



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

31.05.2016г

№ 362-17

г. Екатеринбург

О внесении изменений в Порядок проведения отбора муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии из областного бюджета на реализацию муниципальных программ, предусматривающих мероприятия по разработке документации по планировке территории, утвержденный приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 14.01.2014 № 4-П «Об утверждении порядков проведения отбора заявок муниципальных образований, форм заявок на участие в отборе и форм соглашений о предоставлении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в рамках реализации государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года», утверждённой постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП»

В целях оптимизации процедуры и критериев отбора муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии из областного бюджета на реализацию муниципальных программ, предусматривающих мероприятия по разработке документации по планировке территории при реализации государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года», утверждённой постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в Порядок проведения отбора муниципальных

образований, расположенных на территории Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии из областного бюджета на реализацию муниципальных программ, предусматривающих мероприятия по разработке документации по планировке территории, утвержденный приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 14.01.2014 № 4-П «Об утверждении порядков проведения отбора заявок муниципальных образований, форм заявок на участие в отборе и форм соглашений о предоставлении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в рамках реализации государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП», изложив в новой редакции (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Министр



С.Ю. Бидонько

Приложение к
приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 31.05.2016г. № 362-П

ПОРЯДОК
проведения отбора муниципальных образований,
расположенных на территории Свердловской области, бюджетам которых
могут быть предоставлены субсидии из областного бюджета на реализацию
муниципальных программ, предусматривающих мероприятия по разработке
документации по планировке территории

1. Настоящий Порядок определяет организацию проведения отбора муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии из областного бюджета на софинансирование мероприятий по разработке документации по планировке территории, предусмотренных в муниципальных программах, реализуемых за счёт средств местных бюджетов (далее - Отбор), в рамках реализации подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года», утверждённой постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП.

2. Отбор проводится ежегодно в срок до 01 июля года, предшествующего планируемому, но не далее 01 июля 2019 года среди всех муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, изъявивших намерение получить субсидию из областного бюджета на софинансирование мероприятий по разработке документации по планировке территории, предусмотренных в муниципальных программах, реализуемых за счёт средств местных бюджетов (далее - Участники).

3. Отбор осуществляется комиссией по проведению отбора муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии из областного бюджета на софинансирование мероприятий по разработке документации по планировке территории, предусмотренных в муниципальных программах, реализуемых за счёт средств местных бюджетов (далее - Комиссия), созданной приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

4. В целях обеспечения организации и проведения Отбора Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее - Министерство):

1) размещает информацию, связанную с проведением Отбора, на официальном сайте Министерства в сети Интернет;

2) принимает, учитывает и хранит документы, поступившие от Участников, в связи с проведением Отбора;

3) доводит до сведения Участников результаты Отбора, в том числе путём размещения на официальном сайте Министерства в сети Интернет.

5. Информация о начале проведения Отбора размещается на официальном сайте Министерства в сети Интернет. Извещение о проведении Отбора направляется Министерством в письменной форме всем муниципальным образованиям, расположенным на территории Свердловской области, не позднее, чем за 30 календарных дней до окончания приёма заявок на Отбор.

6. Извещение о проведении Отбора должно содержать следующие сведения:

1) наименование и почтовый адрес Министерства, электронный адрес;

2) наименование назначения субсидий из областного бюджета в рамках реализации подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года» (далее – Подпрограмма);

3) дату окончания приема заявок от Участников для участия в Отборе;

4) необходимую контактную информацию.

7. Для участия в Отборе Участники в срок, установленный в извещении о проведении Отбора, но не позднее 01 июля года, предшествующего планируемому, представляют в Министерство заявку на участие в отборе муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии из областного бюджета на софинансирование мероприятий по разработке документации по планировке территории, предусмотренных в муниципальных программах, реализуемых за счёт средств местных бюджетов, в рамках реализации подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года» (далее - Заявка), оформленную в соответствии с приложением к настоящему Порядку.

Заявка представляется в одном экземпляре на бумажном носителе и (или) в электронном виде. Заявка в электронном виде направляется на электронный адрес, указанный в извещении о проведении Отбора.

8. Участник может внести изменения в Заявку при условии представления в Министерство до истечения установленного срока подачи Заявок

соответствующего уведомления, подписанного главой (главой администрации) муниципального образования. При неоднократном внесении изменений в Заявку каждое такое изменение должно быть пронумеровано Участником по порядку возрастания номера. В случае обнаружения противоречий между внесёнными изменениями преимущество имеет изменение с большим порядковым номером. После представления в установленном порядке изменений к Заявке они становятся её неотъемлемой частью.

9. Заявка не принимается Министерством и не передаётся для рассмотрения в Комиссию, если она получена по истечении установленного срока окончания приёма, указанного в извещении о проведении Отбора.

Датой и временем получения Заявки считается дата и время, зарегистрированные Министерством при получении Заявки. Дата и время заявки, полученной на электронный адрес, указанный в извещении о проведении Отбора, подтверждается информацией, содержащейся в сообщении о входящем документе, поступившем по электронной почте.

