



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.04.2015 г. № 48-ПК  
г. Екатеринбург

***Об установлении размеров платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства организаций к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке***

В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и указом Губернатора Свердловской области от 13 ноября 2010 года № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» («Областная газета», 2010, 19 ноября, № 412-413) с изменениями, внесенными указами Губернатора Свердловской области от 20 января 2011 года № 31-УГ («Областная газета», 2011, 26 января, № 18), от 15 сентября 2011 года № 819-УГ («Областная газета», 2011, 23 сентября, № 349), от 06 сентября 2012 года № 669-УГ («Областная газета», 2012, 08 сентября, № 357-358), от 22 июля 2013 года № 388-УГ («Областная газета», 2013, 26 июля, № 349-350), от 17 февраля 2014 года № 85-УГ («Областная газета», 2014, 21 февраля, № 32) и от 24 ноября 2014 года № 562-УГ («Областная газета», 2014, 26 ноября, № 218), Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «ДОМИНВЕСТ» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 142,940 куб. м/сут. (14,830 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 29 425

686 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 1. Подключаемый объект – «Гостиничный комплекс с подземной парковкой», расположенный в городе Екатеринбурге по улице 40-летия Комсомола, д. 32 «г».

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «ДОМИНВЕСТ» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 138,000 куб. м/сут. (14,830 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 25 321 439 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 2. Подключаемый объект – «Гостиничный комплекс с подземной парковкой», расположенный в городе Екатеринбурге по улице 40-летия Комсомола, д. 32 «г».

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Зеленый бор» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 104,600 куб. м/сут. (12,170 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 5 570 418 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 3. Подключаемый объект – «Спортивно-оздоровительный комплекс гостиничного типа», расположенный в городе Екатеринбурге по ул. Каменка, д. 49.

4. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Зеленый бор» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 104,600 куб. м/сут. (12,170 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 3 594 160 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 4. Подключаемый объект – «Спортивно-оздоровительный комплекс гостиничного типа», расположенный в городе Екатеринбурге по ул. Каменка, д. 49.

5. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Екатеринбурга» к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 34,540 куб. м/сут. (16,780 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 2 961 385 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 5. Подключаемый объект – «Муниципальное

бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 39», расположенный в городе Екатеринбурге по ул. Союзная, д. 26.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Екатеринбурга» к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 19,580 куб. м/сут. (16,780 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 925 123 рубля (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 6. Подключаемый объект – «Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 39», расположенный в городе Екатеринбурге по ул. Союзная, д. 26.

7. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства закрытого акционерного общества «ВодоСнабжающая Компания» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 1 508,470 куб. м/сут. (62,573 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 51 832 538 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 7. Подключаемый объект – «Магистральные сети водоотведения ЗАО «ВодоСнабжающая Компания» в целях подключения объекта «Жилой комплекс зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками (квартала 1)», расположенный в планировочном районе «Академический» города Екатеринбурга.

8. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Рубикон-Аэро Инвест» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 120,103 куб. м/сут. (11,800 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 9 518 753 рубля (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 8. Подключаемый объект – «Три секции переменной этажности многоэтажного 10-секционного жилого дома с помещениями клуба настольных игр в подвале и офисными помещениями на первом этаже, с крышной газовой котельной, очистные сооружения – 3 пусковой комплекс 1 очередь строительства», расположенный в городе Екатеринбурге по улице Щербакова.

9. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Рубикон-Аэро Инвест» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия

водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 113,575 куб. м/сут. (11,800 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 4 229 146 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 9. Подключаемый объект – «Три секции переменной этажности многоэтажного 10-секционного жилого дома с помещениями клуба настольных игр в подвале и офисными помещениями на первом этаже, с крышной газовой котельной, очистные сооружения – 3 пусковой комплекс 1 очередь строительства», расположенный в городе Екатеринбурге по улице Щербакова.

10. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства жилищно-строительного кооператива «Рощинский-7.1», жилищно-строительного кооператива «Рощинский-7.2», жилищно-строительного кооператива «Рощинский-7.3», жилищно-строительного кооператива «Рощинский-5», жилищно-строительного кооператива «Рощинский-8», жилищно-строительного кооператива «Рощинский-9» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 467,446 куб. м/сут. (36,440 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 36 574 845 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 10. Подключаемый объект – «Застройка жилых домов со встроенными нежилыми помещениями», расположенный в городе Екатеринбурге по улицам: Рощинская – Якутская – Патриотов.

11. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства жилищно-строительного кооператива «Рощинский-7.1», жилищно-строительного кооператива «Рощинский-7.2», жилищно-строительного кооператива «Рощинский-7.3», жилищно-строительного кооператива «Рощинский-5», жилищно-строительного кооператива «Рощинский-8», жилищно-строительного кооператива «Рощинский-9» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 442,446 куб. м/сут. (36,440 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 15 202 888 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 11. Подключаемый объект – «Застройка жилых домов со встроенными нежилыми помещениями», расположенный в городе Екатеринбурге по улицам: Рощинская – Якутская – Патриотов.

