



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТРАСЛЕВОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ -
СЫСЕРТСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА И
ПРОДОВОЛЬСТВИЯ МИНИСТЕРСТВА АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМ-
ПЛЕКСА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

05 июля 2016 года

№ 30

г. Сысерть

О комиссии по вопросам оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Сысертского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», в целях решения комплекса вопросов, связанных с регулированием земельных отношений в области оборота земель сельскохозяйственного назначения, вовлечением неиспользуемых земель в сельскохозяйственный оборот, совершенствованием правовой базы оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Сысертского городского округа

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Создать в Сысертском управлении агропромышленного комплекса и продовольствия Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области комиссию по вопросам оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Сысертского городского округа.

2. Утвердить:

1) Положение о комиссии по вопросам оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Сысертского городского округа (прилагается);

2) Состав комиссии по вопросам оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Сысертского городского округа (прилагается).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления

Л.Д. Двинина

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Сысертского управления
агропромышленного комплекса и
продовольствия Министерства
агропромышленного комплекса и
продовольствия Свердловской
области

от «05» июня 2016г. № 30

«О комиссии по вопросам оборота
земель сельскохозяйственного
назначения на территории
Сысертского городского округа»

ПОЛОЖЕНИЕ

**о комиссии по вопросам оборота земель
сельскохозяйственного назначения на территории Сысертского
городского округа**

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет основные задачи, права и порядок деятельности комиссии по вопросам оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Сысертского городского округа (далее по тексту - Комиссия).

2. Комиссия является коллегиальным органом, созданным Сысертским управлением агропромышленного комплекса и продовольствия Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области (далее по тексту – Сысертское управление) на территории Сысертского городского округа, в целях решения комплекса вопросов, связанных с регулированием земельных отношений в области оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Сысертского городского округа, вовлечением неиспользуемых земель в сельскохозяйственный оборот, совершенствованием правовой базы оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Сысертского городского округа, а также решения вопросов, возникающих в ходе практики применения на территории Свердловской области Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области».

3. Комиссия руководствуется в своей деятельности действующим законодательством Российской Федерации, Свердловской области, Сысертского городского округа, а также настоящим Положением.

Глава 2. Основные задачи и права комиссии

4. Основными задачами Комиссии являются:

1) выработка предложений по вопросам, связанным с оборотом земель сельскохозяйственного назначения на территории Сысертского городского округа;

2) разработка предложений по координации и организации взаимодействия между Сысертским управлением и Администрацией Сысертского городского округа в целях совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Сысертского городского округа;

3) подготовка информации об использовании земель из состава земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственными организациями, осуществляющими деятельность на территории Сысертского городского округа;

4) подготовка методических рекомендаций по вопросам реализации земельного законодательства органам местного самоуправления, расположенных на территории Сысертского городского округа.

5. Комиссия имеет право:

1) заслушивать представителей хозяйствующих субъектов агропромышленного комплекса Свердловской области, подведомственных Сысертскому управлению, представителей исполнительных органов государственной власти Свердловской области, органов местного самоуправления, расположенных на территории Сысертского городского округа, по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;

2) запрашивать в установленном порядке у исполнительных органов государственной власти Свердловской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной государственной власти, органов местного самоуправления Сысертского городского округа, юридических и физических лиц необходимые материалы по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;

3) взаимодействовать с исполнительными органами государственной власти Свердловской области, территориальными органами федеральных органов исполнительной государственной власти, органами местного самоуправления Сысертского городского округа, научно-исследовательскими организациями, юридическими и физическими лицами в рамках своей компетенции.

6. Председатель комиссии:

1) руководит деятельностью комиссии, определяет порядок рассмотрения вопросов на заседании комиссии;

2) определяет график, место и время проведения заседаний комиссии;

3) председательствует на заседаниях комиссии;

4) формирует на основе предложений членов комиссии план работы комиссии и повестку дня ее очередного заседания;

5) дает поручения членам комиссии;

6) подписывает протоколы заседаний комиссии.

7. Секретарь комиссии:

1) обеспечивает подготовку проекта плана работы комиссии, составляет проект повестки дня ее заседания, организует подготовку материалов к заседаниям комиссии, а также проектов соответствующих решений;

2) информирует членов комиссии о месте, времени проведения и повестке дня очередного заседания комиссии, обеспечивает их необходимыми материалами;

3) несет ответственность за обеспечение деятельности комиссии;

4) исполняет поручения председателя комиссии;

5) подписывает протоколы заседаний комиссии.

8. Члены комиссии имеют право:

1) принимать участие в подготовке вопросов, выносимых на заседание комиссии;

2) получать информацию от председателя и секретаря комиссии по вопросам, отнесенным к их ведению;

3) представлять свое мнение по обсуждаемому вопросу в письменном виде, если они не могут участвовать в заседании комиссии.

9. Члены комиссии вносят предложения по плану работы, повестке дня заседания и порядку обсуждения вопросов, участвуют в подготовке материалов к заседаниям, а также проектов решений комиссии.

Глава 3. Порядок деятельности комиссии

11. Комиссию возглавляет начальник Сысертского управления.

