



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИКАЗ**

---

27.11.2017

№ 426

г. Екатеринбург

**Об утверждении инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационного хозяйства» городского округа Верхняя Пышма на 2017–2020 годы, реализуемой за счет платы за подключение к системе водоотведения**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлениями Правительства Свердловской области от 14.03.2008 № 189-ПП «О Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области» и от 24.08.2017 № 613-ПП «Об определении исполнительного органа государственной власти Свердловской области, уполномоченного на утверждение инвестиционных программ, реализуемых за счет тарифов, подлежащих государственному регулированию, и внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 14.03.2008 № 189-ПП «О Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области», на основании заключений Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 18.10.2017 № 31-01-80/1331 и Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 07.11.2017 № 11-03-10/40, в целях подключения (технологического присоединения) к системе водоотведения на территории городского округа Верхняя Пышма

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить инвестиционную программу муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационного хозяйства» городского округа Верхняя Пышма на 2017–2020 годы, реализуемую за счет платы за подключение к системе водоотведения (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области И.Н. Чикризова.

3. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Министр



Н.Б. Смирнов

УТВЕРЖДЕНА  
 приказом Министерства энергетики и  
 жилищно-коммунального хозяйства  
 Свердловской области  
 от 27.11.2017 № 426  
 «Об утверждении инвестиционной  
 программы муниципального унитарного  
 предприятия «Водопроводно-  
 канализационного хозяйства»  
 городского округа Верхняя Пышма  
 на 2017–2020 годы, реализуемой за счет  
 платы за подключение к системе  
 водоотведения»

### ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационного хозяйства» городского округа  
 Верхняя Пышма на 2017–2020 годы, реализуемая за счет платы за подключение к системе водоотведения

Таблица 1

#### Перечень мероприятий инвестиционной программы

Но- мер стро- ки	Наименование мероприятия/ краткое описание объекта	Обоснование необходимости проведения мероприятия	Место расположения объекта (с указанием точки подключения)	Подключаемая нагрузка объекта капитального строительства (м <sup>3</sup> /сут)	Основные технические характеристики объекта				График реализации мероприятия		График ввода объекта в эксплуатацию (год)	Размер расходов на реализацию мероприятия без учета налога на прибыль, без НДС (тыс. рублей)
					наименование показателя	единица измерения	значение показателя		начало (год)	завершение (год)		
							до реализации мероприя- тия	после реализации мероприя- тия				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Группа 1 «Строительство, модернизация или реконструкция объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов»											
2.	Строительство новых сетей водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов											
3.	Строительство канализационных сетей к типографии (ООО «Арт Лейбл»)	подключение объекта капитального строительства заявителя	участок от улицы Машиностроителей до дома № 62 по проспекту Успенскому, город Верхняя Пышма	5	протяженность	м	0	250	2019	2019	2019	794,22
					диаметр	мм	0	160				
4.	Строительство канализационных сетей к средней общеобразовательной школе № 1 (МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 1 с углубленным изучением отдельных предметов имени Б.С. Суворова»)	подключение объекта капитального строительства заявителя	улица Красноармейская, 6, город Верхняя Пышма	75,37	протяженность	м	0	20	2017	2017	2017	95,73
					диаметр	мм	0	200				
5.	Строительство канализационных сетей к новому зданию администрации (МБУ «Управление	подключение объекта капитального строительства заявителя	в районе проспекта Успенского, город Верхняя Пышма	13,5	протяженность	м	0	70	2018	2018	2018	359,59
					диаметр	мм	0	160				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	капитального строительства и стратегического развития городского округа Верхняя Пышма») )											
6.	Строительство канализационных сетей к зданию ЗАГС (Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Верхняя Пышма)	подключение объекта капитального строительства заявителя	улица Чкалова, 1, город Верхняя Пышма	0,76	протяженность	м	0	20	2018	2018	2018	102,74
					диаметр	мм	0	160				
7.	Строительство канализационных сетей к зданию станции технического обслуживания (ИП Мосяков Г.И.)	подключение объекта капитального строительства заявителя	улица Победы, город Верхняя Пышма	6,93	протяженность	м	0	100	2018	2018	2018	513,70
					диаметр	мм	0	160				
8.	Строительство канализационных сетей к производственному комплексу с АБК (ЗАО «Коммерческий научно-произ-	подключение объекта капитального строительства заявителя	улица Бажова, город Верхняя Пышма	3,6	протяженность	м	0	200	2018	2018	2018	1035,38
					диаметр	мм	0	200				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	водственный центр «Ива»)											
9.	Строительство канализационных сетей к 9-этажной застройке (ЗАО «БЗСК-Инвест»)	подключение объекта капитального строительства заявителя	улица Мира, поселок Исеть, городской округ Верхняя Пышма	52,5	протяженность	м	0	240	2018	2018	2018	1232,87
					диаметр	мм	0	160				
10.	Строительство канализационных сетей для многоквартирных жилых домов (ООО «Пышма-СтройИнвест»)	подключение объекта капитального строительства заявителя	ул. Орджоникидзе, 1, ул. Орджоникидзе, 3, ул. Октябрьская, 5, город Верхняя Пышма	281,01	протяженность	м	0	453,5; 80	2016	2017	2017	6012,15
					диаметр	мм	0	315; 200				
11.	Строительство канализационных сетей для многоквартирного жилого дома № 1 секции 1.13-1.7. Первый этап первой очереди строительства микрорайона «Центральный» (ЗАО АСЦ «Правобережный»)	подключение объекта капитального строительства заявителя	проспект Успенский (в границах улиц Орджоникидзе – Кривоусова – Калинина – проспекта Успенского), город Верхняя Пышма	180,04	протяженность	м	0	232; 29	2016	2017	2017	2175,74
					диаметр	мм	0	250; 160				
12.	Строительство канализацион-	подключение объекта	в границах улиц Садовая –		протяженность	м	0	400	2018	2018	2018	2279,68