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области Соболя М.Б.

13. Настоящее постановление опубликовать в установленном порядке.

Председатель  
Региональной энергетической  
комиссии Свердловской области



В.В. Гришанов

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «ДОМИНВЕСТ» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	29 425 686
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство объектов	23 540 549
2.1.	Расходы за протяженность сети	14 593 191
2.1.1.	строительство сети водопровода 2Ду200мм открытым способом	4 938 326
2.1.2.	строительство сети водопровода 2Ду200мм закрытым способом с устройством футляров 2Ду500мм	7 169 718
2.1.3.	строительство ввода водопровода 2Ду200мм	514 778
2.1.4.	восстановление благоустройства	1 970 369
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	8 947 358
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	8 947 358
3.	Налог на прибыль 20 %	5 885 137

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «ДОМИНВЕСТ» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	25 321 439
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство объектов	20 257 151
2.1.	Расходы за протяженность сети	16 463 697
2.1.1.	строительство самотечной сети канализации Ду200мм открытым способом	5 230 122
2.1.2.	строительство самотечной сети канализации Ду200мм закрытым способом с устройством футляров Ду500мм	2 220 360
2.1.3.	строительство напорной сети канализации 2Ду110мм открытым способом	2 771 143
2.1.4.	строительство напорной сети канализации 2Ду110мм закрытым способом с устройством футляров 2Ду355мм	3 350 816
2.1.5.	восстановление благоустройства	2 891 256
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	3 793 454
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	3 793 454
3.	Налог на прибыль 20 %	5 064 288

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Зеленый бор» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	5 570 418
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство объектов	4 456 334
2.1.	Расходы за протяженность сети	4 456 334
2.1.1.	строительство кольцевого водопровода Ду150мм	1 003 901
2.1.2.	строительство сети водопровода Ду150мм взамен существующей Ду100мм	1 803 428
2.1.3.	демонтаж существующего колодца	29 485
2.1.4.	восстановление благоустройства	1 619 520
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	0
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	0
3.	Налог на прибыль 20 %	1 114 084

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Зеленый бор» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	3 594 160
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство объектов	2 875 328
2.1.	Расходы за протяженность сети	0
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	2 875 328
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	2 875 328
3.	Налог на прибыль 20 %	718 832

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Екатеринбурга» к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	2 961 385
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство объектов	2 369 108
2.1.	Расходы за протяженность сети	207 070
2.1.1.	строительство сети водопровода Ду110мм	139 131
2.1.2.	восстановление благоустройства	67 939
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	2 162 038
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	2 162 038
3.	Налог на прибыль 20 %	592 277

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Екатеринбурга» к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	925 123
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство объектов	740 098
2.1.	Расходы за протяженность сети	201 867
2.1.1.	строительство сети канализации Ду160мм	146 487
2.1.2.	демонтаж сети канализации Ду100мм	4 733
2.1.2.	восстановление благоустройства	50 647
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	538 231
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	538 231
3.	Налог на прибыль 20 %	185 025

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства закрытого акционерного общества «ВодоСнабжающая Компания» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	51 832 538
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство объектов	41 466 030
2.1.	Расходы за протяженность сети	0
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	41 466 030
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	41 466 030
3.	Налог на прибыль 20 %	10 366 508

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Рубикон-Аэро Инвест» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	9 518 753
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство объектов	7 615 002
2.1.	Расходы за протяженность сети	97 131
2.1.1.	строительство сети водопровода 2Ду100мм открытым способом	68 221
2.1.2.	восстановление благоустройства	28 910
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	7 517 871
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	7 517 871
3.	Налог на прибыль 20 %	1 903 751

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Рубикон-Аэро Инвест» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	4 229 146
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство объектов	3 383 317
2.1.	Расходы за протяженность сети	261 277
2.1.1.	строительство сети канализации Ду200мм	157 089
2.1.2.	восстановление благоустройства	104 188
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	3 122 040
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	3 122 040
3.	Налог на прибыль 20 %	845 829

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства жилищно-строительного кооператива «Рощинский-7.1», жилищно-строительного кооператива «Рощинский-7.2», жилищно-строительного кооператива «Рощинский-7.3», жилищно-строительного кооператива «Рощинский-5», жилищно-строительного кооператива «Рощинский-8», жилищно-строительного кооператива «Рощинский-9» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	36 574 845
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство объектов	29 259 876
2.1.	Расходы за протяженность сети	0
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	29 259 876
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	29 259 876
3.	Налог на прибыль 20 %	7 314 969

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства заявителей: жилищно-строительного кооператива «Роцинский-7.1», жилищно-строительного кооператива «Роцинский-7.2», жилищно-строительного кооператива «Роцинский-7.3», жилищно-строительного кооператива «Роцинский-5», жилищно-строительного кооператива «Роцинский-8», жилищно-строительного кооператива «Роцинский-9» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	15 202 888
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство объектов	12 162 310
2.1.	Расходы за протяженность сети	0
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	12 162 310
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	12 162 310
3.	Налог на прибыль 20 %	3 040 578