



# ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.07.2016

№ 484-ПП

г. Екатеринбург

### О реализации статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», Законом Свердловской области от 24 ноября 2014 года № 98-ОЗ «О перераспределении полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области и о внесении изменений в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», в целях определения соответствия размещаемых объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и реализуемых масштабных инвестиционных проектов установленным на территории Свердловской области критериям, для размещения, реализации которых земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются в аренду без проведения торгов, Правительство Свердловской области

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

1) Порядок оценки соответствия объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», в том числе рассмотрения документов, представленных инициатором размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инициатором масштабного инвестиционного проекта (прилагается);

2) Положение о Правительственной комиссии Свердловской области по оценке соответствия объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года

№ 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» (прилагается);

3) состав Правительственной комиссии Свердловской области по оценке соответствия объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» (прилагается).

2. Определить Министерство инвестиций и развития Свердловской области (А.В. Орлов) исполнителем органом государственной власти Свердловской области, уполномоченным на рассмотрение документов, представленных инициатором размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инициатором масштабного инвестиционного проекта, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», и подготовку проектов распоряжений Губернатора Свердловской области о соответствии объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого Заместителя Председателя Правительства Свердловской области – Министра инвестиций и развития Свердловской области А.В. Орлова.

4. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Председатель Правительства  
Свердловской области



Д.В. Паслер

**УТВЕРЖДЕН**

постановлением Правительства  
Свердловской области  
от 08.07.2016 № 484-ПП  
«О реализации статьи 30 Закона  
Свердловской области  
от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ  
«Об особенностях регулирования  
земельных отношений на территории  
Свердловской области»

**ПОРЯДОК**

**оценки соответствия объекта социально-культурного  
и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного  
проекта критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона  
Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях  
регулирования земельных отношений на территории Свердловской  
области», в том числе рассмотрения документов, представленных  
инициатором размещения объекта социально-культурного  
и коммунально-бытового назначения, инициатором масштабного  
инвестиционного проекта**

1. Настоящий порядок регламентирует процедуру рассмотрения документов, представленных инициатором размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее – объект), инициатором масштабного инвестиционного проекта (далее – проект), оценки соответствия объекта или проекта критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» (далее – критерии), для размещения, реализации которых земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются в аренду без проведения торгов.

2. Для определения соответствия объекта или проекта критериям юридическое лицо – инициатор размещения объекта или проекта (далее – заявитель) представляет в исполнительный орган государственной власти Свердловской области, уполномоченный на рассмотрение документов, представленных инициатором размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инициатором масштабного инвестиционного проекта, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», и подготовку проектов

распоряжений Губернатора Свердловской области о соответствии объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» (далее – уполномоченный орган), заявление о признании объекта или проекта соответствующим критериям (далее – заявление).

3. Заявление представляется на бумажном носителе и в электронном виде. На бумажном носителе заявление представляется прошитое, пронумерованное, подписанное лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени заявителя в соответствии с его учредительными документами, либо иным уполномоченным лицом и заверенное печатью заявителя (при ее наличии).

К заявлению прилагается оригинал или заверенная в установленном законодательством порядке копия доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия уполномоченного лица на подписание, в случае, если заявление подписывается лицом, не имеющим права действовать без доверенности от имени заявителя в соответствии с его учредительными документами.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) заверенные в установленном законодательством порядке копии учредительных документов заявителя;

2) бизнес-план или технико-экономическое обоснование создания объекта или реализации проекта, утвержденные заявителем, которые должны содержать следующие разделы:

краткая характеристика объекта или проекта (наименование объекта или проекта, цели реализации объекта или проекта, описание объекта или проекта, стоимость объекта или проекта, общие сведения об участниках проекта);

сроки и этапы создания объекта или реализации проекта;

3) сведения о территории, в границах которой планируется создание объекта или реализация проекта:

кадастровые номера испрашиваемых земельных участков (при наличии);

