



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

15.05.2017

№ 43-А

г. Екатеринбург

О внесении изменений в Порядок приема Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области сведений, предусмотренных пунктами 2, 3 статьи 15 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», утвержденный приказом Департамента государственного жилищного и строительного надзора от 11.09.2015 № 484-А

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2016 года № 498-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 4 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Порядок приема Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области сведений, предусмотренных пунктами 2, 3 статьи 15 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», утвержденный приказом Департамента государственного жилищного и строительного надзора от 11.09.2015 № 484-А (официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области <http://www.pravo.gov66.ru>, 21.09.2015) с изменениями, внесенными Приказом Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области от 08.12.2015 № 947-А (далее – Порядок), следующие изменения:

1) в пункте 1 Порядка после слов «строительного надзора Свердловской области» дополнить (далее – Департамент);

2) дополнить Порядок пунктом 2-1 следующего содержания:

«2-1) Обработка сведений, внесение информации, содержащейся в сведениях, в реестр, систематизация и хранение сведений осуществляется уполномоченным структурным подразделением Департамента – Отделом контроля и учета жилищного фонда.»;

3) пункты 4-7 исключить;

4) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Владелец специального счета, в том числе Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области как владелец специальных счетов, ежеквартально нарастающим итогом по состоянию на первый день, следующий за отчетным периодом, не позднее пятого числа месяца, следующего за отчетным периодом представляет в адрес Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области в форме документа на бумажном носителе, а также в форме электронного документа, сведения о:

- размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт;
- размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт;
- размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета;
- размере остатка средств на специальном счете;
- заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.

Указанные сведения направляются по форме согласно Приложениям № 2, 3 к настоящему порядку.»

5) дополнить Порядок пунктами 13-15 следующего содержания:

«13. В случае несоответствия данных о размере начисленных взносов на капитальный ремонт и расчетных данных Департамента о размере взносов на капитальный ремонт, которые должны быть начислены с учетом даты возникновения обязанности собственников многоквартирного дома уплачивать взносы на капитальный ремонт, Департаментом в адрес владельца специального счета направляется запрос (заказным письмом с уведомлением) о необходимости представления разъяснений по представленному отчету. Указанный запрос направляется в срок, не превышающий двух месяцев с даты выявления указанных несоответствий.

14. Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, проводит анализ сведений, содержащихся в ежеквартальном отчете, на предмет соотношения размера фактических поступлений взносов на капитальный ремонт к размеру подлежащих начислению взносов на капитальный ремонт. Анализ сведений производится из расчета площади помещений многоквартирного дома, указанной в Реестре специальных счетов, даты начала формирования фонда капитального ремонта и установленных минимальных размеров взноса на капитальный ремонт. Результат анализа сведений оформляются в виде заключения (Приложение № 4).

15. В случае, если в результате анализа сведений, полученных от владельца специального счета, размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт составляет менее чем пятьдесят процентов от размера начисленных взносов на капитальный ремонт, Департамент в письменной форме уведомляет владельца специального счета о необходимости информирования собственников помещений, в многоквартирном доме о наличии задолженности, о необходимости погашения такой задолженности в срок не более чем пять месяцев с момента поступления

владельцу специального счета соответствующего уведомления Департамента и о последствиях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации в связи с непогашением задолженности в установленный срок. Указанное уведомление направляется в срок не превышающий одного месяца с даты составления заключения, предусмотренного пунктом 14 настоящего Порядка.

Если в течение пяти месяцев с даты получения вышеуказанного уведомления, задолженность не была погашена в размере, указанном Департаментом, и последнему не представлены документы, подтверждающие погашение такой задолженности, Департамент уведомляет об этом орган местного самоуправления. (Приложение № 5)».

2. Приложения № 2 и № 3 изложить в новой редакции (прилагаются).

3. Утвердить приложения № 4 и № 5 (прилагаются).

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор Департамента



А.П. Россолов

Приложение № 2
к Порядку приема Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области сведений, предусмотренных пунктами 2, 3 статьи 15 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»

ФОРМА

направления Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, как владельцем специальных счетов, сведений, предусмотренных пунктом 3 статьи 15 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»

№ в Реестре уведомлений	Почтовый адрес МКД	Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, кв.м	Размер взноса на капитальный ремонт, руб./1 кв.м	№ специального счета для формирования фонда капитального ремонта	Наименование кредитной организации, в которой открыт специальный счет	Сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, тыс. руб.	Сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, тыс. руб.	Сведения о размере задолженности по взносам на капитальный ремонт от собственников помещений МКД, тыс. руб.	Сведения о размере остатка средств на специальном счете, тыс. руб.	Сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, тыс. руб.	Сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта, тыс. руб.	Сведения о размещенных средствах фонда капитального ремонта на специальном депозите, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Муниципальное образование												
Итого за муниципальное образование												

Законный представитель владельца специальных счетов _____ (должность, Ф.И.О., подпись, печать)

В столбце № 1 указывается номер строки в Реестре уведомлений и спецсчетов, размещенный на сайте Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области;

В столбце № 2 указывается почтовый адрес МКД;

В столбце № 3 указывается общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, используемая для расчета начислений на капитальный ремонт;

В столбце № 4 указывается размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м. (минимальный или в размере больше минимального, в соответствии с решением общего собрания собственников помещений МКД);

- В столбце № 5 указывается № специального счета для формирования фонда капитального ремонта;
- В столбце № 6 указывается наименование кредитной организации, в которой открыт специальный счет;
- В столбце № 7 указывается сведения о начислении взносов на капитальный ремонт собственникам помещений МКД нарастающим итогом на отчетную дату;
- В столбце №8 указывается сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений МКД нарастающим итогом на отчетную дату;
- В столбце № 9 указывается сведения о размере задолженности по взносам на капитальный ремонт от собственников помещений МКД на отчетную дату
- В столбце № 10 указываются сведения о размере остатка средств фонда капитального ремонта на специальном счете на отчетную дату;
- В столбце № 11 указываются сведения о сумме средств, затраченных на работы и(или) услуги по капитальному ремонту, за весь период;
- В столбце № 12 указываются сведения о заключении договора займа и(или) кредитного договора на проведение капитального ремонта, с приложением заверенных копий таких договоров
- В столбце № 13 указываются сведения о размещенных временно свободных средствах фонда капитального ремонта на специальном депозите, согласно ст. 175.1 ЖК РФ.

