



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

31.08.2015г

№ 326-П

г. Екатеринбург

**О принятии решения о подготовке документации по планировке территории
для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
регионального значения**

На основании пунктов 1 и 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 3 Закона Свердловской области от 29.10.2007 № 121-ОЗ «О документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области в сфере территориального планирования», с учетом Постановления Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331 – ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года», совместного приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-п/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2020 годах», приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 08.07.2015 № 249-П «О принятии решений о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения», обращения Государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» от 20.08.2015 № 07-7780, в соответствии с подпунктом 12 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территорий для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры

регионального значения:

- автомобильная дорога «Подъезд к п. Чащино от км 10+639 автодороги г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка» на территории города Нижний Тагил;

- автомобильная дорога с. Ключи – п. Курьинский на территории Ирбитского муниципального образования;

- автомобильная дорога «р.п. Бисерть – с. Старобухарово на участке км 5+855 – км 10+855 на территории Бисертского городского округа и Нижнесергинского муниципального района;

2. Утвердить План мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, указанных в пункте 1 настоящего приказа (прилагается).

3. Утвердить Технические задания на разработку документации по планировке территорий (проекты планировки и проекты межевания) для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, указанных в пункте 1 настоящего приказа (прилагаются).

4. Финансирование работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, указанных в пункте 1 настоящего приказа, осуществить за счет средств областного бюджета, предусмотренных в 2015 – 2016 годах мероприятием государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП.

5. Заместителю министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминову обеспечить:

5.1. Направление уведомления в десятидневный срок с момента утверждения настоящего приказа в Министерство транспорта и связи Свердловской области, в администрации города Нижний Тагил, Ирбитского муниципального образования, Бисертского городского округа и Нижнесергинского муниципального района.

5.2. Размещение настоящего приказа на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области для направления заинтересованными лицами предложений по планировке территории для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, указанных в пункте 1 настоящего приказа.

5.3. Заключение государственных контрактов на разработку документации по планировке территорий для линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, указанных в пункте 1 настоящего приказа.

6. Срок направления заинтересованными лицами предложений по планировке территории линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в течении

30 дней с даты размещения настоящего приказа на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

7. Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 10.07.2015 № 253-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения» считать утратившим силу.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области



С.Ю. Бидонько

**План мероприятий по подготовке документации по планировке территории
для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
регионального значения**

| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки выполнения мероприятий | Ответственный за выполнение мероприятия |
|-------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Направление уведомления о принятии решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения в адрес Глав администраций муниципальных образований, Министерства транспорта и связи Свердловской области, и размещение Приказа на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области | 10 дней | Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области |
| 2. | Прием и рассмотрение предложений по планировке территории от заинтересованных лиц, в случае их поступления | 30 дней с даты размещения Приказа на сайте | Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области |
| 3. | Заключение государственных контрактов на разработку документации по планировке территории на линейный объект транспортной инфраструктуры регионального значения | 40 дней | Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области |
| 4. | Внесение изменений в документы территориального планирования | 60 дней с даты направления уведомления о принятии решения | Администрации муниципальных образований |
| 4.1. | Генеральный план города Нижний Тагил | | Администрация города Нижний Тагил |
| 4.2. | Генеральный план Ирбитского муниципального образования | | Администрация Ирбитского муниципального образования |
| 5. | Выполнение работ по подготовке эскизов проектов планировки территории для линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения | 30 дней с заключения государственного контракта | Исполнитель работ по заключенному государственному контракту |

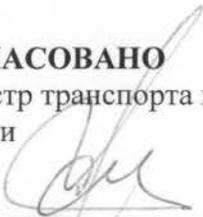
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-----|--|--|--|
| 6. | Согласование эскизов проектов планировки (получение официальных писем от согласующих органов исполнительной власти Свердловской области и администраций муниципальных образований) | 10 дней с даты направления эскизов проектов планировки | Исполнитель работ по заключенному государственному контракту |
| 7. | Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории для линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения | 30 дней с даты согласования эскизных проектов | Исполнитель работ по заключенному государственному контракту |
| 8. | Контроль выполнения работ по подготовке документации по планировке территории для линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения | | Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Министерство транспорта и связи Свердловской области, Администрации муниципальных образований |
| 8.1 | Проведение рабочих совещаний по итогам выполнения этапов работ | Не реже 1 раза в месяц | Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области |
| 8.2 | Согласование эскизов проектов планировки | 10 дней с даты предоставления эскизов | Администрации муниципальных образований, Министерство транспорта и связи Свердловской области |
| 8.3 | Утверждение эскизов проектов планировки территории для линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения | 10 дней с даты предоставления согласованных эскизов | Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области |
| 8.4 | Согласование документаций по планировке территории для линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения | 30 дней с даты предоставления материалов проекта | Администрации муниципальных образований |
| 8.5 | Проверка документаций по планировке территории для линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения | 10 дней с даты предоставления согласованных материалов проекта | Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Министерство транспорта и связи Свердловской области |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-----|---|--|---|
| 9. | Подготовка проекта постановления Правительства Свердловской области об утверждении документаций по планировке территории для линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения | 14 дней с даты получения положительных результатов проверки и согласования | Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области |
| 10. | Утверждение документаций по планировке территории для линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения | В соответствии с регламентом Правительства Свердловской области | Правительство Свердловской области |

Приложение 2
к Приказу № 326-П от 31.08.2015

СОГЛАСОВАНО

Министр транспорта и связи Свердловской области

 (А.М.Сидоренко)

«___» _____ 20__ г.

