



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

24.10.2017

№ 359

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Преображенский женский монастырь:
Преображенская церковь; корпус келий с трапезной; сторожка»,
расположенного по адресу: г. Каменск-Уральский, ул. Кирова, 18;
ул. Кирова, 18, корпус 1; ул. Кирова, 18, корпус 2**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия» (шифр: А-117/17-ТОКН), разработанной федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Уральский государственный архитектурно-художественный университет» в 2017 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Преображенский женский монастырь: Преображенская церковь; корпус келий с трапезной; сторожка», расположенного по адресу: г. Каменск-Уральский, ул. Кирова, 18; ул. Кирова, 18, корпус 1; ул. Кирова, 18,

корпус 2 (далее – Объект) (прилагаются);

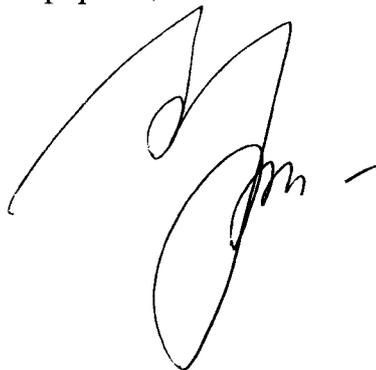
2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Преображенский женский монастырь: Преображенская церковь; корпус келий с трапезной; сторожка», расположенного по адресу: г. Каменск-Уральский, ул. Кирова, 18; ул. Кирова, 18, корпус 1; ул. Кирова, 18, корпус 2 (прилагается).

2. Исполняющей обязанности начальника отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории Объекта и режимах использования земель в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, внесение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также направление ее в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющую обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 24.10.2017 № 359

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Преображенский женский монастырь: Преображенская церковь; корпус келий с трапезной; сторожка», расположенного по адресу: г. Каменск-Уральский, ул. Кирова, 18; ул. Кирова, 18, корпус 1; ул. Кирова, 18, корпус 2

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Преображенский женский монастырь: Преображенская церковь; корпус келий с трапезной; сторожка», расположенного по адресу: г. Каменск-Уральский, ул. Кирова, 18; ул. Кирова, 18, корпус 1; ул. Кирова, 18, корпус 2 (далее – Объект), проходят:

от точки 13 на северо-запад до точки 17, минуя последовательно точки 14,15,16, являющиеся поворотными точками границы земельного участка № RU66313000-031/ 66:45:0100096:124;

от точки 17 на север до точки 25, являющейся точкой пересечения линии, проложенной параллельно западной стене здания «Сторожки» на расстоянии 5,0 метров от нее и линии, проложенной вдоль северного фасада на расстоянии 5,0 метров от него; горизонтальное проложение 20,42 метра;

от точки 25 на северо-восток до точки 26, расположенной на северо-восточной границе участка № RU66313000-031/ 66:45:0100096:124:3У1, по направлению азимута 73°; горизонтальное проложение 91,9 метра;

от точки 26 на юго-восток по линии границы земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:3У1 до точки Н1, являющейся поворотной точкой земельного участка № RU66313000-031/ 66:45:0100096:124:3У2; горизонтальное проложение 71,8 метра;