изображение границ испрашиваемых земельных участков на кадастровом плане территории с указанием площади и обозначением координат характерных точек их границ при отсутствии утвержденного проекта межевания территории или при его наличии сведения о местоположении, предполагаемой площади, категории земель и виде разрешенного использования испрашиваемых земельных участков;

4) финансовый план, который должен содержать экономические показатели реализации проекта, основные показатели экономической эффективности проекта (срок окупаемости, внутренняя норма рентабельности и иные показатели), сведения о численности и среднемесячном размере заработной платы работников, сведения о планируемых перечислениях налогов в консолидированный бюджет Свердловской области в разрезе доходных источников в течение трех лет с планируемой даты окончания реализации проекта (в случае необходимости определения соответствия критерию, указанному в подпункте 2 пункта 2 статьи

30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»);

5) обоснование соответствия объектов приоритетам, целям и задачам, определенным в стратегии социально-экономического развития Свердловской области, прогнозе социально-экономического развития Свердловской области на долгосрочный период, государственных программах Свердловской области (в случае необходимости определения соответствия критерию, указанному в пункте 1 статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»);

6) обоснование социальных эффектов, связанных с реализацией проекта, в том числе сведения об увеличении количества рабочих мест в муниципальном образовании, расположенном на территории Свердловской области, на территории которого будет осуществляться реализация проекта, с указанием количества вновь создаваемых рабочих мест (в случае необходимости определения соответствия критерию, указанному в подпункте 1 пункта 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»);

7) обоснование увеличения (на 1 процент и более) ежегодных поступлений от налогов, подлежащих зачислению в консолидированный бюджет Свердловской области, взимаемых на территории муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, на территории которого планируется реализация проекта, но не менее чем на 5 миллионов рублей, с разбивкой по уровням бюджетной системы (в случае необходимости определения соответствия критерию, указанному в подпункте 2 пункта 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»);

8) обоснование социальных эффектов, связанных с реализацией инвестиционного проекта, предполагающего строительство индивидуальных или многоквартирных домов (в случае необходимости определения соответствия критериям, указанным в подпунктах 3 и 4 пункта 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»).

4. Заявитель вправе представить в уполномоченный орган по собственной инициативе следующие документы:

1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, оформленную не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявления;

2) справки об исполнении обязанностей по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов и справки о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам, выданные уполномоченными органами не ранее чем за 2 месяца до даты подачи заявления;

3) копии кадастровых паспортов испрашиваемых земельных участков (при наличии сведений о них в государственном кадастре недвижимости);

4) копию проекта межевания территории, утвержденного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (при наличии);

5) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП) о правах на испрашиваемые земельные участки или уведомления об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на испрашиваемые земельные участки;

6) копию документации по планировке территории, утвержденной в установленном законодательством порядке, в границах которой расположены испрашиваемые земельные участки, с указанием запланированного на них объема жилищного строительства (при наличии таких сведений в документации по планировке территории) (в случае необходимости определения соответствия критерию, указанному в подпункте 5 пункта 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»);

7) копии кадастровых паспортов и выписки из ЕГРП о правах на земельные участки, принадлежащие заявителю, расположенные на территории, в границах которой находятся испрашиваемые земельные участки, и на которых заявителем осуществляется строительство жилья (в случае необходимости определения соответствия критерию, указанному в подпункте 5 пункта 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»);

8) копии кадастровых (технических) паспортов и копии разрешений на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию на жилые дома, построенные заявителем на земельных участках, расположенных на территории, в границах которой находятся испрашиваемые земельные участки, и (или) копии разрешений на строительство жилых домов на земельных участках, принадлежащих заявителю, расположенных на указанной территории (в случае необходимости определения соответствия критерию, указанному в подпункте 5 пункта 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»).