УТВЕРЖДАЮ

Министр строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

 (С.Ю. Бидонько)

«___» _____ 20__ г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по планировке территорий
(проекты планировки и проекты межевания)
для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
регионального значения**

1. Для объекта «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п. Чащино от км 10+639 автодороги г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка» на территории города Нижний Тагил»

| № | Параметр проекта | Описание |
|------------------------|---------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| I. Общие данные | | |
| 1. | Заказчик | Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области |
| 2. | Источник финансирования | Бюджет Свердловской области |
| 3. | Подрядчик | Определяется по результатам торгов |
| 4. | Субподрядные организации | Исполнитель вправе привлекать для выполнения отдельных видов работ субподрядные организации при условии наличия соответствующих допусков с уведомлением Заказчика. |
| 5. | Основание для выполнения работ | Постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года»; Совместный приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-п/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2020 годах» |

| 1 | 2 | 3 |
|-----|---|---|
| 6. | Местонахождение и основные характеристики объекта строительства | <p>Российская Федерация, Свердловская область Муниципальное образование город Нижний Тагил Категория автомобильной дороги: IV; Ориентировочная площадь земельного участка (постоянная полоса отвода): 4,2 га; Ориентировочная протяженность: 0,7 км. Размер придорожной полосы: 50 м. Раздел IV Технического задания на объект 1 – схемы размещения линейного объекта регионального значения на территории Муниципальных образований город Нижний Тагил</p> |
| 7. | Сроки разработки документации по планировке территории | <p>С момента принятия решения о подготовке документации по планировке территории в соответствии с Приложением № 1 «План мероприятий по подготовке документации по планировке территории для пунктов весового и габаритного контроля».</p> |
| 8. | Цель разработки документации по планировке территории | <p>Цель работы – определение зон планируемого размещения линейных объектов и установление параметров их планируемого развития. Обеспечение сохранности сети автомобильных дорог общего пользования.</p> |
| 9. | Границы проектирования (зона планируемого размещения объекта) и основные технические характеристики | <p>Границы проектирования уточняются на этапе согласования и утверждения эскиза проекта планировки для линейного объекта регионального значения. <i>Характеристики планируемого линейного объекта регионального значения:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Число полос движения: 2; 2. Ширина полосы движения: 3,0 м; 3. Ширина обочины: 2,0 м, в том числе укрепленной полосы обочины – 0,5 м; 4. Основные конструктивные элементы размещаемого объекта определяются и уточняются проектом планировки территории. |
| 10. | Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании | <p>Проект документации по планировке выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Действующие регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства. <p>При разработке проекта планировки учесть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Схему территориального планирования Свердловской области (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП); - Генеральный план муниципального образования город Нижний Тагил (утв. решением Думы города Нижний Тагил от 27.12.2012 № 67), с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории; <p>Документы, подлежащие использованию при разработке</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|--------------------------------------|---|---|
| | | <p>документации по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; - Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП); - СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ); - СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»; - СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. |
| II. Состав и содержание работ | | |
| 11. | <p>Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории</p> | <p>1) Материалы Схемы территориального планирования Свердловской области (утв. Постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП);</p> <p>2) Материалы генерального плана муниципального образования город Нижний Тагил (утв. решением Думы города Нижний Тагил от 27.12.2012 № 67);</p> <p>3) Топографические карты и планы масштабов 1:25000, 1:10000, 1:2000, 1:5000 – 1000;</p> <p>4) Инженерные изыскания и сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о геологическом строении и гидрогеологических условиях территории, об инженерно-геологических изысканиях; - сведения о функциональном использовании территории; - сведения государственного земельного кадастра о землепользовании, о земельно-имущественных отношениях; - сведения об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса; - сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия. <p>Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта планировки и межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов.</p> <p>Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения планируемого объекта, осуществляется с учетом требований, установленных частью 10 Градостроительного кодекса РФ, и в соответствии с результатами инженерных изысканий. В случае недостаточности либо их отсутствия, проведение работ по инженерным изысканиям осуществляется Исполнителем.</p> <p>Документацию по планировке территории, предназначенной для размещения планируемого объекта выполнить в местной системе координат и в МСК-66 с использованием материалов инженерных</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|-----|---|---|
| | | <p>изысканий, выполненных в составе работ по проектированию объекта.</p> <p>Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем (при содействии Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»).</p> |
| 12. | <p>Требования к выполнению инженерных изысканий</p> | <p>Разработку проекта планировки территории выполнить по имеющимся материалам инженерных изысканий. Сбор материалов инженерных изысканий прошлых лет выполняется исполнителем работ.</p> <p>Необходимость выполнения инженерных изысканий (геодезических, геологических, гидрометеорологических, экологических) определяет Исполнитель (при согласовании с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области) в процессе разработки проекта планировки в связи с достаточностью/недостаточностью исходных данных.</p> <p>В случае недостаточности инженерных изысканий, таковые должны быть выполнены в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 33-101-2003; - СНиП 23-01-99*; - СП 47.13330.2012; - СП 11-102-97; - СП-11-104-97; - СанПиН 2.1.7.1287-03; - СП 22.13330.2011; - СП 11-105-97; - СП-11-103-97; - и другие. <p>Топографическая основа должна включать территорию, занимаемую конструктивными элементами автомобильной дороги, санитарными разрывами и придорожной полосой в масштабе не мельче 1:5000.</p> <p>До начала производства инженерных изысканий осуществить регистрацию работ в Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.</p> |
| 13. | <p>Требования к выполнению проекта планировки и межевания территории</p> | <p>Подготовка документации по планировке территории</p> <p>1. Состав основных (утверждаемых) материалов проекта планировки и проекта межевания.</p> <p>Материалы в графической форме основной (утверждаемой) части проекта планировки территории выполняются в масштабе 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области).</p> <p>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в графической форме должны содержать:</p> <p><i>1) основной чертеж проекта планировки территории, на котором отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон; - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| | | <p>капитального строительства с характеристикой по назначению;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектные решения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры; - границы зон с особыми условиями использования территории; - основные технико-экономические показатели по проекту планировки территории; <p>2) <i>разбивочный чертеж красных линий, на котором отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; - координаты концевых, поворотных точек с ведомостью координат; - расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий; - прочие размеры, облегчающие вынос красных линий в натуру (на местность). <p>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в текстовой форме должны содержать:</p> <p>1) положения о размещении объектов капитального строительства, включающие описание границ зоны планируемого размещения линейного объекта и его характеристику, сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах, красных линиях; о градостроительных регламентах, установленных правилами землепользования и застройки;</p> <p>2) положения о характеристиках планируемого развития территории, включающие сведения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поперечные профили улиц и дорог; - параметры улиц, дорог, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта (включая места хранения транспорта); - параметры инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства территории; - границы территории общего пользования; - иные положения, устанавливаемые заданием на разработку проекта планировки территории. <p>3) очередность строительства объектов транспортной инфраструктуры (по согласованию с Министерством транспорта и связи Свердловской области)</p> <p>2. Состав материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания.</p> <p>Материалы в графической форме по обоснованию проекта планировки территории для целей согласования выполняется на топографической основе в масштабе 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области).</p> <p>Для подготовки ситуационных схем в составе материалов по обоснованию проектов планировки территории используется масштаб 1:5000 - 1:100000.</p> <p>Состав и содержание графических материалов при необходимости</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| | | <p>могут быть изменены по согласованию с Заказчиком.</p> <p>На всех чертежах материалов по обоснованию проекта планировки территории показываются:</p> <p>красные линии; границы отвода земельных участков; наименования существующих улиц и обозначения проектируемых улиц; границы проектируемой территории; границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований (муниципального района, сельского поселения, городского округа) и населенного пункта.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме должны содержать:</p> <p>1) <i>схему расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории), на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - границы проектируемой территории; - зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования; - основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи; <p>2) <i>схему использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план), на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; - существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности; - границы земель по формам собственности; - границы отвода земельных участков под все виды строительства и благоустройства; - улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей; - транспортные сооружения; - сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры. <p>3) <i>схему организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест), и движения транспорта, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, проектируемые улицы и дороги (в том числе железнодорожные пути) с указанием их категории, класса и объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы; - сопутствующие объекты транспортной инфраструктуры, в том числе элементы ограждений, объекты освещения и иные; - сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные); - маршруты и остановочные пункты всех видов общественного транспорта; - поперечные профили улиц и дорог (отдельными схемами); - осевые линии дорог, улиц, проездов; - хозяйственные проезды и скотопрогоны; - границы полос отвода автомобильных и железных дорог; - границы придорожных полос автомобильных дорог; - основные параметры всех элементов транспортной инфраструктуры; - основные пути пешеходного движения; - границы планировочных ограничений от объектов |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|--|
| | | <p>транспортной инфраструктуры.</p> <p>4) <i>схему границ территорий объектов культурного наследия, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - границы территории вновь выявленных объектов культурного наследия и зон охраны памятников истории и культуры; - границы особо охраняемых природных территорий и объектов. <p>5) <i>схему границ зон с особыми условиями использования территории, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - границы охранных, санитарно-защитных, водоохраных зон, зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, границы иных зон с особыми условиями использования территории; <p>6) <i>схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - вертикальную планировку территории; - проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных вод); - сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. <p>7) <i>схему развития инженерной инфраструктуры, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые (допускается разбить по видам сетей) и проектируемые трассы внеквартальных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения сетей к головным магистральным линиям и сооружениям; - размещение пунктов управления системами инженерного оборудования; - существующие и проектируемые подземные сооружения; - границы планировочных ограничений от объектов инженерной инфраструктуры. <p>8) <i>схему размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - производственные и коммунально-складские предприятия и объекты, которые могут быть использованы в процессе строительства и эксплуатации линейного объекта; <p>9) <i>иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</i></p> <p>Пояснительная записка по обоснованию проекта планировки территории в текстовой форме должна содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) анализ существующего положения по градостроительным условиям прохождения линейного объекта; 2) сведения об установленных границах санитарно-защитных зон, водоохраных зон и других зон с особым режимом использования; 3) последовательность осуществления мероприятий (очередность строительства), предусмотренных данным проектом планировки территории; 4) определения параметров планируемого строительства |

