



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2015 г. № 46-ПК  
г. Екатеринбург

*Об установлении перечня обосновывающих материалов и расчетов,  
представляемых для утверждения нормативов потребления коммунальных  
услуг по холодному и горячему водоснабжению*

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» и от 06.05.2011 № 354 «О представлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и указом Губернатора Свердловской области от 13 ноября 2010 года № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» («Областная газета», 2010, 19 ноября, № 412-413) с изменениями, внесенными указами Губернатора Свердловской области от 20 января 2011 года № 31-УГ («Областная газета», 2011, 26 января, № 18), от 15 сентября 2011 года № 819-УГ («Областная газета», 2011, 23 сентября, № 349), от 06 сентября 2012 года № 669-УГ («Областная газета», 2012, 08 сентября, № 357-358), от 22 июля 2013 года № 388-УГ («Областная газета», 2013, 26 июля, № 349-350), от 17 февраля 2014 года № 85-УГ («Областная газета», 2014, 21 февраля, № 32) и от 24 ноября 2014 года № 562-УГ («Областная газета», 2014, 26 ноября, № 218), Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить перечень обосновывающих материалов и расчетов, представляемых для утверждения нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению (прилагается).
2. Установить, что ресурсоснабжающие организации, осуществляющие поставку холодной и горячей воды, а также управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы либо их объединения при инициировании установления нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, для утверждения их в установленном порядке представляют в Региональную энергетическую комиссию Свердловской

области расчетные материалы, выполненные в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» и перечнем обосновывающих материалов и расчетов, представляемых для утверждения нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, установленным настоящим постановлением.

3. Признать утратившим силу постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 08.08.2012 № 116-ПК «Об установлении перечня обосновывающих материалов и расчетов, представляемых ресурсоснабжающими организациями для утверждения нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению» («Областная газета», 2012, 18 августа, № 326-327).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области Обухова А.Ю.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

6. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

Председатель  
Региональной энергетической  
комиссии Свердловской области



В.В. Гришанов

**Перечень обосновывающих материалов и расчетов, представляемых для утверждения нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению**

**Раздел 1. Перечень обосновывающих материалов и расчетов, представляемых для утверждения нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению**

№	Наименование обосновывающих материалов (расчетов)	Страница
1	2	3
1.	Заявление об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению (Приложение № 1)	
2.	Предложения о размерах нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению по формам для установления нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению, предусмотренным Приложением № 2 к Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 (далее – Правила № 306)	
3.	Предложения о размерах нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета	
4.	<b>Для расчета нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях и на общедомовые нужды:</b>	
4.1.	Вид системы теплоснабжения (закрытая, открытая)	
4.2.	Годовой объем холодной и горячей воды по населению, учтенный в тарифе за последний период регулирования	
4.3.	<b>В случае определения нормативов с применением метода аналогов:</b>	
4.3.1.	Данные для определения нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению методом аналогов (Приложение № 2)	

1	2	3
4.3.2.	Данные для определения нормативов потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению методом аналогов (Приложение № 3)	
4.3.3.	Расчет объема выборки для каждой группы домов, для которой будет рассчитан норматив потребления коммунальных услуг по холодному и (или) горячему водоснабжению согласно Приложению № 1 к Правилам № 306	
4.3.4.	Определение нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и (или) горячему водоснабжению в жилых помещениях согласно Приложению № 1 к Правилам № 306	
4.3.5.	Определение нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и (или) горячему водоснабжению на общедомовые нужды согласно Приложению № 1 к Правилам № 306	
4.3.6.	Определение нормативов расхода тепловой энергии на подогрев воды для целей горячего водоснабжения в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду согласно Приложению № 1 к Правилам № 306	
4.4.	<b>В случае определения нормативов с применением расчетного метода:</b>	
4.4.1.	Данные для определения нормативов потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды расчетным методом (Приложение № 4)	
4.4.2.	Температура горячей воды в местах водоразбора, принимаемая к расчету с учетом требований, установленных правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, которые утверждаются Правительством Российской Федерации	
4.4.3.	Средняя температура холодной воды в сети водопровода с предоставлением подтверждающих документов из Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды	
4.4.4.	Расчет нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях для каждой категории жилых помещений согласно Приложению № 1 к Правилам № 306	
4.4.5.	Расчет нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды для каждой категории жилых помещений согласно Приложению № 1 к Правилам № 306	

1	2	3
4.4.6.	Расчет нормативов расхода тепловой энергии на подогрев воды для целей горячего водоснабжения в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду согласно Приложению № 1 к Правилам № 306	
5.	<b>Расчет нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек</b>	
6.	Копия Устава, учредительных документов	
7.	Копия свидетельства о государственной регистрации	
8.	Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе	

**Раздел 2. Разъяснения к перечню обосновывающих материалов и расчетов, представляемых для утверждения нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению**

1. При определении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению методом аналогов следует учесть следующее:

1.1. Показания приборов учета снимаются первого и последнего числа отопительного периода.

1.2. В Приложения №№ 2 и 3 включаются только многоквартирные и жилые дома, в которых осуществляется бесперебойное предоставление коммунальных услуг и не имеются нежилые помещения, подключенные к общему вводу внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома и не оборудованные индивидуальными приборами учета.