10. Министерство вправе в случае необходимости перенести окончательную дату приёма Заявок, оповестив об этом Участников. Оповещение Участников в этом случае осуществляется в порядке и сроки, установленные настоящим Порядком для информирования о начале проведения Отбора.

Информация о переносе срока представления Заявок в течение трёх рабочих дней со дня принятия соответствующего решения размещается на официальном сайте Министерства в сети Интернет.

11. Участник вправе в любой момент отозвать Заявку, направив в Министерство соответствующее уведомление, содержащее текст «Отзыв заявки на участие в отборе» и подписанное главой (главой администрации) муниципального образования.

Заявка считается отозванной со дня получения Министерством вышеуказанного письменного уведомления. В случае если отзыв Заявки получен Министерством после её передачи для рассмотрения в Комиссию, он немедленно передается в Комиссию и является основанием для прекращения работы Комиссии по этой Заявке и исключения её из числа рассматриваемых документов.

12. После окончания срока представления Заявок Министерство обеспечивает передачу всех полученных документов для дальнейшей работы в Комиссию.

13. Основаниями для отклонения Заявки являются:

1) отсутствие утверждённой муниципальной программы, реализуемой за счёт средств местного бюджета, содержащей мероприятия по разработке документации по планировке территории в планируемом году, и указания на объёмы расходов на разработку этой документации, в том числе за счет субсидии из областного бюджета;

2) отсутствие информации о реквизитах утвержденного документа территориального планирования и соответствующей выкопировки из документа в

читаемом масштабе с условными обозначениями и отображением границ территории, для которой планируется подготовка документации по планировке территории;

3) отсутствие информации о реквизитах утвержденного документа градостроительного зонирования и соответствующей выкопировки из документа в читаемом масштабе с условными обозначениями и отображением границ территории, для которой планируется подготовка документации по планировке территории;

4) отсутствие обоснования потребности разработки документации по планировке территории на основании утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования;

5) отсутствие информации о запланированных к выполнению проектов документации по планировке территории с указанием о количестве проектов, площади территорий для жилищно-гражданского строительства, для которой запланирована разработка проектов планировки;

6) выявление факта представления Участником недостоверной информации в составе Заявки.

14. В ходе проведения работы по оценке представленных Заявок, в том числе при принятии решения по вопросам допуска Участников к Отбору, подведении итогов Отбора, Комиссией могут быть запрошены у Участников необходимые разъяснения и пояснения по представленным документам. Разъяснения и пояснения Участника не могут изменять существа и содержания поданной Заявки и входящих в её состав документов.

15. Заявки Участников, которые не были отклонены, оцениваются по следующим критериям:

1) количество запланированных к выполнению проектов документации по планировке территории: более 3 проектов – 2 балла, менее 3 проектов – 1 балла;

2) суммарный показатель площади территории(ий) для жилищного строительства, для которой запланирована разработка проекта(ов) документации по планировке территории: более 30 га – 2 балла, менее 30 га – 1 балл;

3) наличие принятого решения органа местного самоуправления муниципального образования о разработке проекта(ов) документации по планировке территории – 1 балл (по количеству решений).

16. Плановый объём субсидии из областного бюджета бюджетам муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, на софинансирование мероприятий по разработке документации по планировке территории, предусмотренных в муниципальных программах, реализуемых за счёт средств местных бюджетов (далее – субсидии), распределяется между Участниками, заявки которых не были отклонены, в следующем порядке:

1) на первом этапе определяется соответствие заявленных Участниками объёмов субсидии уровню софинансирования мероприятий по разработке документации по планировке территории, установленному Подпрограммой (далее – программный уровень софинансирования).

Если размер субсидии, заявленной Участником, не соответствует программному уровню софинансирования, размер субсидии пересчитывается исходя из указанного в Заявке объёма средств местного бюджета, планируемого на реализацию мероприятия по разработке документации по планировке территории, и с соблюдением программного уровня софинансирования.

Плановое распределение субсидий между Участниками производится после выше указанного пересчёта;

2) на втором этапе Заявкам Участников, получившим не менее 5 баллов, субсидии планируются в объёме, заявленном Участниками (пересчитанными в случае необходимости в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта).

Если общий объём субсидии, предусмотренный Подпрограммой на реализацию мероприятия по разработке документации по планировке территории на планируемый год, меньше суммарного объёма субсидии согласно Заявкам Участников, получившим максимальное количество баллов, плановый объём субсидии по каждой Заявке уменьшается пропорционально;

3) на третьем этапе рассматриваются заявки Участников, получившие менее 5 баллов, при этом планирование субсидии в планируемом году для таких Участников осуществляется, если общий объём субсидии, предусмотренный Подпрограммой на реализацию мероприятия по разработке документации по планировке территории на планируемый год, превышает суммарный объём субсидии согласно Заявкам Участников, получившим не менее 5 баллов.

Субсидия Участнику, заявка которого получила менее 5 баллов, планируется в объёме, рассчитанном в соответствии с долей субсидии, заявленной Участником (пересчитанным в случае необходимости в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта), в суммарном объёме субсидии, оставшемся после планового распределения субсидий Участникам, заявки которых получили не менее 5 баллов.