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	ных сетей для малоэтажных многоквартирных жилых домов (ИП Коновалова Е.В.)	капитального строительства заявителя	ул. Огородная – Верхотурский парк – Лесопарк, поселок Санаторный, городской округ Верхняя Пышма		диаметр	мм	0	225				
13.	Строительство канализационных сетей к Физкультурно-спортивному комплексу (МБУ «Управление капитального строительства и стратегического развития городского округа Верхняя Пышма»)	подключение объекта капитального строительства заявителя	улица Школьников, поселок Кедровое, городской округ Верхняя Пышма		протяженность	м	0	200	2017	2017	2017	1182,57
диаметр					мм	0	200					
14.	Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем водоотведения, за исключением сетей водоотведения											
15.	Реконструкция и расширение очистных сооружений канализации города Верхняя Пышма – 1 этап	обеспечение приема и очистки стоков в объемах, предусмотренных генеральным планом городского округа Верхняя Пышма	район проспекта Успенского, город Верхняя Пышма		производительность	м <sup>3</sup> /сут	17000	40000	2015	2020	2020	865 842,15
16.	Всего по группе 1											881 626,52
17.	Итого за 2017–2020 годы											881 626,52

Список используемых сокращений:

АБК – административно-бытовой комплекс;

ЗАГС – запись актов гражданского состояния;

ЗАО – закрытое акционерное общество;

ЗАО АСЦ – закрытое акционерное общество Архитектурно-строительный центр;

ИП – индивидуальный предприниматель;

м<sup>3</sup>/сут – кубических метров в сутки;

м – метр;

мм – миллиметр;

МАОУ – муниципальное автономное общеобразовательное учреждение;

МБУ – муниципальное бюджетное учреждение;

НДС – налог на добавленную стоимость;

ООО – общество с ограниченной ответственностью;

тыс. рублей – тысяч рублей.

**Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности**

Номер строки	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Динамика показателей реализации инвестиционной программы (год)			
			2017	2018	2019	2020
1.	<b>Целевые показатели централизованных систем водоотведения</b>					
2.	<b>Показатели качества очистки сточных вод</b>					
3.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	процентов	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	процентов	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к централизованной общесплавной (бытовой) системе водоотведения	процентов	52,10	52,10	52,10	52,10
6.	<b>Показатели энергетической эффективности</b>					
7.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб. м	0,6067	0,6067	0,6067	0,6067

Список используемых сокращений:

ед./км – единица на километр;

кВт\*ч/куб. м – киловатт-час на кубический метр.

