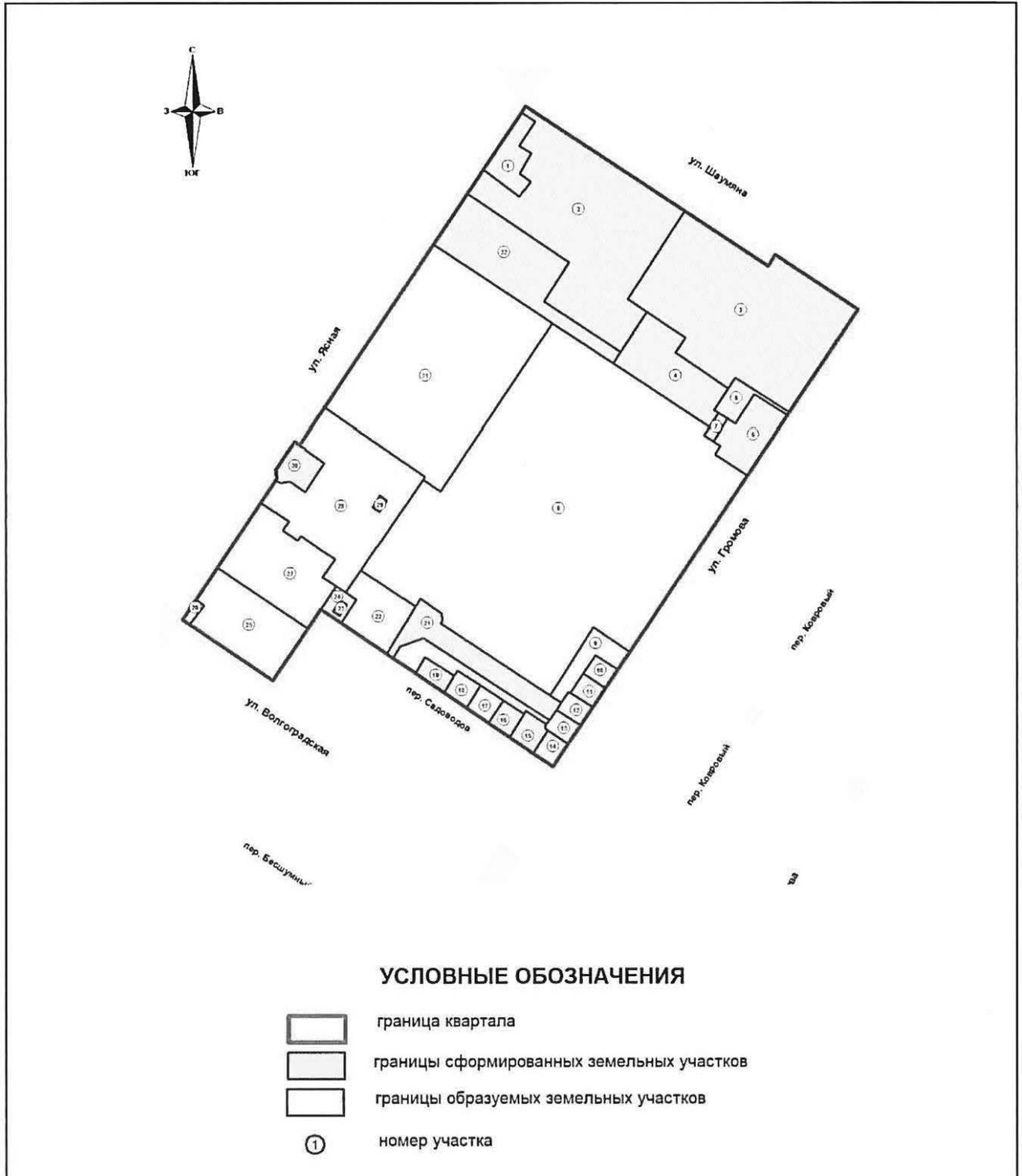
Министр



М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 13.03.2017г. № 254-17

Схема межевания территории в квартале улиц Шаумяна – Громова –
переулка Садоводов – улиц Волгоградской – Ясной



Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 13.03.2017г № 254-17

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Номер участка	Категория земель	Статус земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка ³ , кв. м	Номер характерной точки	Координаты, м	
								X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно).	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	60793,14	1	388044,58	1532027,25
							2	388037,01	1532022,43
							3	388031,63	1532030,86
							4	388027,58	1532037,22
							5	388020,11	1532032,32
							6	388001,06	1532061,35
							7	387842,34	1531954,49
							8	387864,54	1531921,67
							9	387818,41	1531892,43
							10	387803,15	1531882,43
							11	387868,32	1531783,33
							12	387871,26	1531785,20
							13	387877,25	1531784,07
							14	387890,64	1531764,96
							15	387883,36	1531760,52
							16	387916,02	1531711,28
							17	387935,82	1531724,72
							18	387937,91	1531726,75
							19	387997,78	1531767,46