12. Комиссия формируется в следующем составе: председатель комиссии, заместитель председателя, секретарь и члены комиссии.

13. Члены комиссии принимают личное участие в заседаниях или направляют уполномоченных ими лиц.

14. При необходимости к участию в заседаниях комиссии могут привлекаться представители территориальных органов федеральных органов исполнительной государственной власти, исполнительных органов государственной власти Свердловской области, органов местного самоуправления Сысертского городского округа и независимые эксперты, физические и юридические лица (по согласованию).

15. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

Заседание комиссии по вопросу подготовки информации об использовании земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственными организациями, осуществляющими деятельность на территории Сысертского городского округа проводится в период с мая по октябрь месяц, в последнюю неделю каждого месяца, но не чаще двух раз в неделю.

16. Заседание комиссии проводит председатель комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя.

17. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии путем открытого голосования. В случае равенства голосов решающим является голос председателя.

18. Решения комиссии в течение 5 рабочих дней после проведения заседания оформляются протоколами, которые подписываются председателем или его заместителем, председательствующим на заседании.

19. Порядок участия в заседании комиссии юридических и физических лиц определяется комиссией самостоятельно.

В случае обязательного участия заявителя в заседании комиссии при подготовке информации об использовании земель из сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственными организациями, осуществляющими деятельность на территории Сысертского городского округа, при его неявке на заседание комиссии без уважительной причины или отказа от выезда на место расположения земельного участка, заявление и прилагающие к нему документы не рассматриваются, информация об использовании земельного участка не выдаётся.

Глава 4. Перечень документов, подтверждающих использование земель сельскохозяйственного назначения.

20. Перечень документов, подтверждающих использование земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственными организациями, осуществляющими деятельность на территории Сысертского городского округа, определяется комиссией самостоятельно.

21. Для подготовки информации об использовании земель из сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственными организациями, осуществляющими деятельность на территории Сысертского городского округа, в Сысертское управление предоставляются следующие документы:

- 1) заявление (приложение № 1 к настоящему положению);
- 2) копия свидетельства о внесении в ЕГРЮЛ / ЕГРИП заявителя;
- 3) копии документов, подтверждающих право пользования на испрашиваемый земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;

- 4) схема, (план) с выделением цветом границ используемого земельного участка, с указанием кадастрового номера, в соответствии с документом, подтверждающим право пользования на испрашиваемый земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;

- 5) статистический отчет об итогах сева по форме (4с.х. или 1 фермер) за последние три года (при наличии);

- 6) схема, (план) размежевания земельного участка с указанием кадастрового квартала и выделением цветом границ обрабатываемого земельного участка.

При отсутствии у заявителя одного или нескольких из вышеперечисленных документов, в Сысертское правление могут представляться иные документы, подтверждающие сведения об использовании испрашиваемого земельного участка.

22. При предоставлении документов, указанных в подпунктах 1, 2, 3, 4 и 5 пункта 21 настоящего положения, Сысертское управление имеет право самостоятельно подготовить информацию об использовании земель из сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственными организациями, осуществляющими деятельность на территории Сысертского городского округа.

Приложение
к Положению о комиссии по вопросам оборота
земель сельскохозяйственного назначения на
территории Сысертского городского округа

Председателю Комиссии - начальнику
Сысертского управления агропромышленного
комплекса и продовольствия Министерства
агропромышленного комплекса и продовольствия
Свердловской области

Заявитель

(наименование организации, ИП, КФХ ИП)

ИНН

ОКАТО

Юридический адрес:

Контактный телефон:

Электронный адрес:

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу _____

Земельный участок

Общей площадью

Приложение:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____
- 5) _____
- 6) _____

«___» _____ 20__ года

МП

_____ (подпись заявителя)

_____ (расшифровка подписи)

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Сысертского управления агропромышленного комплекса и продовольствия Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области

от «05» июля 2016г. № 30

«О комиссии по вопросам оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Сысертского городского округа»

**Состав комиссии
по вопросам оборота земель сельскохозяйственного назначения на
территории Сысертского городского округа**

Двинина Лидия Дмитриевна

- начальник Сысертского управления агропромышленного комплекса и продовольствия Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области, **председатель комиссии;**

Салюк Марина Борисовна

- заместитель начальника Сысертского управления агропромышленного комплекса и продовольствия Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области, **заместитель председателя комиссии;**

Месилова Екатерина
Вячеславовна

- ведущий специалист Сысертского управления агропромышленного комплекса и продовольствия Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области, **секретарь комиссии;**

Члены комиссии:

Гуров Валерий Дмитриевич

- начальник Сысертского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

Калинин Станислав
Константинович

- старший государственный инспектор
отдела земельного надзора
Управления Россельхознадзора по
Свердловской области;

Бондарев Алексей Юрьевич

- депутат Думы Сысертского
городского округа (глава
крестьянского (фермерского)
хозяйства);

Старков Алексей Леонидович

- заместитель Главы Сысертского
городского округа, председатель
комитета по управлению
муниципальным имуществом и
правовой работе Администрации
Сысертского городского округа.