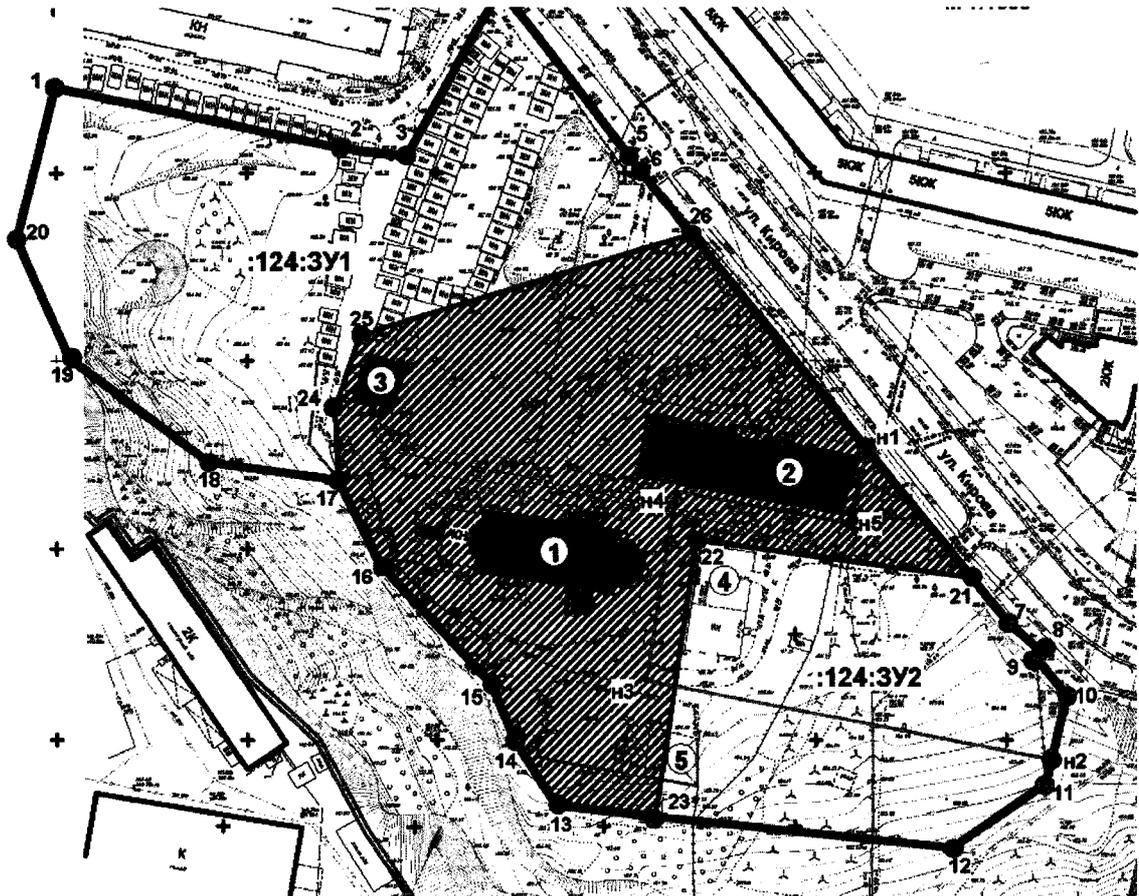
от точки Н1 на юго-восток до точки 21 по линии границы земельного участка № RU66313000-031/ 66:45:0100096:124:3У2; горизонтальное проложение 45,5 метра;

от точки 21 на запад до точки 22 по линии, проходящей вдоль южного фасада здания «Трапезной и корпуса келий» на расстоянии 15,0 метра от стены здания трапезной и корпуса келий и в 1,0 метра от стены хозяйственной постройки; горизонтальное проложение 72,97 метра;

от точки 22 на юг до точки 23 по линии, совпадающей с линией западной стены хозяйственной постройки; горизонтальное проложение 73,28 метра;

от точки 23 на запад до точки 13, являющейся поворотной точкой границы земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124; горизонтальное проложение 26,44 метра.

Карта (схема) границ территории Объекта



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта:

- _____ границы территории Объекта
- 13 ● поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта
в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК)
и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66)

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	X	Y	X	Y
13	18382,76	14131,45	346004,87	1613887,27
14	18399,82	14120,55	346021,93	1613876,37
15	18414,43	14114,35	346036,54	1613870,17
16	18445,57	14085,15	346067,68	1613840,97
17	18468,40	14073,91	346090,51	1613829,73

24	18487,48	14073,07	346110,01	1613828,48
25	18506,79	14079,75	346129,31	1613835,16
26	18533,60	14167,66	346156,12	1613923,06
H1	18477,73	14212,57	346099,84	1613968,40
21	18442,30	14241,07	346064,82	1613996,48
22	18452,34	14168,79	346074,87	1613924,19
23	18379,90	14157,74	346002,43	1613913,14

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта определены картометрическим методом, погрешность составляет 0,1 метра.