### План финансирования мероприятий инвестиционной программы

Но- мер стро- ки	Наименование мероприятия (объекта)	Источник финансирования	Размер расходов на реализацию мероприятия без учета налога на прибыль, без НДС (тыс. рублей)				
			всего на период с 2017 по 2020 год	в том числе по годам реализации инвестиционной программы			
				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Строительство канализационных сетей к типографии (ООО «Арт Лейбл»)	всего	794,22	0,00	0,00	794,22	0,00
		в том числе:					
		прибыль	0,00				
		амортизационные отчисления	0,00				
		плата за подключение (технологическое присоединение), устанавливаемая в индивидуальном порядке	0,00				
		плата за подключение (технологическое присоединение), тариф на подключение	794,22			794,22	
		бюджетные средства	0,00				
2.	Строительство канализационных сетей к средней общеобразователь- ной школе № 1 (МАОУ «Средняя общеобразова- тельная школа № 1 с углубленным изучением отдельных предметов име- ни Б.С. Суворова»)	всего	95,73	95,73	0,00	0,00	0,00
		в том числе:					
		прибыль	0,00				
		амортизационные отчисления	0,00				
		плата за подключение (технологическое присоединение), устанавливаемая в индивидуальном порядке	0,00				
		плата за подключение (технологическое присоединение), тариф на подключение	95,73	95,73			
		бюджетные средства	0,00				
3.	Строительство канализационных сетей к новому зданию	всего	359,59	0,00	359,59	0,00	0,00
		в том числе:					
		прибыль	0,00				

1	2	3	4	5	6	7	8
	администрации (МБУ «Управление капитального строительства и стратегического развития городского округа Верхняя Пышма»)	амортизационные отчисления	0,00				
		плата за подключение (технологическое присоединение), устанавливаемая в индивидуальном порядке	0,00				
		плата за подключение (технологическое присоединение), тариф на подключение	359,59		359,59		
		бюджетные средства	0,00				
		прочие источники	0,00				
4.	Строительство канализационных сетей к зданию ЗАГС (Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Верхняя Пышма)	всего	102,74	0,00	102,74	0,00	0,00
		в том числе:					
		прибыль	0,00				
		амортизационные отчисления	0,00				
		плата за подключение (технологическое присоединение), устанавливаемая в индивидуальном порядке	0,00				
		плата за подключение (технологическое присоединение), тариф на подключение	102,74		102,74		
		бюджетные средства	0,00				
	прочие источники	0,00					
5.	Строительство канализационных сетей к зданию станции технического обслуживания (ИП Мосяков Г.И.)	всего	513,70	0,00	513,70	0,00	0,00
		в том числе:					
		прибыль	0,00				
		амортизационные отчисления	0,00				
		плата за подключение (технологическое присоединение), устанавливаемая в индивидуальном порядке	0,00				
		плата за подключение (технологическое присоединение), тариф на подключение	513,70		513,70		
		бюджетные средства	0,00				
	прочие источники	0,00					
6.	Строительство канализационных сетей к производственному комплексу с АБК (ЗАО)	всего	1035,38	0,00	1035,38	0,00	0,00
		в том числе:					
		прибыль	0,00				
		амортизационные отчисления	0,00				

1	2	3	4	5	6	7	8
	«Коммерческий научно-производственный центр «Ива»)	плата за подключение (технологическое присоединение), устанавливаемая в индивидуальном порядке	0,00				
		плата за подключение (технологическое присоединение), тариф на подключение	1035,38		1035,38		
		бюджетные средства	0,00				
		прочие источники	0,00				
7.	Строительство канализационных сетей к 9-этажной застройке (ЗАО «БЗСК-Инвест»)	всего	1232,87	0,00	1232,87	0,00	0,00
		в том числе:					
		прибыль	0,00				
		амортизационные отчисления	0,00				
		плата за подключение (технологическое присоединение), устанавливаемая в индивидуальном порядке	0,00				
		плата за подключение (технологическое присоединение), тариф на подключение	1232,87		1232,87		
		бюджетные средства	0,00				
	прочие источники	0,00					
8.	Строительство канализационных сетей для многоквартирных жилых домов (ООО «ПышмаСтрой-Инвест»)	всего	6012,15	6012,15	0,00	0,00	0,00
		в том числе:					
		прибыль	0,00				
		амортизационные отчисления	0,00				
		плата за подключение (технологическое присоединение), устанавливаемая в индивидуальном порядке	6012,15	6012,15			
		плата за подключение (технологическое присоединение), тариф на подключение	0,00				
		бюджетные средства	0,00				
	прочие источники	0,00					
9.	Строительство канализационных сетей для многоквартирного жилого дома № 1 секции 1.13-1.7. Первый этап	всего	2175,74	2175,74	0,00	0,00	0,00
		в том числе:					
		прибыль	0,00				
		амортизационные отчисления	0,00				
	плата за подключение (технологическое	2175,74	2175,74				