Сокращения, используемые в данной форме:

МКД - многоквартирный дом

Указанные сведения заполняются владельцем специального счета в отношении каждого МКД отдельной строкой.

Законный представитель владельца специального счета _____ (должность, Ф.И.О., подпись, печать)

- В столбце № 1 указывается номер строки в Реестре уведомлений и спецсчетов, размещенный на сайте Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области;
- В столбце № 2 указывается общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, используемая для расчета начислений на капитальный ремонт;
- В столбце № 3 указывается размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м. (минимальный или в размере больше минимального, в соответствии с решением общего собрания собственников помещений МКД);
- В столбце № 4 указывается сведения о начислении взносов на капитальный ремонт собственникам помещений МКД нарастающим итогом на отчетную дату;
- В столбце № 5 указывается сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений МКД нарастающим итогом на отчетную дату;
- В столбце № 6 указывается сведения о размере задолженности по взносам на капитальный ремонт от собственников помещений МКД на отчетную дату;
- В столбце № 7 указываются сведения о размере остатка средств фонда капитального ремонта на специальном счете на отчетную дату;
- В столбце № 8 указываются сведения о сумме средств, затраченных на работы и(или) услуги по капитальному ремонту, за весь период;
- В столбце № 9 указываются сведения о заключении договора займа и(или) кредитного договора на проведение капитального ремонта, с приложением заверенных копий таких договоров;
- В столбце № 10 указываются сведения о размещенных временно свободных средствах фонда капитального ремонта на специальном депозите, согласно ст. 175.1 ЖК РФ.

Сокращения, используемые в данной форме:

- МКД - многоквартирный дом;
- ТСЖ - товарищество собственников жилья;
- ЖК - жилищный (иной специализированный) кооператив;
- УК - управляющая компания

Указанные сведения заполняются владельцем специального счета в отношении каждого МКД отдельной строкой.

Приложение № 4
к Порядку приема Департаментом
государственного жилищного и
строительного надзора Свердловской области
сведений, предусмотренных пунктами 2, 3
статьи 15 Закона Свердловской области
от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ
«Об обеспечении проведения капитального
ремонта общего имущества в
многоквартирных домах на территории
Свердловской области»

**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620142, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 7, тел./факс (343) 312-00-32, E-mail: gilinsp@egov66.ru

« » _____ 20 _____ года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по перечню многоквартирных домов, с размером поступлений менее 50%

Из совокупности норм статей 172, 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, по результатам анализа отчетов владельцев специальных счетов установлено, что по состоянию на _____, на специальных счетах _____ многоквартирных домов:

№ пп	№ в Реестре специальных счетов	Адрес МКД	Площадь помещений многоквартирного дома (жилых и нежилых)	Владелец специального счета	Размер поступлений от необходимой суммы начислений, %

размер поступлений по взносам на капитальный ремонт, исходя из суммы средств, которые должны быть начислены с даты начала формирования фонда капитального ремонта по состоянию на отчетную дату, составляет менее 50%.

Размер поступлений, который должны быть начислен с даты начала формирования фонда капитального ремонта, равен сумме произведений площади помещений многоквартирного дома (жилых и нежилых) на размер взноса на капитальный ремонт и на количество расчетных периодов оплаты (по соответствующим годам).

Должность специалиста

ФИО специалиста

Приложение № 5
к Порядку приема Департаментом
государственного жилищного и
строительного надзора Свердловской области
сведений, предусмотренных пунктами 2, 3
статьи 15 Закона Свердловской области от 19
декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении
проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах на
территории Свердловской области»

**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620142, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 7, тел./факс (343) 312-00-32, E-mail: gilinsp@egov66.ru

« » 20 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по перечню многоквартирных домов, не принявших меры к погашению
задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт

Из совокупности норм статей 172, 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, по результатам анализа отчетов владельцев специальных счетов Департаментом установлено следующее.

По состоянию на _____, на специальных счетах ___ многоквартирных домов, размер поступлений по взносам на капитальный ремонт, исходя из суммы средств, которые должны быть начислены с даты начала формирования фонда капитального ремонта по состоянию на отчетную дату, составлял менее 50%.

По информации представленной владельцами специальных счетов по состоянию на _____ (по истечению пяти месяцев с даты уведомления владельца специального счета органом государственного жилищного надзора), на специальных счетах _____ многоквартирных домов аккумулятивное взносов на капитальный ремонт в размере не менее 50% от суммы средств, подлежащих начислению с даты начала формирования фонда капитального ремонт, в нарушение части 10 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации не обеспечено.

№ пп	№ в Реестре специальных счетов	Адрес МКД	Площадь помещений многоквартирного дома (жилых и нежилых)	Дата начала формирования фонда капитального ремонта	Владелец специального счета	Сведения об уведомлении о необходимости погашения задолженности	Размер поступлений от необходимой суммы начислений, %
1.							

Должность специалиста

ФИО специалиста