| 1 | 2 | 3 |
|--|--|--|
| | | <p>линейного объекта;</p> <p>5) анализ и обоснование необходимости строительства сопутствующих объектов транспортного и социального обслуживания и инженерно-технического обеспечения планируемого линейного объекта и их размещение в границах проектирования;</p> <p>6) проектные архитектурно-планировочные решения развития инженерной и транспортной инфраструктур;</p> <p>7) осуществление мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории;</p> <p>8) мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности в случае, если на территории расположены или предусмотрены данным проектом планировки территории опасные объекты;</p> <p>9) основные технико-экономические показатели и иные обоснования проектных решений.</p> <p>4. Материалы проекта межевания территории в графической форме должны содержать чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <p>1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</p> <p>2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;</p> <p>4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;</p> <p>5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства;</p> <p>6) границы территории объектов культурного наследия;</p> <p>7) границы зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>8) границы зон действия публичных сервитутов;</p> <p>9) ведомости координат поворотных точек границ земельных участков.</p> <p>Материалы проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - краткая характеристика территории, на которую выполняется проект межевания; - сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений; - ведомость земельных участков, содержащую площади, виды использования, информацию о форме собственности и координаты поворотных точек; - ведомость участков изъятия для государственных и муниципальных нужд; - предложения по установлению публичных сервитутов. |
| III. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта | | |
| 14. | Этапы разработки документации по планировке территории | <p>Документацию разработать в два этапа:</p> <p>I этап.</p> <p>1) Сбор и систематизация исходных данных (при содействии ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»). Анализ</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|-----|---|---|
| | | <p>существующего состояния территории. Проведение инженерных изысканий в случае недостаточности исходной информации;</p> <p>2) Разработка Эскиза планировки территории;</p> <p>3) Согласование Эскиза планировки территории с Министерством транспорта и связи Свердловской области и Администрацией муниципального образования город Нижний Тагил и его утверждение Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.</p> <p>Эскиз выполнить в масштабе удобном для отображения объектов и использования материалов.</p> <p>II этап.</p> <p>4) На основании утвержденных принципиальных решений Эскиза планировки территории разработка документации по проекту планировки территории для размещения планируемого объекта в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утверждаемая часть; - обосновывающая часть. <p>5) Разработка проекта межевания территории;</p> <p>6) Передача документации на согласование и проверку.</p> |
| 15. | <p>Согласование и проверка документации по планировке территории</p> | <p>Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию и проверке согласно Плана мероприятий по подготовке документации по планировке территории для пунктов весового и габаритного контроля.</p> <p>Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию с Администрацией муниципального образования город Нижний Тагил, а также с заинтересованными организациями.</p> <p>Документация по планировке территории представляется Исполнителем для проведения согласования в Администрацию муниципального образования город Нижний Тагил (1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе)</p> <p>В случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, документация по планировке территории подлежит согласованию с Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, Департаментом лесного хозяйства Свердловской области, Министерством природных ресурсов Свердловской области.</p> <p>Документация по планировке территории с материалами согласований представляется Исполнителем для проведения проверки в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе), Министерство транспорта и связи Свердловской области (1 экз. в электронной форме).</p> <p>Корректировка материалов по замечаниям осуществляется Исполнителем в максимально короткие сроки.</p> |
| 16. | <p>Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов документации по планировке территории</p> | <p>Требования к XML-документам: Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 № П/83 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта.</p> <p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителях.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе</p> |