1.3. Приборы учета должны быть утвержденного типа и прошедшиими поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

1.4. До проведения измерений и в период их проведения не должны проводиться внеочередные работы по ремонту и наладке внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома или жилого дома.

1.5. Сведения по площадям жилого фонда должны быть подтверждены данными технических паспортов.

2. При определении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению расчетным методом следует учесть следующее:

2.1. Средняя температура холодной воды в сети водопровода определяется на основании сведений, предоставляемых Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды. При отсутствии достоверных данных средняя температура холодной воды в сети водопровода определяется по формуле Приложения № 1 к Правилам № 306.

2.2. Сведения по площадям жилого фонда должны быть подтверждены данными технических паспортов.

## Приложение № 1

к Перечню обосновывающих материалов и расчетов, представляемых для утверждения нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению

Заполняется на бланке организации

Председателю  
Региональной энергетической  
комиссии Свердловской области

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
об установлении нормативов потребления коммунальных услуг  
по холодному и горячему водоснабжению  
направление использования коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению  
для потребителей муниципальное образование (часть жилищного фонда муниципального образования)

Сведения об организации, направившей заявление:

Заявитель (полное наименование организации)	
Организационно-правовая форма	
ОГРН	
ОКПО	
ОКВЭД	
ОКАТО	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Электронный адрес	
Телефон	
Факс	
ИНН/КПП	
Ф.И.О., должность руководителя	
Ф.И.О. исполнителя, телефон, e-mail	

На основании подпункта а пункта 16

основания для изменения нормативов, по которым заявитель обращается в  
РЭК Свердловской области

Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306, направляем Вам документы для установления нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению

направление использования коммунальных услуг по холодному и  
горячему водоснабжению

Предлагаемый        метод        определения        нормативов        потребления

---

метод аналогов, расчетный метод

Приложение: на \_\_ л. в \_\_ экз.

Подпись руководителя организации

Печать

## Приложение № 2

к Перечню обосновывающих материалов и расчетов, представляемых для утверждения нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению

## Данные для определения нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению методом аналогов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
...										
	<b>Итого</b>									
<b>2.</b>										
2.1.	Одноэтажные дома									
2.1.1.	ул.									
2.1.2.	ул.									
...										
2.2.	Двухэтажные дома									
2.2.1.	ул.									
2.2.2.	ул.									
...										
...	<b>Итого</b>									
<b>3.</b>										
...										
	<b>Итого</b>									

Подпись руководителя организации

Исполнитель: ФИО, телефон, e-mail

## Приложение № 3

к Перечню обосновывающих материалов и расчетов, представляемых для утверждения нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению

## Данные для определения нормативов потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению методом аналогов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1.2.	ул.										
...											
1.2.	Двухэтажные дома										
1.2.1.	ул.										
1.2.2.	ул.										
...											
	<b>Итого</b>										
<b>2.</b>											
2.1.	Одноэтажные дома										
2.1.1.	ул.										
2.1.2.	ул.										
...											
2.2.	Двухэтажные дома										
2.2.1.	ул.										
2.2.2.	ул.										
...											
...	<b>Итого</b>										
<b>3.</b>											
...											
	<b>Итого</b>										

Подпись руководителя организации

Исполнитель: ФИО, телефон, e-mail

## Приложение № 4

к Перечню обосновывающих материалов и расчетов, представляемых для утверждения нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению

**Данные для определения нормативов потребления коммунальной услуги  
по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды расчетным методом**

№ п/п	Жилищный фонд, не оборудованный приборами учета					Действующий норматив холодного/горячего водоснабжения на общедомовые нужды, $m^3$ в месяц на кв. м общей площади
	Этажность	Адрес многоквартирного дома	Численность жителей, проживающих в многоквартирном доме, чел.	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, $m^2$		
1	2	3	4	5	6	
<b>1.</b>	<b>Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением</b>					
1.1.1.	от 1 до 5	ул.				
1.1.2.		ул.				
...		ул.				
1.2.1.	от 6 до 9	ул.				
1.2.2.		ул.				
...		ул.				
1.3.1.	от 10 до 16	ул.				
1.3.2.		ул.				
...		ул.				
1.4.1.	более 16	ул.				
1.4.2.		ул.				
...		ул.				
<b>2.</b>	<b>Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением</b>					

1	2	3	4	5	6
2.1.1.	от 1 до 5	ул.			
...		ул.			
2.2.1.	от 6 до 9	ул.			
...		ул.			
2.3.1.	от 10 до 16	ул.			
...		ул.			
2.4.1.	более 16	ул.			
...		ул.			
<b>3.</b>	<b>Много квартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами</b>				
3.1.1.	от 1 до 5	ул.			
...		ул.			
3.2.1.	от 6 до 9	ул.			
...		ул.			
3.3.1.	от 10 до 16	ул.			
...		ул.			
3.4.1.	более 16	ул.			
...		ул.			
<b>4.</b>	<b>Много квартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения</b>				
4.1		ул.			
...		ул.			

Подпись руководителя организации

Исполнитель: ФИО, телефон, e-mail