В случае непредставления заявителем предусмотренных настоящим пунктом документов уполномоченный орган запрашивает и получает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

5. При поступлении документов от заявителя уполномоченный орган:

1) регистрирует поступившее заявление в течение 1 рабочего дня с даты его поступления;

2) в течение 10 рабочих дней с даты регистрации заявления:

осуществляет проверку представленных документов, указанных в пункте 3 настоящего порядка;

запрашивает и получает в рамках межведомственного взаимодействия документы, указанные в пункте 4 настоящего порядка (в случае непредставления их заявителем);

проверяет наличие/отсутствие сведений о заявителе в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

6. Представленные заявителем документы в течение 10 рабочих дней с даты регистрации подлежат возврату с направлением уполномоченным органом

уведомления об отказе в приеме заявления и документов с указанием причин возврата в случае, если в ходе проверки выявлено, что данный заявитель:

- 1) представил неполный пакет документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего порядка;
- 2) представил документы, содержащие недостоверную информацию;
- 3) находится в стадии реорганизации (влекущей прекращение деятельности заявителя), ликвидации, банкротства.

7. Отказ в приеме заявления не лишает заявителя права повторно обратиться с заявлением в случае устранения обстоятельств, послуживших причиной отказа в приеме заявления и документов.

8. При отсутствии обстоятельств, указанных в пункте 6 настоящего порядка, уполномоченный орган направляет запросы с приложением документов, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящего порядка:

1) в исполнительный орган государственной власти Свердловской области, на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления), в которой планируется создание объекта или реализация проекта (далее – отраслевой орган), для подготовки заключения (информации):

о соответствии объекта целям и задачам развития отрасли, предусмотренным соответствующими государственными программами Свердловской области (в случае необходимости определения соответствия критерию, указанному в пункте 1 статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»);

об обоснованности расчета данных заявителя в части увеличения количества рабочих мест в муниципальном образовании, расположенном на территории Свердловской области (в случае необходимости определения соответствия критерию, указанному в подпункте 1 пункта 1 статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»);

2) в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области и (или) органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в соответствии с установленной законодательством Российской Федерации и Свердловской области компетенцией по распоряжению земельными участками для подготовки информации о наличии/отсутствии ограничений, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, препятствующих созданию объекта или реализации проекта на указанной заявителем территории, и возможных вариантах устранения данных ограничений (в случае необходимости определения соответствия критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»);

3) в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области для подготовки заключения (информации):

на предмет соответствия данных заявителя документам территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории (в случае необходимости определения соответствия критериям, указанным в пункте 1, подпунктах 1–4 пункта 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»);

о планируемых объемах жилищного строительства на испрашиваемых земельных участках, рассчитанных на основе местных нормативов градостроительного проектирования (при отсутствии в документации по планировке территории, в составе которой предусмотрены испрашиваемые земельные участки, сведений о запланированных на них объемах жилищного строительства) (в случае необходимости определения соответствия критерию, указанному в подпункте 5 пункта 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»);

4) в Министерство экономики Свердловской области для подготовки заключения (информации) о соответствии объекта приоритетам, целям и задачам, определенным в стратегии социально-экономического развития Свердловской области, прогнозе социально-экономического развития Свердловской области на долгосрочный период, государственных программах Свердловской области (в случае необходимости определения соответствия критерию, указанному в пункте 1 статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»);

5) в Министерство финансов Свердловской области для подготовки заключения (информации) о планируемой заявителем сумме ежегодных платежей по налогам, уплачиваемым на территории муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, и подлежащим зачислению в консолидированный бюджет Свердловской области (в случае необходимости определения соответствия критерию, указанному в подпункте 2 пункта 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»).

9. Рассмотрение документов заявителя и подготовка заключений (информации) исполнительными органами государственной власти Свердловской области, указанными в пункте 8 настоящего порядка, осуществляются в течение 10 рабочих дней со дня поступления соответствующих документов в исполнительный орган государственной власти Свердловской области.

10. На основании заключений (информации) исполнительных органов государственной власти Свердловской области, указанных в пункте 8 настоящего порядка, а также анализа документов, представленных заявителем в соответствии с пунктом 3 настоящего порядка, уполномоченным органом в течение 5 рабочих дней с даты регистрации последнего полученного заключения (информации) готовится мотивированное сводное заключение (информация) о соответствии или несоответствии объекта или проекта критериям, которое вместе с документами

заявителя направляется в Правительственную комиссию Свердловской области по оценке соответствия объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» (далее – Комиссия), для оценки соответствия объекта или проекта установленным критериям.