1	2	3	4	5	6	7	8
	первой очереди строительства микрорайона «Центральный» (ЗАО АСЦ «Правобережный»)	присоединение), устанавливаемая в индивидуальном порядке					
		плата за подключение (технологическое присоединение), тариф на подключение	0,00				
		бюджетные средства	0,00				
		прочие источники	0,00				
10.	Строительство канализационных сетей для малоэтажных многоквартирных жилых домов (ИП Коновалова Е.В.)	всего	2279,68	0,00	2279,68	0,00	0,00
		в том числе:					
		прибыль	0,00				
		амортизационные отчисления	0,00				
		плата за подключение (технологическое присоединение), устанавливаемая в индивидуальном порядке	0,00				
		плата за подключение (технологическое присоединение), тариф на подключение	2279,68		2279,68		
		бюджетные средства	0,00				
		прочие источники	0,00				
11.	Строительство канализационных сетей к Физкультурно-спортивному комплексу (МБУ «Управление капитального строительства и стратегического развития городского округа Верхняя Пышма»)	всего	1182,57	1182,57	0,00	0,00	0,00
		в том числе:					
		прибыль	0,00				
		амортизационные отчисления	0,00				
		плата за подключение (технологическое присоединение), устанавливаемая в индивидуальном порядке	0,00				
		плата за подключение (технологическое присоединение), тариф на подключение	1182,57	1182,57			
		бюджетные средства	0,00				
		прочие источники	0,00				
12.	Реконструкция и расширение очистных сооружений канализации города Верхняя Пышма - 1 этап	всего	865 842,15	127 851,83	319 473,92	230 177,00	188 339,40
		в том числе:					
		прибыль	0,00				
		амортизационные отчисления	0,00				
	плата за подключение (технологическое присоединение), устанавливаемая в	666 985,24	0,00	267 304,98	211 340,86	188 339,40	

1	2	3	4	5	6	7	8
		индивидуальном порядке					
		плата за подключение (технологическое присоединение), тариф на подключение	77 772,53	6767,45	52 168,94	18 836,14	
		бюджетные средства	0,00	0,00			
		прочие источники	121 084,38	121 084,38			
13.	Итого за 2017–2020 годы	всего	881 626,52	137 318,02	324 997,88	230 971,22	188 339,40
		в том числе:					
		прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		плата за подключение (технологическое присоединение), устанавливаемая в индивидуальном порядке	675 173,13	8187,89	267 304,98	211 340,86	188 339,40
		плата за подключение (технологическое присоединение), тариф на подключение	85 369,01	8045,75	57 692,90	19 630,36	0,00
		бюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		прочие источники	121 084,38	121 084,38	0,00	0,00	0,00

Список используемых сокращений:

АБК – административно-бытовой комплекс;

ЗАГС – запись актов гражданского состояния;

ЗАО – закрытое акционерное общество;

ЗАО АСЦ – закрытое акционерное общество Архитектурно-строительный центр;

ИП – индивидуальный предприниматель;

МАОУ – муниципальное автономное общеобразовательное учреждение;

МБУ – муниципальное бюджетное учреждение;

НДС – налог на добавленную стоимость;

ООО – общество с ограниченной ответственностью;

тыс. рублей – тысяч рублей.