2. Для объекта «Строительство автомобильной дороги с. Ключи – п. Курьинский на территории Ирбитского муниципального образования»

| № | Параметр проекта | Описание |
|------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| I. Общие данные | | |
| 1. | Заказчик | Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области |
| 2. | Источник финансирования | Бюджет Свердловской области |
| 3. | Подрядчик | Определяется по результатам торгов |
| 4. | Субподрядные организации | Исполнитель вправе привлекать для выполнения отдельных видов работ субподрядные организации при условии наличия соответствующих допусков с уведомлением Заказчика. |
| 5. | Основание для выполнения работ | Постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года»; Совместный приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-п/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2020 годах» |
| 6. | Местонахождение и основные характеристики объекта строительства | Российская Федерация, Свердловская область Ирбитское муниципальное образование Категория автомобильной дороги: IV; Ориентировочная площадь земельного участка (постоянная полоса отвода): 5,4 га; Ориентировочная протяженность: 1,3 км. Размер придорожной полосы: 50 м. Раздел IV Технического задания на объект 1 – схемы размещения линейного объекта регионального значения на территории Ирбитского муниципального образования |
| 7. | Сроки разработки документации по планировке территории | С момента принятия решения о подготовке документации по планировке территории в соответствии с Приложением № 1 «План мероприятий по подготовке документации по планировке территории для пунктов весового и габаритного контроля». |
| 8. | Цель разработки документации по планировке территории | Цель работы – определение зон планируемого размещения линейных объектов и установление параметров их планируемого развития. Обеспечение сохранности сети автомобильных дорог общего пользования. |
| 9. | Границы проектирования (зона планируемого размещения объекта) и основные технические характеристики | Границы проектирования уточняются на этапе согласования и утверждения эскиза проекта планировки для размещения линейных объектов регионального значения. <i>Характеристики планируемого линейного объекта регионального значения:</i> 1. Число полос движения: 2; 2. Ширина полосы движения: 3,0 м; 3. Ширина обочины: 2,0 м, в том числе укрепленной полосы |

| 1 | 2 | 3 |
|--------------------------------------|--|---|
| | | <p>обочины – 0,5 м;</p> <p>4. Основные конструктивные элементы размещаемого объекта определяются и уточняются проектом планировки территории.</p> |
| 10. | <p>Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании</p> | <p>Проект документации по планировке выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Действующие регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства. <p>При разработке проекта планировки учесть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Схему территориального планирования Свердловской области (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП); - Генеральный план городского округа Ирбитского муниципального образования (утв. решением Думы Ирбитского муниципального образования от 27.03.2013 № 147) с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории; <p>Документы, подлежащие использованию при разработке документации по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; - Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП); - СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ); - СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»; - СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. |
| II. Состав и содержание работ | | |
| 11. | <p>Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1) Материалы Схемы территориального планирования Свердловской области (утв. Постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП); 2) Материалы генерального плана городского округа Ирбитского муниципального образования (утв. решением Думы Ирбитского муниципального образования от 27.03.2013 № 147); 3) Топографические карты и планы масштабов 1:25000, 1:10000, |

| 1 | 2 | 3 |
|-----|--|--|
| | | <p>1:2000, 1:5000 – 1000;</p> <p>4) Инженерные изыскания и сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о геологическом строении и гидрогеологических условиях территории, об инженерно-геологических изысканиях; - сведения о функциональном использовании территории; - сведения государственного земельного кадастра о землепользовании, о земельно-имущественных отношениях; - сведения об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса; - сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия. <p>Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта планировки и межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов регионального значения.</p> <p>Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения планируемого объекта, осуществляется с учетом требований, установленных частью 10 Градостроительного кодекса РФ, и в соответствии с результатами инженерных изысканий. В случае недостаточности либо их отсутствия, проведение работ по инженерным изысканиям осуществляется Исполнителем.</p> <p>Документацию по планировке территории, предназначенной для размещения планируемого объекта выполнить в местной системе координат и в МСК-66 с использованием материалов инженерных изысканий, выполненных в составе работ по проектированию объекта.</p> <p>Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем (при содействии Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»).</p> |
| 12. | <p>Требования к выполнению инженерных изысканий</p> | <p>Разработку проекта планировки территории выполнить по имеющимся материалам инженерных изысканий. Сбор материалов инженерных изысканий прошлых лет выполняется исполнителем работ.</p> <p>Необходимость выполнения инженерных изысканий (геодезических, геологических, гидрометеорологических, экологических) определяет Исполнитель (при согласовании с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области) в процессе разработки проекта планировки в связи с достаточностью/недостаточностью исходных данных.</p> <p>В случае недостаточности инженерных изысканий, таковые должны быть выполнены в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 33-101-2003; - СНиП 23-01-99*; - СП 47.13330.2012; - СП 11-102-97; - СП-11-104-97; |