Непоступление в срок, установленный пунктом 9 настоящего порядка, или поступление заключений (информации) исполнительных органов государственной власти Свердловской области, указанных в пункте 8 настоящего порядка, по вопросам, не предусмотренным настоящим порядком, не препятствует подготовке уполномоченным органом мотивированного сводного заключения (информации) и направлению его вместе с документами заявителя в Комиссию.

11. Комиссия рассматривает мотивированное сводное заключение (информацию) и документы заявителя в срок, не превышающий 40 рабочих дней с даты регистрации документов заявителя уполномоченным органом, и принимает одно из следующих решений:

- 1) о соответствии объекта или проекта критериям;
- 2) о несоответствии объекта или проекта критериям.

12. Протокол заседания Комиссии вместе с документами заявителя в течение 2 рабочих дней со дня принятия Комиссией решения направляется в уполномоченный орган.

13. Уполномоченный орган в случае принятия Комиссией решения о несоответствии объекта или проекта критериям в течение 2 рабочих дней со дня поступления решения Комиссии направляет заявителю копию протокола Комиссии и возвращает документы, прилагаемые к поданной заявке.

14. В случае принятия Комиссией решения о соответствии объекта или проекта критериям уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня поступления решения Комиссии подготавливает проект распоряжения Губернатора Свердловской области о признании объекта или проекта соответствующим критериям.

**УТВЕРЖДЕНО**

постановлением Правительства  
Свердловской области  
от 08.07.2016 № 484-ПП  
«О реализации статьи 30 Закона  
Свердловской области  
от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ  
«Об особенностях регулирования  
земельных отношений на территории  
Свердловской области»

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о Правительственной комиссии Свердловской области по оценке соответствия объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»**

**Глава 1. Общие положения**

1. Правительственная комиссия Свердловской области по оценке соответствия объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» (далее – Комиссия), является координационным органом, образованным для обеспечения согласованных действий исполнительных органов государственной власти Свердловской области в сфере оценки соответствия объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», для размещения, реализации которых земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются в аренду без проведения торгов.

2. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с исполнительными органами государственной власти Свердловской области, территориальными органами федеральных органов государственной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области.

3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами

Российской Федерации, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Свердловской области, указами Губернатора Свердловской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Свердловской области, настоящим положением.

## **Глава 2. Задача и функции Комиссии**

4. Основной задачей Комиссии является проведение оценки соответствия объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее – объект), масштабного инвестиционного проекта (далее – проект) критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» (далее – критерии).

5. Для выполнения своих задач Комиссия осуществляет следующие функции:

1) проведение оценки соответствия объекта или проекта критериям на основании представленного мотивированного сводного заключения уполномоченного органа государственной власти Свердловской области по рассмотрению документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»;

2) принятие решения Комиссии о соответствии/несоответствии объекта или проекта критериям;

3) мониторинг исполнения распоряжения Губернатора Свердловской области о признании объекта или проекта соответствующим критериям.

## **Глава 3. Права Комиссии**

6. Комиссия имеет право:

1) запрашивать информацию в установленном законодательством порядке у территориальных органов федеральных органов государственной власти, исполнительных органов государственной власти Свердловской области, органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, хозяйствующих субъектов, научных, общественных и иных организаций и материалы, необходимые для осуществления возложенных на Комиссию функций;

2) привлекать для участия в своей работе представителей исполнительных органов государственной власти Свердловской области, а также по согласованию с их руководителями представителей территориальных органов федеральных органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области;

3) привлекать при необходимости к работе Комиссии специалистов научных, образовательных и общественных организаций.

#### **Глава 4. Структура Комиссии**

7. Председателем Комиссии является Председатель Правительства Свердловской области.

8. В состав Комиссии включаются представители исполнительных органов государственной власти Свердловской области и по согласованию представители территориальных органов федеральных органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области.

9. Состав Комиссии утверждается постановлением Правительства Свердловской области.