**Плановый и фактический процент износа объектов централизованных систем водоотведения,  
включенных в инвестиционную программу**

Номер строки	Объект централизованной системы водоснабжения	Фактический износ на начало инвестиционной программы (процентов)	Плановая динамика износа по годам реализации инвестиционной программы (процентов)			
			2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7
1.	Канализационная сеть диаметром 160 мм на участке от улицы Машиностроителей до проспекта Успенского, 62	0,0	0,0	0,0	3,33	6,67
2.	Канализационная сеть для многоквартирного жилого дома № 1 секции 1.13-1.7. микрорайона «Центральный», проспект Успенский (в границах улиц Орджоникидзе – Кривоусова – Калинина – проспект Успенский)	0,0	0,0	3,3	6,7	10,0
3.	Канализационная сеть для многоквартирных жилых домов ул. Орджоникидзе, 1, ул. Орджоникидзе, 3, ул. Октябрьская, 5	0,0	3,3	6,7	10,0	13,3
4.	Канализационная сеть диаметром 200 мм к дошкольному образовательному учреждению на 130 мест в квартале улиц Ленина – Орджоникидзе – Кривоусова – Калинина	0,0	3,3	6,7	10,0	13,3
5.	Канализационная сеть диаметром 200 мм к средней общеобразовательной школе № 1, по адресу: ул. Красноармейская, 6 (МАОУ «СОШ № 1»), протяженностью 20 м	0,0	0,0	3,3	6,7	10,0
6.	Канализационная сеть диаметром 160 мм к новому зданию администрации в районе проспекта Успенского	0,0	0,0	0,0	3,3	6,7
7.	Канализационная сеть диаметром 160 мм к зданию ЗАГС по улице Чкалова, 1	0,0	0,0	0,0	3,3	6,7
8.	Канализационная сеть диаметром 160 мм к зданию станции технического обслуживания по улице Победы	0,0	0,0	0,0	3,3	6,7
9.	Канализационная сеть диаметром 200 мм к производственному комплексу с АБК по улице Бажова	0,0	0,0	0,0	3,3	6,7
10.	Канализационная сеть диаметром 160 мм к 9-этажной застройке	0,0	0,0	0,0	3,3	6,7

1	2	3	4	5	6	7
	по улице Мира, поселок Исеть					
11.	Канализационная сеть диаметром 200 мм к жилым домам 1–3 очереди строительства по адресу: поселок Кедровое, район улиц Пушкина – Классона – Северной	100	3,3	6,7	10,0	13,3
12.	Очистные сооружения канализации города Верхняя Пышма – 1 этап	81	84,3	84,3	15,9	18,7
13.	Канализационная сеть для малоэтажных многоквартирных жилых домов в границах улиц Садовой – Огородной - Верхотурский парк – Лесопарк, поселок Санаторный, городской округ Верхняя Пышма	0,0	0,0	0,0	3,3	6,7
14.	Канализационная сеть к Физкультурно-спортивному комплексу по улице Школьников, поселок Кедровое, городской округ Верхняя Пышма	0,0	0,0	3,3	6,7	10,0

Список используемых сокращений:

АБК – административно-бытовой комплекс;

ЗАГС – запись актов гражданского состояния;

МАОУ – муниципальное автономное общеобразовательное учреждение.

### Источники финансирования инвестиционной программы

Номер строки	№ п/п	Источник финансирования	Всего на период с 2017 по 2020 годы	В том числе по годам реализации инвестиционной программы, без НДС (тыс. рублей)			
				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1.	1.	Собственные средства в том числе:	760 542,14	16 233,64	324 997,88	230 971,22	188 339,40
2.	1.1.	амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	1.2.	прибыль, направленная на инвестиции	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	1.3.	плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливаемая в индивидуальном порядке	675 173,13	8187,89	267 304,98	211 340,86	188 339,40
5.	1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) тариф на подключение	85 369,01	8045,75	57 692,90	19 630,36	0,00
6.	1.5.	прочие собственные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	2.	Привлеченные средства в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	2.1.	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	2.2.	займы организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	2.3.	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	3.	Бюджетное финансирование в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	3.1.	федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	3.2.	бюджет Свердловской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	3.3.	бюджет муниципального образования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.	4.	Прочие источники финансирования	121 084,38	121 084,38	0,00	0,00	0,00
16.	5.	Налог на прибыль	190 135,55	4058,41	81 249,48	57 742,81	47 084,85
17.	6.	ИТОГО без учета налога на прибыль	881 626,52	137 318,02	324 997,88	230 971,22	188 339,40
18.	7.	ИТОГО с учетом налога на прибыль	1 071 762,07	141 376,43	406 247,36	288 714,03	235 424,25

Список используемых сокращений:

НДС – налог на добавленную стоимость;

тыс. рублей – тысяча рублей.