УТВЕРЖДЕН
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 24.10.2017 № 359

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия регионального значения «Преображенский
женский монастырь: Преображенская церковь; корпус келий с трапезной;
сторожка», расположенного по адресу: г. Каменск-Уральский, ул. Кирова, 18;
ул. Кирова, 18, корпус 1; ул. Кирова, 18, корпус 2

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Преображенский женский монастырь: Преображенская церковь; корпус келий с трапезной; сторожка», расположенного по адресу: г. Каменск-Уральский, ул. Кирова, 18; ул. Кирова, 18, корпус 1; ул. Кирова, 18, корпус 2 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

1) осуществление общественных (культурных) функций на территории объекта культурного наследия;

2) проведение работ по физической сохранности и приспособлению для современного использования объектов культурного наследия на основании проектной документации, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

3) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, разбор пристроя к объекту культурного наследия «Церковь Спаса Преображения», не являющегося его предметом охраны, осуществляется с применением технических средств, не создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объектов культурного наследия и их предмет охраны, на основании проектной документации, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

4) реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения: осуществляется при условии отсутствия влияния производимых работ на конструкции объектов культурного наследия и их предмет охраны на основании проектной документации, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

5) устройство ограды по северо-восточной и юго-западной границе территории объекта культурного наследия: ограда должна быть воссоздана

в исторических границах и формах с использованием материалов, соответствующих историческим;

6) благоустройство территории с учетом сохранения предмета охраны объектов культурного наследия;

7) устройство пешеходных покрытий из тротуарной (природной или искусственной) плитки без повышения уровня дневной поверхности; - проведение санации существующего озеленения с учетом «Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в МО Каменск-Уральский городской округ», утвержденных решением Каменск-Уральской городской думы от 29.12.2005 № 144 «О правилах создания, охраны и содержания зеленых насаждений в МО Каменск-Уральский городской округ»;

8) озеленение территории с применением цветников, газонов, посадкой древесных низкорослых пород, кустарников стриженных и свободно растущих;

9) организация мемориальной зоны с устройством газона и иного соответствующего оборудования в зоне исторического кладбища, территория которого должна быть установлена археологическими исследованиями;

10) размещение на фасадах информационных табличек об охранном статусе зданий;

11) размещение на объектах культурного наследия и их территории вывесок и наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о популяризации и использовании объектов культурного наследия, проведении в зданиях и на территории просветительных мероприятий, осуществляется на основании проектной документации, согласованной органом охраны объектов культурного наследия, габариты устанавливаются проектным решением;

12) устройство архитектурной подсветки объектов культурного наследия;

13) модернизация существующих инженерных систем подземным способом; проведение иных земляных, строительных, мелиоративных работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов;

14) замена существующей воздушной прокладки газовой сети с переносом ее на линию северо-восточной границы участка, прокладка труб должна быть совмещена с ограждением территории;

15) соблюдение мер археологического наблюдения при проведении земляных работ (исключая работы по реконструкции существующих инженерных сетей) с целью исследования культурного слоя, выявления археологических объектов и принятия мер их сохранения;

16) осуществление иной хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

17) все работы в отношении памятников в составе объекта культурного наследия и территории объекта культурного наследия (реставрация, ремонт, реконструкция интерьера, модернизация или замена инженерных систем) должны проводиться по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

3. На территории Объекта запрещается:

1) хозяйственная деятельность, которая может причинить вред физической сохранности зданий или нарушить существующий и регламентируемый порядок использования объекта культурного наследия;

2) строительство объектов капитального строительства;

3) размещение нестационарных и мобильных объектов, за исключением объектов, необходимых для сохранения, содержания, использования и популяризации объектов культурного наследия;

4) изменение размеров, пропорций и параметров высоты объектов культурного наследия и их предмета охраны;

5) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объекты культурного наследия и их предмет охраны;

6) проведение земляных, строительных, хозяйственных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов;

7) размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, наружной рекламы на фасадах и крышах зданий, за исключением информационных табличек и досок, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, информацию для ориентирования в городской среде, а также дорожных указателей и домовых знаков;

8) размещение инженерно-технического оборудования (кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых) на фасадах объекта культурного наследия, за исключением размещения на основании проектной документации согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

9) установка в проемах зданий защитных (противовзломных) конструкций, не соответствующих историческим образцам;

10) прокладка инженерных коммуникаций (в том числе электрокабелей, линий телефонной связи или других) надземным способом и по фасадам зданий, а также размещение инженерного оборудования на территории объекта культурного наследия и на фасаде зданий без согласования с органом охраны культурного наследия;

11) размещение автостоянок, за исключением парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных и специальных транспортных средств.