10. Председатель Комиссии:

- 1) созывает заседания Комиссии;
- 2) ведет заседания Комиссии;
- 3) подписывает протоколы Комиссии;
- 4) распределяет обязанности между членами Комиссии.

11. В случае отсутствия председателя Комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя Комиссии.

12. Секретарь Комиссии:

1) организует подготовку материалов по внесенным на рассмотрение Комиссии вопросам и в установленном порядке представляет их председателю Комиссии, а также членам Комиссии;

2) ведет рабочую документацию Комиссии;

3) в срок не позднее 2 рабочих дней с момента подписания протокола направляет его в исполнительный орган государственной власти Свердловской области, уполномоченный на рассмотрение документов, представленных инициатором размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инициатором масштабного инвестиционного проекта, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», и подготовку проектов распоряжений Губернатора Свердловской области о соответствии объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» (далее – уполномоченный орган);

4) выполняет иные поручения председателя Комиссии.

13. Члены Комиссии вносят предложения по порядку рассмотрения и существу обсуждаемых вопросов.

## Глава 5. Регламент Комиссии

14. Основной формой работы Комиссии являются заседания.

15. Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии.

16. Заседания Комиссии проводятся:

1) после поступления мотивированного сводного заключения (информации) уполномоченного органа в срок, не превышающий 40 рабочих дней с даты регистрации документов заявителя уполномоченным органом;

2) по итогам проведения уполномоченным органом мониторинга создания объекта или реализации проекта не реже одного раза в год.

17. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует большинство ее членов.

18. По результатам заседания Комиссия принимает одно из следующих решений:

1) о соответствии объекта или проекта критериям;

2) о несоответствии объекта или проекта критериям.

19. Решение Комиссии оформляется протоколом.

Протокол Комиссии подписывается председателем Комиссии, а в его отсутствие – заместителем председателя Комиссии, председательствующим на заседании, и утверждается председателем Комиссии.

20. Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины участвующих в заседании членов Комиссии. В случае равенства голосов принимается решение, за которое голосовал председатель Комиссии или в его отсутствие заместитель председателя Комиссии, председательствующий на заседании.

21. Организационное обеспечение деятельности Комиссии возлагается на уполномоченный орган.

**УВЕРЖДЕН**

постановлением Правительства  
Свердловской области  
от 08.07.2016 № 484-ПП  
«О реализации статьи 30 Закона  
Свердловской области  
от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ  
«Об особенностях регулирования  
земельных отношений на территории  
Свердловской области»

**СОСТАВ**

**Правительственной комиссии Свердловской области по оценке соответствия объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»**

1. Паслер  
Денис Владимирович – Председатель Правительства Свердловской области, председатель комиссии
2. Орлов  
Алексей Валерьевич – Первый Заместитель Председателя Правительства Свердловской области – Министр инвестиций и развития Свердловской области, заместитель председателя комиссии
3. Нисковских  
Дмитрий Андреевич – Заместитель Министра инвестиций и развития Свердловской области, секретарь комиссии

**Члены комиссии:**

4. Антонов  
Дмитрий Алексеевич – Директор Департамента по труду и занятости населения Свердловской области
5. Бидонько  
Сергей Юрьевич – Министр строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Член Правительства Свердловской области
6. Высокинский  
Александр Геннадьевич – Заместитель Председателя Правительства Свердловской области

7. Зырянов  
Сергей Михайлович – Заместитель Председателя Правительства Свердловской области
8. Кузнецов  
Алексей Владимирович – Министр природных ресурсов и экологии Свердловской области, Член Правительства Свердловской области
9. Кулаченко  
Галина Максимовна – Заместитель Председателя Правительства Свердловской области – Министр финансов Свердловской области
10. Ноженко  
Дмитрий Юрьевич – Министр экономики Свердловской области, Член Правительства Свердловской области
11. Пересторонин  
Сергей Валентинович – Министр промышленности и науки Свердловской области, Член Правительства Свердловской области
12. Смирнов  
Николай Борисович – Министр энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, Член Правительства Свердловской области
13. Швиндт  
Сергей Владимирович – Заместитель Председателя Правительства Свердловской области