17. Решение Комиссии по результатам Отбора оформляется протоколом и утверждается приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

Протокол комиссии о результатах Отбора с планируемым распределением субсидий по муниципальным образованиям не позднее чем в трёхдневный срок после его утверждения публикуется на официальном сайте Министерства в сети Интернет.

18. В случае, если после объявления результатов Отбора Комиссии станут известны и будут документально подтверждены факты представления в составе Заявки Участника, прошедшего Отбор, недостоверной информации, Комиссия вправе принять решение об исключении такого Участника из числа участников Подпрограммы и отмене в этой части результатов Отбора.

Одновременно Комиссией может быть принято решение о перераспределении высвободившихся средств другим Участникам или о проведении дополнительного Отбора.

О принятом решении Участники письменно уведомляются Министерством.

19. В случае изменения общего объема субсидии, предусмотренного Подпрограммой на реализацию мероприятия по разработке документации по планировке территории на планируемый год, в период формирования и (или) утверждения областного бюджета на очередной финансовый год и плановый период, распределение субсидий производится в соответствии с выше изложенными положениями настоящего порядка.

20. Исполнение настоящего Порядка и обеспечение организации деятельности Комиссии осуществляет отдел реализации градостроительной политики Министерства, который:

1) осуществляет действия, предусмотренные пунктами 4, 5, 9, 12, 17 настоящего порядка;

2) направляет копию протокола заседания Комиссии и приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, указанных в пункте 17 настоящего порядка, в отдел экономического анализа и планирования Министерства для подготовки проекта постановления Правительства Свердловской области о распределении субсидий из областного бюджета местным бюджетам, предоставление которых предусмотрено государственной Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года», на очередной финансовый год.

Приложение
к Порядку проведения отбора
муниципальных образований,
расположенных на территории
Свердловской области, бюджетам
которых могут быть предоставлены
субсидии из областного бюджета на
реализацию муниципальных программ,
предусматривающих мероприятия по
разработке документации по планировке
территории

Форма

Министерство строительства и
развития инфраструктуры
Свердловской области

ЗАЯВКА

(наименование муниципального образования)

**на участие в отборе муниципальных образований,
расположенных на территории Свердловской области,
бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии из областного
бюджета на софинансирование мероприятий по разработке документации по
планировке территории, предусмотренных в муниципальных программах,
реализуемых за счёт средств местных бюджетов, в рамках реализации
подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства»
государственной программы Свердловской области «Реализация основных
направлений государственной политики в строительном комплексе
Свердловской области до 2020 года»**

« _____ » _____ 20__ г.

**1. Наличие муниципальной программы, содержащей мероприятия по
разработке документации по планировке территории в
20__ году:**

Наименование муниципальной программы	
Реквизиты решения об утверждении муниципальной программы	

Общий объём финансирования работ муниципальной программы по разработке документации по планировке территории в 20__ году	_____ тыс. рублей
Уровень софинансирования из средств местного бюджета мероприятий по разработке документации по планировке территории, установленного Подпрограммой	не менее _____ % от объёма финансирования за счёт областного бюджета и местного бюджета
Объём средств местного бюджета с учётом у от объёма финансирования за счёт областного бюджета и местного бюджета	_____ тыс. рублей
Уровень софинансирования из средств областного бюджета мероприятий по разработке документации по планировке территории, установленного Подпрограммой	не более _____ % от объёма финансирования за счёт областного бюджета и местного бюджета
Объём субсидии из областного бюджета с учётом уровня софинансирования мероприятий по разработке документации по планировке территории, установленного Подпрограммой	_____ тыс. рублей

2. Информация о реквизитах утверждённого генерального плана:

Решение _____ от _____ № _____
 (при наличии в редакции от _____ № _____) применительно к населенному пункту _____, на территории которого планируется разработка документации по планировке территории, согласно которого территория(ии) расположена(ы) в функциональной зоне -

(Выкопировка – приложение 1 к заявке прилагается).

3. Информация о реквизитах утверждённых правил землепользования и застройки - Решение _____ от _____ № _____ (при наличии в редакции от _____ № _____) применительно к территории населенного пункта _____, для которой планируется разработка документации по планировке территории, согласно которых территория(ии) расположена(ы) в территориальной зоне _____, с основными видами разрешённого использования: _____

(Выкопировка – приложение 2 к заявке прилагается).

4. Обоснование потребности подготовки документации по планировке территории:

местоположение (наименование) территории, для которой запланировано выполнение проекта документации по планировке территории	
--	--

планируемый объём ввода общей площади жилья на территории	_____ тыс. кв. метров;
планируемый срок ввода жилья на территории	_____ год(ы)
планируемые объекты социальной инфраструктуры на территории, с указанием вместимости, с учетом нормативов градостроительного проектирования	
иное	

5. Информация о планируемых к выполнению проектов документации по планировке территории:

количество проектов	_____ штук
площадь территории(ий) для жилищного строительства	_____ га
решение о подготовке проекта(ов) документации по планировке территории(ий) с указанием реквизитов	_____ от _____ № _____
запланировано выполнение документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории	да / нет

Глава (Глава администрации)
муниципального образования _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.