| 1 | 2 | 3 |
|-----|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - СанПиН 2.1.7.1287-03; - СП 22.13330.2011; - СП 11-105-97; - СП-11-103-97; - и другие. <p>Топографическая основа должна включать территорию, занимаемую конструктивными элементами автомобильной дороги, санитарными разрывами и придорожной полосой в масштабе не мельче 1:5000.</p> <p>До начала производства инженерных изысканий осуществить регистрацию работ в Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.</p> |
| 13. | Требования к выполнению проекта планировки и межевания территории | <p>Подготовка документации по планировке территории</p> <p>1. Состав основных (утверждаемых) материалов проекта планировки и проекта межевания.</p> <p>Материалы в графической форме основной (утверждаемой) части проекта планировки территории выполняются в масштабе 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области).</p> <p>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в графической форме должны содержать:</p> <p><i>1) основной чертеж проекта планировки территории, на котором отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон; - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства с характеристикой по назначению; - проектные решения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры; - границы зон с особыми условиями использования территории; - основные технико-экономические показатели по проекту планировки территории; <p><i>2) разбивочный чертеж красных линий, на котором отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; - координаты концевых, поворотных точек с ведомостью координат; - расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий; - прочие размеры, облегчающие вынос красных линий в натуру (на местность). <p>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в текстовой форме должны содержать:</p> <p><i>1) положения о размещении объектов капитального строительства, включающие описание границ зоны планируемого размещения линейного объекта и его характеристику, сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах, красных линиях; о градостроительных регламентах, установленных правилами</i></p> |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| | | <p>землепользования и застройки;</p> <p>2) положения о характеристиках планируемого развития территории, включающие сведения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поперечные профили улиц и дорог; - параметры улиц, дорог, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта (включая места хранения транспорта); - параметры инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства территории; - границы территории общего пользования; - иные положения, устанавливаемые заданием на разработку проекта планировки территории. <p>3) очередность строительства объектов транспортной инфраструктуры (по согласованию с Министерством транспорта и связи Свердловской области)</p> <p>2. Состав материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания.</p> <p>Материалы в графической форме по обоснованию проекта планировки территории для целей согласования выполняется на топографической основе в масштабе 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области).</p> <p>Для подготовки ситуационных схем в составе материалов по обоснованию проектов планировки территории используется масштаб 1:5000 - 1:100000.</p> <p>Состав и содержание графических материалов при необходимости могут быть изменены по согласованию с Заказчиком.</p> <p>На всех чертежах материалов по обоснованию проекта планировки территории показываются:</p> <p>красные линии; границы отвода земельных участков; наименования существующих улиц и обозначения проектируемых улиц; границы проектируемой территории; границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований (муниципального района, сельского поселения, городского округа) и населенного пункта.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме должны содержать:</p> <p>1) <i>схему расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории), на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - границы проектируемой территории; - зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования; - основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи; <p>2) <i>схему использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план), на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; - существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности; |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - границы земель по формам собственности; - границы отвода земельных участков под все виды строительства и благоустройства; - улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей; - транспортные сооружения; - сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры. <p>3) <i>схему организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест), и движения транспорта, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, проектируемые улицы и дороги (в том числе железнодорожные пути) с указанием их категории, класса и объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы; - сопутствующие объекты транспортной инфраструктуры, в том числе элементы ограждений, объекты освещения и иные; - сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные); - маршруты и остановочные пункты всех видов общественного транспорта; - поперечные профили улиц и дорог (отдельными схемами); - осевые линии дорог, улиц, проездов; - хозяйственные проезды и скотопрогоны; - границы полос отвода автомобильных и железных дорог; - границы придорожных полос автомобильных дорог; - основные параметры всех элементов транспортной инфраструктуры; - основные пути пешеходного движения; - границы планировочных ограничений от объектов транспортной инфраструктуры. <p>4) <i>схему границ территорий объектов культурного наследия, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - границы территории вновь выявленных объектов культурного наследия и зон охраны памятников истории и культуры; - границы особо охраняемых природных территорий и объектов. <p>5) <i>схему границ зон с особыми условиями использования территории, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - границы охранных, санитарно-защитных, водоохраных зон, зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, границы иных зон с особыми условиями использования территории; <p>6) <i>схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - вертикальную планировку территории; - проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных вод); - сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. <p>7) <i>схему развития инженерной инфраструктуры, на которой отображаются:</i></p> |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|--|
| | | <p>- существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые (допускается разбить по видам сетей) и проектируемые трассы внеквартальных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения сетей к головным магистральным линиям и сооружениям;</p> <p>- размещение пунктов управления системами инженерного оборудования;</p> <p>- существующие и проектируемые подземные сооружения;</p> <p>- границы планировочных ограничений от объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>8) <i>схему размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания, на которой отображаются:</i></p> <p>- производственные и коммунально-складские предприятия и объекты, которые могут быть использованы в процессе строительства и эксплуатации линейного объекта;</p> <p>9) <i>иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</i></p> <p>Пояснительная записка по обоснованию проекта планировки территории в текстовой форме должна содержать:</p> <p>1) анализ существующего положения по градостроительным условиям прохождения линейного объекта;</p> <p>2) сведения об установленных границах санитарно-защитных зон, водоохранных зон и других зон с особым режимом использования;</p> <p>3) последовательность осуществления мероприятий (очередность строительства), предусмотренных данным проектом планировки территории;</p> <p>4) определения параметров планируемого строительства линейного объекта;</p> <p>5) анализ и обоснование необходимости строительства сопутствующих объектов транспортного и социального обслуживания и инженерно-технического обеспечения планируемого линейного объекта и их размещение в границах проектирования;</p> <p>6) проектные архитектурно-планировочные решения развития инженерной и транспортной инфраструктур;</p> <p>7) осуществление мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории;</p> <p>8) мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности в случае, если на территории расположены или предусмотрены данным проектом планировки территории опасные объекты;</p> <p>9) основные технико-экономические показатели и иные обоснования проектных решений.</p> <p>4. Материалы проекта межевания территории в графической форме должны содержать чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <p>1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</p> <p>2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>3) границы застроенных земельных участков, в том числе</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|--|---|--|
| | | <p>границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;</p> <p>4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;</p> <p>5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства;</p> <p>6) границы территории объектов культурного наследия;</p> <p>7) границы зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>8) границы зон действия публичных сервитутов;</p> <p>9) ведомости координат поворотных точек границ земельных участков.</p> <p>Материалы проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - краткая характеристика территории, на которую выполняется проект межевания; - сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений; - ведомость земельных участков, содержащую площади, виды использования, информацию о форме собственности и координаты поворотных точек; - ведомость участков изъятия для государственных и муниципальных нужд; - предложения по установлению публичных сервитутов. |
| III. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта | | |
| 14. | <p>Этапы разработки документации по планировке территории</p> | <p>Документацию разработать в два этапа:</p> <p>I этап.</p> <p>1) Сбор и систематизация исходных данных (при содействии ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»). Анализ существующего состояния территории. Проведение инженерных изысканий в случае недостаточности исходной информации;</p> <p>2) Разработка Эскиза планировки территории;</p> <p>3) Согласование Эскиза планировки территории с Министерством транспорта и связи Свердловской области и Администрацией Ирбитского муниципального образования и его утверждение Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.</p> <p>Эскиз выполнить в масштабе удобном для отображения объектов и использования материалов.</p> <p>II этап.</p> <p>4) На основании утвержденных принципиальных решений Эскиза планировки территории разработка документации по проекту планировки территории для размещения планируемого объекта в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утверждаемая часть; - обосновывающая часть. <p>5) Разработка проекта межевания территории;</p> <p>6) Передача документации на согласование и проверку.</p> |
| 15. | <p>Согласование и проверка документации по планировке территории</p> | <p>Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию и проверке согласно Плана мероприятий по подготовке документации по планировке территории для пунктов весового и габаритного контроля.</p> <p>Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию с Администрацией Ирбитского муниципального образования, а также с заинтересованными организациями.</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|-----|---|--|
| | | <p>Документация по планировке территории представляется Исполнителем для проведения согласования в Администрацию Ирбитского муниципального образования (1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе)</p> <p>В случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, документация по планировке территории подлежит согласованию с Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, Департаментом лесного хозяйства Свердловской области, Министерством природных ресурсов Свердловской области.</p> <p>Документация по планировке территории с материалами согласований представляется Исполнителем для проведения проверки в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе), Министерство транспорта и связи Свердловской области (1 экз. в электронной форме).</p> <p>Корректировка материалов по замечаниям осуществляется Исполнителем в максимально короткие сроки.</p> |
| 16. | <p>Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов документации по планировке территории</p> | <p>Требования к XML-документам: Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 № П/83 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта.</p> <p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителях.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области.</p> <p>На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 5 экз. (1 экз. для разработчика проектной документации, 1 экз. для Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, 1 экз. для Министерства транспорта и связи Свердловской области, 1 экз. для Администрации Ирбитского муниципального образования, 1 экз. для Правительства Свердловской области)</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 5 экз.</p> <p>Графические данные формируются в формате файлов (таблиц) MapInfoProfessional версии не ниже 9.0 (*.mif/mid, *.tab).</p> <p>Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf).</p> <p>Демонстрационные материалы, предназначенные для опубликования и размещения в сети «Интернет», предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 1 экз., в формате *.jpeg, *.jpg.</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|---|--|---|
| IV. Схемы размещения линейного объекта регионального значения на территории Ирбитского муниципального образования Свердловской области | | |
| 17. |  <p data-bbox="305 1153 414 1243"> Строительство автомобильной дороги с. Ключи – п. Курьинский на территории Ирбитского муниципального образования</p> | |