							20	387987,04	1531783,41
							21	388137,96	1531885,03
							22	388101,84	1531940,04
							1	388044,58	1532027,25
9	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	1528,45	1	387864,54	1531921,67
							2	387842,34	1531954,49
							3	387826,33	1531943,71
							4	387839,16	1531923,80
							5	387822,61	1531912,58
							6	387805,27	1531900,90
							7	387806,30	1531899,25
							8	387796,27	1531892,89
							9	387803,15	1531882,43
							10	387818,41	1531892,43
							1	387864,54	1531921,67
10	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	478,98	1	387839,16	1531923,80
							2	387826,33	1531943,71
							3	387809,47	1531932,36
							4	387816,54	1531921,58
							5	387822,61	1531912,58
							1	387839,16	1531923,80
12	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	500,01	1	387792,53	1531920,95
							2	387776,16	1531909,93
							3	387789,76	1531888,76
							4	387796,27	1531892,89
							5	387806,30	1531899,25
							6	387805,27	1531900,90
							7	387804,98	1531901,33
							1	387792,53	1531920,95
13	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	508,18	1	387789,76	1531888,76
							2	387776,16	1531909,93
							3	387759,44	1531898,67
							4	387771,69	1531880,40
							5	387771,97	1531879,96
							6	387773,00	1531878,33
							7	387775,22	1531877,91
							8	387777,06	1531879,10
							9	387780,44	1531882,01
							1	387789,76	1531888,76
14		Образуемый участок	Для индивидуального жилищного строительства		2.1	536,27	1	387771,69	1531880,40
							2	387759,44	1531898,67

	Земли населенных пунктов			Для индивидуального жилищного строительства			3	387738,87	1531884,82
							4	387750,84	1531867,15
							1	387771,69	1531880,40
17	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	597,72	1	387812,17	1531819,52
							2	387798,55	1531840,42
							3	387778,24	1531826,67
							4	387791,81	1531806,62
							1	387812,17	1531819,52
18	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	584,23	1	387825,57	1531798,79
							2	387812,17	1531819,52
							3	387791,81	1531806,62
							4	387805,45	1531786,47
							5	387820,65	1531795,78
							1	387825,57	1531798,79
22	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Бытовое обслуживание	Обслуживание жилой застройки	2.7	2 700,63	1	387916,02	1531711,28
							2	387883,36	1531760,52
							3	387840,64	1531734,48
							4	387868,45	1531693,40
							5	387889,22	1531707,39
							6	387895,83	1531697,57
							1	387916,02	1531711,28
24	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Земельные участки (территории) общего пользования.	Земельные участки (территории) общего пользования.	12.0	470,69	1	387868,45	1531693,40
							2	387889,22	1531707,39
							3	387895,83	1531697,57
							4	387896,80	1531696,14
							5	387901,62	1531688,97
							6	387880,93	1531674,96
							7	387868,45	1531693,40
							8	387874,88	1531691,88
							9	387878,92	1531685,91
							10	387888,77	1531692,58
							11	387884,73	1531698,55
							12	387874,88	1531691,88
							1	387868,45	1531693,40
25	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	5 375,70	1	387863,49	1531663,15
							2	387816,60	1531631,41
							3	387867,02	1531556,53
							4	387884,50	1531569,47
							5	387889,64	1531562,33
							6	387918,33	1531581,64
							1	387863,49	1531663,15

26	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	181,73	1	387889,64	1531562,33
							2	387884,50	1531569,47
							3	387867,02	1531556,53
							4	387871,39	1531550,04
							1	387889,64	1531562,33
27	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	6 227,69	1	387976,73	1531620,97
							2	387959,78	1531646,19
							3	387951,68	1531640,71
							4	387942,71	1531653,96
							5	387946,85	1531656,76
							6	387925,90	1531687,69
							7	387909,82	1531676,80
							8	387901,62	1531688,97
							9	387880,93	1531674,96
							10	387863,49	1531663,15
							11	387918,33	1531581,64
28	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	11 184,70	1	387976,73	1531620,97
							1	387895,83	1531697,57
							2	387916,02	1531711,28
							3	387935,82	1531724,72
							4	387937,91	1531726,75
							5	387997,78	1531767,46
							6	388000,35	1531769,21
							7	388062,36	1531678,62
							8	388028,73	1531655,98
							9	388025,13	1531661,33
							10	388024,38	1531660,83
							11	388014,53	1531675,47
							12	388014,20	1531675,24
							13	388012,19	1531678,22
							14	387986,48	1531660,91
							15	387995,99	1531646,79
							16	387994,55	1531638,82
							17	387997,26	1531634,79
							18	387976,73	1531620,97
							19	387959,78	1531646,19
							20	387951,68	1531640,71
							21	387942,71	1531653,96
							22	387946,85	1531656,76
							23	387925,90	1531687,69
24	387909,82	1531676,80							

							25	387901,62	1531688,97
							26	387895,83	1531697,57
							1	387895,83	1531697,57
29	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание	3.1	93,75	1	387983,22	1531728,65
							2	387979,04	1531734,89
							3	387968,66	1531727,93
							4	387972,83	1531721,70
							1	387983,22	1531728,65
31	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Спорт (плоскостные открытые спортивные сооружения, объекты капитального строительства этажностью до 3 этажей и общей площадью до 2000 кв. м)	Спорт	5.1	22 986,18	1	388062,36	1531678,62
							2	388208,77	1531777,19
							3	388147,39	1531870,66
							4	388137,96	1531885,03
							5	387987,04	1531783,41
							6	387997,78	1531767,46
							7	388000,35	1531769,21
							1	388062,36	1531678,62

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 №68/48, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет определена (уточнена) при проведении кадастровых работ.