3. Для объекта «Строительство автомобильной дороги «р.п. Бисерт – с. Старобухарово на участке км 5+855 – км 10+855» на территории Бисертского городского округа и Нижнесергинского муниципального района»

| № | Параметр проекта | Описание |
|------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| I. Общие данные | | |
| 1. | Заказчик | Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области |
| 2. | Источник финансирования | Бюджет Свердловской области |
| 3. | Подрядчик | Определяется по результатам торгов |
| 4. | Субподрядные организации | Исполнитель вправе привлекать для выполнения отдельных видов работ субподрядные организации при условии наличия соответствующих допусков с уведомлением Заказчика. |
| 5. | Основание для выполнения работ | Постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года»; Совместный приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-п/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2020 годах» |
| 6. | Местонахождение и основные характеристики объекта строительства | Российская Федерация, Свердловская область Бисертский городской округ и Нижнесергинский муниципальный район Категория автомобильной дороги: IV; Ориентировочная площадь земельного участка (постоянная полоса отвода): 19,95 га; Ориентировочная протяженность: 5,7 км, в т.ч. основная дорога-5,0 км, подъезд -0,7 км. Размер придорожной полосы: 50 м. Раздел IV Технического задания на объект 1 – схемы размещения линейного объекта регионального значения на территории Бисертского городского округа и Нижнесергинского муниципального района |
| 7. | Сроки разработки документации по планировке территории | С момента принятия решения о подготовке документации по планировке территории в соответствии с Приложением № 1 «План мероприятий по подготовке документации по планировке территории для пунктов весового и габаритного контроля». |
| 8. | Цель разработки документации по планировке территории | Цель работы – определение зон планируемого размещения линейных объектов и установление параметров их планируемого развития. Обеспечение сохранности сети автомобильных дорог общего пользования. |
| 9. | Границы проектирования (зона планируемого) | Границы проектирования уточняются на этапе согласования и утверждения эскиза проекта планировки для размещения линейных объектов регионального значения. |

| 1 | 2 | 3 |
|-----|---|---|
| | размещения объекта) и основные технические характеристики | <p><i>Характеристики планируемого линейного объекта регионального значения:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Число полос движения: 2; 2. Ширина полосы движения: 3,0 м; 3. Ширина обочины: 2,0 м, в том числе укрепленной полосы обочины – 0,5 м; 4. Основные конструктивные элементы размещаемого объекта определяются и уточняются проектом планировки территории. |
| 10. | Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании | <p>Проект документации по планировке выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Действующие регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства. <p>При разработке проекта планировки учесть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Схему территориального планирования Свердловской области (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП); - Генеральный план Бисертского городского округа (утв. решением Думы Бисертского городского округа от 28.12.2012 № 69) с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории; - Схема территориального планирования Нижнесергинского муниципального района (утв. решением Думы Нижнесергинского муниципального района от 27.12.2012 № 90) с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории; <p>Документы, подлежащие использованию при разработке документации по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; - Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП); - СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ); - СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»; |

| 1 | 2 | 3 |
|--------------------------------------|--|--|
| | | - СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. |
| II. Состав и содержание работ | | |
| 11. | Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории | <p>1) Материалы Схемы территориального планирования Свердловской области (утв. Постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП);</p> <p>2) Материалы генерального плана Бисертского городского округа (утв. решением Думы Бисертского городского округа от 28.12.2012 № 69);</p> <p>3) Материалы схемы территориального планирования Нижнесергинского муниципального района (утв. решением Думы Нижнесергинского муниципального района от 27.12.2012 № 90)</p> <p>4) Топографические карты и планы масштабов 1:25000, 1:10000, 1:2000, 1:5000 – 1000;</p> <p>5) Инженерные изыскания и сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о геологическом строении и гидрогеологических условиях территории, об инженерно-геологических изысканиях; - сведения о функциональном использовании территории; - сведения государственного земельного кадастра о землепользовании, о земельно-имущественных отношениях; - сведения об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса; - сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия. <p>Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта планировки и межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов регионального значения.</p> <p>Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения планируемого объекта, осуществляется с учетом требований, установленных частью 10 Градостроительного кодекса РФ, и в соответствии с результатами инженерных изысканий. В случае недостаточности либо их отсутствия, проведение работ по инженерным изысканиям осуществляется Исполнителем.</p> <p>Документацию по планировке территории, предназначенной для размещения планируемого объекта выполнить в местной системе координат и в МСК-66 с использованием материалов инженерных изысканий, выполненных в составе работ по проектированию объекта.</p> <p>Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем (при содействии Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»).</p> |
| 12. | Требования к выполнению инженерных изысканий | <p>Разработку проекта планировки территории выполнить по имеющимся материалам инженерных изысканий. Сбор материалов инженерных изысканий прошлых лет выполняется исполнителем работ.</p> <p>Необходимость выполнения инженерных изысканий (геодезических, геологических, гидрометеорологических, экологических) определяет Исполнитель (при согласовании с</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|-----|---|--|
| | | <p>Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области) в процессе разработки проекта планировки в связи с достаточностью/недостаточностью исходных данных.</p> <p>В случае недостаточности инженерных изысканий, таковые должны быть выполнены в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 33-101-2003; - СНиП 23-01-99*; - СП 47.13330.2012; - СП 11-102-97; - СП-11-104-97; - СанПиН 2.1.7.1287-03; - СП 22.13330.2011; - СП 11-105-97; - СП-11-103-97; - и другие. <p>Топографическая основа должна включать территорию, занимаемую конструктивными элементами автомобильной дороги, санитарными разрывами и придорожной полосой в масштабе не мельче 1:5000.</p> <p>До начала производства инженерных изысканий осуществить регистрацию работ в Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.</p> |
| 13. | <p>Требования к выполнению проекта планировки и межевания территории</p> | <p>Подготовка документации по планировке территории</p> <p>1. Состав основных (утверждаемых) материалов проекта планировки и проекта межевания.</p> <p>Материалы в графической форме основной (утверждаемой) части проекта планировки территории выполняются в масштабе 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области).</p> <p>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в графической форме должны содержать:</p> <p><i>1) основной чертеж проекта планировки территории, на котором отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон; - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства с характеристикой по назначению; - проектные решения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры; - границы зон с особыми условиями использования территории; - основные технико-экономические показатели по проекту планировки территории; <p><i>2) разбивочный чертеж красных линий, на котором отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; - координаты конечных, поворотных точек с ведомостью координат; - расстояния между точками красных линий, углы поворота |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|--|
| | | <p>и радиус искривления красных линий; - прочие размеры, облегчающие вынос красных линий в натуру (на местность).</p> <p>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в текстовой форме должны содержать:</p> <p>1) положения о размещении объектов капитального строительства, включающие описание границ зоны планируемого размещения линейного объекта и его характеристику, сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах, красных линиях; о градостроительных регламентах, установленных правилами землепользования и застройки;</p> <p>2) положения о характеристиках планируемого развития территории, включающие сведения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поперечные профили улиц и дорог; - параметры улиц, дорог, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта (включая места хранения транспорта); - параметры инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства территории; - границы территории общего пользования; - иные положения, устанавливаемые заданием на разработку проекта планировки территории. <p>3) очередность строительства объектов транспортной инфраструктуры (по согласованию с Министерством транспорта и связи Свердловской области)</p> <p>2. Состав материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания.</p> <p>Материалы в графической форме по обоснованию проекта планировки территории для целей согласования выполняется на топографической основе в масштабе 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области).</p> <p>Для подготовки ситуационных схем в составе материалов по обоснованию проектов планировки территории используется масштаб 1:5000 - 1:100000.</p> <p>Состав и содержание графических материалов при необходимости могут быть изменены по согласованию с Заказчиком.</p> <p>На всех чертежах материалов по обоснованию проекта планировки территории показываются:</p> <p>красные линии; границы отвода земельных участков; наименования существующих улиц и обозначения проектируемых улиц; границы проектируемой территории; границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований (муниципального района, сельского поселения, городского округа) и населенного пункта.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме должны содержать:</p> <p>1) <i>схему расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории), на которой отображаются:</i></p> |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - границы проектируемой территории; - зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования; - основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи; <p>2) <i>схему использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план), на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; - существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности; - границы земель по формам собственности; - границы отвода земельных участков под все виды строительства и благоустройства; - улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей; - транспортные сооружения; - сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры. <p>3) <i>схему организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест), и движения транспорта, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, проектируемые улицы и дороги (в том числе железнодорожные пути) с указанием их категории, класса и объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы; - сопутствующие объекты транспортной инфраструктуры, в том числе элементы ограждений, объекты освещения и иные; - сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные); - маршруты и остановочные пункты всех видов общественного транспорта; - поперечные профили улиц и дорог (отдельными схемами); - осевые линии дорог, улиц, проездов; - хозяйственные проезды и скотопрогоны; - границы полос отвода автомобильных и железных дорог; - границы придорожных полос автомобильных дорог; - основные параметры всех элементов транспортной инфраструктуры; - основные пути пешеходного движения; - границы планировочных ограничений от объектов транспортной инфраструктуры. <p>4) <i>схему границ территорий объектов культурного наследия, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - границы территории вновь выявленных объектов культурного наследия и зон охраны памятников истории и культуры; - границы особо охраняемых природных территорий и объектов. <p>5) <i>схему границ зон с особыми условиями использования территории, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - границы охранных, санитарно-защитных, водоохраных зон, |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| | | <p>зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, границы иных зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>6) <i>схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - вертикальную планировку территории; - проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных вод); - сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. <p>7) <i>схему развития инженерной инфраструктуры, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые (допускается разбить по видам сетей) и проектируемые трассы внеквартальных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения сетей к головным магистральным линиям и сооружениям; - размещение пунктов управления системами инженерного оборудования; - существующие и проектируемые подземные сооружения; - границы планировочных ограничений от объектов инженерной инфраструктуры. <p>8) <i>схему размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - производственные и коммунально-складские предприятия и объекты, которые могут быть использованы в процессе строительства и эксплуатации линейного объекта; <p>9) <i>иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</i></p> <p>Пояснительная записка по обоснованию проекта планировки территории в текстовой форме должна содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) анализ существующего положения по градостроительным условиям прохождения линейного объекта; 2) сведения об установленных границах санитарно-защитных зон, водоохранных зон и других зон с особым режимом использования; 3) последовательность осуществления мероприятий (очередность строительства), предусмотренных данным проектом планировки территории; 4) определения параметров планируемого строительства линейного объекта; 5) анализ и обоснование необходимости строительства сопутствующих объектов транспортного и социального обслуживания и инженерно-технического обеспечения планируемого линейного объекта и их размещение в границах проектирования; 6) проектные архитектурно-планировочные решения развития инженерной и транспортной инфраструктур; 7) осуществление мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории; 8) мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности в |

| 1 | 2 | 3 |
|--|--|--|
| | | <p>случае, если на территории расположены или предусмотрены данным проектом планировки территории опасные объекты;</p> <p>9) основные технико-экономические показатели и иные обоснования проектных решений.</p> <p>4. Материалы проекта межевания территории в графической форме должны содержать чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты; 4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства; 5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства; 6) границы территории объектов культурного наследия; 7) границы зон с особыми условиями использования территории; 8) границы зон действия публичных сервитутов; 9) ведомости координат поворотных точек границ земельных участков. <p>Материалы проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - краткая характеристика территории, на которую выполняется проект межевания; - сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений; - ведомость земельных участков, содержащую площади, виды использования, информацию о форме собственности и координаты поворотных точек; - ведомость участков изъятия для государственных и муниципальных нужд; - предложения по установлению публичных сервитутов. |
| III. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта | | |
| 14. | Этапы разработки документации по планировке территории | <p>Документацию разработать в два этапа:</p> <p>I этап.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Сбор и систематизация исходных данных (при содействии ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»). Анализ существующего состояния территории. Проведение инженерных изысканий в случае недостаточности исходной информации; 2) Разработка Эскиза планировки территории; 3) Согласование Эскиза планировки территории с Министерством транспорта и связи Свердловской области, Администрацией Бисертского городского округа и Администрацией Нижнесергинского муниципального района и его утверждение Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области. <p>Эскиз выполнить в масштабе удобном для отображения объектов и использования материалов.</p> <p>II этап.</p> <ol style="list-style-type: none"> 4) На основании утвержденных принципиальных решений Эскиза планировки территории разработка документации по проекту |

| 1 | 2 | 3 |
|-----|---|---|
| | | <p>планировки территории для размещения планируемого объекта в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утверждаемая часть; - обосновывающая часть. <p>5) Разработка проекта межевания территории;</p> <p>6) Передача документации на согласование и проверку.</p> |
| 15. | <p>Согласование и проверка документации по планировке территории</p> | <p>Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию и проверке согласно Плана мероприятий по подготовке документации по планировке территории для пунктов весового и габаритного контроля.</p> <p>Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию с Администрацией Бисертского городского округа и Администрацией Нижнесергинского муниципального района, а также с заинтересованными организациями.</p> <p>Документация по планировке территории представляется Исполнителем для проведения согласования в Администрацию Бисертского городского округа (1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе) и Администрацию Нижнесергинского муниципального района (1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе).</p> <p>В случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, документация по планировке территории подлежит согласованию с Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, Департаментом лесного хозяйства Свердловской области, Министерством природных ресурсов Свердловской области.</p> <p>Документация по планировке территории с материалами согласований представляется Исполнителем для проведения проверки в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе), Министерство транспорта и связи Свердловской области (1 экз. в электронной форме).</p> <p>Корректировка материалов по замечаниям осуществляется Исполнителем в максимально короткие сроки.</p> |
| 16. | <p>Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов документации по планировке территории</p> | <p>Требования к XML-документам: Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 № П/83 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта.</p> <p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителях.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области.</p> <p>На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 6 экз. (1 экз. для разработчика проектной документации, 1 экз. для Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, 1 экз. для Министерства транспорта и связи Свердловской области, 1 экз. для Администрации Бисертского городского округа, 1 экз. для Администрации Нижнесергинского муниципального района, 1 экз. для Правительства Свердловской области)</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|--|
| | | <p>предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 6 экз.</p> <p>Графические данные формируются в формате файлов (таблиц) MapInfoProfessional версии не ниже 9.0 (*.mif/mid, *.tab).</p> <p>Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf).</p> <p>Демонстрационные материалы, предназначенные для опубликования и размещения в сети «Интернет», предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 1 экз., в формате *.jpeg, *.jpg.</p> |

IV. Схемы размещения линейного объекта регионального значения на территории Бисертского городского округа и Нижнесергинского муниципального района Свердловской области

17.



Строительство автомобильной дороги «р.п. Бисерть – с. Старобухарово на участке км 5+855 – км 10+855 на территории Бисертского городского округа и Нижнесергинского муниципального района